

АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ КАМЕНКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28февраля 2014 года № 6

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский на 2013-2015 годы и на период до 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский, Администрация сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский на 2013-2015 годы и на период до 2020 года.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

сельского поселения Большая КаменкаЮдин А.А.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский

от 28 февраля 2014 года № 6

Программа  
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский на 2013-2015 годы

и на период до 2020 года  
(далее - Программа)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Паспорт Программы |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский на 2013-2015 годы и на период до 2020 года. |
| Нормативно-правовая база разработки Программы | Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ; Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ. |
| Заказчик программы | Администрация сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский. |
| Разработчик | Администрация сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский |
| Руководитель Программы | Глава администрации сельского поселения Большая Каменка |
| Основные цели и задачи Программы | 1.Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в сельском поселении Большая Каменка муниципального района Красноярский.  2.Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский.  3.Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.  4.Улучшение состояния окружающей среды, обеспечение экологической безопасности развития сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский, создание благоприятных условий для проживания граждан. |
| Сроки реализации | 2013-2015 гг. и на период до 2020 года. |
| Основные направления Программы | - Развитие систем теплоснабжения.  - Развитие систем водоснабжения и водоотведения.  - Развитие систем газоснабжения. |
| Источники финансирования  программы | Всего по Программе: 36346 тыс. руб.,  в том числе: местный бюджет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.,  2013 г. - 1988 тыс. руб.;  2014 г. - 8328тыс.руб.;  2015-2020г.г. – 26030тыс.руб. |
| Исполнители основных мероприятий | Организации коммунального комплекса сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский |
| Ожидаемые результаты | Развитие, модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.  Развитие водоснабжения и водоотведения:  - Повышение надежности водоснабжения и водоотведения.  - Повышение экологической безопасности в сельском поселении- Соответствие параметров качества питьевой воды СанПиН – 100%.  - Снижение уровня потерь воды.  - Сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.  Развитие теплоснабжения:  - Повышение надежности и качества теплоснабжения.  - Обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов.  Развитие газоснабжения:  -Обеспечение подключения дополнительных нагрузок существующих и строящихся жилых и общественных зданий.  - Улучшение экологического состояния сельского поселения. |

Введение

Вступление в силу с 1 января 2006 г. Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" в значительной мере изменяет методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, устанавливает систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменяет порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований в соответствии с данным законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский на 2013-2015 гг. и на период до 2020 г. разработана на основании Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ; Федерального закона "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ, Устава муниципального района Красноярский и в соответствии с генеральным градостроительным планом муниципального района Красноярский.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод), объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии района. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального района Красноярский и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

1. Существующее положение коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский

1.1. Водоснабжение

Система водоснабжения сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский состоит из 1 водопровода и отдельных водопроводных сетей. Число насосных станций 1-го подъема составляет 3 единицы, 2-го подъема 0 единиц, 3-го подъема 0 единиц. Суммарная установленная мощность насосных станций 1-го подъема составляет 63тыс.куб.метров в сутки. Протяженность водопроводных сетей составляет 8 км. Из них протяженность уличной водопроводной сети – 8 км. При этом 5 км сетей нуждается в замене, что составляет 62,5 % в общей протяженности сети.

В 2012 году насосными станциями 1-го подъема поднято воды 97,75 тыс. куб.м., в том числе подземной – 6,5тыс.куб.м. Подано воды в сеть 97,75 тыс. куб.м. Отпуск воды потребителям в 2012 году составил 88,75тыс.куб.м., из них населению – 87,65тыс.куб.м, бюджетофинансируемым организациям – 1тыс.куб.м, прочим организациям – 0,1тыс.куб.м. Утечка и неучтенный расход воды составили 9тыс.куб.м или 10 % к подаче всей воды.

Основные показатели по водоснабжению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей, ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Установленная производственная мощность водопроводов, тыс.куб.м/ сут. |  |  |  |  |  |
| Протяженность водопроводных сетей, км. | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Отпуск воды всем потребителям, тыс.куб.м/год | 88,75 | 88,75 | 88,75 | 88,75 | 88,75 |
| Отпуск воды населению, тыс.куб.м/ год | 85 | 85 | 86 | 86 | 87,65 |
| Отпуск воды бюджетофинансируемым организациям, тыс.куб.м/год. | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 |

\* Информация отсутствует

1.3. Теплоснабжение

Система теплоснабжения сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский состоит из 1 источника теплоснабжения, мощностью до 3 Гкал/час.

Все источники теплоснабжения работают на газообразном топливе. Суммарная мощность всех источников теплоснабжения составляет 0,4гигакалорий в час.

Протяженность тепловых сетей составляет 0,150 км из них 0 километров нуждаются в замене.

