

**РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОММУНАРСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**от 26 декабря 2012 года № 64**

**Об утверждении правил благоустройства и озеленения**

 **на территории сельского поселения Коммунарский**

**муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии с пунктом 19 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, в целях обеспечения надлежащего благоустройства и озеленения территории, санитарного благополучия населения и охраны окружающей среды на территории сельского поселения Коммунарский Собрание представителей РЕШИЛО:

 1. Утвердить Правила благоустройства и озеленения на территории сельского поселения Коммунарский, согласно приложению к настоящему решению.

 2. Признать утратившими силу решения Собрания представителей сельского поселения Коммунарский:

 от 24.05.2007 № 18 «Об утверждении Правил благоустройства населенных пунктов сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области»;

 от 14.04.2011 № 44 «О внесении изменений в Правила благоустройства населенных пунктов сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области».

 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярские новости».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава сельского**

**поселения Коммунарский В.С. Волгушев**

Приложение №1

к [решению](#sub_0) Собрания представителей

сельского поселения Коммунарский

от 26.12.2012 № 64

# ПРАВИЛАблагоустройства и озеленения на территории

# сельского поселения Коммунарский

**муниципального района Красноярский Самарской области**

**Раздел I. Общие положения**

**Глава 1. Предмет регулирования настоящих правил**

 1.1. Настоящие Правила благоустройства территории сельского поселения Коммунарский (далее - Правила) разработаны на основании и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", "Об охране окружающей среды", Законами Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользования в Самарской области", "Об административных правонарушениях на территории Самарской области", Уставом сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области (далее – сельское поселение) и направлены на создание условий организации благоустройства и озеленения территории сельского поселения.

1.2. В настоящих Правилах используются понятия:

*благоустройство территории* – система мероприятий по содержанию территории поселения, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояниятерритории;

*элементы благоустройства территории* – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения. Наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

*объекты благоустройства территории* – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

*территории общего пользования* - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы-дороги, проезды, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки и т.д.);

*уборка территорий* – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

*специализированная организация* - юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, основной деятельностью которых является осуществление работы в соответствии с муниципальным контрактом (договором), в частности по:

- содержанию и уборке объектов благоустройства в пределах территории сельского поселения;

- содержанию и уборке дорог в пределах территории сельского поселения;

- содержанию и охране элементов наружного освещения;

- содержанию, эксплуатации, капитальному и текущему ремонту сетей водопроводно-канализационного хозяйства сельского поселения;

- содержанию зеленых насаждений;

*управляющая организация* - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом (ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая или обслуживающая организация, с которой при непосредственном управлении домом собственники заключили договор по оказанию услуг и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества дома (в т.ч. благоустройству и озеленению придомовой территории), собственники при непосредственном управлении домом (в порядке п. 3 ст. 164 Жилищного кодекса РФ)).

*домовладелец* – физическое (юридическое) лицо, пользующееся жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

*прилегающая территория* – территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли, рекламы, частным жилым домам, личным подсобным хозяйствам, огородам, дачным, садовым участкам, иным объектам, находящимся в собственности, владении, пользовании юридических или физических лиц.

*зеленые насаждения* - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (цветочно-декоративные растения и газоны) на территории сельского поселения, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции.

*наружное освещение* - это совокупность установок наружного освещения (УНО), предназначенных для освещения в темное время суток улиц, площадей, парков, дворов и пешеходных дорожек;

*противогололедные материалы* - вещества или смеси веществ, предназначенные для обработки дорожного полотна, тротуаров, пешеходных дорожек в период гололеда;

*содержание объектов благоустройства* - это комплекс профилактических работ по уходу, уборке объектов благоустройства, устранению их незначительных деформаций;

*фасады* - все видимые стороны здания с магистральных (улиц) дворовых территорий, а также торцовые стороны здания;

*элементы фасадов* - окна, двери, цоколи, навесы, балконы, лоджии, кровли, водосточные трубы, отливы и др.

