

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов систем теплоснабжения и
централизованного горячего водоснабжения
муниципального района Красноярский Самарской области

Село Красный Яр Самарской области

«31» октября 2019 г.

Муниципальный район Красноярский Самарской области, от имени которого выступает администрация муниципального района Красноярский Самарской области, в лице главы муниципального района Красноярский Самарской области Белоусова Михаила Владимировича, действующего на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устава муниципального района Красноярский Самарской области, постановления администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 24.09.2019 № 291 «О заключении Концессионного соглашения», именуемый в дальнейшем «Концедент», общество с ограниченной ответственностью «Красноярская теплоэнергетическая компания» в лице генерального директора управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «Управляющая энергетическая компания» Платонова Романа Александровича, действующего на основании устава общества с ограниченной ответственностью «Управляющая энергетическая компания», решения участника общества с ограниченной ответственностью «Управляющая энергетическая компания» от 22.10.2015 № 3/15, договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 29.03.2018 № 3, именуемое в дальнейшем «Концессионер», и Самарская область в лице Губернатора Самарской области Азарова

Дмитрия Игоревича, действующего на основании Устава Самарской области, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Концессионное соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Концессионного соглашения

1. Концессионер обязуется в порядке, сроки и на условиях, установленных настоящим Концессионным соглашением:

а) за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого указаны в разделе II настоящего Концессионного соглашения (далее – объект Концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту.

В соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях» к реконструкции объекта Концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Концессионного соглашения, в том числе техническое перевооружение и замена оборудования;

б) осуществлять в границах муниципального района Красноярский Самарской области с использованием объекта Концессионного соглашения:

производство, передачу, распределение тепловой энергии (теплоснабжение);

горячее водоснабжение.

2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования объектом Концессионного соглашения для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Концессионного соглашения.

II. Объект Концессионного соглашения

3. Объектом Концессионного соглашения являются объекты систем теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения муниципального района Красноярский Самарской области.

4. Объект Концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) выписками из реестра муниципальной собственности.

5. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с объектом Концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности по настоящему Концессионному соглашению (далее – иное имущество).

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Концессионного соглашения и иное имущество, а также техническую документацию, необходимую для их эксплуатации, Концедент обязуется передать Концессионеру по акту приема-передачи в момент подписания акта приема-передачи объекта Концессионного соглашения и иного имущества.

6. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Концессионного соглашения объект Концессионного соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

7. Сведения о составе и описании объекта Концессионного соглашения приведены в приложении 2.1 к настоящему Концессионному соглашению, сведения о составе и описании иного имущества – в приложении 2.2 к настоящему Концессионному соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества

8. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Концессионного соглашения и иное имущество согласно приложениям 2.1, 2.2 к настоящему Концессионному соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в течение 15 календарных дней с момента вступления в силу настоящего Концессионного соглашения.

Передача Концедентом или уполномоченными им лицами (органами) Концессионеру объекта Концессионного соглашения осуществляется в соответствии с актом приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче объекта Концессионного соглашения и иного имущества считается исполненной после принятия объекта Концессионного соглашения и иного имущества Концессионером и подписания акта приема-передачи.

9. При выявлении в течение срока реализации настоящего Концессионного соглашения бесхозных объектов, предназначенных для организации теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории муниципального района Красноярский Самарской области, являющихся частью относящихся к объекту Концессионного соглашения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения (далее – Бесхозное имущество), после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке прав муниципальной собственности они включаются в состав объекта

Концессионного соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи. До признания на такие объекты права муниципальной собственности и передачи объектов по настоящему Концессионному соглашению эксплуатация таких объектов осуществляется Концессионером со дня подписания с Концедентом или уполномоченными им лицами (органами) соответствующего передаточного акта.

Оценка стоимости Бесхозного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Расходы на оценку Бесхозного имущества несет Концедент.

Государственная регистрация прав на недвижимое Бесхозное имущество осуществляется в установленном законодательством порядке на основании заявления Концедента.

10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Концессионного соглашения.

11. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 10 настоящего Концессионного соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

12. Концедент передает во владение и пользование имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права собственности (далее – Незарегистрированное недвижимое имущество), в составе объекта Концессионного соглашения, перечень и описание которого указаны в приложении 2.3 к настоящему Концессионному соглашению.

12.1. Концедент заверяет Концессионера, что Незарегистрированное недвижимое имущество соответствует критериям,

установленным в статье 39 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

12.2. Концессионер обязан в отношении всего Незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на такое имущество, в том числе выполнить кадастровые работы и осуществить государственную регистрацию права собственности Концедента на имущество, в течение одного года с момента заключения настоящего Концессионного соглашения.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией прав собственности Концедента на Незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством.

12.3. Концессионер в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Концессионного соглашения обязан внести в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень Незарегистрированного недвижимого имущества в составе объекта Концессионного соглашения.

12.4. Концедент для выполнения Концессионером обязанности по регистрации незарегистрированного недвижимого имущества не позднее 30 календарных дней с момента получения соответствующего запроса представляет Концессионеру следующие документы:

1) доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на Незарегистрированное недвижимое имущество.

2) документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное недвижимое имущество (в том числе права собственности, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

12.5. В случае если по истечении срока, указанного в пункте 12.2 настоящего Концессионного соглашения, права на Незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в ЕГРН, незарегистрированные объекты считаются возвращенными Концеденту, а с Концессионером заключается договор аренды в отношении указанных объектов на срок действия настоящего Концессионного соглашения.

При этом обязательства Концессионера, установленные в отношении данного имущества настоящим Концессионным соглашением, сохраняются.

12.6. Концедент обязуется оказывать содействие (кроме финансового) Концессионеру в осуществлении государственного кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества и при регистрации права собственности Концедента на указанное имущество в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения.

12.7. Концессионер в течение 30 календарных дней с момента передачи имущества по настоящему Концессионному соглашению обязан провести регистрационные действия в органах Государственной инспекции безопасности дорожного движения, необходимые для эксплуатации транспортных средств, переданных по настоящему Концессионному соглашению.

13. Стороны, если иное не предусмотрено действующим законодательством, в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта

Концессионного соглашения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в следующих случаях:

выполнение Концессионером мероприятий в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, в результате которых осуществляется реконструкция объекта Концессионного соглашения;

исключение объектов имущества из состава объекта Концессионного соглашения в связи со сносом (демонтажем), консервацией, выводом из эксплуатации, гибелью объектов имущества, заменой, списанием объектов имущества;

в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

14. Внесение изменений в состав и (или) описание имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Концессионному соглашению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Сторона обязана принять решение о согласовании внесения изменений в состав и (или) описание имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения, и подписать дополнительное соглашение о внесении изменений в состав объекта Концессионного соглашения или представить мотивированный отказ в течение 45 календарных дней с даты получения от другой Стороны уведомления о необходимости внесения изменений в состав объекта Концессионного соглашения.

15. Замена, демонтаж, консервация, вывод из эксплуатации, списание имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения, в рамках выполнения Концессионером мероприятий, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, производятся по согласованию с Концедентом. Концессионер формирует перечень имущества, подлежащего исключению в связи с проведением указанных мероприятий,

и направляет его на согласование Концеденту. Концедент обязан согласовать такой перечень в течение 30 календарных дней либо представить мотивированный отказ.

16. Списание пришедшего в негодность недвижимого и движимого имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

17. В случае отказа любой из Сторон от подписания дополнительного соглашения и (или) отсутствия мотивированного отказа о внесении изменений в состав объекта Концессионного соглашения другая Сторона вправе обратиться в суд.

IV. Реконструкция объекта Концессионного соглашения

18. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Концессионного соглашения, состав, описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении 2.1 к настоящему Концессионному соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Концессионного соглашения.

18.1. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 5 к настоящему Концессионному соглашению.

18.2. Перечень основных мероприятий по реконструкции объектов систем теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения определен в приложении 4 к настоящему Концессионному соглашению.

18.3. Концессионер обязан в необходимых случаях за свой счет разработать проектную документацию.

19. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

20. В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в проектную документацию, представленную Концессионером, в уполномоченные органы Концедента, представив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, уполномоченные органы Концедента должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В случае если такие сроки нормативно не установлены, согласование должно производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок проектная документация считается согласованной Концедентом.

21. Концедент в рамках своих административных полномочий обеспечивает Концессионеру содействие в проведении согласования, необходимого для выполнения обязательств Концессионера.

22. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Концессионного соглашения в сроки, установленные настоящим Концессионным соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Концессионного соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Концессионного соглашения.

22.1. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения,

газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, могут быть перенесены.

23. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения с момента подписания акта приема-передачи.

24. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Концессионного соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Концессионного соглашения, установлен приложением 8 к настоящему Концессионному соглашению.

25. Предельный размер расходов на использование (эксплуатацию) объекта Концессионного соглашения, осуществляемых Концедентом в течение всего срока действия настоящего Концессионного соглашения, установлен приложением 1 к настоящему Концессионному соглашению.

25.1. В случае вхождения Концедента в федеральные и (или) региональные программы либо финансирования за счет иных источников Концедент вправе производить мероприятия по ремонту объектов имущества в составе объекта Концессионного соглашения, за исключением мероприятий, указанных в приложении 4 к настоящему Концессионному соглашению.

26. О завершении работ по реконструкции объекта Концессионного соглашения (объектов, входящих в состав объекта Концессионного соглашения) Концессионер уведомляет Концедента с приложением подтверждающих документов.

26.1. Концедент не несет обязательств по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта настоящего Концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

27. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагаются, будут располагаться объекты, входящие в состав объекта Концессионного соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, не позднее чем через 60 рабочих дней после проведения кадастрового учета земельного участка. Государственная регистрация договоров аренды осуществляется Концедентом.

При нарушении сроков предоставления земельных участков срок реконструкции объекта Концессионного соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в этом случае существенным нарушением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения.

Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав Концедента в отношении земельных участков, их копии, а также описание земельных участков приведены в приложении 3 к настоящему Концессионному соглашению. Стороны вправе вносить изменения в состав и описание земельных участков путем подписания дополнительного соглашения.

28. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия настоящего Концессионного соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договоров аренды земельных участков, в срок не позднее 60 рабочих дней со дня подписания договоров аренды земельного участка.

29. Размер арендной платы за земельные участки, на которых располагаются объекты Концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, рассчитывается по формуле

$$Ап = Склад \times Кв \times Ки,$$

где Ап – размер арендной платы за земельный участок в год;

Склад – кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года. В случае если сведения о земельном участке внесены в государственный кадастр недвижимости после 1 января расчетного года, значение коэффициента на расчетный год определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в рублях за один квадратный метр земли, соответствующего виду разрешенного использования земельного участка и кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка;

Кв – коэффициент вида использования земельного участка, утверждаемый правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением, который в 2019 году равен 0,006;

Ки – коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, который в 2019 году равен 1,417.

30. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

31. Прекращение настоящего Концессионного соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

32. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, временные объекты некапитального характера, не входящие в состав объекта Концессионного соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением. По окончании действия настоящего Концессионного соглашения такие объекты подлежат демонтажу силами и за счет Концессионера.

VI. Владение, пользование объектами Концессионного соглашения, предоставляемыми Концессионеру

33. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) и сохранять в исправном состоянии муниципальное имущество, входящее в состав объекта Концессионного соглашения, в установленном настоящим Концессионным соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Концессионного соглашения.

34. Передача Концессионером объекта Концессионного соглашения в залог или отчуждение не допускается.

Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

Уступка прав требования, перевод долга по настоящему Концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Концессионному соглашению в доверительное управление не допускаются.

Объект Концессионного соглашения не может быть передан в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.

35. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Концессионному соглашению, являются собственностью Концессионера.

36. Недвижимое имущество, не относящееся к объекту Концессионного соглашения, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, является собственностью Концессионера.

37. Недвижимое имущество, не относящееся к объекту Концессионного соглашения, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества не подлежит возмещению Концедентом.

38. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, является собственностью Концессионера.

39. Концессионер обязан учитывать объект Концессионного соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

40. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

41. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Концессионного соглашения с момента подписания акта приема-передачи объекта Концессионного соглашения до дня передачи (возврата) объекта Концессионного соглашения по акту возврата Концеденту или уполномоченным им лицам (органам) при прекращении действия настоящего Концессионного соглашения.

41.1. Выдача технических условий на подключение к системам теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения муниципального района Красноярский Самарской области Концессионером или Концедентом осуществляется по взаимному согласованию.

VII. Порядок возврата Концессионером Концеденту объектов Концессионного соглашения

42. По истечении срока действия настоящего Концессионного соглашения Концессионер обязан передать (возвратить) Концеденту (или лицу, уполномоченному Концедентом на сделку по приему-передаче объектов Концессионного соглашения), а Концедент (или лицо, уполномоченное Концедентом на сделку по приему-передаче объектов Концессионного соглашения) обязан принять имущество, входящее в состав объекта Концессионного соглашения и иного имущества. Имущество, реконструированное в период действия настоящего Концессионного соглашения и передаваемое (возвращаемое) Концессионером, должно находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Концессионного соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

43. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 42 настоящего Концессионного соглашения, осуществляется в соответствии с актом приема-передачи, подписываемым Сторонами.

44. Концессионер передает Концеденту объект Концессионного соглашения (объекты, входящие в состав объекта Концессионного соглашения) и документы, относящиеся к передаваемому объекту Концессионного соглашения (объектам, входящим в состав объекта Концессионного соглашения), полученные в момент заключения настоящего Концессионного соглашения от Концедента.

45. Прекращение прав владения и пользования объектом Концессионного соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 15 рабочих дней со дня прекращения настоящего Концессионного соглашения.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением

46. В соответствии с настоящим Концессионным соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Концессионного соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства о качестве предоставляемых услуг и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

47. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Концессионного соглашения, с использованием объекта Концессионного соглашения и иного имущества в сроки, указанные в разделе IX настоящего Концессионного соглашения.

49. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Концессионного соглашения, осуществлять реализацию товаров (услуг) по регулируемым ценам (тарифам), установленным в соответствии с действующим законодательством органом регулирования.

Регулирование тарифов на оказываемые услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Метод регулирования тарифов – метод индексации.

50. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, указаны в приложении 7.1 к настоящему Концессионному соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Концессионного соглашения, на каждый год срока действия настоящего Концессионного соглашения указан в приложении 6 к настоящему Концессионному соглашению. Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной

корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифа, учитываемых при расчете тарифов Концессионера, от их плановых значений, за исключением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в приложении 7.1 к настоящему Концессионному соглашению. Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

51. Концессионер принимает на себя обязательства теплоснабжающей организации, обладавшей правами владения и пользования объектом Концессионного соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

52. Концессионер заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Концессионного соглашения, а также оплачивает указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

53. В целях реализации настоящего Концессионного соглашения Концессионер вправе привлечь заемные средства. Расходы Концессионера, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются органом регулирования тарифов при установлении тарифов в размере и порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

54. Концессионер вправе при наличии письменного согласия Концедента использовать права, предусмотренные настоящим Концессионным соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

55. Концессионер обязуется предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Концессионному соглашению в виде непередаваемой безотзывной банковской гарантии на первый год срока действия настоящего Концессионного соглашения в размере 5 % от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Концессионного соглашения, указанного в приложении 8 к настоящему Концессионному соглашению, рассчитанного как отношение предельного размера расходов на реконструкцию объекта Концессионного соглашения на весь срок действия настоящего Концессионного соглашения к количеству календарных месяцев срока действия настоящего Концессионного соглашения, умноженное на количество месяцев действия настоящего Концессионного соглашения в календарном году (календарных годах), сроком действия 12 (двенадцать) месяцев с даты выдачи в соответствии с требованиями, установленными постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии» и от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения» и приложением 14 к настоящему Концессионному соглашению.

55.1. В последующем Концессионер обязуется предоставить Концеденту непередаваемую безотзывную банковскую гарантию в соответствии с вышеуказанными требованиями на каждый год в течение срока реконструкции объекта Концессионного соглашения в размере 5 % от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Концессионного соглашения, рассчитанного как отношение указанного в пункте 55 настоящего Концессионного соглашения предельного размера расходов на реконструкцию объекта Концессионного соглашения на весь срок действия настоящего Концессионного соглашения к количеству календарных месяцев срока действия настоящего Концессионного

соглашения, умноженное на количество месяцев действия настоящего Концессионного соглашения в календарном году (календарных годах).

Срок действия последующих банковских гарантий – в течение 1 года с момента окончания срока действия предыдущей банковской гарантии. Последующие банковские гарантии должны быть предоставлены за 5 рабочих дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Банковская гарантия выплачивается в течение 60 календарных дней с момента подписания Сторонами акта, в котором Сторонами признается невыполнение Концессионером обязательств по реконструкции объекта Концессионного соглашения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Концессионным соглашением

56. Настоящее Концессионное соглашение вступает в силу с 1 ноября 2019 года и действует 20 (двадцать) лет.

57. Сроки реконструкции объекта Концессионного соглашения определены в приложении 4 к настоящему Концессионному соглашению.

58. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Концессионного соглашения исчисляется с момента подписания акта приема-передачи и до дня прекращения действия настоящего Концессионного соглашения.

59. Передача Концессионером Концеденту объекта Концессионного соглашения осуществляется не позднее 30 рабочих дней со дня прекращения действия настоящего Концессионного соглашения.

X. Плата по Концессионному соглашению

60. Концессионная плата по настоящему Концессионному соглашению не устанавливается.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения

61. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

62. Концедент осуществляет проверку соблюдения Концессионером следующих обязательств:

исполнение Концессионером мероприятий по реконструкции объекта Концессионного соглашения, установленных приложением 4 к настоящему Концессионному соглашению;

целевое использование объекта Концессионного соглашения;

использование Концессионером расходов на эксплуатацию объекта Концессионного соглашения, фактически произведенных Концедентом.

63. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером обязательств, предусмотренных пунктом 62 настоящего Концессионного соглашения:

1) проводить проверки, включающие осмотр объекта Концессионного соглашения. График проведения проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 месяца с даты заключения настоящего Концессионного соглашения, при этом плановые проверки не могут производиться чаще чем 1 раз в год, время проведения проверки – в период с апреля по июнь года, следующего за отчетным. Внеплановые проверки при обоснованной Концедентом необходимости могут быть проведены по согласованию Сторон и в согласованные сроки;

2) в рамках проверки запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением.

Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проверки.

64. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, беспрепятственный доступ на объект Концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к предмету проверки.

При этом в случае посещения объектов Концессионного соглашения, имеющих особый режим доступа, установленный законодательством Российской Федерации, а также в случае работы с документами, подпадающими под требования работы с информацией, составляющую государственную тайну, представители Концедента должны представить соответствующие документы на допуск к такой информации.

Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Концессионным соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением.

65. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

66. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера и являющиеся коммерческой тайной.

67. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

68. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

69. В случае получения Концедентом информации, свидетельствующей о нарушении Концессионером сроков выполнения предусмотренных настоящим Концессионным соглашением мероприятий либо об осуществлении Концессионером указанных мероприятий с существенным отступлением от задания Концедента, Концедент имеет право осуществить проверку деятельности Концессионера на предмет достоверности информации, уведомив Концессионера о времени и месте ее проведения не позднее чем за 3 рабочих дня до ее начала.

Уведомление должно содержать сведения об основаниях и предмете проверки. Проверка осуществляется в отношении того объекта, информация о котором поступила. Результаты осуществления контроля в рамках настоящего пункта оформляются актом о результатах контроля.

70. Стороны обязаны своевременно представлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении

существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Права и обязанности Самарской области

71. Самарская область несет следующие обязанности по настоящему Концессионному соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Концессионным соглашением;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с предусмотренными настоящим Концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Концессионного соглашения;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Самарской области, в случае принятия органом исполнительной власти Самарской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Самарской области в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основании долгосрочных

параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Самарской области в области государственного регулирования тарифов.

72. Самарская область имеет право запрашивать у Концедента и Концессионера информацию о ходе реализации настоящего Концессионного соглашения.

XIII. Ответственность Сторон

73. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Концессионным соглашением.

74. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Концессионного соглашения нарушение требований, установленных настоящим Концессионным соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Концессионного соглашения.

75. В случае нарушения требований, указанных в пунктах 73, 74 настоящего Концессионного соглашения, Концедент обязан в течение 5 рабочих дней с момента выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение в разумный срок с указанием пункта настоящего Концессионного соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

76. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 73, 74 настоящего

Концессионного соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 75 настоящего Концессионного соглашения, или являются существенными.

77. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Концессионного соглашения в течение 3 лет с даты ввода в эксплуатацию каждого из реконструированных объектов в составе объекта Концессионного соглашения.

78. Концедент имеет право на возмещение фактически понесенных убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, если допущенные нарушения не были устранены в разумный срок, согласованный Концедентом и Концессионером, и если такое неисполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента либо действием обстоятельств непреодолимой силы или особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Концессионным соглашением.

79. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Самарской областью обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением.

Концедент обязан возместить Концессионеру убытки в случае, если в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере регулирования тарифов к необходимой валовой выручке Концессионера применяется корректировка, учитывающая степень исполнения Концессионером обязательств по реконструкции объекта Концессионного соглашения, и Концессионер не исполнил обязательства по реконструкции объекта Концессионного соглашения в результате неисполнения или

ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением.

Убытки Концессионера, возникшие в результате нарушений Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, определяются исходя из корректировки необходимой валовой выручки, рассчитанной в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере регулирования тарифов, учитывающей степень исполнения Концессионером обязательств по реконструкции объекта Концессионного соглашения, в соответствии с приложением 12 к настоящему Концессионному соглашению.

80. Возмещение Сторонами настоящего Концессионного соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

81. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Концессионным соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств

82. Сторона, нарушившая условия настоящего Концессионного соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в течение 5 календарных дней со дня их

наступления и представить необходимые документальные подтверждения. Уведомление должно содержать описание обстоятельства непреодолимой силы, информацию о воздействии обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по настоящему Концессионному соглашению, а также о действиях, которые Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, намерена предпринять для уменьшения обстоятельства непреодолимой силы;

б) приложить все разумные усилия с тем, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия действия обстоятельства непреодолимой силы и безотлагательно возобновить исполнение всех своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению;

в) по прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы и его последствий исполнить обязательства, выполнению которых препятствовало обстоятельство непреодолимой силы;

г) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением.

83. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе землетрясения, наводнения, оползни, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами при соблюдении Концессионером требований нормативных правовых актов к обеспечению безопасности на объекте Соглашения или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты, гиперинфляция, девальвация рубля.

84. В случае наступления обстоятельства непреодолимой силы Стороны вправе по взаимному согласию изменить срок действия настоящего Концессионного соглашения, а также иные сроки, указанные в настоящем Концессионном соглашении.

Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой

силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением.

85. Особыми обстоятельствами в соответствии со статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации и в целях настоящего Концессионного соглашения признается существенное нарушение настоящего Концессионного соглашения Стороной, которая должна была исполнить обязательство, либо существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Концессионного соглашения, повлекшее за собой невозможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

К особым обстоятельствам относятся:

а) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Концессионного соглашения;

б) возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

в) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействие) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Концессионного соглашения;

г) внесение изменений в действующую на момент подписания настоящего Концессионного соглашения схему теплоснабжения муниципального района Красноярский Самарской области, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Концессионному соглашению;

д) изменение (в результате изменения действующего законодательства) значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 7.1. к настоящему Концессионному соглашению, в результате которого Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Концессионного соглашения.

При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 календарных дней Сторона вправе требовать внесения соответствующих изменений в настоящее Концессионное соглашение, включая его существенные условия, в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением и действующим законодательством Российской Федерации (статья 451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

XV. Изменение Концессионного соглашения

86. Настоящее Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Концессионного соглашения, определенные на основании решения Концедента о его заключении, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме.

87. Изменение условий настоящего Концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 7.1 к Концессионному, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов), в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

88. В целях внесения изменений в условия настоящего Концессионного соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Концессионного соглашения.

89. Настоящее Концессионное соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение действия Концессионного соглашения

90. Настоящее Концессионное соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;

- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) в соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

91. Настоящее Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Концессионным соглашением.

92. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции объекта Концессионного соглашения по вине Концессионера на срок более 180 дней;
- б) использование (эксплуатация) объекта Концессионного соглашения в целях, не установленных настоящим Концессионным соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной разделом VIII настоящего Концессионного соглашения, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

93. В случае досрочного прекращения настоящего Концессионного соглашения Стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему Концессионному соглашению.

93.1. Возмещение расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Концессионного соглашения, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось действие настоящего Концессионного соглашения.

94. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера при досрочном расторжении настоящего Концессионного соглашения приведен в приложении 11 к настоящему Концессионному соглашению.

95. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, осуществляется путем продления срока действия настоящего Концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионеру, но не более чем на 5 лет в следующем порядке:

Концессионер представляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на

который должен быть продлен срок действия настоящего Концессионного соглашения.

Концедент в течение 30 дней с даты представления документов проверяет указанные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено настоящее Концессионное соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Концессионного соглашения.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

В случае недостижения согласия между Сторонами по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением

96. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами

Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан увеличить срок настоящего Концессионного соглашения в следующем порядке:

а) Концессионер представляет Концеденту экономически обоснованное подтверждение увеличения совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшения его положения с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Концессионного соглашения;

б) Концедент в течение 30 календарных дней со дня представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено настоящее Концессионное соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Концессионного соглашения;

в) если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

97. Срок настоящего Концессионного соглашения не увеличивается в случае, если ухудшение положения Концессионера произошло вследствие недостижения Концессионером по его вине установленных настоящим Концессионным соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения.

98. В случае если в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют параметрам, предусмотренным настоящим Концессионным соглашением,

условия настоящего Концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

99. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, установленным действующими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

100. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Концессионному соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

101. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Концессионному соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

102. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Самарской области.

XIX. Размещение информации

103. Настоящее Концессионное соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет (www.kryaradm.ru).

XX. Заключительные положения

104. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 рабочих дней со дня этого изменения.

105. Настоящее Концессионное соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

106. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Концессионному соглашению, заключенные как при подписании настоящего Концессионного соглашения, так и после вступления в силу настоящего Концессионного соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

107. Приложения:

приложение 1. Предельный размер расходов Концедента на использование (эксплуатацию) объекта Концессионного соглашения;

приложение 2.1. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Концессионного соглашения;

приложение 2.2. Состав и описание иного имущества;

приложение 2.3. Состав и описание Незарегистрированного недвижимого имущества;

приложение 3. Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру;

приложение 4. Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Концессионного соглашения;

приложение 5. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объекта Концессионного соглашения;

приложение 6. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения;

приложение 7.1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

приложение 7.2. Исходные параметры для расчета долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

приложение 8. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Концессионного соглашения;

приложение 9. Примерная форма акта приема-передачи объекта Концессионного соглашения и иного имущества;

приложение 10. Форма договора аренды земельного участка, на котором располагается объект Концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;

приложение 11. Компенсация при прекращении;

приложение 12. Порядок расчета дополнительных расходов и сокращения выручки Концессионера;

приложение 13. Форма Соглашения о возмещении недополученных доходов;

приложение 14. Требования к банковской гарантии;

приложение 15. Страхование;

приложение 16. Технико-экономическое описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

Муниципальный район
Красноярский Самарской
области

Общество с ограниченной
ответственностью
«Красноярская
теплоэнергетическая
компания»

Самарская область

Местонахождение:
446370, Самарская
область, Красноярский
район, село Красный Яр,
переулок
Коммунистический, д. 4

Местонахождение:
446370, Самарская
область, Красноярский
район, село Красный Яр,
ул. Полевая, д. 5 А,
комната 15

Местонахождение:
443006, г. Самара,
ул. Молодогвардейская,
д. 210

ИНН 6376000725
ОГРН 1026303800995

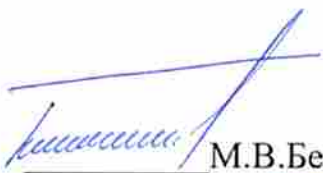
ИНН 6376027942
ОГРН 1186313027152

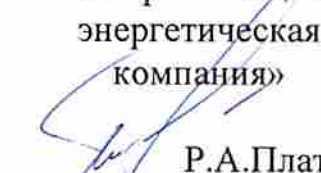
ИНН 6315800890,
ОГРН 1056315163850

Глава муниципального
района Красноярский
Самарской области

Генеральный директор
управляющей
организации – общества с
ограниченной
ответственностью
«Управляющая
энергетическая
компания»

Губернатор
Самарской области


М.В.Белоусов


Р.А.Платонов


Д.И.Азаров



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Концессионному соглашению в
отношении объектов систем
теплоснабжения и централизованного
горячего водоснабжения
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 31 октября 2019г

Предельный
размер расходов Концедента на использование
(эксплуатацию) объекта Концессионного соглашения

Предельный размер расходов на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концедентом составляет:

№ п/п	Год действия концессионного соглашения	Предельная сумма расходов Концедента (руб.)
1.	2020	2 660 000
2.	2021	2 660 000
3.	2022	2 660 000
4.	2023	3 405 000
5.	2024	3 405 000
6.	2025	3 405 000
7.	2026	3 405 000
	ИТОГО	21 600 000

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1

к Концессионному соглашению в
отношении объектов систем
теплоснабжения и централизованного
горячего водоснабжения муниципального
района Красноярский Самарской области
от 81 октября 2019г.

Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Концессионного соглашения

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб.	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г.
1	1	Миникотельная №1 к ж/д вокзалу с. Ст. Буян, Самарская область, Красноярский район, с. Старый Буян, ул. Садовая, д.1А	00070205	803 246,13	2007	132	803 246,13	0,00	нет (модульного типа)	803 246,13
	1.1.	котел Микро-95 - 3 шт.								
	1.2.	металлическая дымоходная труба Ду350 - 1 шт.								
	1.3.	сетевые насосы Wilo TOP S50/10 (N = 0,9 кВт) - 2 шт.								
	1.4.	подпиточный насос МОССНИ ЕР-2М - 1 шт.								
	1.5.	мембранный бак запаса ХОВ V = 200 л. - 1 шт.								
	1.6.	горелка с РГУ - 3 шт.								
	1.7.	металлический бак запаса ХОВ V = 800 л. - 1 шт.								
	1.8.	автоматика безопасности АКОРД - 1 комп.								
	2	Электростанция ЭА-3900 - 1 шт.	00070207	25 508,47 828 754,60	2007	84	25 508,47 828 754,60	0,00 0,00		25 508,47 828 754,60
		Всего миникотельная №1 с. Ст. Буян								
2	1	Миникотельная №2 к школе и клубу с. Ст. Буян, Самарская область, Красноярский район, с. Старый Буян, ул. Дачная, д.19А	00070204	801 476,12	2007	132	801 476,12	0,00	нет (модульного типа)	801 476,12
	1.1.	котел Микро-95 - 3 шт.								
	1.2.	металлическая дымоходная труба Ду350 - 1 шт.								
	1.3.	сетевые насосы Wilo TOP S50/10 (N = 0,9 кВт) - 2 шт.								
	1.4.	подпиточный насос МОССНИ ЕР-2М - 1 шт.								
	1.5.	мембранный бак запаса ХОВ V = 200 л. - 1 шт.								
	1.6.	горелка с РГУ - 3 шт.								
	1.7.	металлический бак запаса ХОВ V = 800 л. - 1 шт.								
	1.8.	автоматика безопасности АКОРД - 1 комп.								
	2	Электростанция ЭА-3900 - 1 шт.	00070206	25 508,47 826 984,59	2007	84	25 508,47 826 984,59	0,00 0,00		25 508,47 826 984,59
		Всего миникотельная №2 с. Ст. Буян								
3	1	Здание котельной, Самарская область, Красноярский район, с. Екатеринбург, (Светлопольская площадь), ул. Шоссейная, д.25В	00070285	607 575,52	2011	480	607 575,52	501 250,00	63-63/026-63/026/432/2015-9/4/1 от 29.12.2015г.	106 325,52
	1.1.	металлическая дымоходная труба Ду300 - 2 шт.								
	1.2.	мембранный бак Wester V = 200 л. - 1 шт.								

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб.	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г.
	2	Котел газовый КВА-100м (переделать марку на КВА-0,2ГП) с. Екатеринбург - 1 шт.	00070287	37 897,90	2011	1	37 897,90	0,00		37897,90
	2.1.	инжекционная горелка - 1 шт.								
	2.2.	автоматика Nanovell - 1 компл.								
	3	Котел газовый КВА-100м (переделать марку на КВА-0,2ГП) с. Екатеринбург - 1 шт.	00070286	37 897,90	2011	1	37 897,90	0,00		37 897,90
	3.1.	автоматика Nanovell - 1 компл.								
	4	Горелка газовая с. Екатеринбург - 1 шт.	00070288	66 422,40	2011	1	66 422,40	0,00		66 422,40
	5	Система приоб-в контроля работы котельной с. Екатеринбург	00070280	100 845,39	2012	72	100 845,39	0,00		100 845,39
	6	Узел насосной в котельной с. Екатеринбург	00070275	223 351,86	2012	72	223 351,86	0,00		223 351,86
	6.1.	сетевые насосы Wilo TOP S65/10 - 2 шт.								
	6.2.	подпиточный насос CAM-40/P Marina								
	6.3.	пластиковый бак запаса ХОВ V = 900 л.								
	6.4.	счетчик подпитки СТБ-20								
	7	Узел учета природного газа с. Екатеринбург - 1 шт.	00070295	386 765,80	2011	180	386 765,80	206 275,00		180 490,80
	8	Узел учета тепловой энергии в котельной с. Екатеринбург - 1 шт.	00070330	121 687,58	2014	144	121 687,58	81 125,18		40 562,40
	9	Узел учета эл./энергии на котельной с. Екатеринбург - 1 шт.	00070290	41 223,40	2012	120	41 223,40	13 397,47		27 825,93
		Всего котельная с. Екатеринбург		1 623 667,75			1 623 667,75	802 047,65		821 620,10
4	1	Здание котельной, Самарская область, Красноярский район, с. Колодинка, ул. Колодинская, д. 1Б	00070291	228 253,62	2011	480	228 253,62	188 309,10	63-63/026-63/026/432/2015-9/10/1 от 29.12.2015г.	39 944,52
	1.1.	котел КВА-0,2ГП - 2 шт.								
	1.1.1.	инжекционная горелка - 2 шт.								
	1.2.	автоматика Nanovell - 2 шт.								
	1.3.	металлическая дымоходная труба Ду300 - 2 шт.								
	1.4.	сетевые насосы GRUNDEOS UPS 50 120F - 2 шт.								
	1.5.	подпиточный насос CAM-40/P Marina - 1 шт.								
	1.6.	пластиковый бак запаса ХОВ V = 500 л.								
	1.7.	мембранный бак Wester V = 200 л. - 1 шт.								
	2	Система приборов контроля работы котельной с. Колодинка - 1 шт.	00070281	87 645,01	2012	72	87 645,01	0,00		87 645,01
	3	Узел учета природного газа с. Колодинка - 1 шт.	00070293	387 738,61	2011	180	387 738,61	206 794,21		180 944,40
	4	Узел учета эл./энергии на котельной с. Колодинка - 1 шт.	00070289	41 759,67	2012	120	41 759,67	13 571,67		28 188,00
		Всего котельная с. Колодинка		745 396,91			745 396,91	408 674,98		336 721,93
5	1	Здание (здание котельной), Самарская область, Красноярский район, пгт. Мирный, ул. Коммунистическая, д. 15а	00070337	1,00			1,00	0,00	20.06.2013 63-АЛ 163046	1,00
	1.1.	Металлическая дымоходная труба Ду250 - 2 шт.								
	1.2.	бак запаса ХОВ Т500 ООО «АНИОН» V=500л. - 1 шт.								
	1.3.	подпиточные насосы CAM-40/P Marina - 1 шт.								
	1.4.	мембранный бак Reflex V = 140 л. - 1 шт.								
	1.5.	Узел учета эл./энергии котельной д/сад №22 - 1 шт.								
	2	Котел газовый КВА-100 (переделать марку на КВА-0,1ГП) д/с №22	00070276	101 606,40	2011	180	101 606,40	0,00		101 606,40
	3	Котел газовый КВА-100 (переделать марку на КВА-0,1ГП) д/с №23	00070277	101 606,40	2011	180	101 606,40	0,00		101 606,40

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб.	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г.
	4	Устройство газопоролочное на котел КВА - 100 (с автоматикой Napovell) - 1 шт.	00070292	105 764,18	2012	84	105 764,18	6 295,28		99 468,90
	5	Устройство газопоролочное на котел КВА - 100 (с автоматикой Napovell) - 1 шт.	00070298	105 764,18	2012	84	105 764,18	6 295,28		99 468,90
	6	Насос циркуляционный, д/с №22	00070278	51 598,08	2011	-	51 598,08	0,00		51 598,08
	7	Насос циркуляционный, д/с №22	00070279	51 598,08	2011	-	51 598,08	0,00		51 598,08
	8	Система приборов контроля работы кот-й д/сад №22 - 1 шт.	00070282	85 573,71	2012	72	85 573,71	0,00		85 573,71
	9	Измерительный комплекс учета расхода газа, д/с №22 - 1 шт.	00070284	415 000,00	2011	180	415 000,00	221 332,96		193 667,04
		Всего котельная п. Мирный		1 018 512,03			1 018 512,03	233 923,52		784 588,51
6	1	Котельная п.Светлое Поле, Самарская область, Красноярский район, п. Светлое Поле, ул. Советская, участок 1Г	00070234	20 291 421,32	2009	144	20 291 421,32	5 068 816,40	нет (модульного типа)	15 222 604,92
	1.1.	котел Viessmann Vitoplex 100S - 2 шт.								
	1.2.	дутьевая горелка Weishaupt G7/I-D - 2 шт.								
	1.3.	металлическая дымовая труба Ду600 - 1 шт.								
	1.4.	сетевые насосы ТРЕ80-400/2 с частотными преобразователями - 1 шт.								
	1.5.	сетевые насосы ТРЕ80-400/2 без частотных преобразователей - 1 шт.								
	1.6.	насосы котлового контура ТР100-170/4С - 2 шт.								
	1.7.	теплообменники «Машинтекс» NT150LHV/CD - 2 шт.								
	1.8.	цилиндрический горизонтальный резервуар ХОВ V = 25 м³ - 1 шт.								
	1.9.	подпиточный насос с бака ХОВ GP-6-B008 TER								
	1.10.	комплекс учета расхода газа СТ-ЭК-ВЗ-Р-100/1,6 с счетчиком РУГ-С65 и корректором ЕК-260								
	1.11.	теплосчетчик ПРЭМ с вычислителем ВКТ-7 «Теплокон»								
	1.12.	счетчик исходной воды BCX-25								
	1.13.	ГРУ - 1 шт.								
	1.14.	мембранный бак Wester V = от 100-700 л. - 6 шт.								
	1.15.	дизельная станция АД 60С б6кВт - 1 шт.								
	1.16.	подпиточная станция CRUNDFOS - 2 шт.								
	1.17.	узел учета эл.энергии								
	1.18.	станция очистки ХОВ (натрий катионитовая)								
	1.19.	шкафа с управлением автоматикой - 4 шт.								
	1.20.	вытотроинк - 3 шт.								
	2	Сигнализация охранно-пожарная и диспетчерской котельной п.Светлое Поле	00070259	24 232,08	2009	120	24 232,08	6 453,31		17 778,77
		Всего котельная п.Светлое Поле		20 315 653,40			20 315 653,40	5 075 269,71		15 240 383,69
7	1	Котельная п.Мирный, Самарская область, Красноярский район, п. Мирный, ул. Шоссейная, дом 13	70233	87 700 944,04	2009	144	87 700 944,04	22 425 446,28	нет (модульного типа)	65 275 497,76
	1.1.	котел Viessmann Vitomax 200-LV - 3 шт.								
	1.2.	дутьевая горелка Weishaupt G70/2-A - 3 шт.								
	1.3.	металлическая дымовая труба Ду800 - 3 шт.								
	1.4.	теплообменники «Машинтекс» NT150LHV/B-16/178 - 2 шт.								
	1.5.	теплообменники «Машинтекс» NT80MH1/B-10/250 - 2 шт.								
	1.6.	мембранные баки Wester WAR 500 - 5 шт.								

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб.	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г.
	1.7.	мембранные баки Maxivare®/UP 700 – 3 шт.								
	1.8.	насосы котлового контура TP250-320/4 (N = 55 кВт) – 2 шт.								
	1.9.	сетевые насосы верхнего контура TP150-650/4 (N = 75 кВт) – 2 шт.								
	1.10.	сетевые насосы нижнего контура TP200-470/4 (N = 75 кВт) – 2 шт.								
	1.11.	подпиточные насосы верхнего контура GR10-04 через комплексон BMT-50 дозатором – 1 компл.								
	1.12.	подпиточные насосы нижнего контура 2GRE10-6,3 через комплексон BMT-50 дозатором – 1 компл.								
	1.13.	подпиточная аварийная емкость 100м³ – 2 шт.								
	1.14.	теплосчетчики ПРЭМ-150 (2 шт. на каждом выводе) с еднным вычислителем СИП-941								
	1.15.	комплекс учета расхода газа СИ-ЭКВ-Т2-0,75-1000/1,6 с турбинным счетчиком TRZ G650 и корректором ЕК-260								
	1.16.	узел учета газа на каждом котле СИ16MT-800-40-С – 3 шт.								
	1.17.	ГРУ - 1 шт.								
	1.18.	КТП1 630/04 фидер 6 и фидер 7 с узлом учета эл.энергии								
	1.19.	вытотроник - 3 шт.								
	1.20.	шкафы с управлением автоматикой - 8 шт.								
	2	Забор вокруг котельной п.Мирный	00070239	339 672,00	2010	180	339 672,00	145 303,79		194 368,21
	3	Линия резервная кабельная КЛ-0,4	00070226	417 454,23	2009	372	417 454,23	288 402,38		129 051,85
	4	Сигнализация охранно-пожарная и диспетчерской котельной п.Мирный	00070258	104 839,94	2012	120	104 839,94	10 483,63		94 356,31
8	1	Промышленная котельная №1, Самарская область, Красноокский район, пос.г.т. Новосемейкино, ул.Школьная, д.11 в т.ч. оборудование котельной	10121	377 929,68	2002	96	377 929,68	0,00	05.03.2009 63-АГ 227764	377 929,68
	1	Оборудование котельной								
	1.1	сетевые насосы Grundfos NB150-400/408 – 2 шт.								
	1.2	сетевой насос Grundfos NB125-400/433								
	1.3	Резервный бак хим.очищенной воды 30 куб.м								
	1.4	насос сырой воды (подпиточный) K45-30								
	1.5	накопительная 2 ^х секционная емкость соли (2х1,5)								
	1.6	солевой насос 2ХТ-5К-4,5-2 шт								
	1.7	счетчик холодной воды Zeller WPN-ZF	4701789, 4701787, 4701832, 4701839							
	2	Котловая ячейка RTQ 1500 - 4 шт		8 295 649,84	2 010	120	8 295 649,84	1 982 374,24		6 313 275,60
	2.1	дутьевая двухступенчатая горелка RS/190/T – 4 шт.								
	2.2	металлическая дымоходная труба Ду500-4 шт								
	2.3	мембранные баки Wester V – 200 л. – 4 шт.								
	3	На-катионитовые фильтры ФИПа 1,0-0,1 – 2 шт.	4701727, 45167	413 729,54	2 007	96	413 729,54	0,00		413 729,54
	4	бак солевого раствора V = 2,4 м³	44922	12 984,95	1 987	85	12 984,95	0,00		12 984,95
	5	Водоподогреватель ВВТ 01-577-2000	4701711	20 466,66	2 006	85	20 466,66	0,00		20 466,66
	6	Эл.станция АЛ-200С-1400-1 РМ2	4701739	768 855,93	2 007	120	768 855,93	0,00		768 855,93
	7	ГРУ 2,7/0,4	4701443	166 876,70	2 003	96	166 876,70	0,00		166 876,70
	8	Измерит. комплекс учета расхода газа СИ-ЭКВ3-Т2-650/1,6 d100	4701827	897 164,82	2 011	96	897 164,82	112 145,34		785 019,48

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб.	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость тыс руб	Остаточная стоимость, тыс руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г
	9	Клапш регулятор подпитки ИТОГО	4701757	85 288,70 11 038 946,82			85 288,70 11 038 946,82	0,00 2 094 519,58		85 288,70 8 944 427,24
9	1	Здание котельной №2, Самарская область, Красноярский район, пос г т Новосемейкино, ул. Новосадовая, д. 18А и т.ч. оборудование котельной	4701736	44 365,28	2007	17	44 365,28	0,00	05.03.2009 63-А/ 227763	44 365,28
		Здание пристрой к котельной №2	4701765	182 584,73	2009	204	182 584,73	83 237,51		99 347,22
	1	Оборудование котельной								
	1.1	Счетчик холодной воды СВМ-25								
	1.2	насосы сырой воды K45-30 – 2 шт.								
	1.3	насос втулки АХМ 6/20-К								
	1.4	бак для втулки V = 5 м³								
	1.5	солевые насосы АХМ6/20-К-5 – 2 шт.								
	1.6	скоростной подогреватель сырой воды Ду50, L = 2000								
	1.7	насос подпиточный K45-30- 2шт								
	1.8	бак запаса ХОВ ДСА-30 V – 30 м³								
	2	котел ДКВр-2,5-13ГП – 3 шт	4701354, 4701353	2 249 962,49	2 002	96	2 249 962,49	0,00		2 249 962,49
	2.1	горелка ВГН-3-30 – 3 шт.	20026	41 639,34	1 966	96	41 639,34	0,00		41 639,34
	2.2	металлическая дымоходная труба Ду1400	4701753	24 750,00	2 008	85	24 750,00	0,00		24 750,00
	3	Автоматика котлов ст. №4 и 3 – БУРС	4701770	1 207 963,71			1 207 963,71	0,00		1 207 963,71
	3.1	Система автоматизации ст. №2 – Спекон	4701847	312 254,24	2 012	108	312 254,24	101 193,72		211 060,52
	4	сетевой насос Hapomr G100-200	4701883	420 678,44	2 015	85	420 678,44	188 067,92		232 610,52
	5	сетевой насос Grundfos NB125-400-433	44674, 44673, 44672, 44671	10 762,84	1 985	96	10 762,84	0,00		10 762,84
	6	На-катноновый фильтр ФНПа 1,4 - 4 шт	4701776, 4701715	203 389,80	2 006	85	203 389,80	0,00		203 389,80
	7	Бак солевого раствора - 2 шт V = 5 м³	40247	25 016,60	2 002	96	25 016,60	0,00		25 016,60
	8	ПРУ 4.5/0.8	41666, 41664, 41665	4 230,66	2 002	96	4 230,66	0,00		4 230,66
	9	Дымосос Д-8-3шт	470144, 4701441	999 495,00	2 003	96	999 495,00	0,00		999 495,00
	10	Экономизер водяной -3шт	4701820	816 119,76	2 011	96	816 119,76	102 014,76		714 105,00
	11	Измерит. комплекс учета расхода газаСТ-ЭКВ3-Т2-250/1,6	4701789	635 593,22	2 009	72	635 593,22	0,00		635 593,22
	12	Ул. станция А/Д-150 ИТОГО		7 178 806,11			7 178 806,11	474 513,91		6 704 292,20
10	1	Здание котельной № 3, Самарская область, Красноярский район, п г т Новосемейкино, ул. Заводская 16-а в т.ч. оборудование котельной	10279	353 060,00	2002	96	353 060,00	0,00	материалы в суде, регистрация за год	353 060,00
	1	оборудование котельной								
	1.1	металлическая труба Ду250 – 3 шт.								
	1.2	подпиточные насосы K20-30 и Wilo MH 803N								
	1.3	сетевой насос Wilo BI.50/140-7,5/2 - 1 шт								
	1.4	бак запаса ХОВ ДСА-30 Ду2000, L = 3 м.								
	1.5	счетчик холодной воды СВМ-25								

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость тыс руб	Остаточная стоимость, тыс руб	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г
	1.6	мембранные баки V = 35 л 3 шт.								
	2	котловая ячейка Riello RTQ 418 - 3 шт.	4701858, 4701857	1 504 840,84	2 013	120	1 504 840,84	714 800,05		790 040,79
	2.1	горелка RS44MZ- 3шт								
	3	сетевой насос Wilo BL50.140-7.5.2 - 1 шт	4701783	68 400,00	2 010	48	68 400,00	0,00		68 400,00
	4	Na-катионитовый фильтр ФНПл 1.0	44641	18 762,53	1 985	96	18 762,53	0,00		18 762,53
	5	солевая растворитель Dy1000	44613	1 674,74	1 987	85	1 674,74	0,00		1 674,74
	6	Водоподогреватель ВВН101-57*2000 2-секционный	4701712	20 466,66	2 006	85	20 466,66	0,00		20 466,66
	7	ГРУ 2.7/0.3	4701859	480 000,00	2 013	96	480 000,00	228 000,00		252 000,00
	8	Изммерит комплекс учета расхода газа СГ-КВЗ-Р-0,75-160/1.6-480	4701829	860 670,41	2 011	96	860 670,41	107 583,53		753 086,88
	9	ГСВ и ВК	4701861	57 100,00	2 013	120	57 100,00	27 122,71		29 977,29
	10	Дизель-генератор ВПК АД-68	4701882	748 019,11	2 013	84	748 019,11	187 004,74		561 014,37
	11	Тепломеханика	4701860	193 484,00	2 013	120	193 484,00	91 904,69		101 579,31
		ИТОГО		4 306 478,29			4 306 478,29	1 356 415,72		2 950 062,57
11	2	Здание котельной, Самарская область, Краснопольский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Первомайская 20а (здание)	4701502	553 867,97	2004	372	553 867,97	287 356,66	материалы в суде, регистрация за год	266 511,31
	1	оборудование котельной	4701350	378 152,50	2002	96	378 152,50	0,00		378 152,50
	1.1	котел КВА-100								
	1.2	котел КВА-100М								
	1.3	металлическая труба Dх300 1 шт								
	1.4	сетевые насосы Wilo TOP-S80/10 - 2 шт								
	1.5	мембранный бак-80л								
	1.6	бак запаса сырой воды V = 500 л.								
	2	Изммерит комплекс учета расхода газа СГ-ТК-ДЛ-40	4701830	222 414,42	2 011	96	222 414,42	27 801,54		194 612,88
	3	Автоматика безопасности	4701756	70 160,47			70 160,47	0,00		70 160,47
	4	Сигнализатор аварийных параметров	4701782	90 901,24			90 901,24	0,00		90 901,24
		ИТОГО		1 315 496,60			1 315 496,60	315 158,20		1 000 338,40
12	3	Здание мини-котельной, Самарская область, Краснопольский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная 5-в т.ч	4701737	2 885 844,13	2007	276	2 885 844,13	1 474 289,53	материалы в суде, регистрация за год	1 411 554,60
	1	оборудование котельной								
	1.1	котел КВА-100М - 2 шт.								
	1.2	металлическая труба Dх250 - 2 шт								
	1.3	сетевые насосы Grundfos UPS-65-120/2 - 2 шт								
	1.4	бак запаса воды V = 1,7 м ³								
	2	Изммерит комплекс учета расхода газа СГ-ТК2-Р-65	4701831	487 277,92	2011	96	487 277,92	60 909,88		426 368,04
	3	Автоматика безопасности	4701744	119 867,20			119 867,20	0,00		119 867,20

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб.	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость тыс руб	Остаточная стоимость, тыс руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г.
		ИТОГО		3 492 989,25			3 492 989,25	1 535 199,41		1 957 789,84
13	4	Здание многоквартирной № 6, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Рудинская	4911899	675 055,00	2002	96	675 055,00	0,00	материалы в суд, регистрация затоп	675 055,00
	1	оборудование котельной								
	1.1	ВВП-0,9-190-2000-4хсекционный								
	1.2	Сетевой насос Wilo TOP-S 80 T0								
	1.3	Импульсный комплекс учета расхода газа СГ-ЭК-ВЗ-Р-02-65/1,6								
	1.4	Дымовая труба D300-2 шт								
	2	котел Микро-100 4 шт. (3 шт с инв. номерами, 1 шт - в составе оборудования)	4701562, 4701561, 4701723	138 520,29	2007	90	138 520,29	0,00		138 520,29
	3	Сетевой насос Wilo TOP-S 80/7	4701626	18 450,00	2005	72	18 450,00	0,00		18 450,00
	4	Автоматика безопасности	4701781	36 723,47	2 010	108	36 723,47	680,29		36 043,18
		ИТОГО		868 748,76			868 748,76	680,29		868 068,47
14		Помещение (Котельная РЦ), Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Попова, 13	4701467	209 850,34	2003	372	209 850,34	41 330,49	63-63/026-63/026/427/2015-341/1 от 17.09.2015г.	168 519,85
		А в т.ч. оборудование котельной								
		Помещение (химводоочистки котельной РЦ)	4701667	345 950,93	2005	300	345 950,93	164 903,24	63-63/026-63/026/427/2015-340/1	181 047,69
	1	Оборудование котельной								
	1.1	металлическая труба Ду530- 1 шт.								
	1.2	сетевой насос Grundfos NB80-315/334								
	1.3	подпиточный насос K45-30								
	1.4	бак запаса ХОВ V - 3 м ³								
	1.5	счетчик холодной воды СВМ-25								
	1.6	Измерит. комплекс учета расхода газа СГ-ЭКВЗ-Т1-075-100/1,6								
	2	котел HP-18 - 4 шт. в т.ч.	4701635, 4701653, 4701651, 4701652	1 128 496,63	2005	96	1 128 496,63	0,00		1 128 496,63
	2.1	горелки БИГ-2-10 - 4 шт.								
	2.3	ГРУ 2/70,8	4701668	482 539,91	2005	96	482 539,91	0,00		482 539,91
	3	автоматика ст. №6, 1,3,4 БУРС-1ВМ	4701754	24 750,00	2008	85	24 750,00	0,00		24 750,00
	3.1	Автоматика котельной ст. №2 КСУМ-1	4701671	123 278,81			123 278,81	0,00		123 278,81
	4	сетевой насос Eilatort KSZ G080-160	4701846	128 254,24	2012	108	128 254,24	42 751,36		85 502,88
	5	На-катронитовые фильтры ФНПа 1,0 - 2 шт.	4701638, 4701637	118 135,60	2005	85	118 135,60	0,00		118 135,60
	6	солевая растворитель Ду700	4701639	30 677,96	2005	85	30 677,96	0,00		30 677,96
	7	Водоподогреватель ВВП 01-57*2000	4701717	20 466,68	2006	85	20 466,68	0,00		20 466,68
	8	Резервное электроснабжение котельной	4701718	217 253,02			217 253,02	0,00		217 253,02
		ИТОГО		2 829 654,12			2 829 654,12	248 985,09		2 580 669,03
15		Здание котельной (Котельная №8), Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Московская, 1А в т.ч. оборудование котельной		70 769,00	2011	240	70 769,00	36 183,92	31.03.2011 63-АЖ № 179087	34 585,08
	1	Оборудование котельной								
	1.1	металлическая труба Ду270 - 4 шт.								

