УВЕДОМЛЕНИЕ

Контрольное управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области уведомляет о проведении публичных обсуждений результатов правоприменительной практики при осуществлении на территории муниципального района Красноярский Самарской области контроля за соблюдением законодательства в сфере:

* земельного законодательства Российской Федерации при использовании земельных участков по итогам 2023 года (приложение 2);
* жилищного законодательства Российской Федерации по итогам 2023 года (приложение 3);
* муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Красноярский Самарской области за 2023 год (приложение 4).

Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения: в течение 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления (с 06.05.2024 по 25.05.2024). Cтепень воздействия – средняя.

Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Стукалин Александр Викторович – руководитель контрольного управления администрации муниципального района Красноярский Самарской области, адрес электронной почты mzk-63-26@mail.ru (письма направлять с пометкой в теме письма – Публичные обсуждения), контактный телефон 8(84657) 2-19-51.

Анкеты (приложение 1), направленные позднее 25 мая 2024 года к рассмотрению, не принимаются.

Результаты публичных обсуждений будут размещаться на официальном сайте администрация муниципального района Красноярский Самарской области в сети Интернет.

Приложение 1

**АНКЕТА**

**о проблемных вопросах правоприменительной практики при осуществлении на территории муниципального района Красноярский Самарской области контроля за соблюдением законодательства Российской федерации в сфере контрольно-надзорной деятельности**

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии)

2. Занимаемая должность и наименование организации

3. Контактная информация (телефон, электронный адрес)

4. Вопросы

Ваши предложения и замечания будут проанализированы и учтены при дальнейшей организации работы контрольного управления администрации муниципального района Красноярский Самарской области.

Приложение 2

**Доклад**

**об обобщении и анализе правоприменительной практики осуществления**

**муниципального земельного контроля на территории муниципального района Красноярский Самарской области за 2023 год**

1. **Общие положения**

Настоящий обзор правоприменительной практики контрольной деятельности в сфере муниципального контроля за соблюдением законодательства в сфере земельного законодательства Российской Федерации при использовании земельных участков на территории муниципального района Красноярский Самарской области за 2023 год подготовлен во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», методических рекомендаций по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренных на заседании подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы согласно протоколу от 09.09.2016 № 7.

Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной деятельности в сфере муниципального земельного контроля муниципального района Красноярский Самарской области (далее – муниципальный земельный контроль) проводится для решения следующих задач:

* обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
* выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
* анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
* подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
* подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

1. **Правоприменительная практика организации и проведения муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

* Конституцией Российской Федерации;
* Гражданским кодексом Российской Федерации;
* Земельным кодексом Российской Федерации;
* Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ);
* Федеральным законом от 31.07.2020 № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2014 № 636 «Об аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю» (вместе с «Правилами аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»);
* приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* приказом Минэкономразвития России от 26.12.2014 № 851 «Об утверждении формы предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации»;
* Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
* Законом Самарской области от 31.12.2014 № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области»;
* Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельхозназначений»;
* Уставом муниципального района Красноярский Самарской области;
* иным законодательством.

Муниципальный земельный контроль в 20232 году на территории муниципального района Красноярский Самарской области осуществлялся специалистами отдела муниципального контроля контрольного управления администрации муниципального района Красноярский Самарской области в соответствии с Положениями о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденными решениями Собраний представителей городских и сельских поселений муниципального района Красноярский Самарской области. Уполномоченным органом на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального района Красноярский Самарской области является администрация муниципального района Красноярский Самарской области.

В связи с вступлением в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

Основания для проведения внеплановой проверки содержатся в части 2 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ. Такими основаниями в отношении муниципального контроля в 2023 году являлись:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

За 2023 год внеплановые проверки в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

В целях недопущения нарушений требований законодательства Российской Федерации сотрудниками муниципального контроля контрольного управления администрации муниципального района Красноярский Самарской области проводились контрольные (надзорные) мероприятия по соблюдению гражданами норм законодательства в части соблюдения обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

Проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия не требует согласования с органами прокуратуры.

В рамках муниципального земельного контроля в 2023 году выполнялась работа по проведению визуальных обследований земель сельскохозяйственного назначения с целью выявления фактов нарушений земельного законодательства на территории муниципального района Красноярский Самарской области.

Осуществлено 8 выездов, в ходе которых осмотрен 21 земельный участок. По результатам выездных мероприятий выявлено зарастание древесно-кустарниковой растительностью 13 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Собственникам (пользователям) данных земельных участков были направлены предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства в части неиспользования земель сельскохозяйственного назначения.