 1.3. Обязанности собственника здания (помещения в нем) и сооружения, либо по соглашению с собственником, иными лицами по содержанию прилегающей территории определяются соглашением, заключенным им с органами местного самоуправления (уполномоченными ими органами либо организациями).

1.4. Настоящие Правила не распространяются на отношения, связанные:

 - с обращением бытовых, промышленных, радиоактивных, биологических, ртутьсодержащих, медицинских отходов, отходов черных и цветных металлов;

 - содержанием домашних животных.

 1.5. Правила содержат разделы:

 - общие положения;

 - благоустройство территории сельского поселения;

 - заключительные положения.

**Глава 2. Объекты и субъекты благоустройства**

**и озеленения территории сельского поселения**

2.1. Объектами благоустройства являются:

- искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями, строениями и сооружениями;

- мосты, путепроводы, пешеходные дорожки и иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

- автостанции, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств (в т.ч. гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы);

- технические средства организации дорожного движения;

- устройства наружного и декоративного освещения (подсветки);

- фасады зданий, строений и сооружений, а также иные их внешние элементы, в том числе кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, наружные лестницы, карнизы, водосточные трубы, межпанельные швы, наружные антенные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов;

- заборы, ограды, ворота;

- малые архитектурные формы, объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (обелиски, стелы, памятники), фонтаны;

- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

- предметы праздничного оформления;

- сооружения и оборудования для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, ларьки, палатки;

- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе: павильоны и навесы остановок общественного транспорта, объекты для размещения информации и рекламы (тумбы, стенды), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники.

2.2. Объектами озеленения являются зеленые насаждения, расположенные на газонах, цветниках, в парках, на озелененных территориях.

2.3. Субъектами благоустройства и озеленения территорий сельского поселения являются:

- домовладельцы, владельцы и земельных участков, зданий, строений, сооружений в границах санитарного содержания и благоустройства прилегающей территории;

- управляющие организации в границах прилегающего к многоквартирному дому выделенного земельного участка.

- администрация сельского поселенияна территории общего пользования.

2.4. На территориях, определенных соглашением с администрацией, расположенных в границах санитарного содержания и благоустройства, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны в порядке, установленном настоящими Правилами:

- обеспечивать уборку закрепленной территории;

- размещать и обеспечивать надлежащее содержание урн, в том числе у входов административных и общественных зданий, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, лечебно-профилактических, учебных заведений;

- в зимнее время обеспечивать условия для безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта;

- в весеннее время обеспечивать беспрепятственный отвод талых вод;

- осуществлять мероприятия по озеленению территории.

 2.5. Благоустройство и озеленение территорий сельского поселения в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее – придомовая территория), обеспечивают управляющие организации, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, устанавливающими требования к технической эксплуатации жилищного фонда, на основании соглашения между соответствующим хозяйствующим субъектом и администрацией сельского поселенияо надлежащем содержании территории.

2.6. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования сельского поселения обеспечивается администрацией поселения.

 2.7. Конкретный перечень видов работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования сельского поселения Коммунарский, технологические операции, периодичность их выполнения определяются номенклатурой работ согласно договорным обязательствам между администрацией сельского поселения (муниципальным заказчиком) и специализированными организациями (победителями процедуры размещения заказа).

**Раздел II. Благоустройство территории сельского поселения**

**Глава 3. Организация и содержание**

**отдельных объектов благоустройства сельского поселения Коммунарский**

3.1. Зеленые насаждения

3.1.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства внутриквартальных территорий и фасадов зданий.

3.1.2. Основные виды зеленых насаждений (деревья и кустарники, живые изгороди, газоны, цветники, вертикальное и сезонное озеленение) должны обеспечивать оздоровление, ландшафтную организацию, эстетическую привлекательность среды, зонирование территорий, изоляцию отдельных участков и зон.

3.1.3.Озеленение территории поселения, ограждение, учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников в зеленых зонах, осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели, на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки - жилищно-эксплуатационными организациями.

 3.1.4. При проведении комплексного благоустройства необходимо сохранение существующих зеленых насаждений в сочетании с интенсивными методами озеленения.