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб.	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г.
	1.2	бак запаса воды V = 1,6 м ³								
	1.3	мембранный бак Reflex V – 80 л.								
	2	Котел КВА-100М – 4 шт.	4701818, 4701819, 4701820, 4701821	120 000,00	2011	96	120 000,00	15 000,00		105 000,00
	3	сетевой насос Grundfos TP200-180/2	4701850	78 650,00	2012	85	78 650,00	12 029,12		66 620,88
	4	подпиточный насос Grundfos LP50-125/32	4701851	74 457,47	2012	85	74 457,47	11 387,63		63 069,84
	5	Измерит. комплекс учета расхода газа СИ-ПК2-Р-100	4701836	478 139,53	2011	96	478 139,53	59 767,45		418 372,08
	6	Узел учета	4701813	162 000,00		96	162 000,00	20 250,00		141 750,00
		ИТОГО		984 016,00			984 016,00	154 618,12		829 397,88
16		Здание (Котельная №9), Самарская область, Красноморский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Металлургическая, д. 50 в т.ч. оборудование котельной	4701837	60 000,00	2012	240	60 000,00	39 500,00	20.06.2013 63-АЛ № 163050	20 500,00
	1	Оборудование котельной								
	1.1	металлическая труба Ду150 – 1 шт.								
	1.2	сетевые насосы Grundfos UPS-40-120/2 – 2 шт.								
	1.3	бак запаса воды V = 1 м ³								
	2	котел КВА-80, КВА-50	4701825, 4701826	121 536,00	2011	96	121 536,00	0,00		121 536,00
	3	Измерит. комплекс учета расхода газа СИ-ПК-Д-16	4701889	71 855,93	2011	96	71 855,93	49 614,75		22 241,18
		ИТОГО		253 391,93			253 391,93	89 114,75		164 277,18
17		Здание котельной (Котельная №10), Самарская область, Красноморский район, с. Старосемейкино, ул. Рабочая, д. 38 в т.ч. оборудование котельной	4701822	1 588 368,96	2011		1 588 368,96	0,00	18.11.2011 63-АЖ № 177624	1 588 368,96
	1	Оборудование котельной								
	1.1	металлическая труба Ду270 – 2 шт.								
	1.2	сетевые насосы Grundfos UPS-40-120F – 2 шт.								
	1.3	резервный сетевой насос K20-30								
	1.4	бак запаса воды V = 1,5 м ³								
	1.5	мембранный бак Wester V = 300 л.								
	2	котел КВА-100М – 2 шт.	4701823, 4701824	202 855,20	2011	96	202 855,20	0,00		202 855,20
	3	Измерит. комплекс учета расхода газа СИ-ПК2-Р-65	4701835	490 747,26	2011	96	490 747,26	61 343,46		429 403,80
		ИТОГО		2 281 971,42			2 281 971,42	61 343,46		2 220 627,96
18		Здание (Автономная котельная РДК), Самарская область, Красноморский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 106Б в т.ч. оборудование котельной		1 494 293,00	03.04.2001	120	1 494 293,00	0,00	21.06.2013 63-АЛ 001932	1 494 293,00
	1	В том числе оборудование котельной:								
	1.1	котел КВА – 100М – 4 шт.								
	1.2	индивидуальные металлические дымоходы трубы Ду250 – 4 шт.								
	1.3	сетевой насос Wilo TOP S 100/10								
	1.4	сетевой насос Wilo TOP S100/10								
	1.5	подпиточный насос Wilo TOP S30/10								
	1.6	бак запаса воды V = 0,7 м ³								
	1.7	счетчик холодной воды Minat-25								

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб.	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г.
	2	автоматика безопасности котлов		57 499,32	15.08.2008	60	57 499,32	0,00		57 499,32
	3	автоматика безопасности котлов		57 499,32	15.08.2008	60	57 499,32	0,00		57 499,32
	4	автоматика безопасности котлов		57 499,32	15.08.2008	60	57 499,32	0,00		57 499,32
	5	автоматика безопасности котлов		57 499,32	15.08.2008	60	57 499,32	0,00		57 499,32
	6	счетчик газа RVG-G65 Ду 50		50 660,00	28.11.2012	60	50 660,00	0,00		50 660,00
		ИТОГО		1 774 950,28			1 774 950,28	0,00		1 774 950,28
19		Здание котельной, Самарская область, Красноярский район, с Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 107 в т.ч.		204 237,29	01.06.2018	240	204 237,29	0,00	63-АИ 213044 от 10.11.2014	204 237,29
	1	оборудование котельной								
	1.1	В том числе оборудование котельной:								
		индивидуальные металлические дымоходы трубы Ду250 - 2 шт.								
	1.2	бак запаса воды V = 1,8 м³								
	1.3	мембранный бак FKE V = 250 л.								
	1.4	счетчик холодной воды Minat-25								
	1.5	счетчик газа G16 с TC-210								
	2	котел КВА - 100М - 2 шт.		194 000,00	01.01.1999	120	194 000,00	13 385,72		180 614,28
	3	насос циркулирующий-2 шт.		64 956,00	01.01.1999	84	64 956,00	0,00		64 956,00
	4	подпиточный насос Wilo TOP		39 380,00	19.10.2010	84	39 380,00	0,00		39 380,00
	5	шт.т. управления и учета		6 200,00	01.01.1999	120	6 200,00	0,00		6 200,00
		ИТОГО		508 773,29			508 773,29	13 385,72		495 387,57
20		Здание (Котельная дет.сада), Самарская область, Красноярский район, с Красный Яр, ул. Промысловая, д. 54		16 106,00	10.11.2016	240	16 106,00	14 428,25	21.06.2013 63-АИ 001928	1 677,75
	1	В том числе оборудование котельной:								
	1.1	индивидуальные металлические дымоходы трубы Ду250 - 2 шт.								
	1.2	подпиточный насос Wilo TOP S40/10								
	1.3	бак запаса воды V = 0,9 м³								
	1.4	мембранный бак Wester V = 300 л.								
	1.5	счетчик холодной воды Minat-25								
	1.6	счетчик газа ВК-G40M с TC-215								
	1	котел КВА-100 М		58 000,00	01.01.1999	120	58 000,00	4 002,28		53 997,72
	2	котел КВА 100		58 000,00	01.01.1999	120	58 000,00	0,00		58 000,00
	4	насос циркулирующий 2шт.		41 000,00	01.01.1999	84	41 000,00	0,00		41 000,00
	5	ШПГП автономной котельной		35 700,00	01.01.1999	120	35 700,00	0,00		35 700,00
	6	шт.т. управления		10 800,00	01.01.1999	120	10 800,00	0,00		10 800,00
	7	автоматика безопасности котла		57 499,32	15.08.2008	60	57 499,32	0,00		57 499,32
	8	автоматика безопасности котла		57 499,32	15.08.2008	60	57 499,32	0,00		57 499,32
		ИТОГО		334 604,64			334 604,64	18 430,53		316 174,11
21		Здание (Автономная котельная Администрации Красноярского района), Самарская область, Красноярский район, с Красный Яр, пер. Коммунистический, д. 4 в т.ч.		920 945,57	05.03.2002	120	920 945,57	0,00	19.07.2013 63-АИ 189303	920 945,57
	1	оборудование котельной								
	1.1	В том числе оборудование котельной:								
	1.1	котел КВА - 100 - 1 шт. котел КВА - 100М - 1 шт.								
	1.2	металлическая дымоходная труба Ду250 - 2 шт.								
	1.3	бак запаса воды V = 0,9 м³								
	1.4	счетчик воды СВК-15								

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб.	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г.
	1.5	счетчик газа БК-G25 с ТС								
	1.6	сетевые насосы Wilo TOP S65/10 – 2 шт.								
		ИТОГО		920 945,57			920 945,57	0,00		920 945,57
22		Нежилое помещение (Котельная), Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 63		3 551,23	28.11.2014	240	3 551,23	3 472,35	Выписка из ЕГРН от 22.02.2017	78,88
		А. пом. №1 в т.ч. оборудование котельной:								
	1	В том числе оборудование котельной:								
	1.1	котел КВА – 20								
	1.2	металлическая дымовая труба Ду150								
	2	измерительный комплекс СТ-ПК-Д-6		69 238,32	20.04.2016	60	69 238,32	32 311,28		36 927,04
		ИТОГО		72 789,55			72 789,55	35 783,63		37 005,92
23		Здание котельной, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр ул. Тополиная д.5 в т.ч. оборудование котельной:		1 250 866,43	09.06.2012	300	1 250 866,43	925 641,53	нет (модульного типа)	325 224,90
	1	В том числе оборудование котельной:								
	1.1	мембранный бак Zisteret V = 80 л.								
	1.2	счетчик газа БК-66 с ТС-220								
	1.3	металлическая дымовая труба Ду250 – 2 шт.								
	1.4	сетевые насосы Wilo TOP S40/70 – 2 шт.								
	2	котел КВА – 40 - 1 шт.		47 061,91	09.06.2012	120	47 061,91	16 471,87		30 590,04
	3	котел КВА – 40 - 1 шт.		47 061,91	09.06.2012	120	47 061,91	16 471,87		30 590,04
	4	оборудование диспетчеризации		50 847,61	17.09.2012	120	50 847,61	19 067,86		31 779,75
		ИТОГО		1 395 837,86			1 395 837,86	977 653,13		418 184,73
24		Автономная котельная ДРСУ-4, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная 21 в т.ч.		993 484,79	24.11.2003	120	993 484,79	221 464,31	нет (модульного типа)	772 020,48
	1	В том числе оборудование котельной:								
	1.1	котел КВА – 100 – 2 шт.								
	1.2	металлическая дымовая труба Ду250 – 2 шт.								
	1.3	сетевые насосы Wilo TOP S65/13 – 2 шт.								
	1.4	насос подпитки Wilo TOP S30/10								
	1.5	бак запаса воды V = 0,7 м³								
	1.6	мембранный бак Stout V = 200 л								
	1.7	счетчик воды Minat-25								
	2	комплекс для измерения газа СТ-ПК-Д-25		10 027,76	15.10.2007	60	10 027,76	0,00		10 027,76
		ИТОГО		1 003 512,55			1 003 512,55	221 464,31		782 048,24
25		Здание (Котельная д/т/сада), Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Сепикотехника, д.18 в т.ч. оборудование котельной:		3 168,00	10.11.2016	240	3 168,00	2 838,00	24.07.2013 63-АЛ 189524	330,00
	1	В том числе оборудование котельной:								
	1.1	металлическая дымовая труба Ду250								
	1.2	металлическая дымовая труба Ду200								
	1.3	бак запаса воды V = 1,0 м³								
	1.4	мембранный бак Wester V = 200 л								
	1.5	подпиточный насос WILLO TOP S40/10								
	1.6	счетчик газа БК-G25 с ТС-215								
	2	котел КВА-100 М		1,00	29.12.2011	1	1,00	0,00		1,00
	3	котел КВА-100 М		1,00	29.12.2011	1	1,00	0,00		1,00
	4	оборудование диспетчеризации		50 847,62	17.09.2012	120	50 847,62	19 067,87		31 779,75

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб.	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г.
	5	насос циркуляционный		1,00	29.11.2011	1	1,00	0,00		1,00
	6	насос циркуляционный		1,00	29.11.2011	1	1,00	0,00		1,00
	7	сигнализатор САОГ-50		1,00	29.12.2011	1	1,00	0,00		1,00
	8	штит управления		1,00	29.12.2011	1	1,00	0,00		1,00
		ИТОГО		54 021,62			54 021,62	21 905,87		32 115,75
26		Здание (Центральная котельная), Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 54А в т.ч. оборудование котельной		348 898,14	01.01.1970	360	348 898,14	0,00	21.06.2013 63-АЛ 001926	348 898,14
	1	В том числе оборудование котельной:								
	1.1	кирпичная дымовая труба Ду1300								
	1.2	подпиточные насосы К20/30 – 2 шт.								
	1.3	сетевые насосы К160/30 – 1 шт.								
	1.4	Na – катнонитовые фильтры Д800, Н = 3000, 1 ступень - 2 шт.								
	1.5	бак запаса ХОВ V = 4 м³								
	1.6	мембранный бак Wester V = 200 л.								
	1.7	счетчик воды Minal - 25								
	1	котел водонагревательный НР-18 комплект из 7 шт.		182 956,26	01.03.1993	120	182 956,26	0,00		182 956,26
	2	газорегулирующее оборудование		83 644,07	26.03.2015	84	83 644,07	38 834,87		44 809,20
	3	газорегулирующее оборудование		83 644,07	08.04.2015	84	83 644,07	39 830,63		43 813,44
	4	клапан с электромагнитом		14 400,00	09.01.2002	60	14 400,00	0,00		14 400,00
	5	насос К 160/30		52 500,00	09.09.2010	84	52 500,00	1 250,00		51 250,00
	7	циркуляционный насос		7 460,67	26.11.2001	84	7 460,67	0,00		7 460,67
	9	счетчик RVG 250		319 890,51	20.04.2016	60	319 890,51	149 282,19		170 608,32
		ИТОГО		1 093 393,72			1 093 393,72	229 197,69		864 196,03
27		Здание (Котельная ПР6), Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Бодяничная, д.44 в т.ч. В том числе оборудование котельной:		384 993,28	01.01.1989	360	384 993,28	51 331,57	19.06.2013 63-АЛ 001877	333 661,71
	1	В том числе оборудование котельной:								
	1.1	металлическая дымовая труба Ду600 – 1 шт.								
	1.2	Na – катнонитовый фильтр Q-1054-P9WG фирмы RWG								
	1.3	мембранный бак Wester – 200 л.								
	1.4	насосы ГВС К20/30 – 2 шт.								
	1.5	сетевые насосы К160/30 – 1 шт.								
	1.6	счетчик электроэнергии ИЭ6803В – 2 шт.								
	1.7	счетчик холодной воды СКБ-40								
	1.8	теплосчетчик отопления ВЭЛС-ВКТ-9								
	1.9	теплосчетчик отопления медленных складов ПРЭМ-ВКТ-7								
	1.10	теплосчетчик ГВС ПРЭМ-ВКТ-9								
	1.11	котел НР - 18 – 2 шт.								
	2	котел водогрейный НР-18 №1		445 651,43	01.07.2007	120	445 651,43	0,00		445 651,43
	3	котел водогрейный НР-18 №4		445 651,42	01.07.2007	120	445 651,42	0,00		445 651,42
	4	станция умягчения воды		97 658,85	26.08.2013	60	97 658,85	0,00		97 658,85
	5	насос К 160/30		52 500,00	09.09.2010	84	52 500,00	0,00		52 500,00
	6	теплогенератор		27 013,82	01.01.1994	120	27 013,82	0,00		27 013,82
	7	емкость Ø2500мм, длиной 4000 мм с теплоизоляцией		223 000,00	18.10.2011	180	223 000,00	127 605,47		95 394,53
	8	счетчик RVG250		287 225,55	20.04.2016	60	287 225,55	134 038,67		153 186,88
		ИТОГО		1 963 694,35			1 963 694,35	312 975,71		1 650 718,64

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб.	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г.
28	1	Здание котельной, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр ул. Комсомольская д.13 в т.ч. оборудование котельной		241 235,30	01.01.1984	360	241 235,30	6 110,92	материалы в суде, регистрация за год	235 124,38
	1	оборудование котельной								
	1.1	металлическая дымоходная труба Ду800								
	1.2	сетевые насосы К160/30 1 шт.								
	1.3	подпиточные насосы К20/30 (N - 4 кВт) - 2 шт.								
	1.4	мембранный бак Wester WRV-200 V = 200 л.								
	1.5	бак запаса воды V = 10 м³								
	1.6	счетчик воды СБМ - 40								
	1.7	дизель-генератор ENGGA EG225L-100N (N = 125 кВт)		15 000,00	24.06.1998	155	15 000,00	0,00		15 000,00
	2	котел "Факел-Г/ТБЛ" КВа-1,0Гн		60 000,00	16.09.2002	120	60 000,00	0,00		60 000,00
	3	котел "Факел-Г/ТБЛ" КВа-1,0Гн		168 428,53	01.07.2007	155	168 428,53	19 558,85		148 869,68
	4	котел водотребный "Факел-Г/ТБЛ" КВа-1,0Гн		168 428,53	01.07.2007	155	168 428,53	19 558,85		148 869,69
	5	котел водотребный "Факел-Г/ТБЛ" КВа-1,0Гн		52 500,00	09.09.2010	84	52 500,00	0,00		52 500,00
	6	насос К 160/30		68 885,00	17.09.2011	60	68 885,00	0,00		68 885,00
	7	насос К 160/30		113 511,34	20.04.2016	60	113 511,34	52 971,82		60 539,52
	8	счетчик RVG 250		84 067,80	12.05.2015	84	84 067,80	41 032,97		43 034,83
	9	газорегулирующее оборудование		62 712,00	03.11.2009	84	62 712,00	0,12		62 711,88
	10	дымосос ДН 10 (30/1500)		74 000,00	01.01.1980	84	74 000,00	56 381,00		17 619,00
	11	дымосос ДН 10		1 108 768,50			1 108 768,51	195 614,53		913 153,98
		ИТОГО								
29		Здание (Котельная мол. комплекс), Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Новая, д.27 в т.ч. оборудование котельной		197 036,30	01.01.1975	360	197 036,30	0,00	21.03.2014 63-AM 132138	197 036,30
	1	В том числе оборудование котельной:								
	1.1	котел НР - 18 - 6 шт.								
	1.2	горелки БИГ-10 - 6 шт.								
	1.3	металлическая дымоходная труба Ду800								
	1.4	подпиточные насосы К20/30 - 2 шт.								
	1.5	теплообменник ТВС Ду300, L - 2000, 2 секции								
	1.6	бак солевого раствора Ду1000, V = 400 л.								
	1.7	бак запаса воды V = 15 м³								
	1.8	счетчик воды Minal - 50								
	1.9	счетчик газа Elster G250 с корректором EK270								
	2	насос К160/30		58 932,20	01.10.2014	60	58 932,20	34 377,02		24 555,18
	3	насос К160/30		68 885,00	16.09.2011	60	68 885,00	0,00		68 885,00
	4	оборудование по химводоочистке		301 540,92	30.09.2009	60	301 540,92	0,00		301 540,92
		ИТОГО		626 394,42			626 394,42	34 377,02		592 017,40
30		Здание котельной, Самарская область, Красноярский район, с. Русская Селигба ул. Школьная д.50 в т.ч. оборудование котельной		387 904,91	29.12.2011	228	387 904,91	244 992,35	материалы в суде, регистрация за год	142 912,56
	1	оборудование котельной								
	1.1	металлическая дымоходная труба Ду250 - 2 шт.								
	1.3	бак запаса воды V = 1,3 м³								
	1.4	счетчик воды СГВ - 15								
	1.5	мембранный бак Wester V - 300 л.								

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб.	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость тыс руб	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г.
	2	котел КВА - 0,21тн		60 854,32	29.12.2011	36	60 854,32	0,00		60 854,32
	3	котел КВА - 0,21тн		60 854,32	29.12.2011	36	60 854,32	0,00		60 854,32
	4	горелка газовая		1,00	29.12.2011	1	1,00	0,00		1,00
	5	горелка газовая		1,00	29.12.2011	1	1,00	0,00		1,00
	6	горелка газовая		1,00	29.12.2011	1	1,00	0,00		1,00
	7	горелка газовая		1,00	29.12.2011	1	1,00	0,00		1,00
	8	насос Grundfos UPS50-120F		1,00	29.12.2011	1	1,00	0,00		1,00
	9	насос Grundfos UPS50-120F		1,00	29.12.2011	1	1,00	0,00		1,00
	10	насос Wilo TOP S40/220 в		85 034,73	29.12.2011	60	85 034,73	0,00		85 034,73
	11	учел учета СИ-ТК2-Д05		383 694,67	29.12.2011	60	383 694,67	0,00		383 694,67
		ИТОГО		978 348,95			978 348,95	244 992,35		733 356,60
31		Здание (Автономная котельная), Самарская область, Красноярский район, пос. Угловой, ул. Садовая, д. 4а в т.ч. оборудование котельной		174 992,00	01.09.2005	120	174 922,00	0,00	20.06.2013 63-АЛ 163051	174 922,00
	1	В том числе оборудование котельной:								
	1.1	котел КВА - 100М 3 шт.								
	1.2	металлических дымоходов труб Ду250								
	1.3	счётчик газа Hister BK-G40 с ТС-215								
	1.4	сетевой насос Wilo TOP S65/10								
	1.5	насосная станция полинтки AQUAx10								
	1.6	мембранный бак Wester V = 200 л.								
	2	Насос Wilo TOP S80/10 DM		40 860,17	10.11.2012	60	40 860,17	0,00		40 860,17
	3	автоматика безопасности котлов		57 499,32	15.08.2008	60	57 499,32	0,00		57 499,32
	4	автоматика безопасности котлов		57 499,32	15.08.2008	60	57 499,32	0,00		57 499,32
	5	автоматика безопасности котлов		57 499,32	15.08.2008	60	57 499,32	0,00		57 499,32
		ИТОГО		388 350,13			388 280,13	0,00		388 280,13
32		Здание (Котельная), Самарская область, Красноярский район, с. Белоозерки, ул. Озерная, д. 21 в т.ч. оборудование котельной		225 809,80	01.01.1972	360	225 809,80	0,00	21.06.2013 63-АЛ 001929	225 809,80
	1	В том числе оборудование котельной:								
	1.1	котел ГР - 18 - 3 шт.								
	1.2	инжекционные горелки Бнг2-12 - 6 шт.								
	1.3	автоматика БУРС-18М								
	1.4	металлическая дымоходная труба Ду600								
	1.5	сетевые насосы K160/30 - 2 шт.								
	1.6	подпиточный насос K20/30								
	1.7	счётчик воды Minol								
	2	котел водогрейный №1		533 948,14	11.10.2010	49	533 948,14	198 170,74		335 777,40
	3	котел водогрейный №2		450 314,07	11.10.2010	49	450 314,07	150 377,09		299 936,98
	4	котел водогрейный №3		533 958,14	11.10.2010	49	533 958,14	195 118,16		338 839,98
	5	Оборудование химводочистки в т.ч.		317 755,18	01.09.2009	60	317 755,18	0,00		317 755,18
	5.1	Na - катионитовые фильтры - 2 шт.								
	5.2	солевой бак								
	5.3	бак запаса исходной воды V = 3 м³								
	5.4	бак запаса ХОВ V - 1 м³								
	6	регулятор давления газа РДБК-1-100		28 029,72	05.08.2005	60	28 029,72	0,00		28 029,72
	7	электропан АЛ-30		35 696,02	01.01.1986	84	35 696,02	0,00		35 696,02
	8	счетчик RVG 250		113 511,34	20.04.2016	60	113 511,34	52 971,82		60 539,52

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс руб	Остаточная стоимость, тыс руб	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г
33		Здание котельной №1, Самарская область, Красноярский район, пос.г.т. Волжский, ул. Жигородок, д. 1 а в т.ч. оборудование котельной	ИТОГО	2 239 022,41	05.06.1997	1048м-в (87лет 4м-ца)	2 239 022,41	596 637,81	63-АА № 483377 от 23.04.2002г.	1 642 384,60
	1	металлическая дымовая труба Dх800								
	2	подземные металлические емкости с общим V = 180 м³ - 2 шт								
	3	сетевой теплообменник Ридан ПН 65 (Q = 8 гкал/час) 1шт								
	4	блок XBO Struxti RAL C-1465-A3 9 м³								
	5	дизель-генератор ПСФ - 200 (N = 250 кВт)								
	6	счетчик газа G650 с ЕК-260								
	7	счетчик на ХНП ВСХ-25								
	8	счетчик подпитки теплосетей ВСХ-20								
	9	счетчик внутреннего контура котлов ГВС ВСХ-50								
	10	счетчик внутреннего контура котлов теплоснабжения ТКС Х-150								
	11	счетчик сырой воды ВСХ1ПД-50 - 2 шт.								
	12	счетчик собственных нужд ВСХ-15								
	13	сетевой насос отопления /J320-50 (N = 75 кВт) - 2 шт								
	14	котел КСВ-2,9Г - 4 шт		470 842,59	23.08.1997	132м-ца (11 лет)	470 842,59	0,00		470 842,59
	15	котел ГВС «Теплоэффект» 150/3-16 - 2 шт		23 974,22	23.08.1997	132м-ца (11 лет)	23 974,22	0,00		23 974,22
	16	дымососы /Jn-9 - 2 шт		123 200,00	30.07.2010	144м-ца (12 лет)	123 200,00	36 788,44		86 411,56
	17	дымососы /Jn-6,3 - 2 шт		94 000,00	12.08.2010	120м-в (10 лет)	94 000,00	15 666,00		78 334,00
	18	насос K-100-65-250		35 847,46	01.11.2007	60м-в (5 лет)	35 847,46	0,00		35 847,46
	19	насос Grundfos NK65-250/238		162 274,81	03.09.2010	60м-в (5 лет)	162 274,81	0,00		162 274,81
	20	насос отопления внутреннего контура KM-100-80-160 (N = 15 кВт) - 2шт		61 575,20	01.10.2005; 09.08.2010	72м-ца (6 лет); 60 м-в (5 лет)	61 575,20	0,00		61 575,20
	21	сетевой теплообменник Ридан ПН 65 (Q = 8 гкал/час) - 1шт		1 678 557,19	30.09.2014	180м-в (15 лет)	1 678 557,19	1 202 965,87		475 591,32
	22	насос ГВС котлового контура Wilo TOP-S 80/20 (N = 3,1 кВт) - 2шт		125 949,15	01.06.2011; 05.10.2015	66м-в (5лет 6м-в)	125 949,15	35 949,09		90 000,06
	23	насос ГВС котлового контура K-80-65-160 (N = 7,5 кВт)		440 660,00	31.08.2006	108м-в (9 лет)	440 660,00	0,00		440 660,00
	24	теплообменник ГВС Ридан ПН 47 - 2 шт		174 445,30	31.08.2006	60м-в (5 лет)	174 445,30	0,00		174 445,30
	25	Комплекс СГ-ЭК-Т2-0,2-650/1,6/IV 150		212 386,44	01.08.2011	121м-ц (10лет 1м-ц)	212 386,44	57 923,56		154 462,88
	26	Комплекс водоподготовки KB-2,5-МКУ		128 166,92	03.09.2010	60м-в (5 лет)	128 166,92	0,00		128 166,92
	27	Преобразователь частоты CUE 3x380-500IP 55 37кВт		1 646 953,23	31.10.2008	108м-в (9 лет)	1 646 953,23	0,00		1 646 953,23
	28	Теплообменник ПН № 62 О-16		5 669 286,51			5 669 286,51	1 565 945,46		4 103 341,05
		ИТОГО								
34		Здание котельной литер 3, Самарская область, Красноярский район, пос.г.т. Волжский, ул. Матросова, д. 1 А (здание)		157 160,00	06.09.2001	1000м-в (83 года 4м-ца)	157 160,00	124 470,72	63-АА № 349202 от 04.12.2001г.	32 689,28
		в т.ч. оборудование котельной:		2 155 902,05	10.10.2011	180м-в (15 лет)	2 155 902,05	1 125 860,27		1 030 041,78

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость тыс. руб	Остаточная стоимость, тыс. руб	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г
	1	металлическая труба Ду400								
	2	шасси внутреннего контура Wilo (N = 1,5 кВт) - 2 шт								
	3	сетевые насосы Wilo IL40/170 (N = 5,5 кВт) - 2 шт								
	4	теплообменники ЭТРА ЭТ-050 (Q = 800 кВт) - 2 шт								
	5	мембранный бак Wester								
	6	мембранный бак T.S.Zilmet V = 700 л								
	7	автоматический комплекс на оба контура СВ-15НГ								
	8	счетчик газа G40 с ЕК-270								
	9	счетчик холодной воды Нева Ду25								
	10	бак запаса сырой воды V = 5 м³								
	11	насос исходной воды STERWINS 900WT19-3								
	12	котел Микро-200 - 4 шт.		1 127 076,84	10.10.2011	180м-в (15 лет)	1 127 076,84	588 584,40		538 492,44
		Итого		3 440 138,89			3 440 138,89	1 838 915,39		1 601 223,50
35		Котельная №3, автономная мини-котельная 400 кВт Самарская область, Красноярский район, пгт Волжский, ул. Пионерская, 9 в т.ч. оборудование котельной		1 565 400,00	11.01.2005	120м-в (10 лет)	1 565 400,00	0,00	нет (модульного типа)	1 565 400,00
	1	котел КВа - 0,2 ГВт - 2 шт.								
	2	индивидуальные металлические трубы Ду200 - 4² шт								
	3	сетевые насосы Wilo TOP-S80/10 (N = 1,65 кВт) - 2 шт.								
	4	насос подпитки НОССНН ЕР-2М (N = 0,65 кВт)								
	5	бак запаса ХОВ с котельной №1 V = 1 м³								
	6	счетчик газа G25 с ЕК-215								
	7	счетчик электроэнергии Нева 306								
	8	Газорегулирующий шкаф ГРПШ-10МС		7 156,00	11.01.2005	90м-в (7 лет бы в)	7 156,00	0,00		7 156,00
		Итого		1 572 536,00			1 572 536,00	0,00		1 572 536,00
36		Котельная №4 (автономная модульная котельная 600 кВт), Самарская область, Красноярский район, пгт Волжский, ул. Заводская, 7, в т.ч. оборудование котельной		1 259 777,97	10.11.2006	120м-в (10 лет)	1 259 777,97	0,00	нет (модульного типа)	1 259 777,97
	1	котел Микро-200 - 3 шт.								
	2	металлическая дымоходная труба Ду400								
	3	сетевой насос Wilo TOP-S80/20 (N = 3,1 кВт)								
	4	сетевой насос K65-50-160 (N = 5,5 кВт) - резервный								
	5	насос подпитки Grundfos PFBASIC2-50 (N = 0,65 кВт)								
	6	бак запаса ХОВ с котельной №1 V = 1 м³								
	7	мембранный бак Wester V = 500 л.								
	8	счетчик газа Гобой								
	9	счетчик электроэнергии 6803В «Энергомера»		1 259 777,97			1 259 777,97	0,00		1 259 777,97
37		Здание центральной котельной, Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Совхозная, д. 2А в 2 т.ч. оборудование котельной		99 580,73	1970год	240	99 580,73	39 525,23	31.01.2012 63-АЖ 048801	60 055,50
	1	Оборудование котельной								
	1.1	инжекционная горелка БНГ-2-14 - 5 шт.								
	1.2	автоматика БУРС								