Кроме того, проведено 65 выездных обследований земельных участков из состава земель населенных пунктов на предмет соблюдения обязательных требований земельного законодательства, осмотрено 192 земельных участка.

По результатам выездных мероприятий выявлено ненадлежащее использование в отношении 173 земельных участков, которые используются без оформленных предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок в нарушение требований земельного законодательства Российской Федерации.

Собственникам (пользователям) данных земельных участков были направлены предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства в части неиспользования земель сельскохозяйственного назначения.

Проводилась работа по взысканию сумм неосновательного обогащения за использование дополнительных земельных участков без правоустанавливающих документов.

По 130 выявленным нарушениям собственникам земельных участков направлены претензии по взысканию сумм неосновательного обогащения за использование дополнительных земельных участков без правоустанавливающих документов.

В суды для принудительного погашения неосновательного обогащения за использование дополнительных земельных участков без правоустанавливающих документов направлено 60 исковых заявлений.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, осуществляются мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля.

Должностными лицами контрольного управления администрации муниципального района Самарской области при осуществлении муниципального земельного контроля в 2023 году проведены консультации с контролируемыми лицами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе личной беседы, а также посредством телефонной связи. Таким образом, должностными лицами разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Сведения о случаях причинения юридическими лицами вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в 2023 году не поступали.

1. **Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений**

Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

1. изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена.

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В целях недопущения таких нарушений правообладателям земельных участков необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях единого государственного реестра недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в единый государственный реестр недвижимости;

1. неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества.

Ответственность за такой вид правонарушений установлен частью 3 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах на землю;

1. использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в едином государственном реестре недвижимости, указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться в том, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

Причинами, которые способствуют нарушениям при использовании земельного участка без оформленных документов, являются:

* уклонение от затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи, проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации прав;
* уклонение от затрат по оплате земельного налога, арендных платежей за пользование землей;
* незнание о наличии нарушения в связи с непроведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;
* отсутствие в законодательных актах Российской Федерации обязательного срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию возникшего права на земельный участок.

Причинами правонарушений по использованию земельных участков не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием, являются:

* получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет более низкой кадастровой стоимости земельных участков в сравнении с кадастровой стоимостью земельного участка в случае приведения вида разрешенного использования в соответствие с фактическим использованием;
* ограничения в возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка, установленные документами градостроительного зонирования.

Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

С целью недопущения нарушения требований земельного законодательства физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо:

* своевременно проводить кадастровые работы на земельных участках, находящихся в собственности и в пользовании, для определения их местонахождения и фактической площади;
* определять местонахождение объектов (как недвижимых, так и движимых) в границах занимаемой площади;
* оформлять права на занимаемые земельные участки до начала их использования;
* своевременно переводить земельный участок из одной категории в другую, изменять вид целевого назначения (до начала пользования);
* своевременно осуществлять государственную регистрацию возникшего права на земельный участок.

Руководителям юридического лица, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам необходимо понимать, что получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование землей, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи, в последствии обойдется еще большими затратами в виде штрафов, потери времени, а главное – нанесет ущерб репутации.

1. **Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)**

В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» к охраняемым законом ценностям относятся жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

В результате проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в 2023 году случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.

1. **Подготовка предложений об актуализации обязательных требований**

По итогам анализа нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проведенного уполномоченным органом, предложения об актуализации обязательных требований отсутствуют.

1. **Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле**

Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.

Приложение 3

**Доклад**

**об обобщении и анализе правоприменительной практики**

**контрольной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля муниципального района Красноярский Самарской области за 2023 год**

1. **Общие положения**

Настоящий обзор правоприменительной практики контрольной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля муниципального района Красноярский Самарской области за 2023 год подготовлен во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», методических рекомендаций по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренных на заседании подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы согласно протоколу от 09.09.2016 № 7.

Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля муниципального района Красноярский Самарской области (далее – муниципальный жилищный контроль) проводится для решения следующих задач:

* обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
* выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
* анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
* подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
* подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

1. **Обеспечение единообразных подходов к применению уполномоченным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле**

Муниципальный жилищный контроль в 2023 году осуществлялся в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

* Конституцией Российской Федерации;
* Гражданским кодексом Российской Федерации;
* Жилищным кодексом Российской Федерации;
* Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
* Законом Самарской области от 09.11.2012 № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля»;
* Уставом муниципального района Красноярский Самарской области;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
* приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* иным законодательством.