 3.1.5. Необходимые вырубки, в т.ч. санитарные, проводятся только по разрешению администрации поселения.

 3.1.6. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляются собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

3.1.7. Для обеспечения жизнеспособности насаждений подбор посадочного материала должен производиться с применением адаптированных пород, с учетом их устойчивости к воздействию климатических факторов района.

 3.1.8. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций. Деревья, находящиеся в охранной зоне подземных коммуникаций, подлежат вырубке. Сносимые деревья компенсируются посадкой кустарника, имеющего неглубоко растущую корневую систему.

 3.1.9. Компенсационная высадка производится из расчета посадки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу, и производства уходных работ за ними сроком до трех лет, либо до полной приживаемости.

3.2. Ограждения

 3.2.1. Устройство ограждений является обязательным элементом комплексного благоустройства внутриквартальных территорий.

 3.2.2. Вид и расположение ограждений должны отвечать планировочной организации, назначению, зонированию территорий, требованиям безопасности, комфорта, защиты зеленых насаждений.

 3.2.3. Основными видами ограждений на внутриквартальных территориях являются:

 газонные ограждения;

ограды;

 ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок;

 ограждения спортивных площадок;

 ограждения хозяйственных площадок;

 декоративные ограждения;

 технические ограждения.

Высота ограждений принимается в соответствии с действующими нормами и правилами.

 3.2.4. Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций, проходящих вдоль трасс сетей.

 3.2.5. При проектировании средних и высоких ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные и строительные работы.

3.3. Малые архитектурные формы

 3.3.1. Малые архитектурные формы являются обязательным элементом комплексного благоустройства внутриквартальных жилых территорий, мест массового посещения и т.п.

 3.3.2. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть обеспечены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, участках учреждений обслуживания, на участках основных пешеходных коммуникаций.

 3.3.3. Скамьи должны устанавливаться, в основном, на твердые виды покрытия или фундамент. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

 3.3.4. Поверхности скамьи предпочтительно выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

 3.3.5. Рекомендуется использование типовых образцов малых архитектурных форм, предусматривающих надежность и прочность конструкции, эстетические достоинства внешнего вида, удобство, безопасность, устойчивость к механическому воздействию и воздействию внешней среды.

 3.3.6. Малые архитектурные формы (беседки, навесы и т.п.) являются дополнительными элементами комплексного благоустройства детских игровых площадок, площадок для отдыха и т.п.

3.3.7. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

 соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов комплексного благоустройства территории;

 высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

 прочность, надежность, безопасность конструкции.

3.4. Игровое оборудование

 3.4.1. Игровое оборудование является обязательным элементом благоустройства детских игровых площадок.

 3.4.2. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, безопасности, удобства эксплуатации, эстетической привлекательности.

 3.4.3. Основными элементами игрового оборудования являются: песочницы, качели, качалки, горки, карусели, устройства для лазания, гимнастические устройства (бревна, столбики, стенки, перекладины) и иные устройства.

 3.4.4. Состав игрового оборудования должен соответствовать возрастным группам детей и распределяться в соответствии с назначением игровых площадок или зонированием игровых комплексов по возрастным группам.

3.4.5. Деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород деревьев со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающий гниение, усыхание, возгорание, сколы. Поверхности должны быть отполированы, углы закруглены.

 3.4.6. Металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и антикоррозийную обработку. Рекомендуется применение металлопластика.

 3.4.7. Бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности.

 3.4.8. Оборудование из пластика и полимеров должно иметь яркую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

 3.4.9. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней, твердых видов покрытия, веток, стволов, корней деревьев:

 качели - не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций качелей и не менее 2,0 м от крайних точек качелей в состоянии наклона;

 качалки - не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций качалки и не менее 1,5 м от крайней точки качалки в состоянии наклона;

 горки - не менее 1,0 м с обеих сторон горки и 2,0 м от края ската горки;

 карусели - не менее 2,0 м в стороны и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности.

