**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Хилково**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Красноярский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 06 декабря 2013 года № 37**

**Об утверждении Генерального плана сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии с частью 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области от 04 октября 2013 года, Собрание представителей сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Утвердить Генеральный план сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области (прилагается), включающий:

положение о территориальном планировании сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области;

карту функциональных зон сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области, М 1:25 000;

карту функциональных зон сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области, М 1:5 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области, М 1:5 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области (инженерной инфраструктуры), М 1:5 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области (транспортной инфраструктуры), М 1:10 000.

2. Опубликовать настоящее решение, Генеральный план сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области в газете «Красноярские новости».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

 **Глава сельского**

 **поселения Хилково О.Ю. Долгов**

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХИЛКОВО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Красноярский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Хилково учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Красноярский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Красноярский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Красноярский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Красноярский и сельского поселения Хилково.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Красноярский, бюджета сельского поселения Хилково;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Хилково объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 28.04.2010 № 8-СП;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Хилково;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Хилково, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Красноярский, объектов местного значения сельского поселения Хилково, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Хилково включают:

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:5 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Хилково отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Хилково полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Хилково и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Хилково.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Хилково, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Хилково, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Хилково, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Хилково об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Хилково на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Хилково, решения органов местного самоуправления сельского поселения Хилково, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Хилково, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Хилково, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Хилково, решения органов местного самоуправления сельского поселения Хилково, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Хилково, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Хилково, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Хилково (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Хилково, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Хилково, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Хилково, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Хилково I - III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Красноярский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Хилково муниципального района Красноярский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка, га | Площадь объекта,га | Иные характеристики |
| 1. | Физкультурно-оздоровительный комплекс | село Хилково, ул. Садовая | строительство | 2033 |  |  | площадь спортивного зала 200 кв.м, площадь бассейна 500 кв.м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Плоскостное спортивное сооружение | село Хилково, ул. Садовая | строительство | 2033 |  | 0,6 |  |
| 3. | Физкультурно-оздоровительный комплекс | село Тростянка, ул. Молодежная | строительство | 2033 |  |  | площадь спортивного зала 400 кв.м |
| 4. | Плоскостное спортивное сооружение | село Тростянка, ул. Молодежная | строительство | 2033 |  | 0,6 |  |
| 5. | Физкультурно-оздоровительный комплекс | село Краково, ул. Комментерна | строительство | 2033 |  |  | площадь спортивного зала 200 кв.м |
| 6. | Плоскостное спортивное сооружение | село Краково, ул. Комментерна | строительство | 2033 |  | 0,6 |  |
| 7. | Плоскостное спортивное сооружение | на северо-востоке поселка Малиновка | строительство | 2033 | - | 0,6 |  |
| 8. | Плоскостное спортивное сооружение | поселок Булак, ул. Центральная | строительство | 2033 | - | 0,3 |  |
| 9. | Плоскостное спортивное сооружение | поселок Вулкан, ул. Строителей | строительство | 2033 | - | 0,3 |  |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Дом культуры | село Хилково, ул. Садовая | строительство | 2033 | - | - | 300 мест  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Дом культуры | село Тростянка, ул. Молодежная | строительство | 2033 |  |  | 250 мест |
| 3. | Дом культуры | село Краково, ул. Комментерна | строительство | 2033 |  |  | 250 мест |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Сквер | село Хилково, площадка №2 | строительство | 2033 | - | 0,71 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется  |
| 2. | Бульвар | село Хилково, площадка №2 | строительство | 2033 | - | 0,42 |  |
| 3. | Сквер | поселок Малиновка, ул. Малиновая | строительство | 2033 | - | 0,8 |  |
| 4. | Сквер | поселок Малиновка, площадка №3 | строительство | 2033 |  | 0,6 |  |
| 5. | Сквер | поселок Булак, ул. Центральная | строительство | 2033 |  | 0,5 |  |
| 6. | Бульвар | поселок Булак, ул. Центральная | строительство | 2033 |  | 0,29 |  |
| 7. | Сквер | поселок Вулкан, ул. Строителей | строительство | 2033 |  | 0,27 |  |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания | село Хилково, ул. Школьная | строительство | 2033 |  | - | 30 рабочих мест, прачечная на 148 кг белья в смену, химчистка на 7,4 кг вещей в смену, баня на 35 мест | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Водопроводные сети | поселок Малиновка, площадка № 3 | строительство | 2033 | 2,472 |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| 2. | Водопроводные сети | село Хилково, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. № 4 | 0,162 |  |
| площадка № 1 | 0,24 |  |
| площадка № 2 | 2,831 |  |
| 3. | Водопроводные сети | село Тростянка, в том числе:  | строительство | 2033 |  |  |
| ул. № Заречная, ул. Ленина, ул. Молодежная | 0,65 |  |
| площадка № 4 | 0,522 |  |
| площадка № 5 | 1,146 |  |
| площадка № 6 | 1,919 |  |
| 4. | Водопроводные сети | поселок Булак, площадка № 8 | строительство | 2033 | 1,078 |  |
| 5. | Водопроводные сети | село Краково, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Комментерна | 2,109 |  |
| площадка № 10 | 2,393 |  |