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на контрольное управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области.

Основной задачей муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований в сфере жилищных отношений, установленных федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами.

Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля установлен Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района Красноярский Самарской области.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](consultantplus://offline/ref=0A52116E6A289BF369CB39771E0A7B6931003686C37F871DEEBA89A380C87F6286CA5DA3B1271628694EE4B2C3E80C41DEA7E551067E67D8k015O) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к [формированию](consultantplus://offline/ref=0A52116E6A289BF369CB39771E0A7B6931023C83C17B871DEEBA89A380C87F6286CA5DA0B5211D7E3001E5EE84BC1F42D7A7E7591Ak71DO) фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

1. деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда;
2. результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
3. здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Учет объектов контроля осуществляется посредством создания:

1. единого реестра контрольных мероприятий;
2. информационной системы (подсистемы государственной информационной системы) досудебного обжалования;
3. иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия.

Объекты муниципального жилищного контроля нормативно правовыми актами отнесены к категории низкого риска, таким образом, плановые контрольные мероприятия в 2023 году не проводились. Внеплановые контрольные мероприятия также не проводились в связи с отсутствием оснований в соответствии с действующим законодательством.

Проводились профилактические мероприятия в виде:

- информирования контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения информации на официальном сайте администрации муниципального района Красноярский Самарской области в разделе «Контрольно-надзорная деятельность», в том числе в отношении лиц, заключающих договор социального найма;

- обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях (контрольных действиях) и их результатах, в том числе анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований контролируемыми лицами в виде доклада о правоприменительной практике за 2023 год;

- консультирования контролируемых лиц в устной или письменной форме по следующим вопросам муниципального жилищного контроля:

- организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

- порядок осуществления контрольных мероприятий;

- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;

- получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий.

Жилищным инспектором в 2023 году проведено 23 обследования многоквартирных домов с целью определения готовности домов к организации учета электрической энергии (хищения эл. энергии, ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета многоквартирного дома).

Проведено 13 обследований (осмотров) жилых помещений по обращениям граждан о нарушении температурного режима в многоквартирных домах.

В рамках контроля проведено 197 консультирований контролируемых лиц.

Подготовлено 27 проектов ответов на жалобы граждан.

Комиссионно осуществлено 32 выезда по вопросу приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления их детям сиротам, и детям, оставшимся без попечительства, а также осмотры по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда.

Произведен сбор необходимой информации по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования с целью получения паспортов готовности к отопительному периоду 2023-2024 г.г. с последующим направлением документов в Ростехнадзор Самарской области, для определения готовности муниципального образования к отопительному сезону. Ростехнадзором Самарской области выданы паспорта готовности на три городских поселения и на муниципальный район Красноярский в целом.

1. **Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований**

Систематизация поступивших обращений граждан по тематическим направлениям свидетельствует о том, что основная часть вопросов касается обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», а именно:

* неудовлетворительное состояние кровли;
* некачественное предоставление жилищно – коммунальных услуг «отопление», «горячее водоснабжение»;
* нарушение правил содержания и пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;
* подтопление подвальных помещений;
* неудовлетворительное санитарное состояние придомовых территорий многоквартирных домов.

Управляющими организациями не осуществлялся должный контроль за техническим состоянием общего имущества многоквартирных домов. Допускалось захламление чердачного и подвального помещений дома, ненадлежащее содержание подъездов многоквартирных домов – нарушались графики уборки подъездов.

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, проводились мероприятия, направленные на информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, проводились рабочие совещания с представителями управляющих организаций.

С юридическими и физическими лицами проводились консультации посредствам телефонной связи, направлялись письма с рекомендациями о проведении необходимых мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

На постоянной основе проводилась консультативная работа посредством телефонной связи, при личном участии. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о недопущении нарушений обязательных требований осуществлялось посредством размещения сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации и при личном обращении граждан.

В целях недопущения нарушения обязательных требований действующего законодательства юридическим лицам, осуществляющим управление жилищным фондом, давались рекомендации:

1. осуществлять постоянный мониторинг состояния жилищного фонда, инженерные системы поддерживать в исправности, работоспособности, при необходимости проводить наладку и регулирование.

Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путём проведения плановых и внеплановых осмотров (особое внимание в процессе осмотров должно быть уделено тем зданиям и их конструкциям, и оборудованию, которые имеют физический износ свыше 60%). Вести соответствующую разъяснительную работу с эксплуатационным персоналом и населением;

1. обеспечивать качественное выполнение работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования (особенно в зимний период).

В целях недопущения лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами действующего законодательства, рекомендуется повышать юридическую грамотность путём отслеживания изменений в действующем законодательстве.

1. **Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)**

В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» к охраняемым законом ценностям относятся жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

В результате проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в 2023 году случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.

1. **Подготовка предложений об актуализации обязательных требований**

По итогам анализа нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проведенного уполномоченным органом, предложения об актуализации обязательных требований отсутствуют.

1. **Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле**

Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.

Приложение 4

**Доклад**

**об обобщении и анализе правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Красноярский Самарской области за 2023 год**

**Общие положения**

Исполнение функции по обеспечению сохранности автомобильных дорог посредством осуществления полномочий в рамках оформленных в установленном порядке гражданско-правовых отношений является одним из **актуальных и крайне востребованных направлений** деятельности администрации муниципального района Красноярский Самарской области, поскольку непосредственно входит в сферу вопросов, связанных с обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Красноярский Самарской области, а также исключением возможности оказания потенциально опасного воздействия на автодороги и их составляющие.

Разработка доклада осуществлялась с целью профилактики нарушений обязательных требований и основана на реализации положений:

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федерального закона от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=917ACC36BE9C71C2158D67CCBF6BFCB39E273746A8C0D00110CB30F9AAF386F27956C2F2BAL7G)а от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ);

Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ);

постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=917ACC36BE9C71C2158D67CCBF6BFCB39E26324DAEC7D00110CB30F9AABFL3G)а Генерального прокурора Российской Федерации от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=917ACC36BE9C71C2158D67CCBF6BFCB39E2C3043A8C3D00110CB30F9AABFL3G)а Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – приказ № 141);

решения Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 10.09.2021 № 48-СП «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Красноярский Самарской области.

Настоящий доклад подготовлен контрольным управлением администрации муниципального района Красноярский Самарской области (далее - уполномоченный орган) в целях реализации статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Доклад содержит материалы обобщения правоприменительной практики по муниципальному контролю.

**Обеспечение единообразных подходов к применению уполномоченным органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле**

Реализация полномочий муниципального контроля осуществляется при соблюдении основных принципов муниципального контроля:

* законности и обоснованности действий и решений муниципального контрольного органа и его должностных лиц;
* стимулировании добросовестного соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований;
* соразмерности вмешательства муниципального контрольного органа и его должностных лиц в деятельность контролируемых лиц;
* охране прав и законных интересов, уважении достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;
* недопустимости злоупотребления правом как со стороны муниципального контрольного органа и его должностных лиц, так со стороны граждан и организаций;
* сохранении должностными лицами муниципального контрольного органа информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;
* открытости и доступности информации об организации и осуществлении муниципального контроля;
* оперативности и разумности при осуществлении муниципального контроля.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте администрации муниципального района Красноярский Самарской области размещен текст нормативного правового акта, регулирующего осуществление муниципального контроля, перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом.

Единообразность применения обязательных требований уполномоченным органом и его должностными лицами основана на открытости деятельности уполномоченного органа, размещении на сайте администрации муниципального района Красноярский Самарской области перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля.

Проведение уполномоченным органом профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Фактов поступления в уполномоченный орган жалоб от контролируемых лиц на нарушения их прав, злоупотреблений правом, разглашения информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, не зафиксировано.

**Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований**

Муниципальный контроль за сохранностью автодорог местного значения в 2023 году осуществлялся с применением риск-ориентированного подхода. Поскольку объекты контроля относились к категории с низкой степенью риска, плановые проверки в 2023 году не проводились.

Внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и пунктами 1, 3-6 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В связи с тем, что контрольные мероприятия в 2023 году не осуществлялись, выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований, не представляется возможным.

В процессе осуществления муниципального контроля ведется информационно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований и реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в устной форме).

**Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)**

В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» охраняемые законом ценности – это жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

Должностными лицами уполномоченного органа в течение 2023 года случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.

**Подготовка предложений об актуализации обязательных требований**

По итогам анализа нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проведенного уполномоченным органом, предложения об актуализации обязательных требований отсутствуют.

**Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле**

Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.