3.5. Спортивное оборудование

 3.5.1. Спортивное оборудование является обязательным элементом комплексного благоустройства спортивных площадок, также может использоваться в составе оборудования игровых площадок для детей школьного возраста и спортивно-игровых комплексов.

 3.5.2. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров, устройств для спортивных игр и т.п. должно быть заводского изготовления, сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, безопасности, удобства эксплуатации, эстетической привлекательности.

 3.5.3. Состав спортивного оборудования должен соответствовать назначению спортивных площадок и спортивно-игровых комплексов по видам спорта и спортивных игр, обеспечивать необходимый комплекс устройств для разных возрастных групп населения.

 3.5.4. Металлические конструкции должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

 3.5.5. Деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород деревьев со специальной обработкой, предотвращающий гниение, усыхание, возгорание, сколы. Поверхности должны быть отполированы, углы закруглены.

 3.5.6. Бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности.

 3.5.7. При размещении спортивного оборудования необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых не допускается размещение других видов спортивного и игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней, твердых видов покрытия, веток, стволов, корней деревьев.

3.6. Уличное хозяйственно-бытовое оборудование

3.6.1. Уличное хозяйственно - бытовое оборудование (урны, мусоросборники) должны соответствовать установленным образцам и размещаться на основании действующих нормативов. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования является: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

 3.6.2. Порядок размещения и содержания на территории городского поселения урн и других уличных мусоросборников (контейнеров, помойниц, биотуалетов и т.д.) определяются в соответствии с СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных пунктов».

 3.6.3. На внутриквартальных территориях урны размещаются: у входов в подъезды, учреждения обслуживания, на площадках для отдыха, на фасадах торговых точек, на основных направлениях пешеходного движения.

 3.6.4. Мусоросборники (контейнеры) должны размещаться на специально отведенных участках, в стороне от основных направлений пешеходного движения, на подготовленных площадках с твердым покрытием.

3.7. Наружное освещение

 3.7.1. Наружное освещение является обязательным элементом комплексного благоустройства внутриквартальных территорий.

 3.7.2. При проектировании наружного освещения должны быть обеспечены:

 комплексное решение системы наружного освещения в границах объекта благоустройства;

 количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-95);

 необходимый уровень освещенности проездов, пешеходных дорожек, площадок, входов;

 надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность для населения и обслуживающего персонала;

 экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

 эстетика дизайна, вандалоустойчивость, высокое качество материалов и технологий, длительный срок сохранения декоративных и эксплуатационных свойств осветительного оборудования;

 удобство обслуживания системы наружного освещения.

 3.7.3. Основными элементами наружного освещения внутриквартальных территорий являются:

 светильники на опорах (венчающие и консольные) для освещения внутриквартальных проездов - высота 6,5 - 8,0 м;

 фонари для освещения пешеходных дорожек и площадок - высота 3,5 - 4,0 м;

 настенные светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, пешеходных дорожек, площадок - высота размещения не менее 3,0 м;

 3.7.4. Состав, размещение и технические характеристики элементов наружного освещения должны соответствовать архитектурно-планировочным условиям и характеру пространства, способствовать ориентации, зонированию внутриквартальных территорий, создавать благоприятные зрительные условия.

 3.7.5. Не допускается использование осветительных устройств со слепящим эффектом, а также размещение светильников, создающее визуальный дискомфорт для жителей.

 3.7.6. При проектировании системы наружного освещения внутриквартальных территорий в целях рационального использования электроэнергии следует предусматривать следующие режимы осветительных установок:

 вечерний режим (функционируют все элементы наружного освещения);

 сезонный режим.

3.7.7. Включение и отключение УНО производится в соответствии с графиком, утвержденным администрацией городского поселения.

3.8. Ориентирующая информация

 3.8.1. Объектами ориентирующей информации в составе комплексного благоустройства внутриквартальных территорий являются:

 номерные знаки домов;

 таблички с указанием номеров подъездов, лестниц, квартир;

 доски объявлений;

 координатные таблички с указанием мест размещения инженерных коммуникаций.

 3.8.2. Элементы ориентирующей информации должны выполняться на основе унифицированных образцов оборудования и графического оформления.