| 6. | Водопроводные сети | поселок Вулкан, в том числе:  | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 9 | 0,814 |  |
| ул. Строителей | 1,157 |  |
| 7. | Водопроводные сети | деревня Екатериновка, в том числе:  | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Лесная | 0,732 |  |
| площадка № 7 | 0,319 |  |
| 8. | Водозабор | поселок Вулкан, площадка № 9 | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 110 куб.м | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 9. | Водозабор | на востоке за границей деревни Екатериновка | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 108 куб.м |
| 10. | Водозабор | село Хилково, в том числе: | реконструкция | 2033 | - |  |
| ул. Советская |  | увеличение производительности на 233 куб.м |
| на севере за границе села |  | увеличение производительности на 233 куб.м |
| на севере села |  | увеличение производительности на 233 куб.м |
| на западе села |  | увеличение производительности на 233 куб.м |
| 11. | Водозабор | на востоке за границей села Тростянка | реконструкция | 2033 |  | увеличение производительности на 210 куб.м |
| 12. | Водозабор | на севере села Краково | строительство | 2033 |  | увеличение производительности на 150 куб.м |
| 13. | Водозабор | на западе поселка Малиновка | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 150 куб.м |
| 14. | Водозабор | поселок Булак, площадка № 8 | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 105 куб.м |
| 15. | Водонапорная башня | на западе села Краково | строительство | 2033 |  | 50 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 10 м от объекта |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Канализационные насосные станции | поселок Малиновка, площадка № 3 | строительство | 2033 | - | производительность –73 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м |
| 2. | Канализационные насосные станции | село Хилково, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 2 | - | производительность – до 130 куб.м/сут |
| ул. Мира | - | производительность – до 200 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м |
| площадка № 1 | - | производительность – до 225 куб.м/сут |
| 3. | Сети канализации | село Хилково, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории |
| площадка № 1 | 0,582 | Кб |
| площадка № 2 | 1,421 | Кб |
| ул. Гагарина, ул. Мира, ул. Садовая, ул. Ленина, ул. Похлебина, ул. Школьная, ул. Рабочая, ул. № 1 | 2,195 | Кб |
| 4,612 | НК |
| 4. | Сети канализации | поселок Малиновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
|  |  |
| ул. № 10 | 0,288 | НК |
| 0,766 | Кб |
| площадка № 3 | 2,208 | Кб |
| 5. | Канализационные очистные сооружения | на северо-востоке за границей села Хилково | строительство | 2033 |  | производительность 650 куб.м/сут. | соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Газопровод низкого давления | село Хилково, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| площадка № 1 | 1,23 |  |
| площадка № 2 | 2,17 |  |
| 2. | Газопровод высокого давления | село Хилково, площадка № 2 | строительство | 2033 | 0,03 |  |
| 3. | Газопровод низкого давления | село Тростянка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 4 | 0,6 |  |
| площадка № 5 | 1,27 |  |
| площадка № 6 | 2,08 |  |
| 4. | Газопровод высокого давления | село Тростянка, площадка № 6 | строительство | 2033 | 0,15 |  |
| 5. | Газопровод низкого давления | деревня Екатериновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Лесная | 0,55 |  |
| ул. Дачная | 0,56 |  |
| площадка № 7 | 0,66 |  |
| 6. | Газопровод низкого давления | поселок Малиновка, площадка № 3 | строительство | 2033 | 2,51 |  |
| 7. | Газопровод низкого давления | поселок Булак, площадка № 8 | строительство | 2033 | 1 |  |
| 8. | Газопровод низкого давления | поселок Вулкан, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 9 | 0,78 |  |
| ул. Строителей | 1,03 |  |
| ул. Озерная | 0,16 |  |
| 9. | Газопровод низкого давления | село Краково, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Комментерна | 2,1 |  |
| площадка № 10 | 2,56 |  |
| 10. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Краково, ул. Комментерна | строительство | 2033 |  | производительность до 570 куб.м/час. | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |
| 11. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Хилково, площадка № 2 | строительство | 2033 |  | производительность до 250 куб.м/час. |
| 12. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Тростянка, площадка № 6 | строительство | 2033 |  | производительность до 280 куб.м/час. |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Комплектные трансформаторные подстанции | поселок Малиновка, площадка № 3 | строительство | 2033 |  | ТП-6/0,4кВ 1Х250кВА-1шт. | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| 2. | Комплектные трансформаторные подстанции | деревня Екатериновка, площадка № 7, ул. Лесная | реконструкция | 2033 |  | ТП-6/0,4кВ 1Х250кВА-1шт. |
| 3. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Краково, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 10 |  | ТП-6/0,4кВ 1Х160кВА-1шт. |
| ул. Комментерна |  | ТП-6/0,4кВ 1Х400кВА-1шт. |
| 4. | Комплектные трансформаторные подстанции | поселок Булак, площадка № 8 | реконструкция | 2033 |  | ТП-6/0,4кВ 1Х250кВА-1шт. |
| 5. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Тростянка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 4 |  | ТП-6/0,4кВ 1Х100кВА-1шт |
| площадка № 5 |  | ТП-6/0,4кВ 1Х160кВА-1шт |
| площадка № 6 |  | ТП-6/0,4кВ 1Х160кВА-1шт |
| площадка № 6, ул. Молодежная | реконструкция | 2033 |  | ТП-6/0,4кВ 1Х250кВА-1шт |
| 6. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Хилково, в том числе:  | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 1 |  | ТП-6/0,4кВ 1 Х 100кВА-2 шт. |
| ул. Садовая |  | ТП-6/0,4кВ 1 Х 630кВА-1шт. |
| на северо-востоке за границей села |  | ТП-6/0,4кВ 1Х63кВА-1шт |
| площадка № 2 |  | ТП-6/0,4кВ 1 Х 250кВА-2шт. |
| 7. | Воздушные линии электропередачи | село Хилково, в том числе:  | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| площадка № 1 | 0,1 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 2 | 0,05 | напряжение – 10 кВ |
| ул. Садовая | 0,25 | напряжение – 10 кВ |
| на северо-востоке за границей села | 0,4 | напряжение – 10 кВ |
| 8. | Воздушные линии электропередачи | село Тростянка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 4 | 0,6 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 5 | 0,05 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 6 | 0,3 | напряжение – 10 кВ |
| 9. | Воздушные линии электропередачи | село Краково, площадка № 10 | строительство | 2033 | 0,2 | напряжение – 10 кВ |
| 10. | Воздушные линии электропередачи | поселок Малиновка, площадка № 3 | строительство | 2033 | 0,2 | напряжение – 10 кВ |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Ящики кабельные | село Хилково, площадка № 1 | строительство | 2033 |  | тип – ЯКГ – 20, 2 шт.  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Шкафы распределительные | село Хилково, площадка № 2 | строительство | 2033 |  | тип - ШР-150 |
| 3. | Шкафы распределительные | поселок Малиновка, площадка № 3 | строительство | 2033 |  | тип - ШР-150 |
| 4. | АТС 50/200 (50/46) | село Хилково, ул. Полевая, 2 | реконструкция | 2033 |  | увеличение емкости на 250 номеров |
| 5. | Кабель связи | село Хилково, ул. Полевая, ул. Школьная, ул. Гагарина | строительство | 2033 | 60 |  |
| 6. | Кабель связи | поселок Малиновка, ул. Полевая | строительство | 2033 | 2,5 |  |

