

Акт плановой выездной проверки №5
Общества с ограниченной ответственностью
«Красноярская теплоэнергетическая компания»

« 03 » июня 2024 г.

с. Красный Яр

Основание проведения проверки: распоряжение администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 17.05.2024 № 92-р «Об осуществлении контроля за исполнением концессионного соглашения», во исполнение части 1,2 и 4 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ).

Наименование органа контроля за исполнением концессионного соглашения: Комиссия по осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения (далее - Комиссия).

Фамилии, имена, отчества, наименования должностей лиц, проводивших проверку:

- заместитель Главы муниципального района Красноярский Самарской области по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии Керов Сергей Геннадьевич;

- заместитель Главы муниципального района Красноярский Самарской области по строительству, ЖКХ, ГО и ЧС Ипчин Владимир Александрович;

- руководитель МКУ-управление строительства и ЖКХ администрации муниципального района Красноярский Самарской области Гаврилов Алексей Сергеевич;

- начальник юридического отдела правового управления администрации муниципального района Красноярский Самарской области Минченя Мария Сергеевна.

Предмет проведения проверки:

- проверка соблюдения концессионером обязательств, указанных в п. 62 концессионного соглашения в отношении объектов систем теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения муниципального района Красноярский Самарской области от 31.10.2019 (далее – концессионное соглашение).

Цель проведения проверки: реализация концессионного соглашения в части осуществления контроля за выполнением концессионного соглашения.

Сроки проведения проверки: с 27.05.2024 по 05.06.2024.

Объект проведения проверки: Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская теплоэнергетическая компания».

Проверка осуществлялась путем рассмотрения и анализа документов (в том числе: правовых актов, концессионного соглашения), осмотра объектов систем теплоснабжения и центрального горячего водоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения, и иного имущества.

1. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская теплоэнергетическая компания», сокращенное наименование ООО «Красноярская ТЭК» (далее – Организация). Юридический адрес: 446394, Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, шт. Волжский, ул. Матросова, д. 1 А.

Организация имеет в пользовании имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, самостоятельный баланс, круглую печать, штампы и бланки со своим наименованием.

Организация поставлена на учет Межрайонной ИФНС России № 7 по Самарской области (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 29.03.2018). Организации присвоено: ОГРН 1186313027152, ИНН 6376027942.

2. Соблюдение концессионером обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

Проверка по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее – контроль) назначена концедентом на основании частей 1, 2 и 4 статьи 9 Закона № 115-ФЗ в порядке, установленном концессионным соглашением, в соответствии с утвержденным графиком проведения проверок по осуществлению контроля за соблюдением условий концессионного соглашения.

2.1. Проверка соблюдения концессионером условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по реконструкции объектов систем теплоснабжения и центрального горячего водоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения.

В соответствии с Дополнительным соглашением № 1 к Концессионному соглашению от 31.10.2019 в отношении объектов систем теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения муниципального района Красноярский Самарской области от 24.11.2022 (далее – дополнительное соглашение) концессионер обязан провести мероприятия по реконструкции объектов систем теплоснабжения и центрального горячего водоснабжения.

Дополнительное соглашение утверждено с согласования управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области и Правительства Самарской области.

В соответствии с приложением 1 к дополнительному соглашению в 2024 году концессионер обязан реконструировать следующие объекты:

- котельную № 4 п.г.т. Новосемейкино, ул. Первомайская, 20 А;
- котельную № 5 п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная, 5 В;
- котельную № 6 п.г.т. Новосемейкино, ул. Рудничная, 12 В;
- котельную № 9 п.г.т. Новосемейкино, ул. Металлургическая, д. 50;
- котельную РДК с. Красный Яр, ул. Кооперативная, 106 Б;
- котельную РайОНО с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 107;
- котельную д/с «Ромашка» с. Красный Яр, ул. Промысловая, д. 54;
- котельную ДРСУ-4 с. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 21;
- котельную д/с «Теремок» с. Красный Яр, ул. Сельхозтехника, д. 18;
- котельную с. Русская Селитьба, ул. Школьная, д. 50;
- котельную пос. Угловой, ул. Садовая, д. 4 А;
- котельную с. Белозерки, ул. Озерная, д. 21;
- котельную № 1 с. Хилково, ул. Школьная, д. 1 А;
- котельную № 2 с. Хилково, ул. Школьная, д. 5 А;
- котельную школы с. Хилково, ул. Школьная, д. 2;
- котельную школы с. Шилан, ул. Школьная, д. 5.

В настоящее время концессионер не приступил к реконструкции вышеуказанных объектов.

По информации, предоставленной концессионером, в настоящее время проводятся мероприятия по согласованию демонтажа старого и установки нового оборудования.

2.2. Проверка соблюдения концессионером условий концессионного соглашения в части целевого использования объекта концессионного соглашения.

В результате проведения проверки фактов использования ООО «Красноярская ТЭК» в процессе осуществления своей деятельности объекта концессионного соглашения и иного имущество не по целевому назначению не выявлено.

Вместе с тем, концессионеру рекомендовано:

- в соответствии с п. 26 концессионного соглашения по завершению работ по реконструкции объектов концессионного соглашения, запланированных в 2024 году, уведомить соответствующим образом администрацию муниципального района Красноярский Самарской области;

- использовать (эксплуатировать) муниципальное имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, в установленном концессионном соглашением порядке.

2.3. Проверка расходов на эксплуатацию объекта концессионного соглашения, фактически произведенных концедентом.

В соответствии с Порядком предоставления из бюджета муниципального района Красноярский Самарской области платы концедента по концессионным соглашениям, заключенным в отношении объектов систем теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, концедентом по которым выступает администрация муниципального района Красноярский Самарской области, в форме субсидий на возмещение части затрат при использовании (эксплуатации) объектов концессионного соглашения, утвержденным постановлением администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 25.06.2020 №172, в 2024 году запланировано предоставление субсидии в размере 3 405 000 (три миллиона четыреста пять тысяч) рублей.

На основании вышеизложенного, проверить расходы субсидии в настоящее время не предоставляется возможным.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах.

заместитель Главы муниципального района
Красноярский Самарской области
по управлению муниципальной собственностью,
председатель комиссии



С.Г.Керов

заместитель Главы
муниципального района Красноярский
Самарской области по строительству,
ЖКХ, ГО и ЧС

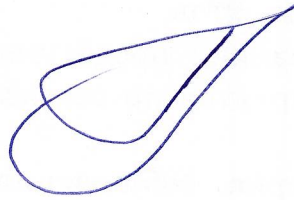


В.А.Инчин

Стомушено Александр Иванович

05.06.24 г.

руководитель МКУ-управление
строительства и ЖКХ администрации
муниципального района Красноярский
Самарской области



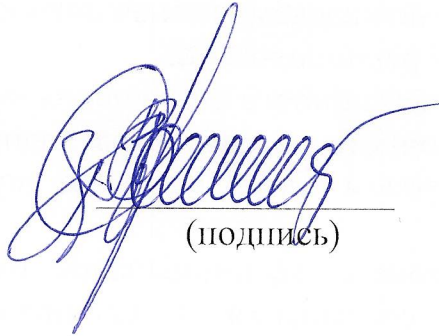
А.С.Гаврилов

начальник юридического отдела
правового управления администрации
муниципального района Красноярский
Самарской области



М.С.Минченя

Акт получен:
Гур. Сергеев
(должность)


(подпись)

Гросченко В.А
(ФИО)

05.06.242
(дата)