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб.	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г.
	1.3	металлическая дымоходная труба Ду1000								
	1.4	счетчик исходной воды ВСГ-32								
	1.5	счетчик электроэнергии ПЭ6803 «Энергомера»								
	1.6	подпиточные насосы ПК20-30 – 2 шт.								
	1.7	автоматическая ХВП (G = 0,5 м³/час)								
	2	Емкость цилиндрическая V = 3 м³	54	22 530,00	2005год	60	22 530,00	0,00		22 530,00
	3	установка SF40844M57	55	32 505,00	2005год	60	32 505,00	0,00		32 505,00
	4	циркуляционные насосы	58	111 940,00	2008год	84	111 940,00	0,00		111 940,00
	5	котлы стальные НР-18 - 5 шт.	59	401 060,00	2008год	60	401 060,00	0,00		401 060,00
	6	дизель-генератор АД100СТ4001РП	73	470 000,00	2009год	60	470 000,00	0,00		470 000,00
	7	насос ИД315	99	17 025,00	2003год	36	17 025,00	0,00		17 025,00
	8	газовый счетчик	60	435 128,00	2008год	84	435 128,00	0,00		435 128,00
		ИТОГО		1 589 768,73			1 589 768,73	39 525,23		1 550 243,50
38		Здание котельной (Мини-котельная), Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Центральная, д. 6 А 25 в т.ч. оборудование котельной		583 377,73	1988год	600	583 377,73	344 754,15	02.02.2012 63-АЖ 048812	238 623,58
	1	Оборудование котельной								
	1.1	котел КВА-100М – 4 шт.								
	1.2	металлическая дымоходная труба Ду200 – 4 шт.								
	1.3	сетевые насосы Wilo IRL 80/145-5.5/2 – 2 шт.								
	1.4	подпиточный насос Wilo WJ-202-EM/B								
	1.5	расширительные мембранные баки Wester V – 300 л.								
	1.6	бак запаса холодной воды V = 2,5 м³								
	1.7	счетчик холодной воды СГВ-20								
	1.8	счетчик газа G65 с ЕК-215								
	1.9	счетчик электроэнергии ПЭ6803 «Энергомера»								
	2	Котловая автоматика	69	325 790,00	2008год	84	325 790,00	0,00		325 790,00
		ИТОГО		909 167,73			909 167,73	344 754,15		564 413,58
39		Здание котельной (Котельная средней школы), Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Школьная, д. 14 в т.ч. оборудование котельной	24	2 373 104,73	1988год	600	2 373 104,73	1 614 935,64	02.02.2012 63-АЖ 048809	758 169,09
	1	Оборудование котельной								
	1.1	котел КВА-0,2ГН – 4 шт.								
	1.2	металлическая дымоходная труба Ду200 – 4 шт.								
	1.3	сетевые насосы Wilo IRL 80/145-5.5/2 – 1 шт.								
	1.4	подпиточный насос Wilo WJ-202-EM/B								
	1.5	расширительные мембранные баки Wester V – 300 л – 2 шт.								
	1.6	бак запаса исходной воды V = 1,4 м³								
	1.7	счетчик исходной воды СГВ-20								
	1.8	счетчик электроэнергии ПЭ6803 «Энергомера»								
	2	Котловая автоматика	67	325 790,00	2008год	84	325 790,00	0,00		325 790,00
	3	Насос Wilo 80/145-5.5/2 - 1 шт.	138	69 950,00	2016год	60	69 950,00	41 970,08		27 979,92
	4	Щит управления и учета м16-28-79	91	13 000,00	2002год	84	13 000,00	0,00		13 000,00
	5	газовый счетчик	72	119 090,00	2008год	84	119 090,00	0,00		119 090,00
	6	Дизель-генератор АД 30С Т400 1РП	74	277 000,00	2009год	60	277 000,00	0,00		277 000,00
	7	ШПГРП с РДНК	92	28 000,00	2002год	84	28 000,00	0,00		28 000,00
		ИТОГО		3 205 934,73			3 205 934,73	1 656 905,72		1 549 029,01

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб.	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г.
40		Здание котельной (Котельная больницы), Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Кудыбинская, д. 49			1969год				31.01.2012 63-АЖ 048802	
	1	Оборудование котельной								
	1.1	котел КВА-100М - 1 шт								
	1.2	металлическая дымоходная труба Dх250 - 2 шт								
	1.3	сетевые насосы Wilo Top S65/13 - 2 шт								
	1.4	подпиточный насос Wilo WJ-203-EMC								
	1.5	расширительный мембранный бак Wester V = 200 л								
	1.6	бак запаса исходной воды V = 2,6 м³								
	1.7	счетчик исходной воды СГВ-20								
	2	котловая автоматика	68	481 730,00	2008год	60	481 730,00	0,00		481 730,00
	3	котел КВА100М - 1 шт	111	20 921,00	2008год	60	20 921,00	0,00		20 921,00
	4	Газовый счетчик	62	258 247,73	2008год	84	258 247,73	0,00		258 247,73
		ИТОГО		760 898,73			760 898,73	0,00		760 898,73
41		Здание котельной (Котельная начальной школы), Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Полесная, д. 44 в т.ч. оборудование котельной	26	18 857,00	1969год	240	18 857,00	18 857,00	63-63-36/080/2010-448 от 21.12.2010г.	0,00
	1	Оборудование котельной								
	1.1	металлическая дымоходная труба Dх250 - 2 шт								
	1.2	сетевые насосы Wilo TOP-S 80/10 - 2 шт								
	1.3	мембранный бак Wester V = 200 л								
	2	Котел газовый с горелкой КВА-100М	70	16 823,00	2005год	60	16 823,00	16 823,00		0,00
	3	Газовый счетчик	56	289 435,00	2008год	84	289 435,00	0,00		289 435,00
	4	Котел газовый с горелкой КВА-100М	71	16 823,00	2005год	60	16 823,00	16 823,00		0,00
	5	Дизель-генераторная установка "Славянка-Стандарт" АД; ЗОС-Т400-2РМ1	2	315 000,00	2018год	60	315 000,00	278 250,00		36 750,00
		ИТОГО		656 938,00			656 938,00	330 753,00		326 185,00
42		Здание (Котельная), Самарская область, Красноярский район, с. Молгачи, ул. Гагарина, д. 108	133	5 261,00	1989год	240	5 261,00	4 069,16	19.06.2013 63-АЛ 001874	591,84
	1	Котел отопительный стальной водотрепный Ква-40	140	69 500,00	2016год	60	69 500,00	41 700,08		27 799,92
	2	Измерительный комплекс учета газа СГ-ТК-Д16-1 шт	130	84 143,42	2015год	60	84 143,42	42 071,72		42 071,70
		ИТОГО		158 904,42			158 904,42	88 440,96		70 463,46
43		Здание (Котельная детского сада), Самарская область, Красноярский район, с. Старая Бинарадка, ул. Фрунзе, д. 36	132	6 995,00	1972год	240	6 995,00	6 207,95	20.06.2013 63-АЛ 163048	787,05
		Оборудование котельной								
	1	Котел отопительный стальной водотрепный Ква-40	141	69 500,00	2016год	60	69 500,00	41 700,08		27 799,92
	2	Измерительный комплекс учета газа СГ-ТК-Д16-1 шт	129	84 143,42	2015год	60	84 143,42	42 071,72		42 071,70
		ИТОГО		160 638,42			160 638,42	89 979,75		70 658,67
44		Здание (Котельная), Самарская область, Красноярский район, пос. Коммунарский, ул. Центральная, д. 20, площадь 128,4 кв. м		298,98	1964	240	298,98	0,00	свидетельство от 19.06.2013 63-АЛ 001878	298,98
		в том числе оборудование котельной								
	1	котел КВА-100М - 2 шт.								
	2	инжекционная горелка - 2 шт.								
	3	металлическая дымоходная труба Dх250								
	4	сетевые насосы Wilo TOP S60/10 - 2 шт								
	5	бак запаса воды V = 1 м³								

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб.	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г.
	6	полупотопный насос Wilo TOP S30/10								
	7	мембранный бак Wester V = 300 л.								
	8	блоки ХВП Aquatex FSM 20PB – 2 шт. (не работают)								
	9	счетчик газа BK-G40 с TC215								
		ИТОГО		298,98			298,98	0,00		298,98
45		Здание (Миникотельная), Самарская область, Красноярский район, с. Хилково, ул. Школьная, д. 1 А в т.ч. оборудование котельной		1,00		120,00	1,00	0,98	63-63/026-63/026/450/2016-398/1 от 27.01.2016г.	0,00
		В том числе оборудование котельной:								
	1.1	котел КВА-100М – 3 шт.								
	1.2	инжекционная горелка – 3 шт.								
	1.3	металлическая дымоходная труба Ду250 – 3 шт.								
	1.4	сетевые насосы Wilo TOP S100/70 (N = 1,1 кВт) – 2 шт.								
	1.5	бак запаса воды V = 1,5 м³								
	1.6	счетчик газа СГ16М-100 с ЕК-260								
	1.7	счетчик электроэнергии ЦЭ6803В «Энергомера»		1,00			1,00	0,98		0,00
		ИТОГО		1,00		120,00	1,00	0,98	63-63/026-63/026/450/2016-409/1 от 27.01.2016г.	
46		Здание (Миникотельная), Самарская область, Красноярский район, с. Хилково, ул. Школьная, д. 5 А в т.ч. оборудование котельной								
		В том числе оборудование котельной:								
	1	котел КВА-100М – 3 шт.								
	1.1	инжекционная горелка – 3 шт.								
	1.2	металлическая дымоходная труба Ду250 – 3 шт.								
	1.3	металлическая дымоходная труба Ду250 – 3 шт.								
	1.4	сетевые насосы Wilo TOP S100/70 (N = 1,1 кВт) – 2 шт.								
	1.5	бак запаса воды V = 1,5 м³								
	1.6	счетчик газа СГ16М-100 с ЕК-260								
	1.7	счетчик электроэнергии ЦЭ6803В «Энергомера»		1,00			1,00	0,98		0,00
		ИТОГО		1,00		120,00	1,00	0,98	63-63/026-63/026/450/2016-408/1 от 27.01.2016г.	
47		Здание (Котельная), Самарская область, Красноярский район, с. Хилково, ул. Школьная, д. 2 в т.ч. оборудование котельной								
		В том числе оборудование котельной:								
	1	инжекционная горелка – 2 шт.								
	1.1	инжекционная горелка – 2 шт.								
	1.2	металлическая дымоходная труба Ду200 – 2 шт.								
	1.3	бак запаса воды V = 3 м³								
	1.4	счетчик электроэнергии ЦЭ6803ВМ «Энергомера»								
	1.5	счетчик газа G40 с TC-215								
	1.6	сетевые насосы Wilo TOP S100/10 (N = 1,1 кВт) – 2 шт.								
	1.7	счетчик исходной воды СВ-15Г								
	2	котел КВА-100М – 2 шт.		1,00		60,00	1,00	0,98		0,00
		ИТОГО		2,00		120,00	2,00	1,96	63-63/026-63/999/001/2016-1984/1 от 28.10.2016г.	
48		Здание (Котельная), Самарская область, Красноярский район, с. Шилан, ул. Школьная, д. 5 в т.ч. оборудование котельной		1,00			1,00	0,98		
		В том числе оборудование котельной:								
	1	1.металлическая дымоходная труба Ду250 – 2 шт.								
	1.1	1.металлическая дымоходная труба Ду250 – 2 шт.								
	1.2	2.счетчик электроэнергии ЦЭ6803ВМ «Энергомера»								

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб.	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г.
	1.3	3 инжекционная горелка – 2 шт.								
	1.4	4 счётчик газа ВК-G40M с TC-215								
	2	сетевые насосы Wilo TOP S50/10 (N = 0,9 кВт) – 2 шт.		1,00		60,00	1,00	0,98		
	3	котел КВА-100М – 2 шт.		9 612,32		60,00	9 612,32	9 452,12		
		ИТОГО		9 614,32			9 614,32	9 454,08		0,00
49		Здание котельной детского сада, Самарская область, Красноярский район, с. Шиган, ул. Мира, д. 76 в т.ч. оборудование котельной:		1,00	1990	120,00	1,00	0,98	Выписка из ЕГРЮЛ от 27.08.2018	
	1	В том числе оборудование котельной:								
	1.1	счётчик электроэнергии ЦЭ6803ВМ «Энергомера»								
	1.3	инжекционная горелка								
	1.4	сетевые насосы Wilo TOP S40/10 – 2 шт.								
	1.5	счётчик электроэнергии ЦЭ6803ВМ «Энергомера»								
	1.6	счётчик газа ВК-G6 с TC-220								
	2	котел КВА-80		1,00		60,00	1,00	0,98		
	3	счётчик газа ВК-G6 с TC-220		1,00		60,00	1,00	0,98		
		ИТОГО		3,00			3,00	2,94		0,00
50		Здание котельной, Самарская область, Красноярский район, с. Чапаево, ул. Центральная, д. 70 в т.ч. оборудование		1,00		240,00	1,00	0,98	63:26:2102003:152-63/026/2017-1 от 21.12.2017г.	
	1	В том числе оборудование котельной:								
	1.1	металлическая дымоходная труба Ду300 – 2 шт.								
	1.2	бак запаса воды V – 2,3 м³								
	1.3	счётчик электроэнергии ЦЭ6803ВМ «Энергомера»								
	1.4	инжекционная горелка – 2 шт.								
	2	счётчик газа ВК-G25 с TC-215		1,00		60,00	1,00	0,98		
	3	котел КВА-100М – 2 шт.		88 776,22		60,00	88 776,22	87 296,62		
	4	сетевые насосы Wilo TOP S50/10 (N = 0,9 кВт) – 2 шт.		1,00		60,00	1,00	0,98		
		ИТОГО		88 779,22			88 779,22	87 299,56		0,00
51		Нежилое помещение (Котельная в здании детского сада), Самарская область, Красноярский район, с. Тростянка, пер. Школьный, д. 2 в т.ч. оборудование котельной:		1,00		120,00	1,00	0,98	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018	
	1	Оборудование котельной								
	1.1	асбестоцементная дымоходная труба – 2 шт.								

№ п/п	№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость объекта, руб.	Год принятия к учету	Срок амортизации	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018г.
	1.2	инжекционная горелка – 2 шт.								
	1.3	бак запаса воды V – 0,16 м ³								
	1.4	счётчик исходной воды СВ-15Г								
	1.5	счётчик электроэнергии ЦЭ6803В «Энергомера»								
	1.6	котёл КВА-80								
	1.7	котёл КВА-50								
	1.8	сетевой насос Wilo TOP S50/10 (N = 0,9 кВт)								
	1.9	сетевой насос Wilo TOP S30/10 (N = 0,4 кВт)								
	1.10	счётчик газа СГ16М-100 с ЕК-260								
		ИТОГО		1,00			1,00	0,98		0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2

к Концессионному соглашению в
отношении объектов систем
теплоснабжения и централизованного
горячего водоснабжения муниципального
района Красноярский Самарской области
от 31 октября 2019г.

Состав и описание иного имущества (оборудования)

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
	пластиковый бак запаса ХОВ V = 200 л. - 1 шт.						
	насос сетевой NO-25/4 - 1 шт.						
	металлическая дымовая труба Ду200 - 1 шт.						
	мембранный бак Wester V = 140 л. - 1 шт.						
	подпиточный насос САМ-40/Р Marina – 1 шт.						
	узел учета эл./энергии на котельной с.Жаренный Бугор						
	Котел отопительный КВА-40 с.Жаренный Бугор	00070269	2011	180,00	70 390,17	36 367,95	34 022,22

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
	инжекционная горелка – 1 шт.						
	Автоматика безопасности на котле КВА-0,1ГН	00070319	2014	84,00	48 653,55	15 059,37	33 594,18
	Всего котельная с. Жареный бугор				123 359,72	51 427,32	71 932,40
2	Котельное оборудование по адресу, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Совхозная 1						
	Оборудование котельной:		01.12.2000	120	647 868,00	0,00	647 868,00
	водогрейный котёл КВА – 100М - 2 шт.						
	инжекционная горелка - 2 шт.						
	металлическая дымовая труба Ду250 - 2 шт.						
	сетевой насос Wilo TOP S65/13						
	сетевой насос Wilo TOP S100/10						
	бак запаса воды V = 0,6 м3						
	мембранный бак Wester V = 100 л.						
	счётчик холодной воды Minat-25						
	счётчик газа G16 с TC-210						

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
	автоматика безопасности котлов		15.08.2008	60	57 499,32	0,00	57 499,32
	автоматика безопасности котлов		15.08.2008	60	57 499,32	0,00	57 499,32
	Итого				762 866,64	0,00	762 866,64
3	Котельное оборудование по адресу, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 92 А, в том числе:					нет на балансе	
	водогрейный котёл КВА – 100М - 3 шт.				280 458,30		280 458,30
	инжекционная горелка - 3 шт.				20 884,68		20 884,68
	металлическая дымовая труба Ду350 - 3 шт.				358 955,28		358 955,28
	сетевые насосы Grundfos UPS65-60/2F – 2 шт.				33 829,12		33 829,12
	насос рециркуляции ГВС Grundfos UPS20-15				5 348,87		5 348,87
	насос обратной подачи воды т/с из теплообменника ГВС Grundfos UPS32-80/180				13 744,42		13 744,42
	теплообменник ГВС Ду50, L = 2000, 6 секций				2 203,41		2 203,41
	счётчик воды ВДГ-15				203,05		203,05
	счётчик газа ВК G40 с ТС-220				41 410,39		41 410,39

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316.00	0,00	4 316,00
	Итого				757 037.52	0,00	757 037,52
4	Котельное оборудование по адресу, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 1						
	котел ква-100		29.12.2011	1	1	0	1
	котел ква-100, в том числе:		29.12.2011	1	1	0	1
	установки «Аристон» на ГВС V = 80 л. – 2 шт.						
	инжекционная горелка - 2 шт.						
	металлическая дымовая труба Ду300 - 2 шт.						
	насос Wilo TOP 40/10		29.12.2011	1	1	0	1
	теплообменник		29.12.2011	1	1	0	1
	накопительный бак		29.12.2011	1	1	0	1
	газовый счетчик G-16		29.12.2011	1	1	0	1
	датчик реле давления газа /РДГ		29.12.2011	1	1	0	1
	датчик реле давления газа /РДГ		29.12.2011	1	1	0	1
	задвижка ду-32		29.12.2011	1	1	0	1

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
	завдвижка ду-50		29.12.2011	1	1	0	1
	завдвижка ду-50		29.12.2011	1	1	0	1
	завдвижка ду-80		29.12.2011	1	1	0	1
	завдвижка ду-80		29.12.2011	1	1	0	1
	манометр эл.клапана ДМ2005Ф		29.12.2011	1	1	0	1
	оборудование диспетчеризации		17.09.2012	120	50 847,62	19 067,87	31 779,75
	отсекатель КЭ19720 6 шт.		29.12.2011	1	6	0	6
	расширительный бак ГРШЛ-10М		29.12.2011	1	1	0	1
	сигнализатор загазованности на СО RGD COO MPI		29.12.2011	1	1	0	1
	сигнализатор загазованности на СО RGD ME-5 MPI		29.12.2011	1	1	0	1
	терморегулятор ТУДЭ М1		29.12.2011	1	1	0	1
	элект. Магнитный клапан МГК -3015 D-25		29.12.2011	1	1	0	1
	элект. Магнитный клапан		29.12.2011	1	1	0	1
	Итого				50 873,62	19 067,87	31 805,75

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
5	Котельное оборудование по адресу, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 1						
	котел КВА-40, в том числе:		29.12.2011	1	1	0	1
	инжекционная горелка - 1 шт.						
	металлическая дымовая труба Ду 150-1 шт.						
	насос Srekonі 32/60, в том числе:		29.12.2011	1	1	0	1
	расширительный бак						
	оборудование диспетчеризации		17.09.2012	120	50 847,61	19 067,86	31 779,75
	сигнализатор загазованности на мстан СИКЗ-И-0-1		29.12.2011	1	1	0	1
	сигнализатор загазованности на CO RGD COO MPI		29.12.2011	1	1	0	1
	элект. Магнитный клапан МГК -3015 D-25		29.12.2011	1	1	0	1
	кран шаровый d-50		29.12.2011	1	1	0	1
	кран шаровый d-50		29.12.2011	1	1	0	1
	кран шаровый d-50		29.12.2011	1	1	0	1
	газовый счетчик G-6		29.12.2011	1	1	0	1

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
	измерительный комплекс учета расхода газа СГ-ТК-Д10		20.04.2016	60	75 832,17	35 388,33	40 443,84
	Итого				126 688,78	54 456,19	72 232,59
6	Котельное оборудование по адресу, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, д. 1						
	котел ква-100, том числе:		29.12.2011	48	68 375,00	0,00	68 375,00
	инжекционная горелка - 1 шт.						
	металлическая дымовая труба Ду250 - 1 шт.						
	Насос WILO TOP 40*10, в том числе:		17.09.2012	1	1,00	0	1
	бак запаса воды V = 4 м ³						
	Насос WILO TOP 32*8		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Расширительный бак		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Мембранный бак 150л.		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Накопительный бак 0,7 м ³		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Сигнализатор загазованности на CO RGD COO MPI		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Сигнализатор загазованности на CO RGD ME-5 MPI		29.12.2011	1	1,00	0	1

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
	Терморегулятор ГУДЭ 2М1		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Элект.магнитный клапан КЗМЭФ-50 D=25 Аккорд						
	газовый счетчик СГМН G-6		29.12.2011	1	1	0	1
	датчик реле давления газа ДР/ДГ		29.12.2011	1	1	0	1
	измерительный комплекс учета расхода газа СГ-ТК-Д16		20.04.2016	60	84 143,42	39 266,94	44 876,48
	кран шаровый d-32-3 шт		29.12.2011	1	3	0	3
	кран шаровый d-40-6 шт.		29.12.2011	1	6	0	6
	манометр эл.клапана ДМ2005Ф		29.12.2011	1	1,00	0	1
	оборудование диспетчеризации		29.12.2011	120	50 847,62	19 067,87	31 779,75
	Итого				203 386,04	58 334,81	145 051,23
7	Котельное оборудование по адресу, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 47						
	котел ква-100, том числе:		29.12.2011	24	29 380,88	0,00	29 380,88
	инжекционная горелка - 1 шт.						
	металлическая дымовая труба Ду200 - 1 шт.						

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бутор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
	расширительный атмосферный бак						
	самодельный теплообменник ГВС Ду100, L = 3000						
	газовый счетчик БКГ-10		29.12.2011	1	1	0	1
	измерительный комплекс учета расхода газа СГ-ТК-ДЦ6		20.04.2016	60	84 143,42	39 266,94	44 876,48
	сигнализатор загазованности на СО RGD COO MPI		29.12.2011	1	1	0	1
	сигнализатор загазованности на СО RGD ME-5 MPI		29.12.2011	1	1	0	1
	задвижка ду-80 -2 шт		29.12.2011	1	2	0	2
	оборудование диспетчеризации		17.09.2012	120	50 847,61	19 067,86	31 779,75
	элект. Магнитный клапан КЗМЭФ-32		29.12.2011	1	1	0	1
	Итого				164 377,91	58 334,80	106 043,11
8	Котельное оборудование по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 47						
	котел КВА-100. в том числе:		29.12.2011	1	1	0	1
	инжекционная горелка - 1 шт.						
	металлическая дымовая труба Ду200 - 1 шт.						

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
	сетевой насос Wilo TOP S40/10						
	расширительный атмосферный бак						
	газовый счетчик БКГ-10		29.12.2011	1	1	0	1
	измерительный комплекс учета расхода газа СГ-ТК-Д16		20.04.2016	60	84 143,42	39 266,94	44 876,48
	элект. Магнитный клапан МГК -3015 D-25		29.12.2011	1	1	0	1
	сигнализатор загазованности на CO RGD COO MPI		29.12.2011	1	1	0	1
	сигнализатор загазованности на метан СИКЗ-И-0-1		29.12.2011	1	1	0	1
	оборудование диспетчеризации		17.09.2012	120	50 847,62	19 067,87	31 779,75
	задвижка ДУ-80		29.12.2011	1	1	0	1
	Итого				134 997,04	58 334,81	76 662,23
9	Котельное оборудование по адресу, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 47						
	оборудование диспетчеризации, том числе:		17.09.2012	120	50 847,62	19 067,87	31 779,75
	водогрейный котёл КВА – 80 - 1 шт.						
	инжекционная горелка - 1 шт.						

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
	металлическая дымовая труба Ду200 - 1 шт.						
	расширительный атмосферный бак						
	установка «Аристон» на ГВС V = 100 л.						
	Насос WILo TOP32*8		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Теплообменник		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Теплообменник		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Газовый счетчик G-6		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Датчик реле давления газа ДРДМ		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Манометр эл. клапан ТУДЭ М1		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Манометр эл. клапан ТУДЭ М1		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Элект. магнитный клапан МГК-3015 D=25		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Сигнализатор загазованности на метан СИКЗ-И-0-1		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Сигнализатор загазованности на СО RGD COO MPI		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Задвижка ДУ-80		29.12.2011	1	1,00	0	1

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
	Кран шаровый d-40		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Кран шаровый d-40		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Кран шаровый d-50		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Кран шаровый d-50		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Кран шаровый d-50		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Кран шаровый d-50		29.12.2011	1	1,00	0	1
	Итого				50 864,62	19 067,87	31 796,75
10	Котельное оборудование по адресу, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Полевая, д. 5 А						
	котел КВА-63 FOS , том числе:		29.12.2011	36	40 328,04	0,00	40 328,04
	инжекционная горелка - 1 шт.						
	металлическая дымовая труба Ду150 - 1 шт.						
	насос GRUNDFOS		29.12.2011	1	1	0	1
	газовый счетчик G-6		29.12.2011	1	1	0	1
	сигнализатор загазованности на CO RGD COO MPI		29.12.2011	1	1	0	1

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
	сигнализатор загазованности на метан		29.12.2011	1	1	0	1
	оборудование диспетчеризации		17.09.2012	120	50 847,62	19 067,87	31 779,75
	элект. Магнитный клапан МГК -3015 D-25		29.12.2011	1	1	0	1
	Итого				91 180,66	19 067,87	72 112,79
11	Котельное оборудование по адресу, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Полевая, д. 5						
	котел ква-80, том числе:		29.12.2011	24	27 393,83	0,00	27 393,83
	инжекционная горелка - 1 шт.						
	металлическая дымовая труба Ду150 - 1 шт.						
	сетевой насос Wilo TOP S50/10						
	насос RUNDFOС		29.12.2011	1	1	0	1
	газовый счет		29.12.2011	1	1	0	1
	сигнализатор загазованности на метан		29.12.2011	1	1	0	1
	сигнализатор загазованности на CO RGD COO MPI		29.12.2011	1	1	0	1
	элект. Магнитный клапан МГК -3015 D-25		29.12.2011	1	1	0	1

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
	Итого				27 398,83	0,00	27 398,83
12	Котельное оборудование по адресу, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр ул.Полевая д.7						
	Оборудование котельной, в том числе:		01.01.2000	360	168 222,00	118 877,18	49 344,82
	мембранный бак Wester V = 50 л.						
	инжекционная горелка						
	металлических дымовая труба Ду150						
	насос циркуляционный Wilo TOP S50/10		01.01.2000	84	20 500,00	0,00	20 500,00
	измерительный комплекс учета расхода газа СГ-ГК-Д16		20.04.2016	60	84 143,42	39 266,94	44 876,48
	щит управления		01.01.2000	120	10 800,00	0,00	10 800,00
	водогрейный котёл КВА 100		01.01.2000	120	58 870,00	0,00	58 870,00
	Итого				342 535,42	158 144,12	184 391,30
13	Котельное оборудование по адресу, Самарская область, Красноярский район, с.Хорошенское ул.Школьная 12		1996				
	В том числе оборудование котельной:						
	инжекционная горелка - 2 шт.						