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Хилково, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| площадка № 1 | 0,586 | основная улица |
| площадка № 2 | 1,563 | основная улица |
| 0,806 | второстепенная улица |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Малиновка, площадка № 3 | строительство | 2033 | 0,835 | главная улица |
| 2,951 | основная улица |
| 0,45 | второстепенная улица |
| 3. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Тростянка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 5 | 0,313 | главная улица |
| 1,521 | основная улица |
| площадка № 6 | 1,468 | основная улица |
| 1,182 | второстепенная улица |
| 4. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | деревня Екатериновка, площадка № 7 | строительство | 2033 | 0,479 | основная улица |
| 0,208 | второстепенная улица |
| 5. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | деревня Екатериновка, площадка № 8 | строительство | 2033 | 0,755 | основная улица |
| 0,426 | второстепенная улица |
| 6. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Вулкан, площадка № 9 | строительство | 2033 | 0,228 | основная улица |
| 1,056 | второстепенная улица |
| 7. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Краково, площадка № 10 | строительство | 2033 | 0,954 | главная улица |
| 2,283 | основная улица |
| 0,833 | второстепенная улица |
| 8. | Автомобильно-пешеходный мост | село Хилково, ул. Кооперативная | строительство | 2033 |  |  |
| 9. | Автомобильно-пешеходный мост | село Хилково, между ул. Набережная и ул. Садовая | строительство  | 2033 |  |  |

