

Акт плановой выездной проверки №7
Общества с ограниченной ответственностью
«Красноярская теплоэнергетическая компания»

« 29 » июня 2026 г.

с. Красный Яр

Основание проведения проверки: Распоряжение администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 10.06.2026 № 101-р «Об осуществлении контроля за исполнением концессионного соглашения», во исполнение части 1,2 и 4 статьи 9 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ).

Наименование органа контроля за исполнением концессионного соглашения: Комиссия по осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения (далее - Комиссия).

Фамилии, имена, отчества, наименования должностей лиц, проводивших проверку:

- первый заместитель Главы муниципального района Красноярский Самарской области, председатель комиссии Керов Сергей Геннадьевич;
- заместитель Главы муниципального района Красноярский Самарской области по ЖКХ, ГО и ЧС Инчин Владимир Александрович;
- руководитель МКУ-управление строительства и ЖКХ администрации муниципального района Красноярский Самарской области Буженица Татьяна Васильевна;
- начальник отдела имущественных и жилищных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области Соколов Андрей Владимирович;
- заместитель руководителя управления-начальник юридического отдела правового управления администрации муниципального района Красноярский Самарской области Мотринца Надежда Валерьевна.

Предмет проведения проверки:

- проверка соблюдения концессионером обязательств, указанных в п. 62 концессионного соглашения в отношении объектов систем теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения муниципального района Красноярский Самарской области от 31.10.2019 г. (далее – концессионное соглашение).

Цель проведения проверки: реализация концессионного соглашения в части осуществления контроля за выполнением концессионного соглашения.

Сроки проведения проверки: с 22.06.2026 г. по 30.06.2026 г.

Объект проведения проверки: Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская теплоэнергетическая компания».

Проверка осуществлялась путем рассмотрения и анализа документов (в том числе: правовых актов, концессионного соглашения), осмотра объектов систем теплоснабжения и центрального горячего водоснабжения,

входящих в состав объекта концессионного соглашения, и иного имущества.

1. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская теплоэнергетическая компания», сокращенное наименование ООО «Красноярская ТЭК» (далее – Организация). Юридический адрес: 446394, Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Матросова, д. 1 А.

Организация имеет в пользовании имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, самостоятельный баланс, круглую печать, штампы и бланки со своим наименованием.

Организация поставлена на учет Межрайонной ИФНС России № 20 по Самарской области (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 29.03.2018 г.). Организации присвоено: ОГРН 1186313027152, ИНН 6376027942.

2. Соблюдение концессионером обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

Проверка по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее – контроль) назначена концедентом на основании частей 1, 2 и 4 статьи 9 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ) в порядке, установленном концессионным соглашением, в соответствии с утвержденным графиком проведения проверок по осуществлению контроля за соблюдением условий концессионного соглашения.

2.1. Проверка соблюдения концессионером условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по реконструкции объектов систем теплоснабжения и центрального горячего водоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения.

В соответствии с Дополнительным соглашением № 1 к Концессионному соглашению от 31.10.2019 в отношении объектов систем теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения муниципального района Красноярский самарской области от 24.11.2022 (далее – дополнительное соглашение) концессионер обязан провести мероприятия по реконструкции объектов систем теплоснабжения и центрального горячего водоснабжения. Ближайший год реализации мероприятий по реконструкции объектов теплоснабжения и центрального водоснабжения 2036.

2.2. Проверка соблюдения концессионером условий концессионного соглашения в части целевого использования объекта концессионного соглашения.

В результате проведения проверки фактов использования ООО «Красноярская ТЭК» в процессе осуществления своей деятельности объекта концессионного соглашения и иного имущество не по целевому назначению не выявлено.

Вместе с тем, концессионеру рекомендовано:

- разместить адресную табличку котельной, расположенной по адресу: Красноярский район, с. Хилково, ул. Школьная, д. 1А в срок до 24.07.2026;
- провести частичный ремонт отмостки по периметру котельной, расположенной по адресу: Красноярский район, с. Хилково, ул. Школьная, д. 1А в срок до 25.08.2026 (согласно внешнего осмотра);
- устранить течь на трубопроводе подводящий к котлу № 2 в котельной расположенной по адресу Красноярский район, с. Хилково, ул. Школьная, д. 1А в срок до 31.07.2026;
- обновить температурный график в котельной по адресу: Красноярский район, с. Хилково, ул. Школьная, д. 1А в срок до 24.07.2026;
- утеплить дымоход в котельной расположенной по адресу: Красноярский район, с. Хилково, ул. Школьная, д. 1А в срок до 31.07.2026;
- разместить адресную табличку котельной, расположенной по адресу: Красноярский район, с. Хилково, ул. Школьная, д. 5А в срок до 24.07.2026;
- провести частичный ремонт отмостки по периметру котельной, расположенной по адресу: Красноярский район, с. Хилково, ул. Школьная, д. 5А в срок до 25.08.2026;
- утеплить дымоход котельной расположенной по адресу: Красноярский район, с. Хилково, ул. Школьная, 5А в срок до 03.08.2026;
- обновить температурный график в котельной по адресу: Красноярский район, с. Хилково, ул. Школьная, д. 5А в срок до 24.07.2026;
- разместить адресную табличку котельной, расположенной по адресу: Красноярский район, с. Хилково, ул. Школьная, д. 2 в срок до 24.07.2026;
- обновить температурный график в котельной по адресу: Красноярский район, с. Хилково, ул. Школьная, д. 2 в срок до 24.07.2026;
- оштукатурить стены тамбура котельной, расположенной по адресу: Красноярский район, с. Хилково, ул. Школьная, д.2 в срок до 24.08.2026;
- восстановить изоляцию теплотрассы котельной по адресу: Красноярский район, с. Хилково, ул. Школьная, д.2 в срок до 24.08.2026;
- провести работу по демонтажу неработающего электрического оборудования, расположенного на фасаде котельной по адресу: Красноярский район, с. Хилково, ул. Школьная 2 в срок до 24.08.2026;
- разместить адресную табличку котельной, расположенной по адресу: Красноярский район, с. Шилан, ул. Школьная, д. 5 в срок до 24.07.2026;
- организовать точку для подключения бензинового генератора в котельной по адресу: Красноярский район, с. Шилан, ул. Школьная, д.5 в срок до 31.07.2026;

- провести замену задвижек 4 шт. в котельной по адресу: Красноярский район, с. Шилан, ул. Школьная, д. 5 в срок до 20.08.2026;
- провести частичный ремонт крыши в котельной по адресу: Красноярский район, с. Шилан, ул. Школьная, д. 5 в срок до 24.08.2026;
- провести ремонт помещений котельной расположенной по адресу: Красноярский район, с. Шилан, ул. Школьная, д.5 в срок до 24.08.2026;
- обновить температурный график в котельной по адресу: Красноярский район, с. Шилан, ул. Школьная, д. 5 в срок до 24.07.2026;
- разместить адресную табличку котельной, расположенной по адресу: Красноярский район, с. Шилан, ул. Мира, д. 76 в срок до 24.07.2026;
- обновить температурный график в котельной по адресу: Красноярский район, с. Шилан, ул. Мира, д. 76 в срок до 24.07.2026;
- разместить адресную табличку котельной, расположенной по адресу: Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 21 в срок до 24.07.2026;
- обновить температурный график в котельной ДРСУ-4 по адресу: Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 21 в срок до 24.07.2026;
- произвести замену емкости воды в котельной ДРСУ-4 расположенной по адресу: Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 21 в срок до 24.08.2026;
- разместить адресную табличку котельной, расположенной по адресу: Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Сельхозтехника, д. 18 в срок до 24.07.2026;
- обновить температурный график в котельной д/с «Теремок» по адресу: Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Сельхозтехника, д. 18 в срок до 24.07.2026;
- устранить течь на трубопроводе подводящему к котлу в котельной д/с «Теремок» по адресу: Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Сельхозтехника, д.18 в срок до 31.07.2026;
- утеплить дымоход в котельной д/с «Теремок» по адресу: Красноярский районе, с. Красный Яр, ул. Сельхозтехника, д. 18 в срок до 24.08.2026.

2.3. Проверка расходов на эксплуатацию объекта концессионного соглашения, фактически произведенных концедентом.

В соответствии с Порядком предоставления из бюджета муниципального района Красноярский Самарской области платы концедента по концессионным соглашениям, заключенным в отношении объектов систем теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, концедентом по которым выступает администрация муниципального района Красноярский Самарской области, в форме субсидий на возмещение части затрат при использовании (эксплуатации) объектов концессионного соглашения, утвержденным постановлением администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 25.06.2020 №172, на основании заключенного Соглашения о предоставлении субсидии в целях возмещения части в 2026 году

запланировано предоставление субсидии в размере 3 405 000 (три миллиона четыреста пять тысяч) рублей.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах.

первый заместитель Главы
муниципального района
Красноярский Самарской области,
председатель комиссии



С.Г.Керов

заместитель Главы
муниципального района Красноярский
Самарской области по ЖКХ,
ГО и ЧС



В.А.Инчин

руководитель МКУ-управление
строительства и ЖКХ
администрации муниципального района
Красноярский Самарской области



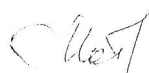
Т.В.Буженица

начальник отдела имущественных
и жилищных отношений
Комитета по управлению
муниципальной собственностью
администрации муниципального района
Красноярский Самарской области



А.В.Соколов

заместитель руководителя управления-начальник
юридического отдела правового
управления администрации муниципального
района Красноярский Самарской области



Н.В. Мотринец

Акт получен:

Насадовская Р.Э.О
(должность)

[Signature]
(подпись)

Андреева О.Г.
(ФИО)

29.06.26
(дата)