В 2012 году всем потребителям было опущено 1728гигакалорий тепловой энергии.

Основные показатели по теплоснабжению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| Число источников теплоснабжения, ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3Гкал/час | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Число источников теплоснабжения, работающих на газообразном топливе, ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Суммарная мощность всех источников теплоснабжения, Гкал/час | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Суммарная мощность источников теплоснабжения до 3 Гкал/час | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Суммарная мощность источников теплоснабжения от 3 до 20 Гкал/час | - | - | - | - | - |
| Протяженность тепловых сетей, км | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| В том числе нуждающихся в замене, км. | - | - | - | - | - |
| Отпуск тепловой энергии своим потребителям, Гкал | - | - | - | 1728 | 1728 |
| Отпуск тепловой энергии населению, Гкал | - | - | - | - | - |
| Отпуск тепловой энергии бюджето- финансируемым организациям, Гкал | - | - | - | 1728 | 1728 |

2.Перспектива развития коммунальной инфраструктуры

2.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский планируется осуществлять от существующих водозаборных станций и за счет строительства новых водозаборов.

В целях обеспечения потребителей сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский качественным водоснабжением и водоотведением необходимо реализовать следующие мероприятия.

1. Капитальный ремонт водопровода по ул. Центральная от дома № 95 до дома № 173 в с. Большая Каменка.

2. Замена водопроводной сети в с.Большая Каменка

2.2. Газоснабжение

Потребителями газоснабжения являются существующий сохраняемый и проектируемый жилой фонд, общественные здания, промышленные объекты.

Для развития системы газоснабжения планируется:

1.Строительство межпоселкового газопровода протяженностью 2,0 км. и внутрипоселкового газопровода в д.БольшаяЛевшинка протяженностью 1,0 км.

2.Строительство межпоселкового газопровода протяженностью 8,5 км. и внутрипоселкового газопровода с.Большая Каменка – п.Соколинка – п.Раевка – п.Новый Городок протяженностью 1,5 км.

3. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основной целью программы является обеспечение комфортных условий проживания населения поселения, в том числе оптимизация, развитие и модернизация коммунальных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Условием достижения цели является решение следующих основных задач:

* обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в сельском поселении Большая Каменка муниципального района Красноярский;
* строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский;
* повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;
* улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания граждан.

Сроки реализации: 2013-2015 годы и на период до 2020 года.

Для реализации Программы предусматривается использование инструментов технической и экономической политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Для решения задач Программы предполагается использование средств, полученных за счет федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, организаций коммунального комплекса, частных инвесторов, установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение. Пересмотр тарифов и надбавок производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной Программы, в соответствии со стратегическими приоритетами развития сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский, основными направлениями сохранения и развития инженерной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Изменения в Программе и сроках ее реализации могут быть пересмотрены по предложению организации коммунального комплекса, администрации сельского поселения.

3.1. Система программных мероприятий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Ответственный |
| 1. | Выдача технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию коммунальной инфраструктуры района | Администрация сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский |
| 2. | Разработка инвестиционных программ развития коммунальной инфраструктуры района | Организации коммунального комплекса |
| 3. | Расчет финансовых потребностей по инвестиционной программе, надбавок и тарифов:  -надбавки к ценам (тарифам) для потребителей  -надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;  -тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;  -тарифы организации коммунального комплекса на подключение | Организации коммунального комплекса |
| 4. | Утверждение инвестиционных программ, установление надбавок к ценам (тарифов) для потребителей | Представительный орган сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский |
| 5. | Установление надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение | Представительный орган сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский |
| 6. | Заключение договора между администрацией муниципального района и организациями коммунального комплекса, определяющего условия реализации инвестиционных программ | Администрация сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский, организации коммунального комплекса |
| 7. | Заключение договоров с потребителями товаров и услуг организаций коммунального комплекса | Организации коммунального комплекса |
| 8. | Мониторинг исполнения инвестиционных программ | Орган регулирования Администрации сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский |

3.2. Ресурсное обеспечении Программы

Для достижения целей и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, собственные средства предприятий, надбавки к тарифам, заемные средства и средства частных инвесторов.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного главой сельского поселения технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации и представить их в администрацию муниципального района для проверки.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса, орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

* надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);
* надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);
* тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);
* тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в администрацию муниципального района, которая рассматривает инвестиционные программы и утверждает их.

3.3. Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

Развитие системы теплоснабжения:

* повышение надежности и качества теплоснабжения;
* обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;
* снижение износа тепловых сетей;

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

* повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
* повышение экологической безопасности в муниципальном районе;
* соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН - 100%;
* снижение уровня потерь воды;
* сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;
* обеспечение запаса мощности сооружений водоподготовки.