#### 2.11. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Кладбище | в 250 метрах на юго-запад от поселка Булак | строительство | 2033 | - | 1,78 |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м |
| 2. | Кладбище | деревня Екатериновка, в том числе: | строительство  | 2033 |  |  |  |
| в 120 метрах на северо-восток от деревни |  | 0,6 |  |
| в 370 метрах на юго-запад от деревни  |  | 1,06 |  |
| 3. | Кладбище | в 730 м к западу от села Хилково | строительство | 2033 |  | 4,0 |  |

#### 2.12. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Пожарный пирс | село Хилково, на водоеме в западной части | строительство | 2033 |  |  | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Пожарный пирс | село Тростянка, на водоеме за южной границей села | строительство | 2033 |  |  | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м |
| 3. | Пожарный пирс | село Краково, на реке Черновка на западной границе села | строительство | 2033 |  |  | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м |
| 4. | Пожарный пирс | деревня Екатериновка, на водоеме в восточной части деревни | строительство | 2033 |  |  | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м |
| 5. | Пожарный пирс | поселок Булак, на водоеме с восточной стороны при въезде в поселок | строительство | 2033 |  |  | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м |
| 6. | Пожарный пирс | поселок Вулкан, на водоеме в центральной части | строительство | 2033 |  |  | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м |

#### 2.13. Объекты местного значения в сфере защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Берегоукрепительное сооружение | на северо-западе от поселка Булак | реконструкция | 2033 |  | дамба | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Берегоукрепительное сооружение | в центре поселка Вулкан | реконструкция | 2033 |  | дамба |
| 3. | Берегоукрепительное сооружение | деревня Екатериновка, в том числе: | реконструкция | 2033 |  |  |
| в восточной части деревни |  | дамба |
| в северной части деревни |  | дамба |
| на восточной границе деревни |  | плотина |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Красноярский, объектах местного значения сельского поселения Хилково, за исключением линейных объектов