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
	металлическая дымовая труба Ду300 - 2 шт.						
	бак запаса воды V = 1,9 м3						
	мембранный бак Wester V = 100 л.						
	счётчик воды СГВ - 15						
	счётчик газа ВК-G16 с ТС-215						
	котел КВА-100 М		29.12.2011	1	1	0	1
	котел КВА-100 М		29.12.2011	1	1	0	1
	насос циркуляционный Wilo S65/10		29.12.2011	24	15 828,28	0	15 828,28
	насос циркуляционный Wilo S65/10		29.12.2011	24	15 828,28	0	15 828,28
	насос циркуляционный Wilo TOP S40/10		29.12.2011	1	1	0	1
	сигнализатор СГГ-6м		29.12.2011	1	1	0	1
	счетчик ВК-25 с кор.		29.12.2011	1	1	0	1
	клапан отсекающий		29.12.2011	1	1	0	1
	ИТОГО				31 662,56	0,00	31 662,56

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
14	Котельное оборудование по адресу, Самарская область, Красноярский район, п. Конезавод, ул. Школьная, д. 3						
	котел КВА-100		29.12.2011	1	1	0	1
	котел КВА-100, в том числе:		29.12.2011	1	1	0	1
	подпиточный насос Wilo TOP S40/10						
	бак запаса воды V = 1,8 м ³						
	мембранный бак Wester V = 300 л.						
	счётчик воды СГВ - 15						
	инжекционная горелка - 2 шт.						
	металлическая дымовая труба Ду300 - 2 шт.						
	насос циркуляционный Grundfos UPS65-185F		29.12.2011	1	1	0	1
	насос циркуляционный Grundfos UPS65-185F		29.12.2011	1	1	0	1
	счётчик газа ВК-Г40м с ТС-215		29.12.2011	1	1	0	1
	Итого				5,00	0,00	5,00
15	Котельное оборудование по адресу, Самарская область, Красноярский район, п. Светлый Ключ, ул. Центральная, д. 6						

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
	котел КВА-100 М		29.12.2011	1	1	0	1
	котел КВА-100 М, в том числе:		29.12.2011	1	1	0	1
	инжекционная горелка - 2 шт.						
	металлическая дымовая труба Ду300 - 2 шт.						
	сетевые насосы Wilo TOP S80/10 – 2 шт.						
	подпиточный насос Wilo TOP S30/10						
	бак запаса воды V = 3,2 м ³						
	мембранный бак Wester V = 300 л.						
	счётчик воды СГВ - 15						
	счётчик газа ВК-С40м с ТС-215		29.12.2011	1	1	0	1
	Итого				3,00	0,00	3,00
16	Котельное оборудование по адресу. Самарская область, Красноярский район, с. Большая Раковка, ул. Школьная, д. 3						
	котел водонагревательный газовый КВА-100 квт		29.12.2011	24	28 843,60	0,00	28 843,60
	котел водонагревательный газовый КВА-80 квт, в том числе:		29.12.2011	24	21 962,80	0,00	21 962,80

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
	инжекционная горелка - 2 шт.						
	металлическая дымовая труба Ду300 - 2 шт.						
	сетевые насосы Grundfos UPS50-120F – 2 шт.						
	подпиточный насос Wilo TOP S40/10						
	бак запаса воды V = 1,1 м ³						
	мембранный бак Wester V = 300 л.						
	счётчик воды СГВ - 15						
	насос К 20/30		29.12.2011	1	1	0	1
	измерительный комплекс учета расхода газа СГКД-Д25		29.12.2011	1	1	0	1
	сигнализатор		29.12.2011	1	1	0	1
	Итого				50 809,40	0,00	50 809,40
17	Котельное оборудование по адресу. Самарская область, Красноярский район, с. Большая Каменка, ул. Центральная, д. 43						
	котел водонагревательный автомат КВА-02 Гн, в том числе:		29.12.2011	24	39 045,60	0,00	39 045,60
	металлическая дымовая труба Ду300 - 2 шт.						

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
	сетевые насосы Wilo TOP S100/10						
	котел водонагревательный автомат КВА-02 Гн, в том числе:		29.12.2011	24	39 045,60	0,00	39 045,60
	мембранный бак Wester V = 300 л.						
	клапан отсекающий САОВ-50						
	горелка газовая 100 кВт автомат		29.12.2011	1	1	0	1
	горелка газовая 100 кВт автомат		29.12.2011	1	1	0	1
	насос TOP-S 100/10 DM PN10		09.02.2017	60	61 694,92	39 073,42	22 621,50
	счётчик воды СВК - 15		29.12.2011	1	1	0	1
	измерительный комплекс для газа СИ-ТК-счетчик		29.12.2011	1	1	0	1
	Итого				139 790,12	39 073,42	100 716,70
18	Котельное оборудование по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Малая Каменка, ул. Центральная, д. 10						
	котел КВА-50		29.12.2011	1	1	0	1
	измерительный комплекс учета расхода газа СИ-ТК-Д16		20.04.2016	60	84 143,42	39 266,94	44 876,48
	инжекционная горелка - 1 шт.						

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	Помещение котельной с.Жаренный Бугор	00070305	2012	-	4 316,00	0,00	4 316,00
	металлическая дымовая труба Ду150 - 1 шт.						
	Итого				84 144,42	39 266,94	44 877,48
19	Котельное оборудование по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Калиновка, ул. Школьная, д. 10.						
	площадь 53,9 кв.м						
	В том числе оборудование котельной						
	котёл КВА-80			60	91 043,39	91 043,39	0,00
	инжекционная горелка 1 шт.			60	2 320,52	2 320,52	0,00
	металлическая дымовая труба Ду150			96	119 651,76	119 651,76	0,00
	сетевой насос Wilo TOP S30/70 - 1 шт.			60	7 753,02	7 753,02	0,00
	счётчик газа ВК-G6 с ТС220			60	10 900,64	10 900,64	0,00
	счётчик электроэнергии Меркурий 201			60	189,43	189,43	0,00
	ИТОГО				231 858,76	231 858,76	0,00
	ВСЕГО				3 373 840,06	806 434,78	2 567 405,28

Состав и описание инвентарного имущества (сетей)

№ п/п	№ п/п	Наименование (адрес)	Инвентарный номер	Технические параметры						Балансовые данные			
				Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр, мм	Протяженность в участка, м	Тип изоляции	Первоначальная стоимость, руб.	Срок амортизации	Остаточная стоимость, руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018	
1	11	Тепловая сеть (ввод) к дому №10 ул Песочная п Мирный	00070364	бесканальная	27.04.2018	100	267,0	двухслойное покрытие из полиизолестона	209 322,00	113	194 502,72	14 819,28	
2	12	Тепловая сеть (ввод) к дому №6 ул Песочная п Мирный	00070365	бесканальная	27.04.2018	100	46,0	двухслойное покрытие из полиизолестона	35 493,00	113	33 073,16	2 519,84	
3	13	Тепловая сеть (ввод) к дому №8 ул Песочная п Мирный	00070366	бесканальная	27.04.2018	100	25,0	двухслойное покрытие из полиизолестона	19 492,00	113	18 112,00	1 380,00	
4	14	Тепловая сеть от врезки к дому №10 ул Песочная до врезки к дому №3 ул Песочная п Мирный	00070363	на открытом ВОДЗХС	27.04.2018	150	24,0	пеннополиуретан	109 322,00	269	106 070,80	3 251,20	
5	15	Тепловая сеть от д №7 до д №1а по ул П Морозова	00070325	на открытом ВОДЗХС	2004	150	211,0	пеннополиуретан	576 271,00	252	448 210,76	128 060,24	
6	16	Тепловая сеть от д №9 до д №7 по ул П Морозова	00070324	на открытом ВОДЗХС	2001	150	145,0	пеннополиуретан	610 169,00	216	451 976,84	158 192,16	
7	17	Тепловая сеть от теплопункта к д №9 ул П Морозова	00070323	на открытом ВОДЗХС	2000	50	180,0	пеннополиуретан	1 262 712,00	204	916 085,44	346 626,56	
8	18	Тепловая сеть по ул Нагорная к дому №2 п Мирный	00070329	на открытом ВОДЗХС	30.09.2014	100	372,0	пеннополиуретан	666 159,82	372	574 831,57	91 328,25	
9	19	Тепловая сеть ул.3 Космодемьянской-ул Пионерская	00070313	на открытом ВОДЗХС	30.08.2013	100	332,0	пеннополиуретан	1 583 437,93	361	1 302 717,93	280 720,00	
10	110	Тепловая сеть ул Нефтяников	00070316	на открытом ВОДЗХС	06.12.2013	200	382,0	пеннополиуретан	2 262 283,99	361	1 887 916,52	374 367,47	
11	111	Тепловые сети (ввод) к домам №3,5,7,9 ул П Морозова п Мирный	00070367	бесканальная	27.04.2018	80	40,0	двухслойное покрытие из полиизолестона	28 814,00	113	26 774,08	2 039,92	
12	112	Тепловые сети к домам №1,3 ул Садовая с Старый Буй	00070368	на открытом ВОДЗХС	27.04.2018	57	93,1	пеннополиуретан	171 186,00	236	165 383,12	5 802,88	
13	113	Тепловые сети к дому №2 по ул Нефтяников и к дому №5 по ул Шоссейная п Мирный	00070361	на открытом ВОДЗХС	27.04.2018	25,5*93,10	118,0	пеннополиуретан	541 525,00	353	529 252,44	12 272,56	
14	114	Тепловые сети от ТП до стационара п Мирный	00000175	бесканальная	01.01.1960	250	196,0	двухслойное покрытие из полиизолестона	210 979,37	300	0,00	210 979,37	
15	115	Тепловые сети от ул Песочная к ЖД 1 п Мирный	00000167	бесканальная	01.01.1963	50	30,0	двухслойное покрытие из полиизолестона	11 448,88	300	0,00	11 448,88	
16	116	Тепловые сети в Св Поле	00000484	на открытом ВОДЗХС	01.01.1968	150	1045,0	пеннополиуретан	296 889,84	300	0,00	296 889,84	
17	117	Тепловые сети по ул 3 Косм. от ул Первом до д 1	00000170	бесканальная	01.01.1964	200	326,0	двухслойное покрытие из полиизолестона	118 463,02	600	0,00	118 463,02	
18	118	Теплосеть от дома культуры до ул Комсомольской д №9, п Мирный	00070371		29.06.2018				3 161 725,54	372	3 110 729,98	50 995,56	
19	119	Тепловые сети по ул П Морозова до д 1	00000181	бесканальная	01.01.1976	300	263,0	двухслойное покрытие из полиизолестона	161 058,23	300	0,00	161 058,23	
20	120	Тепловые сети по ул Шоссейн до х дв ЖКН	00000178	на открытом ВОДЗХС	01.01.1986	100	255,0	пеннополиуретан	685 566,51	300	0,00	685 566,51	
21	121	Теплосети (ввод) к д №2,4,6,8 по ул 3 Космодем. к д №1,3 по ул Нефтяников, к д №1 по ул Первомайской	00070362	бесканальная	27.04.2018	100	165,0	двухслойное покрытие из полиизолестона	126 271,00	113	117 331,48	8 939,52	
22	122	Теплосети от ул Нагорная д 4 до ул Песочная д 9	00070246	на открытом ВОДЗХС	31.08.2010	250	210,8	пеннополиуретан	2 557 703,03	361	1 849 198,03	708 505,00	
23	123	Теплосети от ул Песочная д 3 до ул Песочная д 5	00070247	на открытом ВОДЗХС	30.09.2010	150	155,0	пеннополиуретан	1 348 804,44	361	978 910,74	369 893,70	
24	124	Теплосети от ул Песочная д 9 до ул Песочная д 1	00070248	на открытом ВОДЗХС	31.08.2010	150	208,0	пеннополиуретан	1 885 773,34	361	1 363 398,34	522 375,00	
25	125	Теплосети по ул 3 Космодемьянская, п Мирный	00070253	на открытом ВОДЗХС	31.07.2010	80	299,0	пеннополиуретан	519 412,66	361	374 091,86	145 320,80	

№ п/п	№ п/п	Наименование (адрес)	Инвентарный номер	Технические параметры					Балансовые данные				
				Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр, мм	Протяженность участка, м	Тип изоляции	Первоначальная стоимость, руб	Срок амортизации	Остаточная стоимость, руб	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018	
26	126	Теплосети по ул Нагорная д 3,5 п. Мирный	00070252	на открытом водозхв	31.07.2010	100	195,0	пенополиуретан	437 002,37	361	314 738,83	122 263,54	
27	127	Теплосети по ул Песочная д 7, п. Мирный	00070256	на открытом водозхв	30.06.2010	100	90,0	пенополиуретан	208 623,76	361	149 676,97	58 946,79	
28	128	Теплосети по ул Шоссейная д 3 до хоздвора п. Мирный	00070307	на открытом водозхв	31.10.2012	70	87,5	пенополиуретан	307 906,66	361	244 789,84	63 116,82	
29	129	Теплосеть к дому №2 по ул Песочная, п. Мирный	00070353	на открытом водозхв	30.11.2016	100	75,0	пенополиуретан	306 026,09	372	305 999,48	26,61	
30	130	Теплосеть от д №9 ул Строителей до д №1 ул Полевая п. Мирный	00070338	на открытом водозхв	2006	50,70,80,100	200,0	пенополиуретан	828 814,00	262	714 931,24	113 882,76	
31	131	Теплосеть от теплотрассы к дому №2 по ул 3 Космодемьянской	00070349	на открытом водозхв	31.05.2016	219	489,0	пенополиуретан	3 825 981,52	372	3 507 149,62	318 831,90	
32	132	Теплосеть от ул Нагорная д 4 до д с №25 п. Мирный	00070344	на открытом водозхв	31.08.2015	100	77,5	пенополиуретан	406 404,95	372	362 785,75	43 709,20	
33	133	Теплосеть от ул Первомайской до ул Нефтяников	00070357	на открытом водозхв	28.04.2017	219	220,0	пенополиуретан	2 972 555,01	372	2 812 740,21	159 814,80	
34	134	Теплосеть от ул Шоссейной по ул Строителей до д №8	00070334	на открытом водозхв	2009	50,100,150	318,5	пенополиуретан	937 288,00	306	790 262,56	147 025,44	
35	135	Теплосеть по ул Строителей от времян до д №7	00070331	на открытом водозхв	2006	50,15	309,0	пенополиуретан	839 831,00	274	692 707,16	147 123,84	
36	136	Теплосеть по ул Строителей от д №7 до д №15	00070332	на открытом водозхв	2007	70,80,100,1	346,0	пенополиуретан	750 847,00	285	624 388,60	126 458,40	
37	137	Теплосеть по ул Строителей от д №8 до д №16	00070333	на открытом водозхв	2008	50,70,80,100	247,0	пенополиуретан	583 898,00	294	488 567,60	95 330,40	
38	138	Теплосеть ул Комсомольская ул Октябрьская п. Мирны	00070327	на открытом водозхв	31.05.2014	100,150,200	786,0	пенополиуретан	5 852 797,88	372	4 987 464,73	865 333,15	
39	139	Теплосеть ул Октябрьская от д №9 до д №1 п. Мирный	00070339	на открытом водозхв	30.06.2015	50,100	275,0	пенополиуретан	1 300 143,68	372	1 153 353,26	146 790,42	
40	140	Теплосеть ул Полевая д 1(д сал) до ул Комсом д 5 п	00070336	на открытом водозхв	31.05.2015	50,100	300,0	пенополиуретан	1 400 248,44	372	1 238 391,71	161 856,73	
41	141	Теплотрасса п. Св Поле	00000485	на открытом водозхв	01.01.1992	150	549,0	пенополиуретан	268 999,90	300	0,00	268 999,90	
42	142	Теплотрасса по ул Коммунистической д 9,11 п. Мирный	00070300	на открытом водозхв	30.06.2012	80	215,0	пенополиуретан	996 976,18	361	781 562,80	215 413,38	
43	143	Уч-к т.сети по ул Строителей.Пионерская п. Мирный	00070251	на открытом водозхв	31.05.2010	150	81,5	металлический кожух	779 776,27	361	557 291,15	222 485,12	
44	144	Теплосеть от д №1 ул Лесная по ул Пионерской до в. двора п. Мирный	70369						635 155,55	372	624 911,09	10 244,46	
45	145	Теплосеть от д №1а ул П. Морозова до д №1 ул Нагорная, п. Мирный	70370						576 557,21	372	567 257,93	9 299,28	
1		Итого							43 466 307,07		35 457 538,34	8 008 768,73	
46	21	Наружные тепловые сети, (Заводская)	00030199	1-подземная, 2-надземная	1983	2-108, 3-804	2-75, 3-255, 4-188	минеральная вата, стекловата	64 171,21	96	0,00	64 171,21	
47	22	Теплотрасса, (Советская квартал 1, квартал 2)	00030463	1-надземная, 2-подземная	1956	59, 2-108, 3-219	2-402, 3-188	1-ППУ, 2-3, минеральная вата, стекловата	3 300,00	96	0,00	3 300,00	
48	23	Теплотрасса, (Жигулевская, Рудничная, Северная, Школьная)	00030051	1-подземная, 2-надземная	1950	50, 2-159, 3-188	2-373, 3-66	минеральная вата, стекловата	1 980 934,16	96	0,00	1 980 934,16	
49	24	Теплотрасса наружи к торг. центру, (от ТК-11 до Мира 6)	00030225	подземная	1990	59, 2-108, 3-163	2-37, 3-23	минеральная вата, стекловата	13 091,33	96	0,00	13 091,33	
50	25	Теплотрасса наружи к торг. центру, (от Мира 10 до Р.О.)	00030229	надземная	1991	57	90,0	ППУ	76 927,61	96	0,00	76 927,61	

№ п/п	№ п/п	Наименование (адрес)	Инвентарный номер	Технические параметры					Балансовые данные			
				Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр, мм	Протяженность участка, м	Тип изоляции	Первоначальная стоимость, руб	Срок амортизации	Остаточная стоимость, руб	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
51	2.6.	Теплотрасса ул. Рудничная 16а.	00030210	надземная	1985	25, 2-159, 3-360, 2-200, 3-18		ППУ	349 508,14	96	0,00	349 508,14
52	2.7.	Теплотрасса ул. Рудничная 12а.	00030216	подземная	1988	108	105,0	минеральная вата, стеклоткань	57 439,49	96	0,00	57 439,49
53	2.8	Теплотрасса ул. Мира 6 Мира 10. (от ТК-6 до Мира 10)	00030220	1-подземная, 2-надземная	1988	59, 2-159, 3-184, 2-95, 3-48		минеральная вата, стеклоткань	288 313,77	96	0,00	288 313,77
54	2.9.	Теплотрасса 11 кв. (от ТК-6 до Мира 1)	00030068	1-надземная, 2-подземная	1971	2-108, 3-88, 1-2-130, 3-45, 4		1-ППУ, 2-3, 4-минеральная вата, стеклоткань	283 037,50	96	0,00	283 037,50
55	2.10.	Теплотрасса 11 кв. и теп сети к 120 кв.д. (от ТК-6 до Новосадовая 14)	00030052	1-надземная, 2-подземная	1968	1-159, 2-159	1-30, 2-45	1-ППУ, 2-минеральная вата, стеклоткань	592 388,14	96	0,00	592 388,14
56	2.11.	Теплотрасса воздуш (ул Советская,45).	04701351	надземная	2002	108	120,0	минеральная вата, стеклоткань	247 467,07	96	0,00	247 467,07
57	2.12.	Теплотрасса надзем. по ул Новая. (от ТК-2 до Новая 26)	04701766	надземная	2009	1-76, 2-57	1-65, 2-128	минеральная вата, стеклоткань	505 932,20	90	0,00	505 932,20
58	2.13.	Теплотрасса от кот.ЖКО.(от кот. №2 до ТК-3 около шк. №3)	00030142	1-надземная, 2-надземная	1978	3-108, 4-84, 3-10, 4-21, 5-		1, 2, 4-ППУ, 3,5, 6-минеральная вата	992 225,98	96	0,00	992 225,98
59	2.14.	Теплотрасса от котельной по терр участка №1.	04701849	надземная	2012	219	120,0	ППУ	1 169 824,03	120	458 181,34	711 642,69
60	2.15.	Теплотрасса от ул Школьная 8 до ул Рудничная 18.	04701885	надземная	2015	2-108, 3-89	2-130, 3-397, 4	ППУ	2 654 840,13	120	1 792 017,00	862 823,13
61	2.16.	Теплотрасса от уч.№1 ЖКХ до границ стадиона	04701794	надземная	2010	159	41,0	ППУ	111 838,76	90	0,00	111 838,76
62	2.17.	Теплотрасса от школы №2 до ул Школьная, д 10	04701802	надземная	2011	150	170,0	ППУ	1 112 948,40	120	296 786,24	816 162,16
63	2.18.	Теплотрасса по ул.Новая 26а	04701879	надземная	2014	2-108, 3-340, 2-3-2, 3-4, 4, 4		минеральная вата, стеклоткань	265 935,87	120	155 129,37	110 806,50
64	2.19.	Теплотрасса по ул Попова 12. (от Попова 15 до Попова 12)	04701880	надземная	2014	57	55,0	ППУ	114 188,40	120	66 609,90	47 578,50
65	2.20.	Теплотрасса по ул Радио, д 19.	04701789	надземная	2010	159	23,5	ППУ	253 389,69	90	0,00	253 389,69
66	2.21.	Теплотрасса по ул Радио, д 20. (от Радио 21 до Радио 20)	04701793	надземная	2010	57	55,0	минеральная вата, стеклоткань	93 220,48	90	0,00	93 220,48
67	2.22.	Теплотрасса по ул Радио, д 21.	04701788	надземная	2010	59, 2-108, 3-1-31, 2-4, 3-10		ППУ	244 915,25	90	0,00	244 915,25
68	2.23.	Теплофикация жилого поселка. (от кот. №7 до Радио 21+ все вводы по маршруту.)	04701484	1-надземная, 2-надземная	1958	2-76, 3-57, 5-5, 2-6, 3-240		1, 3-ППУ, 2, 4-минеральная вата	562 848,00	300	0,00	562 848,00
69	2.24.	Газопровод надземный	04701522		1996				8 550,00	396	3 243,68	5 306,32
70	2.25.	Подземный газопровод	04701520		1967				234 375,68	480	0,00	234 375,68
71	2.26.	Подземный газопровод	04701519		1967				67 667,71	480	0,00	67 667,71
2		Итого							12 349 299,00		2 771 967,53	9 577 331,47
72	3.1.	Теплотрасса с Белозерки	1230007	надземная	1974	200,150	62,9, 543,2	мин. вата	170 199,30	120	0,00	170 199,30
73	3.2.	Теплотрасса с Белозерки	1230011	надземная	2007	100,70	225,275	мин. вата	790 583,35	120	0,00	790 583,35
74	3.3.	Теплотрасса с Белозерки	1230015	надземная	2008	80,50	756,9, 312,6	мин. вата	3 344 393,42	120	0,00	3 344 393,42
75	3.4.	Теплотрасса с Красный Яр	1230008	надземная	1984	100	881,9	скрупулы из пенополиуретана	154 124,51	120	0,00	154 124,51

№ п/п	№ п/п	Наименование (адрес)	Инвентарный номер	Технические параметры						Балансовые данные			
				Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр, мм	Протяженность, м	Тип изоляции	Первоначальная стоимость, руб.	Срок амортизации	Остаточная стоимость, руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018	
76.	3.5.	Теплотрасса с Красный Яр	1230017	надземная	2010	150	417,1	скорлупы из пенополиуретана	563 911,33	120	145 677,19	418 234,14	
77	3.6.	Теплотрасса с Красный Яр	1230005	надземная	1987	80	271,5	скорлупы из пенополиуретана	854 213,55	120	0,00	854 213,55	
78.	3.7.	Теплотрасса с Красный Яр	1230006	надземная	1987	70	73,5	скорлупы из пенополиуретана	36 495,58	120	0,00	36 495,58	
79	3.8	Теплотрасса с Красный Яр	1230018	надземная	2012	50	102,9	скорлупы из пенополиуретана	959 901,07	120	367 961,75	591 939,32	
80	3.9.	Теплотрасса с Красный Яр	1230004	надземная	1967	50	390	скорлупы из пенополиуретана	26 422,76	120	0,00	26 422,76	
81	3.10	Теплотрасса с Красный Яр	1230010	надземная	2007	150,100,70,50,40	107,3,619,3,57,1,1,555,5	скорлупы из пенополиуретана	1 365 857,00	120	0,00	1 365 857,00	
82	3.11	Теплотрасса с Красный Яр	1230016	надземная	2009	150,80,70,50	1262,7,260,9,1,64,6,162,3,66,2	мин вата	136 758,29	120	16 525,13	120 233,16	
83.	3.12.	теплотрасса п Угловой	1230012	надземная	2007	100	86,3	мин вата	692 600,32	120	0,00	692 600,32	
84.	3.13	теплотрасса п Угловой	1230014	надземная	2008	50	336,7	мин вата	586 949,42	120	0,00	586 949,42	
85.	3.14	Теплотрасса с Красный Яр база ЖКХ	1230003	надземная	1975	100,80,50	89,6,45,8,86,2	мин вата	109 008,06	120	0,00	109 008,00	
86	3.15	Теплотрасса с Хорошенькое		надземная		70	28,8	мин вата					
87	3.16	Теплотрасса п Конезавод		надземная		100	13	мин вата					
88	3.17	Теплотрасса п Светлый Ключ		надземная		70	141,4	мин вата					
89.	3.18.	Теплотрасса с Русская Селитба		надземная		70,50	33,2,69,6	мин вата					
90	3.19	Теплотрасса с Большая Каменка		надземная		80	164	мин вата					
91.	3.20.	Теплотрасса с Красный Яр ул Кооперативная 106Б (РДК)		надземная		100,50,32	128,2,106,2,20,5	мин вата					
92	3.21.	Теплотрасса с Красный Яр ул Кооперативная 107(сул)		надземная		50	114,8	мин вата					
93.	3.22.	Теплотрасса с Красный Яр ул Промышловая д.5-1 д.с		надземная		100,70	7,7,160,6	мин вата					
94.	3.23.	Теплотрасса с Красный Яр пер Коммунистический 4		надземная		70,50,32	36,7,37,5	мин вата					
95	3.24.	Теплотрасса с Красный Яр ул Тополиная д.5 мфц		надземная		50	12,6	мин вата					
96	3.25.	Теплотрасса с Красный Яр ул Дорожная 21		надземная		50	97,3	мин вата					
97	3.26.	Теплотрасса с Красный Яр ул Комсомольская 2Г ОС		надземная		40	9,1	мин вата					
98	3.27.	Теплотрасса с Красный Яр ул СХТ д.18 д.с "Теремок"		надземная		80	37	мин вата					
	3.	Итого							9 791 417,96		530 164,07	9 261 253,83	
99	4.1.	Теплотрасса по ул. Заводской в одностороннем исполнении		наружн.	2003	80	1212	ППУ изоляция	54 262,00	300	20 439,31	33 822,69	
100.	4.2.	Газопровод к миникатающей по ул. Заводской		наружн.	2006	80	25	ППУ изоляция	213 698,71	120	0,00	213 698,71	