 3.8.3. Элементы ориентирующей информации должны размещаться в местах, обеспечивающих оптимальные условия визуального восприятия.

 3.8.4. Номерные знаки домов должны размещаться на боковых участках фасадов, обращенных к основным внутриквартальным проездам и трассам пешеходного движения, главных входов в здания.

 3.8.5. Таблички с указанием номеров подъездов, лестниц, квартир должны размещаться на фасаде у входа в здание.

 3.8.6. Доски объявлений размещаются в зоне основных трасс и узловых участков пешеходного движения, на фасадах зданий, на площадках у входов в здание.

3.9. Порядок содержания жилых и нежилых зданий и сооружений

 3.9.1. Владельцы зданий, домовладений (юридические и физические лица) несут ответственность за содержание фасадов и элементов ограждения приусадебного участка принадлежащих им зданий в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

 3.9.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняется за счет средств и силами их владельцев или строительной организацией на договорной основе.

 3.9.3. Предприятия, организации, учреждения и граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, сооружения и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, исправным содержанием зданий, фасадов, заборов, вывесок на зданиях, номерных знаков, своевременно осуществлять их ремонт и покраску.

 3.9.4. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен вывозиться на мусорные свалки (специально отведенные места).

 3.9.5. На фасаде каждого дома владелец должен поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

3.10. Порядок проведения земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на территории поселения

 3.10.1. Порядок проведения земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на территории сельского поселения (далее - Порядок) устанавливает единые условия оформления и выдачи разрешений на ведение работ, связанных с разрытием грунта, вскрытием дорожных и других искусственных покрытий, определяет требования к обустройству и содержанию строительных площадок, осуществлению контроля за соблюдением сроков выполнения работ, а также восстановлением нарушенного состояния объектов благоустройства после завершения земляных работ.

 3.10.2. Выполнение настоящего Порядка является обязательным для юридических и физических лиц, производящих земляные работы, ведущих проектирование, строительство, ремонт и эксплуатацию подземных сооружений и коммуникаций на территории сельского поселения.

 3.10.3. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных и других искусственных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения на производство земляных работ, выданного администрацией поселения.

Работы на территориях предприятий и организаций в пределах стационарных ограждений производятся без разрешения.

3.10.4. Разрешение на производство работ на территории сельского поселения выдается юридическим и физическим лицам только при наличии надлежащим образом оформленной документации на проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на территориях общего пользования сельского поселения.

3.10.5. Для оформления разрешения на производство работ юридические и физические лица обязаны предоставить следующие документы:

- заявку, согласованную организациями - владельцами сетей (при угрозе разрушения их коммуникаций или при создании препятствий функционированию сельской инфраструктуры);

- проект производства работ и план трассы;

 - календарный график производства работ и полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений и других объектов благоустройства, утвержденный заказчиком на производство земляных работ и подрядчиком, осуществляющим земляные работы.

- приказ о назначении должностного лица, ответственного за производство работ и соблюдение техники безопасности.

- при выдаче разрешения сроки производства работ, указанные в заявке, могут корректироваться с учетом существующих норм продолжительности строительства и местных условий. При невыполнении работ в установленный срок разрешение может быть продлено.

 3.10.6. В случае некачественного выполнения работ повторное восстановление благоустройства осуществляется за счет организации, выполнявшей работы по ремонту и монтажу подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

3.11. Содержание и эксплуатация дорог

 3.11.1. Содержание автомобильных дорог включает в себя комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

 3.11.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования (на территории поселения дороги местного значения), в границах поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

 3.11.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированным организациям, физическими лицами по договорам с администрацией поселения.

 3.11.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

**Глава 4. Общие требования к организации уборки**

**и санитарному содержанию территории сельского поселения Коммунарский**

4.1. Уборка территории

4.1.1. В соответствии с сезонностью работ по санитарному содержанию и уборке территории сельского поселения устанавливаются период зимней уборки и период летней уборки. Конкретные сроки начала и окончания того или иного периода определяются главой администрации сельского поселения Коммунарский в зависимости от погодных условий.

