**Перечень нормативных правовых актов,**

**содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля в границах муниципального района Красноярский Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты нормативного правового акта | Описание круга лиц, в отношении которых применяются обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами |
| 1. | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001  № 136-Ф3 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | - пункт 1 статьи 25;  - пункт 1 статьи 26;  - пункт 1 статьи 39.36;  - статья 42. |
| 2. | Гражданский кодекс Российской Федерации  (часть первая)  от 30.11.1994  № 51-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | - пункты 1, 2 статьи 8.1;  - статья 284. |
| 3. | Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункт 3 статьи 28 |

**Тексты положений нормативных правовых актов, содержащих**

**обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Структурная единица | Содержание положения нормативного правового акта |
| 1. **Земельный Кодекс Российской Федерации** | | |
| 1 | пункт 1 статьи 25 | Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](consultantplus://offline/ref=E065A4DAF8F7968E51966060EFAAAE486892D3F37108BE8379EB52D29047686E224491982CA8CC0D6F31E12E824AD321EBAA87A75C6E2B4EE9B1H) и [IV](consultantplus://offline/ref=E065A4DAF8F7968E51966060EFAAAE486892D3F37108BE8379EB52D29047686E224491982CA8CC0A6031E12E824AD321EBAA87A75C6E2B4EE9B1H) настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E065A4DAF8F7968E51966060EFAAAE486893D1F17C06BE8379EB52D29047686E3044C9942CAFD30F6F24B77FC7E1B6H) "О государственной регистрации недвижимости". |
| 2 | пункт 1 статьи 26 | Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](consultantplus://offline/ref=F7B355090533B746942E0BF1A707B8631AA24FFF4084E234763F55A44603A8CD1C60436F6065350EF7AFD92D4C4E1C474A8F069A69B87CB869B6H) и [IV](consultantplus://offline/ref=F7B355090533B746942E0BF1A707B8631AA24FFF4084E234763F55A44603A8CD1C60436F60653509F8AFD92D4C4E1C474A8F069A69B87CB869B6H) настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F7B355090533B746942E0BF1A707B8631AA34DFD4D8AE234763F55A44603A8CD0E601B6360622A0CF7BA8F7C0961B2H) "О государственной регистрации недвижимости". |
| 3 | статья 39.36 | Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A3D12B52BBE22D75B2F2809DD0C290F62F3FE85848EFB84047E5DED6C070E1C87AC4016F8198044CB7242933F5F319055B9C7825F9918BECh0KFH) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации". |
| 4. | статья 42 | Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:  использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=880BDF46B561BFFE2F150B966D327F48B6408E1184CD883C3C89C354092F73B30824BD8F3AF4E34C3348D364F5F105C34A988BD7B65AD4D5iAH5H) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)  сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;  осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;  (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 [N 118-ФЗ](consultantplus://offline/ref=880BDF46B561BFFE2F150B966D327F48B5478C1185C5883C3C89C354092F73B30824BD8F3AF4E14C3748D364F5F105C34A988BD7B65AD4D5iAH5H), от 29.12.2010 [N 442-ФЗ](consultantplus://offline/ref=880BDF46B561BFFE2F150B966D327F48B547881180C0883C3C89C354092F73B30824BD8F3AF4E04E3548D364F5F105C34A988BD7B65AD4D5iAH5H))  своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;  своевременно производить платежи за землю;  соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=880BDF46B561BFFE2F150B966D327F48B4478C1686C4883C3C89C354092F73B30824BD8F3AF4E44E3348D364F5F105C34A988BD7B65AD4D5iAH5H) о градостроительной деятельности;  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=880BDF46B561BFFE2F150B966D327F48B447891680C7883C3C89C354092F73B30824BD8F3AF4E74D3148D364F5F105C34A988BD7B65AD4D5iAH5H) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)  не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=880BDF46B561BFFE2F150B966D327F48B6408E1184CD883C3C89C354092F73B30824BD8F3AF4E34C3C48D364F5F105C34A988BD7B65AD4D5iAH5H) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)  не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;  (абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=880BDF46B561BFFE2F150B966D327F48B447891681C3883C3C89C354092F73B30824BD8F3AF4E74A3348D364F5F105C34A988BD7B65AD4D5iAH5H) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)  выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами. |
| **2. Гражданский кодекс Российской Федерации** | | |
| 1. | пункт 1 статьи 8.1 | В случаях, предусмотренных законом, права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации.  Государственная регистрация прав на имущество осуществляется уполномоченным в соответствии с законом органом на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра.  В государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основание его возникновения. |
| 2. | пункт 2 статьи 8.1 | Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом. |
| 3. | статья 284 | Земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C27165463DDD3E4E6D4A2E945C56B2392FF71CFF894DE34E846D3C67F291D77ED5F87F53445EE618B0419A6136i2T2H) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. |
| 1. **Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ**   **«О приватизации государственного и муниципального имущества»** | | |
| 1. | пункт 3 статьи 28 | Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.  По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к государственной или муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=00B2C530645CE6F9057CB1E59CBF4E081690E9AB492A20C474090B77B854C51070118E8036DF00650087AE3566AE9A97F5705682B319A666sEw8H) от 10.05.2007 N 69-ФЗ)  Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.  Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом. |