№ п.п.	№ п.п.	Наименование (адрес)	Инвентарный номер	Технические параметры						Балансовые данные			
				Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр, мм	Протяженность в участка, м	Тип изоляции	Первоначальная стоимость, руб.	Срок амортизации	Остаточная стоимость, руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018	
101.	4.3.	Теплотрасса по ул. Князева в направлении средней школы		наружн	2013	80	1472	ППУ изоляция	1 759 471,89	361	1 482 578,29	276 893,60	
102.	4.4.	Теплотрасса по ул. Пионерской в односторубном исполнении		наружн	2013	80	324	ППУ изоляция	75 108,41	361	60 752,27	14 356,14	
103.	4.5.	Теплотрасса по Ж.городку в односторубном исполнении		наружн	1972	80	4910	ППУ изоляция	233 084,80	300	0,00	233 084,80	
104.	4.6.	Наружные сети теплоснабжения (ул. Заводская, 17а)		наружн	2014	80	43	ППУ изоляция	247 406,86	361	213 139,86	34 267,00	
105.	4.7.	Газопровод к многоквартирнй по ул. Пионерской		наружн	2005	80	70	ППУ изоляция	75 600,00	120	0,00	75 600,00	
	4.	Итого							2 658 632,67		1 776 909,73	881 722,94	
106.	5.1.	Линия теплосетей			1988				132 213,00	240	0,00	132 213,00	
107.	5.2.	Линия теплосетей			1970				0,00		0,00	0,00	
				надземная		219	161,2						
				надземная		159	298,3						
				надземная		108	439,2						
				бесканальная		108	5						
				надземная		89	423,5						
				бесканальная		89	31,1						
				надземная		76	404,8						
				бесканальная		76	1						
				надземная		57	1100,2						
				бесканальная		57	81,2						
				надземная		45	56,6						
				бесканальная		45	53,7						
				надземная		38	129,8						
							3185,6						
108.	5.3.	Газопровод			2002				287 795,00	240	0,00	287 795,00	
	5.	Итого							420 008,00		0,00	420 008,00	
109.	6.1.	Тепловые сети, п. Коммунарский, ул. Центральная, 20		надземный		100	65,8	минвата	232 536,90	120	232 536,90	0,00	
	6.	Итого							232 536,90		232 536,90	0,00	

№ п/п	№ п/п	Наименование (адрес)	Инвентарный номер	Технические параметры					Балансовые данные			
				Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр, мм	Протяженность участка, м	Тип изоляции	Первоначальная стоимость, руб.	Срок амортизации	Остаточная стоимость, руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
110.	7.1.	Наружная теплотрасса, с. Хилково, ул. Школьная				0,5	500		1,00		0,00	1,00
	7	Итого							1,00		0,00	1,00
		ВСЕГО							68 918 202,60		40 769 116,57	28 149 085,97

Состав и описание иного имущества (базы)

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Срок амортизации	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	1.1.1. Гараж (ул. Матросова, 1А - 1438,9 кв. м)	00000135	Самарская область, Красноярский р-н, пгт Волжский, ул. Матросова, д.1А	1997	240	2 022 961,52	0,00	Свидетельство от 04.12.2001	2 022 961,52
2	1.2. Административное здание и диспетчерская (ул. Матросова, 1А - 196,2 кв. м)	00000139	Самарская область, Красноярский р-н, пгт Волжский, ул. Матросова, д.1А	1997	706	368 181,28	209 542,48	Свидетельство от 04.12.2001	158 638,80
3	1.3. Здание котельной (ул. Матросова, 1 - 99,7 кв. м)	00000137	Самарская область, Красноярский р-н, пгт Волжский, ул. Матросова, д.1	2001	1000	157 160,00	124 470,72	Свидетельство от 04.12.2001	52 689,28
4	1.4. Мастерская ЖКХ (ул. Матросова, 1А - 255,9 кв. м)	00000138	Самарская область, Красноярский р-н, пгт Волжский, ул. Матросова, д.1А	1994	1000	217 568,60	162 287,69	Свидетельство от 04.12.2001	55 280,91
5	1.5. Проволочная ЖКХ (ул. Матросова, 1А - 6,4 кв. м)	00000142	Самарская область, Красноярский р-н, пгт Волжский, ул. Матросова, д.1А	1997	480	54 868,16	25 947,73	Свидетельство от 04.12.2001	28 920,43
6	1.6. Склад (ул. Матросова, 1А - 217,4 кв. м)	00000140	Самарская область, Красноярский р-н, пгт Волжский, ул. Матросова, д.1А	1997	240	28 184,96	0,00	Свидетельство от 04.12.2001	28 184,96
7	ИТОГО					2 848 924,52	522 248,62		2 326 675,90
8	2.1. База (ул. Первомайская, 20) в т.ч.	00010254	Самарская область, Красноярский р-н, пгт Новосемейкино, ул. Первомайская, д.20	1981	600	1 255 799,96	171 625,96	в том числе 3 объекта	1 084 174,00
2.1.1.	1. здание склада (270,0 кв. м)		Самарская область, Красноярский р-н, пгт Новосемейкино, ул. Первомайская, д.20	1991		2 426 461,80	1 642 715,10	свидетельство от 23.09.2015	
2.1.2.	2. здание гаража (269,1 кв. м)		Самарская область, Красноярский р-н, пгт Новосемейкино, ул. Первомайская, д.20	1985		25 845,74	19 047,24	свидетельство от 23.09.2015	
2.1.3.	3. здание ремонтно-технических мастерских (150,1 кв. м)		Самарская область, Красноярский р-н, пгт Новосемейкино, ул. Первомайская, д.20	2003		420 529,74		свидетельство от 23.09.2015	
2.	ИТОГО					234 774,00			
15	3.4. Котельная мирная с. Св. Поле	00000456		1965		1 255 799,96	171 625,96		1 084 174,00
16	3.5. Пристрой к котельной с. Св. Поле	00000457		1991		196 485,69	95 294,49		
17	3.6. Пристрой к котельной с. Св. Буян	00000467		1996		2 426 461,80	1 642 715,10		
18	3.7. Склад арочный п. Св. Поле промхоза	00000092		1985		25 845,74	19 047,24		
19	3.8. Центральная мастерская п. Св. Поле	00001066		2003		420 529,74			
20	3.9. Котельная п. Мирный	00070233		2009		87 700 944,04	23 034 480,61		
21	3.10. Котельная п. Светлое Поле	00070234		2009		20 291 421,27	5 209 729,05		
3.	ИТОГО					111 286 462,28	30 001 266,49		0,00
22	4.1. Нежилые помещения №№2-7, 11,15 1-го этажа административного здания (71,4 кв. м)	01010007	Самарская область, Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Совхозная, д.1	01.01.1975	360	309 693,82	99 215,24	свидетельство от 21.06.2013	547 226,17
23	4.2. Спец.подвал (склады) (237,5 кв. м)	01010009	Самарская область, Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Совхозная, д.1	01.01.1975	360	96 368,63	0,00	в том числе	96 368,63
25	4.4. здание гаража (643,7 кв. м)	01010008	Самарская область, Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Совхозная, д.1	01.01.1975	360	300 763,97	52 131,46	свидетельство от 24.07.2013	248 632,51
26	4.5. Автономная котельная ЖКХ (26,4 кв. м)	01560082	Самарская область, Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Совхозная, д.1	01.12.2000	120	647 868,00	0,00	в том числе	647 868,00
28	4.7. Арочное здание 45(кв.м)	01110012	Самарская область, Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Совхозная, д.1	01.07.1995	180	124 229,69	0,00		124 229,69
4.	ИТОГО					1 478 924,11	151 346,70		1 664 325,00
31	5.3. Диспетчерская (35,2 кв. м)	00000191	Самарская область, Красноярский р-н, с. Новый Буян, ул. Совхозная, д.1г			33 932,00	0,00		33 932,00
5.	ИТОГО					33 932,00	0,00		33 932,00
	ВСЕГО					116 904 042,87	50 846 487,77		5 109 106,90

Состав и описание иного имущества (транспорта и прочего имущества)

№ п/п	№ п/п	Марка	Гос рег знак	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Размер амортизационных отчислений на 31.12.2018
1	1.1.	МАЗ 5337 автокран	E 205 PH 63	01510029	01.04.1999	231949,15		
2	1.4.	Chevrolet Niva	A 152 XK 63	01510059	13.08.2009	349152,54		
3	1.5.	Трактор Т-150		01520016	01.01.1993	107609,50	107509,60	
4	2.6.	УАЗ 390945 грузовой фургон		00070335	31.12.2010	399000,00		
5	2.7.	Прицеп тракторный 2ПТС-4		00000980	31.12.2002	25000,00		
6	2.8.	Транспортно-винтовой станок п. Св. Поле		00000503	01.01.1983	8719,49		
7	2.9.	Трактор МТЗ - 80		00070086	30.09.2005	208333,33		
8	2.10.	Экскаватор ЭО 2636 А		00070154	31.08.2006	716101,69		
9	2.11.	Электроустановка ESE 704 SRS-AC		00070238	05.03.2010	56379,66		
10	2.12.	Электроустановка Т180-5/230ВХ		00070220	31.07.2008	49085,08		
11	3.9.	Сварочный аппарат		00000088		3528,00	0,00	
12	3.11.	ВАЗ 11183		00000038		104422,00	0,00	
13	4.2.	Автомобиль CHEVROLET		4701803		379484,35	0,00	
14	4.3.	Дизельная электростанция ДЭС-16-Т-400		4701760		118644,07	8898,37	
15	5.1.	Автотранспортное средство ГАЗ САЗ 3507		00000169	2004	10000,00	0,00	
16	5.2.	УАЗ грузовой		00000323	2003	43162,90	0,00	
17	5.4.	Автомашина ГАЗ 31105		000000213	2015	40220,00	23461,75	
18	5.7.	Машина самоходная экскаватор бульдозер ЭО 2621Е		00000367	2006	630741,53	0,00	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3
к Концессионному соглашению в
отношении объектов систем
теплоснабжения и централизованного
горячего водоснабжения муниципального
района Красноярский Самарской области
от 31 октября 2019

Состав и описание Незарегистрированного имущества

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Котельная №3	Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Заводская 16-а в т.ч. оборудование котельной
2.	Котельная №4	Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Первомайская 20а
3.	Котельная №5	Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная 5-а в т.ч. оборудование котельной
4.	Котельная №6	Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Рудничная 12-а в т.ч. оборудование котельной
5.	Гараж (96кв.м)	Самарская область, Красноярский р-н, пгт. Мирный, ул.Шосейная, д.7
6.	Склад с сушильной камерой (176кв.м.)	Самарская область, Красноярский р-н, пгт. Мирный, ул.Шосейная, д.7/3
7.	Блок хоз.техники (ул.Совхозная, 1 - 618,49кв.м.)	Самарская область, Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул.Совхозная, д.1
8.	Склады (185,07кв.м)	Самарская область, Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул.Совхозная, д.1
9.	Амбразное здание(450кв.м.)	Самарская область, Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул.Совхозная, д.1
10.	Здание котельной	Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр ул.Комсомольская д.13 в т.ч. оборудование котельной
11.	Здание котельной	Самарская область, Красноярский район, с.Русская Селитба ул.Школьная д.50 в т.ч. оборудование котельной
12.	Склад металлический (958кв.м.)	Самарская область, Красноярский р-н, с. Новый Буян, ул.Совхозная, д.1А
13.	Мастерская (958кв.м.)	Самарская область, Красноярский р-н, с. Новый Буян, ул.Совхозная, д.1А
14.	Диспетчерская (35,2кв.м.)	Самарская область, Красноярский р-н, с. Новый Буян, ул.Совхозная, д.1г
15.	Помещение котельной	Самарская область, Красноярский р-н, с. Калиновка, ул.Школьная, д.10

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Концессионному соглашению в
отношении объектов систем
теплоснабжения и централизованного
горячего водоснабжения муниципального
района Красноярский Самарской области
от 31 октября 2019 г.

Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру

№ п/п	Наименование	Категория земель	Разрешенное использование	Местонахождение	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Сведения о государственной регистрации	Годовой размер арендной платы, рублей
1.	Земельный участок	земли населенных пунктов	для размещения здания котельной	Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Мирный, ул. Коммунистическая, уч. 15а	88	63-26-1401013-115	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.12.2015 АА 282875 запись №63-63/026-63/026/432/2015-412/1 от 31.12.2015	891,87
2.	Земельный участок	земли населенных пунктов	для размещения котельной	Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейно, улица Новоселов, участок 18А	2 469	63-26-2204017-110	Выписка из ЕГРН от 17.12.2016 запись №63- 63/026-63/999/001/2016-4143/1 от 17.12.2016	23 243,61
3.	Земельный участок	земли населенных пунктов	для размещения котельной №7	Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейно, улица Попова, участок 13 А	1432	63-26-2204001-331	Выписка из ЕГРН от 22.02.2017 запись №63-26-2204001-331-63/026/2017-1 от 22.02.2017	13 045,61
4.	Земельный участок	земли населенных пунктов	для размещения нежилого здания	Здание котельной, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, уч. 107	41	63-26-1903018-468	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 63 АН №213043 от 10.11.2014 запись 63-63-26/41/2014-178 от 10.11.2014	439,36
5.	Земельный участок	земли населенных пунктов	для размещения нежилого здания	Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Большинная, уч.44	354	63-26-1903029-462	Выписка из ЕГРН от 21.04.2017 запись №63-26-1903029-462-63/026/2017-1 от 21.04.2017	3 538,40
6.	Земельный участок	земли населенных пунктов	для размещения нежилого здания	Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Новая	1 195	63-26-1903004-192	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.04.2016 запись №63- 30.04.2014 запись 63-63-26/603/2014-081 от 30.04.2014	12 805,63
7.	Земельный участок	земли населенных пунктов	для размещения нежилого здания	Самарская область, Красноярский район, с.Белогорный, ул.Озерная, д.21	1439	63-26-1905005-322	Выписка из ЕГРН от 05.02.2018 запись №63-26-1905005-322-63/026/2018-1 от 05.02.2018	4 750,36
8.	Земельный участок	земли населенных пунктов	для размещения здания миникотельной и тепловых сетей	Самарская область, Красноярский район, с. Хитково, ул. Школьная, д. 1 А	100	63-26-1703006-1029	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 27.04.2016 запись №63- 63/026-63/026/454/2016-613/1 от 27.04.2016	290,32
9.	Земельный участок	земли населенных пунктов	для размещения здания миникотельной и тепловых сетей	Самарская область, Красноярский район, с. Хитково, ул. Школьная, д. 5 А	97	63-26-1703006-1028	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.04.2016 запись №63- 63/026-63/026/454/2016-612/1 от 26.04.2016	281,61
10.	Земельный участок	земли населенных пунктов	для размещения здания котельной и тепловых сетей к ней	Самарская область, Красноярский район, с. Хитково, ул. Школьная, д.2	136	63-26-1703005-808	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 27.04.2016 запись №63- 63/026-63/026/454/2016-614/1 от 27.04.2016	394,83
11.	Земельный участок			Самарская область, Красноярский район, с. Шинин, ул. Школьная, д. 5	52	63-26-2002004-357	Выписка из ЕГРН от 15.11.2016 запись №63- 63/026-63/999/001/2016-2046/1 от 31.10.2016	145,84

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Концессионному соглашению в
отношении объектов систем
теплоснабжения и централизованного
горячего водоснабжения муниципального
района Красноярский Самарской области

от 31 октября 2019 г.

ЗАДАНИЕ

и основные мероприятия по реконструкции объекта Концессионного соглашения

1. Цели концессионного соглашения:

повышение качества и надёжности теплоснабжения потребителей, находящихся в границах муниципального района Красноярский Самарской области;

снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;

повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителям;

снижение себестоимости, предоставляемой потребителям тепловой энергии;

модернизация источников тепловой энергии;

модернизация сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения;

бесперебойное обеспечение потребителей тепловой энергией и горячим водоснабжением.

2. Задачи концессионного соглашения.

Выполнение мероприятий задания предназначено для решения следующих задач:

достижения показателей эффективности производства и транспортировки тепловой энергии;
создание комфортной среды проживания населения;
сбалансированное перспективное строительство реконструкция и модернизация системы теплоснабжения;
снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;
реконструкция (модернизация) существующих теплоисточников с применением современных технологий позволяющих эксплуатировать теплоисточники без постоянного присутствия персонала, с дистанционным регулированием, контролем и управлением;
реконструкция (модернизация) существующих сетей теплоснабжения с применением теплопроводов в ППУ изоляции;
улучшение экологической обстановки;
стабильное обеспечение тепловой энергией потребителей;
повышение качества предоставляемых услуг;
снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса;
экономия электроэнергии.

Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения (источники теплоснабжения), в рамках осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Тип мероприятия	Год реализации мероприятия
1.	Модульная котельная пос. Старый Буян, ул. Садовая, 1А	Техническое перевооружение с заменой котла МИКРО-95 – 1 шт. на аналогичный.	Техническое перевооружение	2026
2.	Котельная школы с. Ст. Буян, ул. Дачная, д. 19А	Техническое перевооружение с заменой котла МИКРО-95 – 1 шт. на аналогичный.	Техническое перевооружение	2026
3.	Котельная школы с. Екатериновка ул. Шоссейная, д.25В	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-0,2Гн - 1 шт. на котел мощностью 0,1 МВт.	Техническое перевооружение	2030
4.	Модульная котельная школы с. Колодинка, ул. Колодинская, д. 1Б	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-0,2Гн - 1 шт. на котел мощностью 0,075 мВт, и заменой сетевого насоса Grundfos UPS50-120/F - 1 шт. на агрегат с параметрами не менее - расход 6 м3/час и напор 5 м.вод.ст.	Техническое перевооружение	2030
5.	Котельная детского сада №22 пос. Мирный, ул. Коммунистическая, 15А	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-0,1Гн - 1 шт. на котел мощностью 0,075 мВт.	Техническое перевооружение	2030

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Тип мероприятия	Год реализации мероприятия
6.	Модульная котельная пос. Светлое поле, ул. Советская, 1Т	Техническое перевооружение с заменой сетевого насоса Grundfos TRE80-400/2 с частотным преобразователем - 1 шт. и сетевого насоса Grundfos TRE80-400/2 без частотного преобразователя - 1 шт. на агрегаты аналогичные по мощности и производительности.	Техническое переворужение	2030
7.	Центральная котельная пос. Мирный, ул. Шоссейная 13	Техническое перевооружение с заменой сетевого насоса TP 150-650/4 - 1 шт. и сетевого насоса TP 200-470/4 - 1 шт. на агрегаты аналогичные по мощности и производительности.	Техническое переворужение	2030
8.	Котельная №1, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, 11	Техническое перевооружение с заменой сетевого насоса Grundfos NB150-400/408 в - 1 шт. на агрегаты аналогичные по мощности и производительности.	Техническое переворужение	2030
9.	Котельная №2 п.г.т. Новосемейкино, ул. Новосадовая, д. 18А	Техническое перевооружение с заменой сетевого насоса Grundfos NB125-400/433 - 1 шт. на агрегаты аналогичные по мощности и производительности.	Техническое переворужение	2030
10.	Котельная №3 п.г.т. Новосемейкино, ул. Заводская 16А	Техническое перевооружение с заменой сетевых насосов Wilo BL50/140-7,5/2 - 2 шт. на агрегаты аналогичные по мощности и	Техническое переворужение	2030

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Тип мероприятия	Год реализации мероприятия
		производительности.		
11.	Котельная №4 п.г.т. Новосемейкино, ул. Первомайская 20А	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел аналогичной установленной мощности.	Техническое переворужение	2026
12.	Котельная №5 п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная 5В	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел аналогичной установленной мощности.	Техническое переворужение	2030
13.	Котельная №6 п.г.т. Новосемейкино, ул. Рудничная 12В	Техническое перевооружение с заменой котлов Микро-100 - 2 шт. на котлы аналогичной установленной мощности.	Техническое переворужение	2030
14.	Котельная №7 п.г.т. Новосемейкино, ул. Попова, 13А	Техническое перевооружение химводоподготовки с двумя На- катионитовыми фильтрами ФИПа 1,0 и вспомогательного оборудования, подогревателя сырой воды, бака запаса воды V=3 м ³ на аналогичную по производительности.	Техническое переворужение	2030
15.	Котельная №8 п.г.т. Новосемейкино, ул. Московская, 1А	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел аналогичной установленной мощности.	Техническое переворужение	2030

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Тип мероприятия	Год реализации мероприятия
16.	Котельная №9 п.г.т. Новосемейкино, ул. Металлургическая, д. 50	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-80 - 1 шт. и котла КВа-50 - 1 шт. на котлы аналогичной установленной мощности.	Техническое переворужение	2030
17.	Котельная №10 с. Старосемейкино, ул.Рабочая, д. 38Б	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел мощностью 0,1 МВт.	Техническое переворужение	2022
18.	Котельная РДК с. Красный Яр, ул. Кооперативная, 106Б	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел аналогичной мощности, и заменой сетевых насосов Wilo TOP- S100/10 - 1 шт. и Wilo IPL 80-145- 5,5/2 -1 шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 40 м3/час и напор 20 м.вод.ст.	Техническое переворужение	2022
19.	Котельная РайОНО с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 107	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел мощностью 0,125 МВт.	Техническое переворужение	2030
20.	Котельная д/с «Ромашка» с.Красный Яр, ул. Промысловая, д. 54	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел аналогичной установленной мощности.	Техническое переворужение	2030
21.	Котельная районной администрации с.Красный Яр, пер. Коммунистический, д. 4	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100 - 1 шт. на котел аналогичной мощности.	Техническое переворужение	2026
22.	Котельная ФСИН с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 63А, пом.	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-20 на котел	Техническое переворужение	2030

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Тип мероприятия	Год реализации мероприятия
	№1	аналогичной мощности.		
23.	Котельная МФЦ с. Красный Яр ул. Тополиная д. 5	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-40 - 1 шт. на котел аналогичной мощности.	Техническое переворужение	2030
24.	Котельная ДРСУ-4 с. Красный Яр ул. Дорожная д. 21	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100 - 1 шт. на котел аналогичной мощности.	Техническое переворужение	2026
25.	Котельная д/с «Геремок» с.Красный Яр, ул. Сельхозтехника, д. 18	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел аналогичной мощности.	Техническое переворужение	2026
26.	котельная с.Красный Яр, ул.Советская, д. 54А	Техническое перевооружение котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 4 шт. на котлы не менее двух штук с суммарной установленной мощностью 3,7 МВт. и необходимого вспомогательного оборудования.	Техническое переворужение	2022
27.	Котельная ЦРБ с. Красный Яр, ул. Больничная, д. 44	Техническое перевооружение котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 4 шт. на котлы не менее двух штук с суммарной установленной мощностью 1,8 МВт и необходимого вспомогательного оборудования.	Техническое переворужение	2026

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Тип мероприятия	Год реализации мероприятия
28.	Котельная «Сельхозхимии» с.Красный Яр ул.Комсомольская д. 13	Техническое перевооружение котельной с заменой морально и физически устаревших котлов Факел-Г/ГБЛ КВа-1,0Гн - 4 шт. на котлы не менее двух штук с суммарной установленной мощностью 2,8 МВт и необходимого вспомогательного оборудования.	Техническое перевооружение	2026
29.	Котельная молочного комплекса с. Красный Яр, ул. Новая, д. 27	Техническое перевооружение котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 4 шт. на котлы не менее двух штук с суммарной установленной мощностью 2 МВт и необходимого вспомогательного оборудования.	Техническое перевооружение	2022
30	Котельная с. Русская Селитьба ул. Школьная д. 50	Техническое перевооружение с заменой котла КВА-0,2ГН - 1 шт. на котел аналогичной мощности.	Техническое перевооружение	2026
31	Котельная пос. Угловой, ул.Садовая, д. 4А	Техническое перевооружение с заменой котла КВА-100М - 1 шт. на котел аналогичной мощности.	Техническое перевооружение	2026
32	Котельная с.Белозерки, ул. Озерная, д.21	Техническое перевооружение котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 6 шт. на котлы не менее двух штук с суммарной	Техническое перевооружение	2022

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Тип мероприятия	Год реализации мероприятия
		установленной мощностью 2,8 МВт. и необходимого вспомогательного оборудования на современное.		
33	Котельная №1 п.г.т.Волжский, ул. Жилгородок, д. 1А	Техническое перевооружение с заменой котла отопления КСВ-2,9Г - 1 шт. и котла ГВС "Теплоэффект" 150/3-16 - 1 шт. на котлы аналогичной мощности.	Техническое переворужение	2026
34	Котельная №2 п.г.т.Волжский, ул. Матросова, д. 1А	Техническое перевооружение с заменой сетевых насосов Wilo IL40/170-5,5/2 - 2 шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 40 м3/час и напор 30 м.вод.ст.	Техническое переворужение	2030
35	Котельная №3 п.г.т.Волжский, ул. Пионерская, 9	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-0,2Гн - 1 шт. на котел аналогичной мощности, и заменой сетевых насосов Wilo TOP- S80/10 - 1 шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 15 м3/час и напор 12 м.вод.ст.	Техническое переворужение	2030
36	Котельная №4 п.г.т.Волжский, ул. Заводская, 7	Техническое перевооружение с заменой сетевого насоса Wilo TOP- S80/20 - 1 шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 30 м3/час и напор 30 м.вод.ст.	Техническое переворужение	2030
37	Центральная котельная с. Новый Буян, ул. Совхозная, д. 2А	Техническое перевооружение котельной с заменой морально и	Техническое переворужение	2022

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Тип мероприятия	Год реализации мероприятия
		физически устаревших котлов НР-18 в количестве 5 шт. на котлы не менее двух штук с суммарной установленной мощностью 2,4 МВт. и необходимого вспомогательного оборудования на современное.		
38	Котельная д/с «Светлячок» с. Новый Буян, ул. Центральная, д. 6А	Техническое перевооружение с заменой котлов КВа-100М - 2 шт. на котлы аналогичной мощности.	Техническое перевооружение	2030
39	Котельная средней школы с. Новый Буян, ул. Школьная, д. 14	Техническое перевооружение с заменой котлов КВа-0,2Гн - 2 шт. на котлы аналогичной мощности.	Техническое перевооружение	2022
40	Котельная ЦРБ с. Новый Буян, ул. Куйбышевская, д. 49	Техническое перевооружение с заменой котлов КВа-100М - 2 шт. на два котла суммарной мощностью - 0,2 МВт., и заменой сетевых насосов Wilo TOP-S65/13 - 2 шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 8 м3/час и напор 10 м.вод.ст.	Техническое перевооружение	2022
41	Котельная начальной школы с. Новый Буян, ул. Полевая, д. 44	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел аналогичной мощности.	Техническое перевооружение	2030
42	Котельная бывшей школы с.Молгачи, ул. Гагарина, д. 108	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-40 - 1 шт. на котел аналогичной мощности.	Техническое перевооружение	2030
43	Котельная детского сада с.Старая Бинарадка, ул. Фрунзе,	Техническое перевооружение с заменой котла КВа-40 - 1 шт. на котел	Техническое перевооружение	2030

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Тип мероприятия	Год реализации мероприятия
	д. 36	аналогичной мощности.		
44	Котельная школы пос. Коммунарский, ул. Центральная, д. 20	Техническое перевооружение с заменой сетевых насосов Wilo TOP S60/10 - 2 шт. на агрегаты аналогичные по мощности и производительности.	Техническое переворужение	2030
45	Котельная №1 с. Хилково, ул. Школьная, д. 1А	Техническое перевооружение с заменой котла KVa-100M - 1 шт. на котел аналогичной мощности.	Техническое переворужение	2022
46	Котельная №2 с. Хилково, ул. Школьная, д. 5А	Техническое перевооружение с заменой котла KVa-100M - 1 шт. на котел аналогичной мощности.	Техническое переворужение	2030
47	Котельная школы с. Хилково, ул. Школьная, д. 2	Техническое перевооружение с заменой котла KVa-100M - 1 шт. на котел аналогичной мощности, и заменой сетевых насосов Wilo TOP- S100/10 - 1 шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 12 м3/час и напор 15 м.вод.ст.	Техническое переворужение	2030
48	Котельная школы с. Шилан, ул. Школьная, д. 5	Техническое перевооружение с заменой котла KVa-100M - 1 шт. на котел мощностью 0,1 МВт.	Техническое переворужение	2030
49	Котельная детского сада с.Шилан, ул. Мира, д. 76	Техническое перевооружение с заменой котла KVa-80 -1 шт. на котел мощностью 50 кВт., и заменой сетевых насосов Wilo TOP-S40/10 - 1	Техническое переворужение	2030

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Тип мероприятия	Год реализации мероприятия
		шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 2,5 м3/час и напор 8 м.вод.ст.		
50	Котельная школы с. Чапаево, ул. Центральная, д. 70	Техническое перевооружение с заменой котлов КВа-100М - 2 шт. на два котла суммарной мощностью 0,2 МВт., и заменой сетевых насосов Wilo TOP-S50/10 - 2 шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 8 м3/час и напор 7 м.вод.ст.	Техническое перевооружение	2030
51	Котельная детского сада «Василёк» с. Тростянка, пер. Школьный, д. 2	Техническое перевооружение с заменой котлов КВа-80 - 1 шт. и КВа-50 - 1 шт. на два котла суммарной мощностью 99 кВт., и заменой сетевых насосов Wilo TOP-S50/10 - 1 шт. и Wilo TOP S30/10 - 1 шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 4 м3/час и напор 7 м.вод.ст.	Техническое перевооружение	2030

Перечень мероприятий по выводу из эксплуатации объектов имущества (источников тепловой энергии), входящих в состав Объекта Соглашения, в рамках осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Тип мероприятия	Год реализации мероприятия
1	Мероприятия отсутствуют			

Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) объектов имущества, входящих в состав
Объекта Соглашения (тепловые сети)

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Тип мероприятия	Год реализации мероприятия
Строительство новых тепловых сетей				
1.1	Новое строительство отсутствует			
Реконструкция (модернизация) тепловых сетей в целях снижения уровня износа				
2.1	Мероприятия отсутствуют			
Реконструкция (модернизация) сетей в целях повышения эффективности функционирования системы				
3.1	Мероприятия отсутствуют			

Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) объектов имущества, входящих в состав
Объекта Соглашения (источников тепловой энергии и тепловых сетей), в случае возникновения
необходимости подключения новых абонентов в рамках реализации генерального плана
муниципального района Красноярский Самарской области

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия	Тип мероприятия	Год реализации мероприятия
Строительство новых тепловых сетей для подключения новых абонентов				
1	Мероприятия отсутствуют			

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности по источникам, Гкал/час

№ п/п	Наименование котельной	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г. - 2038 г.
----------	------------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------------------

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

к Концессионному соглашению в
отношении объектов систем
теплоснабжения и централизованного
горячего водоснабжения муниципального
района Красноярский Самарской области
от 31 октября 2019.

Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс. Гкал

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кг ут / Гкал

[illegible]

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Концессионному соглашению в
отношении объектов систем
теплоснабжения и централизованного
горячего водоснабжения муниципального
района Красноярский Самарской области
от 31 октября 2019

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения.

с.п. Новый Буян, с.п. Светлое Поле, с.п. Старая Бинаралка

Год действия соглашения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	10 264	10 675	11 102	11 546	12 008	12 488	12 987	13 507	14 047	14 609	15 193	15 497	15 807	16 123	16 446	16 775	17 110	17 453	17 802	18 158

с.п. Красный Яр, с.п. Хорошенское, с.п. Шиган, с.п. Большая Раковка, с.п. Большая Каменка

Год действия соглашения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	41 343	42 997	44 717	46 506	48 366	50 301	52 313	54 405	56 581	58 845	61 198	62 422	63 671	64 944	66 243	67 568	68 919	70 298	71 704	73 138

с.п. Хилково

Год действия соглашения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	5 741	5 970	6 209	6 457	6 716	6 984	7 264	7 554	7 856	8 171	8 497	8 667	8 841	9 017	9 198	9 382	9 569	9 761	9 956	10 155

с.п. Коммунарский

Год действия соглашения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	852	887	922	959	997	1 037	1 079	1 122	1 167	1 213	1 262	1 287	1 313	1 339	1 366	1 393	1 421	1 449	1 478	1 508

г.п. Новосемейкино

Год действия соглашения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	62 485	64 984	67 584	70 287	73 099	76 023	79 063	82 226	85 515	88 936	92 493	94 343	96 230	98 154	100 117	102 120	104 162	106 245	108 370	110 538

г.п. Мирный, с.п. Светлое Поле

Год действия соглашения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	64 497	67 077	69 760	72 551	75 453	78 471	81 610	84 874	88 269	91 800	95 472	97 381	99 329	101 316	103 342	105 409	107 517	109 667	111 861	114 098

г.п. Волжский

Год действия соглашения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	27 294	28 386	29 522	30 702	31 931	33 208	34 536	35 917	37 354	38 848	40 402	41 210	42 035	42 875	43 733	44 607	45 500	46 410	47 338	48 284

Итого

Год действия соглашения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	212 477	220 976	229 815	239 008	248 568	258 511	268 852	279 606	290 790	302 421	314 518	320 809	327 225	333 769	340 445	347 254	354 199	361 283	368 508	375 878

ПРИЛОЖЕНИЕ 7.1

к Концессионному соглашению в
отношении объектов систем
теплоснабжения и централизованного
горячего водоснабжения
муниципального района
Красноярский Самарской области
от 21.05.2009/с 2019

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

с.п. Новый Бун, с.п. Светлое Поле, с.п. Старая Бинарадка

Наименование параметра	Год действия концессионного соглашения													
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2038
Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС)	2784													
Нормативный уровень прибыли (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Индекс эффективности операционных расходов (%)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности														

Указаны в приложении 5 к Концессионному соглашению

с.п. Красный Яр, с.п. Хорошенькое, с.п. Шилан, с.п. Большая Раковка, с.п. Большая Каменка

Наименование параметра	Год действия концессионного соглашения													
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2038
Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС)	11959													
Нормативный уровень прибыли (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Индекс эффективности операционных расходов (%)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности														

Указаны в приложении 5 к Концессионному соглашению

с.п. Хилково

Наименование параметра	Год действия концессионного соглашения													
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2038
Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС)	1364													
Нормативный уровень прибыли (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Индекс эффективности операционных расходов (%)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности														

Указаны в приложении 5 к Концессионному соглашению

с.п. Коммунарский

Наименование параметра	Год действия концессионного соглашения													
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2038
Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС)	278													
Нормативный уровень прибыли (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Индекс эффективности операционных расходов (%)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности														

Указаны в приложении 5 к Концессионному соглашению

Наименование параметра	Год действия концессионного соглашения																		
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС)	16999																		
Нормативный уровень прибыли (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Индекс эффективности операционных расходов (%)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Индекс эффективности энергосбережения и энергетической эффективности																			

Указаны в приложении 5 к Концессионному соглашению

г.п. Мирный, с.п. Светлое Поле

Наименование параметра	Год действия концессионного соглашения																			
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС)	13810																			
Нормативный уровень прибыли (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Индекс эффективности операционных расходов (%)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Индекс эффективности энергосбережения и энергетической эффективности																				

Указаны в приложении 5 к Концессионному соглашению

г.п. Волжский

Наименование параметра	Год действия концессионного соглашения																			
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС)	6977																			
Нормативный уровень прибыли (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нормативный уровень операционных расходов (%)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Индекс энергоэффективности и энергетических расходов (%)	Указаны в приложении 5 к Концессионному соглашению																			
Показатели энергоэффективности и энергетических расходов																				

Итого

Наименование параметра	Год действия концессионного соглашения																			
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС)	54170																			
Нормативный уровень прибыли (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Индекс эффективности операционных расходов (%)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Показатели энергоэффективности и энергетической эффективности	Указаны в приложении 5 к Концессионному соглашению																			

к Концессионному соглашению в
отношении объектов систем
теплоснабжения и централизованного
горячего водоснабжения
муниципального района
Красноярский Самарской области
от 31 октября 2019г.

с.п. Новый Буян, с.п. Светлое Поле, с.п. Старая Бинаралка

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
 к Концессионному соглашению в
 отношении объектов систем
 теплоснабжения и централизованного
 горячего водоснабжения
 муниципального района
 Красноярский Самарской области
 от 31 октября 2019 г.

Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Концессионного соглашения

Наименование населенного пункта	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером (тыс. руб., без НДС)				14 110								1 550								
с.п. Новый Буян, с.п. Светлое Поле, с.п. Старая Бинарадка																				
с.п. Красный Яр, с.п. Хорошенское, с.п. Шилан, с.п. Большая Раковка, с.п. Большая Каменка				40 920				25 725				1 550								
с.п. Хилково				350								3 970								
с.п. Коммунарский												150								
г.п. Новосемейкино				400				400				9 000								
г.п. Мирный, с.п. Светлое Поле								200				3 900								
г.п. Волжский								6 500				1 100								
Итого				55 780				32 825				21 220								

к Концессионному соглашению в
отношении объектов систем
теплоснабжения и
централизованного
горячего водоснабжения
муниципального района
Красноярский Самарской области
от 21 октября 2019 г.

Примерная форма акта приема-передачи объекта Концессионного соглашения и Иного имущества

Акт приема-передачи

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к Концессионному соглашению в
отношении объектов систем
теплоснабжения и централизованного
горячего водоснабжения муниципального
района Красноярский Самарской области
от 31 октября 2019г

ФОРМА
договора аренды земельных участков

Самарская область,
Красноярский район,
с. Красный Яр

« ____ » _____ г.

Муниципальный район Красноярский Самарской области, а именно Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области, ИНН 6376002183, место нахождения: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 92 А, в лице заместителя главы муниципального района Красноярский – руководителя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области Лысенковой Ирины Владимировны, действующей на основании распоряжения администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 15.08.2017 «О назначении на должность муниципальной службы заместителя Главы муниципального района Красноярский – руководителя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области» от 15.08.2017 №202-р, именуемый в дальнейшем Арендодатель с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, далее при совместном упоминании

именуемые «стороны», в соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения и систем централизованного горячего водоснабжения муниципального района Красноярский Самарской области от _____ № ____ (далее – Концессионное соглашение), заключили настоящий Договор аренды земельных участков (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять следующие земельные участки (далее – «Земельные участки»):

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Категория земель	Право собственности Арендодателя	Вид разрешенного использования
...					
...					

1.2. В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

2. Срок договора

2.1. Договор вступает в силу с момента его Государственной регистрации и прекращается в Дату истечения срока концессионного соглашения.

3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы за земельные участки определен в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308 «Об утверждении порядка

определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Самарской области», и составляет _____рублей в год.

Расчет арендной платы за земельные участки прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

3.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежемесячно равными частями, не позднее 10 числа месяца, за который производится оплата.

Заверенные кредитной организацией копии платежных документов, подтверждающие перечисление сумм арендной платы, предоставляются Арендодателю, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня совершения платежа. Арендатор считается исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы при поступлении сумм арендной платы на лицевой счет Арендодателя.

3.3. Арендная плата исчисляется с даты подписания акта приема-передачи земельных участков.

3.4. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (ФУА МР Красноярский СО, КУМС администрации муниципального района Красноярский Самарской области), Р/с 40101810200000010001, БИК 043601001 Отделение Самара г. Самара, ИНН 6376002183 КПП 637601001 КБК 70911105013050000120 ОКТМО 36628424.

3.5. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды,

период, за который она вносится.

3.6. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

3.7. Не использование земельных участков Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельные участки Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельных участков Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельных участков.

4.4. При прекращении настоящего договора земельные участки должны быть возвращены Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора, не позднее дня окончания срока аренды, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за использованием и охраной земельных

участков, предоставленных в аренду, досрочно расторгнуть настоящий Договор, если использование земельных участков приводит к значительному ухудшению качественных характеристик земельных участков, экологической обстановки, иных случаях, установленных законом и договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в государственные и муниципальные органы, осуществляющие государственный и муниципальный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенные выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Производить улучшения земельных участков, начинать строительство, только после представления Арендодателю

соответствующих разрешений, полученных в установленном порядке.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. обеспечить освоение земельных участков в установленные настоящим договором сроки;

6.2.2. использовать земельные участки в соответствии с целью и условиями предоставления «разрешенным использованием», определенными в пункте 1 настоящего договора, и нести все необходимые расходы по его содержанию и благоустройству (содержание в надлежащем виде прилегающей территории, подъездных путей, парковочных мест, урн, клумб; наличие элементов озеленения);

6.2.3. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

6.2.4. своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему;

6.2.5. после окончания срока действия настоящего договора передать земельные участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

6.2.6. обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельные участки;

6.2.7. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

6.2.8. в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

6.2.9. не нарушать права других землепользователей;

6.2.10. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие

исследования и изыскания в проведении этих работ;

6.2.11. устранить за свой счет недостатки земельных участков и иные его изменения, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию.

6.2.12. производить уборку земельных участков от отходов производства и потребления, снега и обеспечить за свой счет вывоз отходов производства и потребления, иного мусора и снега;

6.2.13. при расторжении настоящего договора передать земельные участки Арендодателю не позднее последнего дня срока действия настоящего договора по акту приема-передачи в пригодном состоянии, в соответствии с его назначением. По требованию Арендодателя привести участок в первоначальное состояние.

6.2.14. принять у «Арендодателя» земельный участок и обеспечить выделение его границ на местности в соответствии с планом участка:

эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;

не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

соблюдать условия эксплуатации Участка с выполнением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка;

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или

ненадлежащие исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых обязательств, т.е. действия непреодолимой силы.

8. Изменение и расторжение договора

8.1. Все приложения к настоящему договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 настоящего договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон.

8.3. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях договора:

8.3.1. При неиспользовании земельного участка в течении 6-ти месяцев, либо его использовании с нарушением условий, установленных в п.1 настоящего Договора.

8.3.2. В случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории.

8.3.3. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от его последующего внесения.

8.3.4. Нарушение иных существенных условий, признанных таковыми законодательством РФ.

8.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от

необходимости погашения задолженности по внесению арендной платы и уплате неустойки. При этом стоимость затрат, произведенных Арендатором при освоении земельного участка, не возмещается.

9. Заключительные положения

9.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельных участков не является основанием для одностороннего расторжения договора.

9.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Договор составлен на шести листах в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанный Договор аренды земельного участка хранится по одному у каждой из сторон и один в межмуниципальном отделе по Красноярскому, Елховскому районам Управления Росреестра по Самарской области.

9.4. Неотъемлемой частью договора являются:

Приложение № 1. Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение № 2. Расчет арендной платы.

9.5. Возврат земельного участка осуществляется путем подписания акта приема-передачи.

9.6. Право аренды прекращается со дня указанного сроком договора аренды.

10. Подписи сторон

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к Концессионному соглашению в
отношении объектов систем
теплоснабжения и централизованного
горячего водоснабжения муниципального
района Красноярский Самарской области
от 31 октября 2019

Компенсация при прекращении

1. Общие положения

1.1. Настоящее приложение 11 (далее по тексту – «Приложение») устанавливает порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении.

1.2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением, является:

(i) порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 статьи 10 Федерального закона «О Концессионных соглашениях»;

(ii) порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством, и не возмещенных ему на Дату прекращения Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 статьи 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

1.3. В случаях, когда прекращение Концессионного соглашения происходит путем его досрочного расторжения, Приложение определяет порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренный пунктом 6.3 Части 1 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

1.4. Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением.

1.5. В состав Компенсации при прекращении в зависимости от основания прекращения могут включаться следующие суммы:

1.5.1. Сумма возмещаемых собственных инвестиций;

1.5.2. Сумма возмещения инвесторам;

1.5.3. Расходы на прекращение, указанные в пункте 5.4 настоящего Приложения.

1.6. Концедент и (или) Самарская область не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при прекращении против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента и (или) Самарская область в соответствии с Концессионным соглашением или по иным основаниям.

1.7. Обязательства Самарской области в отношении возмещения Концессионеру Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки в связи с длящимися Особыми обстоятельствами прекращаются с Даты прекращения концессионного соглашения. При этом начисленные и невыплаченные до Даты прекращения концессионного соглашения суммы Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки подлежат выплате в порядке, установленном Концессионным соглашением.

1.8. Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при прекращении, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.

1.9. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концессионеру в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, то Концессионеру уплачивается дополнительная сумма, после уплаты которой полученная Концессионером сумма после уплаты налога на добавленную стоимость, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер.

2. Размер Компенсации при прекращении

2.1. В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения

вследствие ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером, Концессионеру выплачивается Компенсация при прекращении в размере сумм, указанных в пункте 1.5.1 настоящего Приложения.

2.2. В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы, Концессионеру выплачивается Компенсация при прекращении в размере, равном сумме платежей, предусмотренных в пункте 1.5.1 настоящего Приложения, Расходов на прекращение, указанных в пункте 5.4.1 настоящего Приложения, а также 50% (пятьдесят процентов) Расходов на прекращение, указанных в пунктах 5.4.2–5.4.5 настоящего Приложения.

2.3. В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения вследствие ненадлежащего исполнения обязательств Концедентом, Концессионеру выплачивается Компенсация при прекращении в размере сумм, указанных в пунктах 1.5.2, 1.5.3 настоящего Приложения.

2.4. В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения по соглашению сторон, сумма Компенсации при прекращении определяется соглашением Сторон о прекращении Концессионного соглашения. При этом при наличии спора о сумме Компенсации при прекращении или в случае, если согласованная Сторонами сумма Компенсации при прекращении меньше Суммы задолженности перед Финансирующей организацией, то соглашение Сторон о прекращении Концессионного соглашения считается незаключенным.

2.5. В случае прекращения Концессионного соглашения по истечении его срока, Концессионеру выплачивается Компенсация при прекращении в размере сумм, указанных в пункте 1.5.2 Приложения.

3. Выплачивающее лицо

3.1. В случае прекращения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 2.1. – 2.5. настоящего Приложения, выплату Компенсации при прекращении осуществляет Концедент.

3.2. Концессионер осуществляет согласование расчета суммы Компенсации при прекращении с тем лицом, которое в соответствии с пунктами 3.1. настоящего Приложения должно осуществлять выплату Компенсации при прекращении (далее по тексту – «Выплачивающее лицо»).

4. Процедура расчета и выплаты суммы Компенсации при прекращении

4.1. Части Суммы Компенсации при прекращении, предусмотренные пунктами 1.5.1 и 1.5.2 настоящего Приложения, рассчитываются на основе:

4.1.1. в части Собственных инвестиций в форме вложений в уставный капитал Концессионера – на основе учредительных документов Концессионера, его бухгалтерской и финансовой отчетности;

4.1.2. в части Собственных инвестиций в форме Акционерных займов – на основе соглашений о предоставлении Акционерных займов.

4.2. Концессионер обязан предоставить Концеденту и Самарской области расчет соответствующей суммы Компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:

4.2.1. Одновременно с Заявлением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Концессионное соглашение.

4.2.2. В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента получения Заявления о прекращении от Концедента.

4.3. Выплачивающее лицо обязано в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 4.2 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы Компенсации при прекращении в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы Компенсации при прекращении.

4.4. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае

непредставления Концессионером такого расчета и/или необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Выплачивающее лицо вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения, а также имущества, находящегося на Земельных участках.

4.5. Если Выплачивающее лицо не утверждает расчет суммы Компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с подпунктом 4.3 настоящего Приложения, спор о размере суммы Компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров установленном Концессионным соглашением.

4.6. Сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате Выплачивающим лицом в течение 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

4.6.1. Дата вступления в законную силу решения Арбитража о досрочном расторжении Концессионного соглашения.

4.6.2. дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Концессионного соглашения.

4.6.3. дата согласования Выплачивающим лицом суммы Компенсации при прекращении или даты ее утверждения в Порядке разрешения споров.

4.7. Расчет суммы Компенсации при прекращении, произведенный в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Приложения, подлежит корректировке на Дату прекращения Концессионного соглашения на основе фактических данных.

4.8. С Даты прекращения концессионного соглашения и до момента уплаты суммы Компенсации при прекращении на невыплаченную часть суммы Компенсации при прекращении, подлежат начислению и уплате

проценты, рассчитываемые в следующем порядке:

4.8.1. В течение периода, предусмотренного пунктом 4.6 настоящего Приложения (включительно) - по ключевой ставке Банка России плюс 2 (Два) процента годовых.

4.8.2. По истечении периода, предусмотренного пунктом 4.6 настоящего Приложения – по ключевой ставке Банка России плюс 8 (Восемь) процентов годовых.

4.9. Платежи, осуществляемые Выплачивающим лицом в качестве Компенсации при прекращении, зачитываются в счет погашения задолженности по выплате частей Компенсации при прекращении в следующем порядке очередности (если применимо):

(i) в первую очередь – в счет Суммы возмещаемых собственных инвестиций или Суммы возмещения инвесторам (в зависимости от того, что применимо);

(ii) во вторую очередь – в счет Расходов на прекращение, указанных в пункте 5.4 настоящего Приложения;

5. Формулы расчета отдельных сумм в составе Компенсации при прекращении

5.1. В целях расчета суммы Компенсации при прекращении, Сумма возмещаемых собственных инвестиций, указанная в пункте 1.5.1 Приложения, рассчитывается по следующей формуле:

$СВСИ_k$ - Сумма возмещаемых собственных инвестиций в году “k”, которая вычисляется как:

$$СВСИ_k = \sum_{i=1}^k ДСИ_i * \prod_{m=i}^{k-1} ИПЦ_m,$$

где:

$ИПЦ_m$ - индекс потребительских цен в году “m”, где $i \leq m \leq k-1$, опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

$ДСИ_i$ - фактические денежные потоки по вложенным Собственным инвестициям в году “i”, рассчитываемые как:

$$ДСИ_i = УК_i + СФ_i - ДИ_i - ОСФ_i - ПСФ_i,$$

где:

$УК_i$ – фактические Собственные инвестиции в форме вкладов в имущество Концессионера и (или) приобретения акций Концессионера в году “i” в ценах i-го года;

$СФ_i$ - фактические Собственные инвестиции в форме Акционерных займов в году “i” в ценах i-го года;

$ДИ_i$ - дивиденды, выплаченные Концессионером Инвесторам в году “i” в ценах i-го года после уплаты налогов;

$ОСФ_i$ - выплаты Концессионером основной суммы долга по соглашению(-ям) о предоставлении Акционерных займов в году “i” в ценах i-го года;

$ПСФ_i$ - выплаты Концессионером процентов по соглашению(-ям) о предоставлении Акционерных займов в году “i” в ценах i-го года после уплаты налогов.

5.2.В целях расчета суммы Компенсации при прекращении, Сумма возмещения инвесторам, указанная в пункте 1.5.2 Приложения, рассчитывается по следующей формуле:

$СВИ_k$ - Сумма возмещения инвесторам в году “k”, которая вычисляется как:

$$СВИ_k = \sum_{i=1}^k ДСИ_i * (1 + КДВИ_{plun})^{k-i} * \prod_{m=i}^{k-1} ИПЦ_m,$$

где:

$ИПЦ_m$ - индекс потребительских цен в году “m”, где $i \leq m \leq k-1$; опубликованный Федеральной службой государственной статистики;

$KДВИ_{plan}$ – плановая величина коэффициента дисконтирования возмещения инвесторам Концессионера, признаваемая Сторонами равной [$\bullet$ % ($\bullet$ процентов)] годовых;

$ДСИ_i$ – фактические денежные потоки по вложенным Собственным инвестициям в году “i”, рассчитываемые как:

$$ДСИ_i = УК_i + СФ_i - ДИ_i - ОСФ_i - ПСФ_i,$$

где:

$УК_i$ – фактические Собственные инвестиции в форме вкладов в имущество Концессионера и (или) приобретения акций Концессионера в году “i” в ценах i-го года;

$СФ_i$ – фактические Собственные инвестиции в форме Акционерных займов в году “i” в ценах i-го года;

$ДИ_i$ – дивиденды, выплаченные Концессионером Инвесторам в году “i” в ценах i-го года после уплаты налогов;

$ОСФ_i$ – выплаты Концессионером основной суммы долга по соглашению(-ям) о предоставлении Акционерных займов в году “i” в ценах i-го года;

$ПСФ_i$ – выплаты Концессионером процентов по соглашению(-ям) о предоставлении Акционерных займов в году “i” в ценах i-го года после уплаты налогов.

5.3.В целях осуществления контроля Концедентом целевого использования вложений Собственных инвестиций и средств Финансирующей организации для целей реконструкции (модернизации) объекта соглашения должно соблюдаться следующее неравенство:

$$PK \geq CD + \sum_{i=1}^k (УК_i + СФ_i),$$

где:

$$PK = \sum_{i=1}^k PK_i$$

PK_i – сумма Предельного размера расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) объекта соглашения, предусмотренная в Приложении № 8 к Концессионному соглашению, в i -том календарном году с даты заключения Концессионного соглашения;

СД – величина ссудной задолженности Концессионера по Соглашениям о финансировании (срочная и просроченная) на Дату прекращения концессионного соглашения;

$УК_i$ – фактические Собственные инвестиции в форме вкладов в имущество и (или) приобретения акций Концессионера в году “ i ” в ценах i -го года;

$СФ_i$ - фактические Собственные инвестиции в форме Акционерных займов в году “ i ” в ценах i -го года;

k – календарный год досрочного прекращения Концессионного соглашения.

5.4. Расходы на прекращение, указанные пункте 1.5.3 Приложения, могут включать:

5.4.1. расходы Концессионера, возникающие в связи с необходимостью оплаты товаров, работ или услуг третьих лиц, которых Концессионер имеет право привлечь для исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению, выполненных (поставленных), но не оплаченных на Дату прекращения концессионного соглашения в той части, в которой такие суммы не покрываются выплаченными ранее авансами, при условии, что размер такой оплаты не может превышать общую сумму оплаты работ (услуг) (включая НДС) по соответствующему договору или предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта соглашения;

5.4.2. любые суммы (включая штрафы, неустойки, возмещение убытков), подлежащие уплате третьим лицам в связи с досрочным

прекращением договоров с такими третьими лицами, заключенных в целях исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению;

5.4.3. Расходы на демобилизацию;

5.4.4. выходные пособия и иные платежи работникам Концессионера, которые были или будут уплачены Концессионером в связи с Досрочным прекращением концессионного соглашения;

5.4.5. Расходы на консервацию Объекта соглашения, за исключением случая, когда по соглашению Сторон обязанности по консервации Объекта соглашения возложены на Концедента;

при условии, что указанные в подпунктах 5.4.1 – 5.4.5 настоящего пункта 5.4 Приложения виды расходов:

(i) были понесены в рамках Проекта, в том числе, в рамках заключенных Договоров по проекту; и

(ii) имеют необходимое документальное подтверждение; и

(iii) соответствуют рыночной конъюнктуре цен на Дату прекращения концессионного соглашения (в части расходов, указанных в подпунктах 5.4.2 – 5.4.5 настоящего пункта 5.4 Приложения); и

(iv) Концессионер и соответствующий контрагент Концессионера приложили все разумные усилия для снижения указанных расходов; и

(v) сумма возмещаемых расходов, указанных в подпунктах 5.4.2 – 5.4.5 настоящего Приложения, не превышает 5% (Пять процентов) от предельного размера расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) объекта соглашения.

6. Соотношение Компенсации при прекращении и обязательств по возмещению Концессионеру фактически понесенных расходов, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством в сфере теплоснабжения

6.1.В отношении обязательств по возмещению Концессионеру фактически понесенных расходов, не возмещенных ему на момент прекращения действия Концессионного соглашения, Компенсация при

прекращении уменьшает соответствующие обязательства в размере фактически выплаченных сумм Компенсации при прекращении.

6.2. В любом случае, размер Компенсации при прекращении не может превышать фактически понесенных расходов Концессионера на реконструкцию объекта соглашения, определяемых исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством и не возмещенных ему на Дату прекращения концессионного соглашения.

6.3. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на реконструкцию объекта соглашения включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных Законодательством):

6.3.1. Фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по реконструкции объекта соглашения в соответствии с Инвестиционной программой, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по форме КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100);

6.3.2. Фактически понесенные Концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для реконструкции объекта соглашения, при условии, что:

6.3.2.1. указанное оборудование передается Концеденту в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

6.3.2.2. указанные расходы не превышают соответствующую сметную стоимость оборудования в соответствии с Проектной документацией, передаваемой Концеденту в соответствии с условиями Концессионного соглашения (с учетом доставки);

6.3.2.3. указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования.