 4.1.2. Организация сбора, вывоза, переработки и утилизации бытовых и промышленных отходов на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим законодательством и Положением «Об организации сбора и вывоза отходов и мусора на территории сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский», утвержденного Решением Собрания представителей поселения, и устанавливающим правила организации сбора, вывоза (транспортировки), утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории поселения.

 4.1.3. Границы содержания и уборки территорий, на которых расположены здания, строения, сооружения, определяются при заключении соглашения, в соответствии с п.1.3. настоящих правил.

 4.2. Особенности уборки территории в летний период

4.2.1. Летняя уборка предусматривает уборку мусора, растительности, мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

4.2.2. По постановлению главы администрации сельского поселения в данный период проводятся общественные санитарные дни, экологические месячники и субботники по очистке территорий.

4.2.3. Организациями и домовладельцами на своих земельных участках, прилегающих территориях проводится систематическая борьба с сорной растительностью, в том числе с растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения (амброзия, циклахена и пр.).

4.2.4. Запрещаются в данный период уборки, сжигание листвы, полимерной тары, пленки и т.д. на убираемых территориях.

4.3. Особенности уборки территории в зимний период

 4.3.1. Уборка в зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, уборку снега и льда, посыпку проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололедными материалами.

 4.3.2. В зимний период собственниками, пользователями зданий, управляющими организациями должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Мероприятия по очистке должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Очистка крыш зданий от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки должны немедленно убираться. При сбрасывании снега с крыш зданий должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, линий связи.

 4.3.3. Все тротуары, дворы и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката и посыпаться противогололедными материалами до 8 часов утра.

 4.3.4. Уборка снега ильда с улиц начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц.

4.4. Особые условия уборки и благоустройства

При любых видах уборки и проведении работ по благоустройству территории поселения, эксплуатации объектов благоустройства а так же с целью обеспечения надлежащего санитарного состояния *запрещается*:

4.4.1. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в места, не отведенные для этой цели органами местного самоуправления.

4.4.2. Сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений.

4.4.3. Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы близ жилых строений и местах движения пешеходов.

4.4.4. Сметать мусор на проезжую часть улиц и пешеходных тротуаров.

4.4.5. Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на тротуарах и прилегающих к зданиям территориях без разрешения администрации сельского поселения.

4.4.6. Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

 4.4.7. Устраивать выпуск сточных вод из канализации жилых домов открытым способом в ливневую канализацию и водоотводные кюветы.

4.4.8. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

4.4.9. Производить переустройство балконов и лоджий, развешивать на них предметы домашнего обихода, а также загромождать балконы и лоджии предметами обихода, производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу.

4.4.10. Складировать на прилегающих к объектам торговли территориях тару, запасы товаров, вести торговлю без специального оборудования.

4.4.11. Мыть автомашины и другие транспортные средства.

4.4.12. Юридическим и физическим лицам производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях и других местах, не отведенных для этих целей.

4.4.13. Юридическим и физическим лицам самовольно вырубать зеленые насаждения, кроме вырубки или повреждения зеленых насаждений на территории индивидуальных домовладений, приусадебных, дачных, садово-огороднических участков.

4.4.14. Движение по населенным пунктам автотранспорта загрязняющего его дороги и улицы, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц.

 4.4.15. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования подвоз груза волоком, сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их, перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу, движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

 4.4.16. Размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующее механизированной уборке и вывозу мусора, отходов производства и потребления.

 4.4.17. Стоянка, хранение транспортных средств, в т.ч. неисправных, на детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках, тротуарах, газонах, на территориях общего пользования в границах населенного пункта, занятых деревьями, кустарниками, а также проезд транспортных средств через указанные территории.

**Раздел IV. Заключительные положения**

**Раздел 5. 1. Контроль и ответственность за соблюдение норм и правил благоустройства**

5.1.1. Контроль за соблюдением Правил осуществляется должностными лицами органа местного самоуправления в соответствии со ст.11.2 главы 11 Закона Самарской области от 01.11.2007 №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».