|  |
| --- |
| Описание и параметры функциональных зон |
| Вид зоны (подзоны) | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)(устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения)  |
| **Жилая зона (Ж)** |  | 491,4395 | 3 | - |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**- дошкольное образовательное учреждение на 100 мест в селе Хилково, площадка № 2;- дошкольное образовательное учреждение на 100 мест в селе Тростянка, ул. Молодежная;- общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 600 мест в селе Хилково, ул. Школьная (реконструкция).**объекты местного значения сельского поселения:**- ящики кабельные в селе Хилково, площадка № 1 (2 шт.);- шкафы распределительные в селе Хилково, площадка № 2;- шкафы распределительные в поселке Малиновка, площадка № 3;- АТС 50/200 (50/46) в селе Хилково, ул. Полевая, 2;- водозабор в поселке Вулкан, площадка № 9 (реконструкция); - водозабор в селе Хилково, ул. Советская (реконструкция);- канализационные насосные станции в поселке Малиновка, площадка № 3;- канализационные насосные станции в селе Хилково, площадка № 2;- канализационные насосные станции в селе Хилково, ул. Мира;- канализационные насосные станции в селе Хилково, площадка № 1;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке Малиновка, площадка № 3;- комплектные трансформаторные подстанции в деревне Екатериновка, площадка № 7 (реконструкция);- комплектные трансформаторные подстанции в селе Краково, площадка № 10;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке Булак, площадка № 8 (реконструкция);- комплектные трансформаторные подстанции в селе Тростянка, площадка № 4;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Тростянка, площадка № 5;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Тростянка, площадка № 6 (реконструкция);- комплектные трансформаторные подстанции в селе Хилково, площадка № 1 (1 шт.);- комплектные трансформаторные подстанции в селе Хилково, площадка № 2 (1 шт.). |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Хилково планируется на следующих площадках:** 1) за счет уплотнения существующей застройки:- по ул. Гагарина общей площадью проектируемой территории 0,53 га, планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилого фонда 450 кв.м, расчётная численность населения – 9 человека;- по ул. Мира общей площадью проектируемой территории 1 га, планируется размещение 7 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилого фонда 1050 кв.м, расчётная численность населения – 21 человека.2) на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 1 общей площадью проектируемой территории 5,06 га, планируется размещение 34 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5100 кв.м, расчётная численность населения – 102 человека;- на площадке № 2 общей площадью проектируемой территории 11,25 га, планируется размещение 75 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 11250 кв.м, расчётная численность населения – 225 человека.**Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Малиновка планируется на следующих площадках:** 1) за счет уплотнения существующей застройки:- по ул. Малиновая общей площадью проектируемой территории 0,46 га, планируется размещение 2 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 300 кв.м, расчётная численность населения – 6 человек.2) на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 3 общей площадью проектируемой территории 14,9 га, планируется размещение 99 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 14850 кв.м, расчётная численность населения – 297 человек.**Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Тростянка планируется на следующих площадках:** 1) за счет уплотнения существующей застройки:- по ул. Заречная общей площадью проектируемой территории 0,14 га, планируется размещение 1 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 150 кв.м, расчётная численность населения – 3 человека;- по ул. Гражданская общей площадью проектируемой территории 0,84 га, планируется размещение 7 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1050 кв.м, расчётная численность населения – 21 человек;2) на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 4 общей площадью проектируемой территории 2,99 га, планируется размещение 20 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3000 кв.м, расчётная численность населения – 60 человек;- на площадке № 5 общей площадью проектируемой территории 9,12 га, планируется размещение 61 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9150 кв.м, расчётная численность населения – 183 человек;- на площадке № 6 общей площадью проектируемой территории 12,86 га, планируется размещение 86 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 12900 кв.м, расчётная численность населения – 258 человек.**Развитие жилой зоны до 2033 года в деревне Екатериновка планируется на следующих площадках:** 1) за счет уплотнения существующей застройки:- по ул. Лесная общей площадью проектируемой территории 0,67 га, планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 600 кв.м, расчётная численность населения – 12 человека;- по ул. Дачная общей площадью проектируемой территории 2,07 га, планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2100 кв.м, расчётная численность населения – 42 человек;2) на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 7 общей площадью проектируемой территории 5,97 га, планируется размещение 40 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6000 кв.м, расчётная численность населения – 120 человек.**Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Булак планируется на следующих площадках:** на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 8 общей площадью проектируемой территории 8,2 га, планируется размещение 55 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8250 кв.м, расчётная численность населения – 165 человек.**Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Вулкан планируется на следующих площадках:** 1) за счет уплотнения существующей застройки:- по ул. Строителей общей площадью проектируемой территории 2,16 га, планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2100 кв.м, расчётная численность населения – 42 человека;- по ул. Озерная общей площадью проектируемой территории 0,51 га, планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 450 кв.м, расчётная численность населения – 9 человек;2) на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 9 общей площадью проектируемой территории 7,14 га, планируется размещение 48 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7200 кв.м, расчётная численность населения – 144 человек.**Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Краково планируется на следующих площадках:** 1) за счет уплотнения существующей застройки:- по ул. Комментерна общей площадью проектируемой территории 2,57 га, планируется размещение 17 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2550 кв.м, расчётная численность населения – 51 человека;2) на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 10 общей площадью проектируемой территории 23,6 га, планируется размещение 157 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 23550 кв.м, расчётная численность населения – 471 человек. |
| **Общественно-деловая зона (О)** |  | 9,0153 | 4 | - |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**- фельдшерско-акушерский пункт на 20 посещений в смену в селе Краково, ул. Комментерна.**объекты местного значения сельского поселения:**- физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Хилково, ул. Садовая;- физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Тростянка, ул. Молодежная;- физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Краково, ул. Комментерна;- дом культуры в селе Хилково, ул. Садовая;- дом культуры в селе Тростянка, ул. Молодежная;- дом культуры в селе Краково, ул. Комментерна;- комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания в селе Хилково, ул. Школьная;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Хилково, ул. Советская;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Краково, ул. Комментерна;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Тростянка, площадка № 6. |
| **Зона рекреационного назначения (Р**) |  | 435,1535 | - | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- плоскостное спортивное сооружение в селе Хилково, ул. Садовая;- плоскостное спортивное сооружение в селе Тростянка, ул. Молодежная;- плоскостное спортивное сооружение в селе Краково, ул. Комментерна;- плоскостное спортивное сооружение на северо-востоке поселка Малиновка;- плоскостное спортивное сооружение в поселке Булак, ул. Центральная;- плоскостное спортивное сооружение в поселке Вулкан, ул. Строителей;- сквер в селе Хилково, площадка №2;- бульвар в селе Хилково, площадка №2;- сквер в поселке Малиновка, ул. Малиновая;- сквер в поселке Малиновка, площадка №3;- сквер в поселке Булак, ул. Центральная;- бульвар в поселке Булак, ул. Центральная;- сквер в поселке Вулкан, ул. Строителей;- пожарный пирс в селе Хилково, на водоеме в западной части;- пожарный пирс в селе Краково, на реке Черновка на западной границе села;- пожарный пирс в поселке Вулкан, на водоеме в центральной части;- водозабор на севере села Краково;- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Тростянка, площадка № 6;- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Краково, ул. Комментерна;- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Хилково, площадка № 2. |
| **Зона сельскохозяйственного использования (Сх),** включающая подзоны: |
| Сх1 | сельхозугодья | 23804,4096 |  |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- пожарный пирс в селе Тростянка, на водоеме за южной границей села;- пожарный пирс в деревне Екатериновка, на водоеме в восточной части деревни;- пожарный пирс в поселке Булак, на водоеме с восточной стороны при въезде в поселке;- водозабор на востоке за границей деревни Екатериновка (реконструкция);- водозабор в селе Хилково, на севере за границей села (реконструкция);- водозабор в селе Хилково, на севере села (реконструкция);- водозабор в селе Хилково, на западе села (реконструкция);- водозабор на востоке за границей села Тростянка (реконструкция);- водозабор на западе поселка Малиновка (реконструкция);- водозабор в поселке Булак, площадка № 8 (реконструкция);- водонапорная башня на западе села Краково. |
| Сх2-0 | объекты сельскохозяйственного назначения  | 41,146 |  |  |
| Сх2-2 | объекты сельскохозяйственного назначения  | 29,4729 |  |  |
| Сх2-3 | объекты сельскохозяйственного назначения  | 46,0231 | 2 | 300 |
| Сх2-4 | объекты сельскохозяйственного назначения  | 242,7514 | 2 | 100 |
| Сх2-5 | объекты сельскохозяйственного назначения  | 17,2917 | 2 | 50 |
| **Зона производственного использования (П)**, включающая подзоны: |
| П1-3 | объекты производственного назначения | 159,9195 | 3 | 300 |
| П1-4 | объекты производственного назначения | 96,404 |  |  |
| П2 | коммунально-складская зона | 0,3887 |  |  |
|  | **объекты регионального значения:** - пожарное депо на 2 машины в селе Хилково, ул. Школьная. |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)** |  | 132,1732 | 2 |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- канализационные очистные сооружения на северо-востоке за границей села Хилково;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Хилково, на северо-востоке за границей села. |
| **Зона специального назначения (Сп)**, включающая подзоны: |
| Сп1 | кладбища | 14,5161 |  | 50 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:****-** кладбище в 730 метрах на запад от села Хилково (реконструкция);- кладбище в 250 метрах на юго-запад от поселка Булак;- кладбище в деревне Екатериновка, в 120 метрах на северо-восток от деревни;- кладбище в деревне Екатериновка, в 380 метрах на юго-восток от деревни. |
| Сп3 | скотомогильники | 0,1021 |  | 1000 |
|  | **объекты регионального значения:** - скотомогильник (яма Беккари) на расстоянии 1450 м от границы села Хилково в южном направлении. |