6.3.3. Фактически понесенные Концессионером расходы на проектирование и/или экспертизу Проектной документации, передаваемой Концеденту в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

6.3.4. Расходы Концессионера на обслуживание задолженности по Соглашениям о финансировании и Акционерным займам (во избежание сомнений, письменно согласованных с уполномоченным лицом Концедента и Самарской области и предназначенных для оплаты расходов на реконструкцию объекта соглашения) в части, подлежащей учету в стоимости основных средств в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету основных средств «Учет основных средств» ПБУ 6/01 (утверждены Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н) за период с даты образования соответствующей задолженности по дате постановки реконструированного (модернизированного) за счет данных инвестиций имущества либо по Дату прекращения концессионного соглашения, в зависимости от того, какая дата наступит ранее.

6.4.В состав фактических понесенных расходов Концессионера, не связанных с расходами на реконструкцию объекта соглашения, но подлежащих возмещению Концессионеру на Дату прекращения концессионного соглашения в соответствии с Законодательством, включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных Законодательством):

6.4.1. Расходы на осуществление деятельности с использованием Объекта соглашения, подлежащие возмещению Концессионеру в соответствии с Законодательством;

6.4.2. Расходы на обслуживание задолженности по Соглашению о финансировании и по Акционерным займам, подлежащие возмещению Концессионеру в соответствии с Законодательством;

6.4.3. Иные расходы Концессионера, которые в соответствии с Законодательством должны быть ему возмещены на Дату прекращения концессионного соглашения.

6.5.Указанные в пунктах 6.3 и 6.4 Приложения фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:

6.5.1. Актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и/или оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и/или поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;

6.5.2. Сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями) на оборудование, указанными в пункте 6.3.2.3 Приложения выше;

6.5.3. Выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов (в том числе – в отношении уплаты расходов на обслуживание задолженности, как это предусмотрено пунктом 6.3.4 Приложения выше).

6.6. В состав возмещенных Концессионеру на Дату прекращения концессионного соглашения расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта соглашения включаются:

6.6.1. Суммы амортизации в отношении реконструированного Объекта соглашения, учтенной при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей дате обращения соответствующей стороны в Арбитраж с требованием о расторжении Концессионного соглашения в соответствии условиями Концессионного соглашения либо Дате прекращения концессионного соглашения (какая из дат наступает ранее), рассчитываемой на основе отчетов о Смете расходов за прошедший год, утвержденных Органом регулирования.

6.6.2. Части суммы амортизации в отношении реконструированного Объекта соглашения, учтенной при утверждении Тарифа на текущий год, пропорционально уменьшенной с учетом неотработанного в текущем году периода (периода с даты, следующей за датой обращения соответствующей стороны в Арбитраж с требованием о

расторжении Концессионного соглашения в соответствии с условиями Концессионного соглашения либо Датой прекращения (какая из дат наступает ранее) и рассчитываемой на основе Сметы расходов на соответствующий год, утверждённой Органом регулирования перед началом такого года.

6.7. Во избежание сомнений, суммы, предусмотренные пунктом 4.10 Приложения, не включаются в состав Компенсации при прекращении, не засчитываются в составе расходов, рассчитываются на основе невыплаченной Выплачивающим лицом суммы Компенсации при прекращении и определяются длительностью периода с Даты прекращения по дату фактической выплаты соответствующей суммы Компенсации при прекращении.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к Концессионному соглашению в
отношении объектов систем
теплоснабжения и централизованного
горячего водоснабжения
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 31 октября 2019 г.

ПОРЯДОК
расчета дополнительных расходов и
сокращения выручки Концессионера

1. Настоящее Приложение 12 к Концессионному соглашению (далее по тексту – «Приложение») устанавливает порядок расчета Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки Концессионера в случае наступления Особых обстоятельств.

2. В зависимости от Особого обстоятельства в состав Дополнительных расходов могут входить:

2.1. Убытки Концессионера, равные дополнительным расходам, возникающим в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в Тариф, вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 85 Концессионного соглашения.

2.2. Потери Концессионера, равные дополнительным расходам, возникающим в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в Тариф, вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 85 Концессионного соглашения.

2.3. Убытки Концессионера, равные дополнительным расходам Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования Дополнительных расходов, возникших вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства.

2.4. Потери Концессионера, равные дополнительным расходам Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования плановых расходов Концессионера, непокрытых фактической выручкой в связи с Сокращением выручки вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства.

2.5. Убытки Концессионера в связи с необходимостью выплат любых дополнительных налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также дополнительные расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, связанными с наступлением соответствующего Особого обстоятельства.

3. В зависимости от Особого обстоятельства в расчетную сумму Сокращения выручки Концессионера могут входить:

3.1. Потери Концессионера, равные сумме корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в связи с неисполнением Инвестиционной программы, в случае, когда такое неисполнение стало следствием наступления такого Особого обстоятельства.

3.2. Потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), в случае, когда неисполнение Концессионером обязательств по качеству и надежности услуг обусловлено наступлением такого Особого обстоятельства.

3.3. Потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в целях учета отклонения фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков

реализации такой программы, в случае, когда соответствующие отклонения стали следствием наступления соответствующего Особого обстоятельства.

3.4. Потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в отношении произведенных Концессионером в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованных расходов в случае, когда такие расходы были понесены Концессионером в связи с наступлением соответствующего Особого обстоятельства.

3.5. Потери Концессионера, равные сумме иных корректировок Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в случаях, предусмотренных Законодательством, когда соответствующие основания для внесения таких корректировок стали прямым следствием наступления соответствующего Особого обстоятельства.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к Концессионному соглашению в
отношении объектов систем
теплоснабжения и централизованного
горячего водоснабжения
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 31 октября 2019 г.

ФОРМА
соглашения о возмещении недополученных доходов

г.о. Самара

«___» _____ г.

_____ (Указать наименование
уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ),
именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» действующий на
основании _____, в лице _____, с одной стороны, и
Концессионер действующий на основании _____, в лице
_____, с другой стороны, далее совместно
именуемые «Стороны», и по отдельности – «Сторона», руководствуясь
подпунктом б) пункта 2 Постановления Правительства РФ от 01.07.2014 г.
№ 603 (далее – «Постановление»), заключили настоящее соглашение
(далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Уполномоченный орган обязан перечислять Регулируемой организации причитающиеся ей средства, равные размеру возмещения недополученных доходов, в размере и порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Соглашения.

1.2. Регулируемая организация обязана осуществлять возврат средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов (далее – «Величина корректировки») в порядке, предусмотренном

Разделом 3 настоящего Соглашения.

2. Размер и порядок выплаты возмещения

2.1. Размер недополученных доходов, подлежащих выплате Регулируемой организации в [указать год(-ы), в который(-е) Уполномоченный орган будет выплачивать возмещение недополученных доходов], составляет _____ рублей.

2.2. Основанием для выплаты Регулируемой организации недополученных доходов является расчет размера возмещения недополученных доходов от _____, выполненный в соответствии с Постановлением, подписанный [указать наименование должности руководителя Органа регулирования] (Приложение 1 к настоящему Соглашению).

2.3. Уполномоченный орган перечисляет сумму возмещения недополученных доходов Регулируемой организации в последнем квартале [указать год(-ы), в который(-е) Уполномоченный орган будет выплачивать возмещение недополученных доходов].

2.4. Расчет размера возмещения недополученных доходов не производится в случае:

2.4.1. Корректировки цен (тарифов), размера необходимой валовой выручки и иных случаях, предусмотренных основами ценообразования в сфере теплоснабжения.

2.4.2. Если решение органа регулирования планируется принять на основании решения Правительства Российской Федерации, принятого в соответствии с частью 6.3 статьи 10 Федерального закона «О теплоснабжении» за исключением случая принятия решения органа регулирования о возмещении соответствующих недополученных доходов регулируемым организациям за счет бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета.

2.5. Расчет размера возмещения недополученных доходов не является основанием для выплаты Регулируемой организации

недополученных доходов, если:

(а) решения органа регулирования не были приняты;

(б) в течение периода регулирования органом регулирования были приняты не только решения, которые привели к возникновению недополученных доходов, но и решения, отменяющие указанные решения, при условии, что у Регулируемой организации не возникли и не возникнут недополученные доходы в результате указанных решений органа регулирования.

2.6. Размер возмещения недополученных доходов, выплаченных или подлежащих выплате Регулируемой организации в результате принятия решений органа регулирования, не подлежит учету при установлении регулируемых цен (тарифов) в отношении Регулируемой организации в текущем и последующих периодах регулирования.

3. Порядок возврата средств

3.1. Возврат средств в размере Величины корректировки осуществляется Регулируемой организацией в последний год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования, согласованных Уполномоченным органом регулирования Самарской области (далее – «Орган регулирования»), в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - в году, следующем за годом исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов.

3.2. Уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Органа регулирования расчета величины корректировки размера возмещения недополученных доходов за каждый год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не

связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от согласованных Органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - за соответствующий год исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов, направляет Концессионеру требование об уплате в бюджет Самарской области средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов Концессионера, с приложением выполненного расчета такого размера.

3.3. Требование представляется Концессионеру уполномоченным лицом Уполномоченного органа либо направляется заказным или ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

3.4. Датой предоставления требования является:

(с) в случае представления требования Концессионеру уполномоченным лицом Уполномоченного органа – дата регистрации Концессионером полученного требования;

(d) в случае направления требования заказным или ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении - дата получения уполномоченным представителем Концессионера почтового отправления в отделении почтовой связи.

3.5. Требование подлежит регистрации в день его поступления Концессионеру с присвоением регистрационного входящего номера и проставлением штампа.

3.6. Концессионер вправе запросить у Уполномоченного органа разъяснения по содержанию требования. Срок представления таких разъяснений составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом соответствующего запроса Концессионера.

3.7. Концессионер проверяет правильность расчета, представленного

Уполномоченным органом и, в случае согласия с таким расчетом, производит возврат средств в размере, указанном в расчете, в бюджет Самарской области в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения требования.

3.8. В случае несогласия Концессионера с расчетом, представленным Уполномоченным органом, Концессионер направляет мотивированные возражения Уполномоченному органу и производит возврат средств в бюджет Самарской области в неоспариваемом размере в указанный в пункте 3.7 Соглашения срок.

3.9. В части оспариваемой Величины корректировки Концессионера между Уполномоченным органом и Концессионером проводятся согласительные переговоры в целях разрешения спорной ситуации и достижения законного и обоснованного решения, а в случае его недостижения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты начала переговоров, возникший спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков перечисления денежных средств, предусмотренных Соглашением, Стороны обязуются уплатить пени в размере 2/365 ключевой ставки Банка России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5. Прочие условия

5.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

5.3. Соглашение составлено подписано в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Все приложения к Соглашению являются его неотъемлемой частью.

Приложение 1. Расчет размера возмещения недополученных доходов в [указать год(-ы), в который(-е) Уполномоченный орган будет выплачивать возмещение недополученных доходов].

6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к Концессионному соглашению в
отношении объектов систем
теплоснабжения и централизованного
горячего водоснабжения муниципального
района Красноярский Самарской области
от 31 октября 2019 г.

Требования к банковской гарантии

1.	Вид банковской гарантии	Безотзывная и непередаваемая банковская гарантия
2.	Требования к гаранту	Банковская гарантия должна быть выдана одной из следующих организаций: международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация; международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор; государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; российская кредитная организация, соответствующая следующим требованиям: наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств; период деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается); наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и

		соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. размер собственных средств (капитала) составляет не менее чем 20 млрд. рублей.
3.	Срок, на который выдается Банковская гарантия	Банковская гарантия выдается сроком на 1 (один) год. Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия Концессионного соглашения с учётом корректировки суммы банковской гарантии в зависимости от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта соглашения, установленным на соответствующий период действия банковской гарантии.
4.	Срок исполнения гарантом требования концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии	В течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения гарантом от Концедента соответствующего требования об уплате денежной суммы по банковской гарантии, содержащее расчёт суммы требования, подписанное уполномоченным лицом Концедента, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по банковской гарантии, и приложенных к требованию документов. Гарант вправе отказать Концеденту в удовлетворении требования, если имеется одно из нижеследующих оснований: - требование и/или приложенные к нему документы не соответствуют условиям банковской гарантии; - требование и/или приложенные к нему документы предоставлены гаранту по окончании срока действия Банковской гарантии; - какой-либо из предоставленных гаранту документов является недостоверным; - обстоятельство, на случай возникновения которого выдана банковская гарантия, не возникло; - обязательство Концессионера, в обеспечение которого предоставлена банковская гарантия, недействительно; - исполнение по основному обязательству Концессионера принято Бенефициаром без каких-либо возражений.
5.	Перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с	Вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии концедент представляет гаранту: Концессионное соглашение, а также дополнительные соглашения к Концессионному соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи банковской гарантии по день предъявления

	требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии	требования гаранту), в соответствии с которым Концессионер должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или в части, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании Концессионного соглашения наступил; документы, подтверждающие исполнение Концедентом своих встречных обязательств, исполнение которых является основанием для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, не исполнены или исполнены не в полном объеме; документ, подтверждающий предъявление Концедентом требования Концессионеру об исполнении обязательств по Концессионному соглашению; документы, подтверждающие исполнение обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (при условии исполнения обязательств полностью либо частично); расчёт штрафных санкций/неустоек, подлежащих взысканию с Концессионера (если требование предъявляется, в том числе, и об их уплате); оригинал банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по банковской гарантии – копия Банковской гарантии; доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных гаранту.
6.	Порядок признания обязательств гаранта по Банковской гарантии надлежаще исполненными	Обязательство гаранта перед Концедентом по банковской гарантии прекращается: уплатой Концеденту суммы гарантии; окончанием срока гарантии, на который она выдана; вследствие отказа Концедента от своих прав по гарантии; по соглашению гаранта с Концедентом о прекращении этого обязательства; При этом прекращение обязательства гаранта по всем указанным выше основаниям не зависит от того, возвращена ли ему банковская гарантия. вследствие возврата Концедентом гарантии гаранту.

7.	Обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается Банковской гарантией	Исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.
8.	Место рассмотрения споров по банковской гарантии	Все споры, связанные с банковской гарантий, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подсудностью и подведомственностью, определенными Законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15
к Концессионному соглашению в
отношении объектов систем
теплоснабжения и централизованного
горячего водоснабжения
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 31 октября 2019 г.

Страхование

Общие положения

1. Договоры страхования заключаются в соответствии с требованиями Законодательства на условиях настоящего Приложения.

2. Копии заключенных Договоров страхования и документов об оплате страховых премий представляются Концеденту в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента заключения Договоров страхования и получения документов об оплате страховой премии.

3. Договоры страхования должны быть заключены со страховыми организациями, которые соответствуют следующим требованиям:

(а) наличие лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(b) превышение фактического размера маржи платежеспособности страховой организации над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора страхования;

(с) период ее деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей

более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

(d) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

4. Концессионер обязуется уведомлять в письменной форме Концедента обо всех страховых выплатах на сумму свыше _____ рублей по любому Договору страхования в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения страховой выплаты с указанием подробных и полных сведений о страховом случае, по которому была получена страховая выплата.

5. При неисполнении страховой организацией своих обязательств по осуществлению страховой выплаты на сумму свыше _____ рублей по любому Договору страхования в установленные Договором страхования сроки Концессионер обязуется письменно информировать Концедента в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты возникновения просроченной страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

6. Концессионер является выгодоприобретателем по всем Договорам страхования за исключением страхования гражданской ответственности за причинения вреда третьим лицам.

7. Концессионер обязан обеспечить использование страховой выплаты, полученной по Договору страхования, по следующему назначению:

(a) при страховании Объекта соглашения: на ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, входящего в состав Объекта соглашения;

(b) при страховании строительно-монтажных работ: на ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества таким образом, чтобы по завершению работ объект строительно-монтажных работ соответствовал строительным и эксплуатационным требованиям, Проектной документации, условиям Концессионного соглашения.

8. Концедент и Самарская область вправе запросить у Концессионера документы и информацию, подтверждающие использование страховой выплаты в соответствии с целями, указанными в пункте 7 настоящего Приложения. Концессионер обязан предоставить указанную информацию в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения письменного запроса Концедента или Самарской области.

9. Каждый Договор страхования заключается на срок до 31 декабря текущего календарного года, в котором осуществляется страхование и подлежит ежегодному продлению Концессионером не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий год вплоть до окончания периода страхования.

10. Самарская область обязуется обеспечить учет расходов Концессионера на осуществление страхования в соответствии с настоящим Приложением при установлении Тарифов для Концессионера.

Страхование строительно-монтажных работ

11. В период выполнения работ по реконструкции (модернизации) объекта соглашения Концессионер осуществляет страхование строительно-монтажных работ, в том числе объектов строительства/монтажа, зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события со

страховой суммой, установленной в размере, определяемом правилами страхования, с учетом стоимости работ по реконструкции (модернизации) объекта соглашения в соответствии с разработанной Проектной документацией.

12. Договоры страхования в соответствии с пунктом 11 настоящего Приложения, должны быть заключены Концессионером не позднее даты начала работ по реконструкции (модернизации) объекта соглашения.

13. Обязанность Концессионера по осуществлению страхования, предусмотренного пунктом 11 настоящего Приложения, считается исполненной в случае, если соответствующие Договоры страхования заключены Генеральным подрядчиком на условиях, предусмотренных настоящим Приложением, и заверенные копии таких договоров предоставлены Концессионером Концеденту до начала работ по реконструкции (модернизации) объекта соглашения.

Страхование Объекта соглашения

14. Концессионер осуществляет страхование риска случайной гибели или повреждения недвижимого имущества и движимого имущества балансовой стоимостью более _____ рублей, входящего в состав Объекта соглашения.

15. Договоры страхования в соответствии с пунктом 14 настоящего Приложения должны быть заключены в следующие сроки:

(a) в отношении имущества, переданного Концессионеру Концедентом в составе Объекта соглашения – в течение 30 (тридцати) дней с момента, когда обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения считается исполненной в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

(b) в отношении движимого имущества балансовой стоимостью более _____ рублей, входящего в состав Объекта соглашения – в

течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договоров о приобретении такого движимого имущества.

Страхование гражданской ответственности Концессионера

16. Концессионер осуществляет страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при осуществлении Концессионной деятельности.

17. Копии Договоров страхования в соответствии с пунктом 16 настоящего Приложения должны быть предоставлены Концеденту в течение 30 (тридцати) дней с момента, когда обязанность Концедента по передаче Концессионеру Объекта соглашения считается исполненной в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

Нестраховуемые риски

18. Для целей настоящего Соглашения Нестраховуемый риск означает, что:

(а) страхование такого риска является невозможным для Концессионера на российском или мировом страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям пункта 3 настоящего Приложения; или

(b) размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на российском и мировом рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями,

и при этом риск стал Нестраховуемым риском не в результате каких-либо действий или бездействия Концессионера.

19. Концессионер уведомляет Концедента о том, что соответствующий риск является Нестраховуемым риском, в течение 3 (трех)

Рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, с приложением документов, подтверждающих такое обстоятельство (к таким документам могут относиться, в частности, справки или отказы в страховании от страховых организаций).

20. Если Стороны соглашаются, либо если в Порядке разрешения споров установлено, что риск является Нестрахуемым риском, то при наступлении последствий такого риска:

(a) Концессионер уведомляет Концедента о наступлении последствий Нестрахуемого риска, не являющегося Особым обстоятельством, в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, а также так быстро, как это возможно в сложившихся обстоятельствах, но не позднее чем через 60 (шестьдесят) календарных дней с момента направления Концеденту уведомления согласно настоящему подпункту предоставляет Концеденту информацию в отношении Нестрахуемого риска в соответствии с порядком, предусмотренным Концессионным соглашением для уведомления Концедента о наступлении Особого обстоятельства;

(b) Концедент вправе:

i. возместить Концессионеру Дополнительные расходы, вызванные наступлением Нестрахуемого риска, не являющегося Особым обстоятельством, в порядке, предусмотренном пунктом 85 Концессионного соглашения; либо

ii. досрочно расторгнуть Концессионное соглашение с выплатой Концессионеру компенсации в соответствии с Приложением 11 к Концессионному соглашению.

ПРИЛОЖЕНИЕ 16
к Концессионному соглашению в
отношении объектов систем
теплоснабжения и централизованного
горячего водоснабжения
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 31 октября 2019г

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

Оглавление

Обозначения и сокращения.....	3
Введение.....	5
Раздел 1. Перечень объектов систем теплоснабжения.....	6
Раздел 2. Технические характеристики объектов систем теплоснабжения	7
Глава 1. Основное и вспомогательное оборудование	7
Глава 2. Тепловые сети.....	84
Раздел 3. Заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения.....	90
Глава 1. Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения	90
Глава 2. Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения	93
Раздел 4. Предложения о проведении мероприятий на объектах систем теплоснабжения.....	95
Глава 1. Предложения о проведении мероприятий на источниках тепловой энергии	95

Обозначения и сокращения

АИТ – автономный источник тепловой энергии

г. о. Самара – городской округ Самара

ГВС – горячее водоснабжение

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство

ИТП – индивидуальный тепловой пункт

КА – котлоагрегат

КПД – коэффициент полезного действия

мкрн. – микрорайон

НГВ – насосная горячей воды

НДС – налог на добавленную стоимость

ННЗТ – неснижаемый нормативный запас топлива

НС – насосная станция

НЭЗТ – нормативный эксплуатационный запас топлива

ОНЗТ – общий нормативный запас топлива

ПВК – пиковая водогрейная котельная

ППР – планово-предупредительный ремонт

ППУ – пенополиуретан

ПТЭ – «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации»

РОУ – редуционно-охладительное устройство

СВ – система вентиляции

СО – система отопления

СПИ – срок полезного использования

ТОА – теплообменный аппарат

ТП – тепловой пункт

ТС – тепловая сеть

ТСО – теплоснабжающая организация

ТФУ – теплофикационная установка

ТЭП – технико-экономические показатели

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы

УПТС – установки для подпитки тепловых сетей

УУТЭ – узел учета тепловой энергии

ХВП – химводоподготовка

ХОВ – химически очищенная вода

ХПВ – хозяйственно-питьевая вода

ЦТП – центральный тепловой пункт

ЭР – энергетический ресурс

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия

Введение

Техническое обследование объектов системы теплоснабжения муниципального района Красноярский, Самарской области проведено с целью определения соответствия фактических технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций нормативным значениям таких показателей, содержащихся в утвержденной в установленном порядке Схеме теплоснабжения муниципального района Красноярский, Самарской области.

Объектами технического обследования в соответствии с Методикой, утвержденной Приказом приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 606/пр, являются все объекты систем теплоснабжения, соответствующие требованиям статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Объектами настоящего технического обследования являются объекты систем теплоснабжения, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности МУП Мирненское ЖКХ, МУП Жилкомсервис, МУП Красноярское ЖКХ, МУП Волжское ЖКХ, МУП Коммунальник, ООО Коммунарское КХ, наделенных статусом ЕТО в соответствии с актуализированной Схемой теплоснабжения муниципального района Красноярский, Самарской области до 2033 года, утвержденной администрацией муниципального района Красноярский, Самарской области от 24 мая 2016 г. № 132.

Техническое обследование проводилось с июня 2017 года по апрель 2018 года.

Состав работ по техническому обследованию включает в себя:

- а) камеральное обследование;
- б) техническую инвентаризацию имущества, включая натурное и визуальное обследования объектов теплоснабжения.

Раздел 1. Перечень объектов систем теплоснабжения

Перечень объектов систем теплоснабжения, в отношении которых было проведено техническое обследование приведён в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень объектов систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника	Фактический адрес
1	Модульная котельная пос. Старый Буян	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Старый Буян, ул. Садовая, 1а
2	Котельная школы пос. Старый Буян	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Старый Буян, ул. Дачная, 19а
3	Котельная школы с. Екатериновка	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Екатериновка, ул. Шоссейная, 25в
4	Модульная котельная школы с. Колодинка	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Колодинка, ул. Колодинская, 1б.
5	Котельная детского сада №22 пос. Мирный	Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Мирный, ул. Коммунистическая, 15а
6	Модульная котельная пос. Светлое поле	Самарская область, муниципальный район Красноярский, пос. Светлое поле, ул. Советская, 1т
7	Центральная котельная пос. Мирный	Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Мирный, ул. Шоссейная 13
8	Котельная №1	Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, 11
9	Котельная №2	Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, ул. Новосадовая, 18а
10	Котельная №3	Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, ул. Заводская, 16а
11	Котельная №4	Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, ул. Первомайская, 20
12	Котельная №5	Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная, 5в
13	Котельная №6	Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, ул. Рудничная, 12в

№ п/п	Наименование источника	Фактический адрес
14	Котельная №7	Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, ул. Попова, 13а
15	Котельная №8	Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, Радиоцентр, ул. Московская, 1а
16	Котельная №9	Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, ул. Металлургическая, 50
17	Котельная №10	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Старосемейкино, ул. Рабочая, 38б
18	Котельная РДК	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, 106Б
19	Котельная РайОНО	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, 107
20	Котельная д/с «Ромашка»	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Промысловая, 54
21	Котельная районной администрации	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, Коммунистический переулок, 4
22	Котельная ФСИН	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Пионерская, 63а
23	Котельная МФЦ	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Тополиная, 5
24	Котельная ДРСУ - 4	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Дорожная, 21
25	Котельная д/с «Теремок»	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Сельхозтехника, 18
26	Центральная котельная	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Советская, 54а
27	Котельная ЦРБ	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Больничная, 44
28	Котельная «Сельхозхимии»	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 13

№ п/п	Наименование источника	Фактический адрес
29	Котельная молочного комплекса	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Новая, 27
30	Котельная Русскоселетьбенской СОШ	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Русская Селитьба, ул. Школьная, 50.
31	Котельная пос. Угловой	Самарская область, муниципальный район Красноярский, пос. Угловой, ул. Садовая, 4а
32	Котельная с. Белозёрки	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Белозёрки, ул. Озёрная, 21
33	Котельная №1	Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Волжский, ул. Жилгородок, 1а.
34	Котельная №2	Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Волжский, ул. Матросова, 1а.
35	Котельная №3	Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Волжский, ул. Пионерская, 9в.
36	Котельная №4	Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Волжский, ул. Заводская, 7а.
37	Центральная котельная	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Новый Буян, ул. Совхозная, 2а
38	Котельная д/с «Светлячок»	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Новый Буян, ул. Центральная, 6а
39	Котельная средней школы с. Новый Буян	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Новый Буян, ул. Школьная, 14
40	Котельная центральной районной больницы	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Новый Буян, ул. Куйбышевская, 49
41	Котельная начальной школы	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Новый Буян, ул. Полевая, 44
42	Котельная бывшей школы	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Молгачи, ул. Гагарина, 108
43	Котельная детского сада	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Старая Бинорадка, ул. Фрунзе, 36
44	Котельная школы	Самарская область, муниципальный район Красноярский, пос. Коммунарский, ул. Центральная, 20
45	Модульная котельная №1	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Хилково, ул. Школьная, 1а
46	Модульная котельная №2	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Хилково, ул. Школьная, 5а.

№ п/п	Наименование источника	Фактический адрес
47	Котельная школы с. Хилково	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Хилково, ул. Школьная, 2
48	Котельная школы с. Шилан	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Шилан, ул. Школьная, 5
49	Котельная детского сада с. Шилан	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Шилан, ул. Мира, 76
50	Котельная школы с. Чапаево	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Чапаево, ул. Центральная, 70
51	Котельная детского сада «Василёк» с. Тростянка	Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Тростянка, ул. Школьный пер, 2

Раздел 2. Технические характеристики объектов систем теплоснабжения

Глава 1. Основное и вспомогательное оборудование Модульная котельная пос. Старый Буян, ул. Садовая, 1А

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Старый Буян, ул. Садовая, 1а.

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2006 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Мирненское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления предназначена для отопления двух МКД.

Отдельно стоящее металлическое здание, одноэтажное, вид внутренней отделки - простой, перегородки отсутствуют, фундамент ж/бетонный ленточный, кровля - металлическая, пол - металлический, вход один.

Площадь здания котельной – 12,0 м².

Степень огнестойкости здания – III А.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,245 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,166 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный	Микро-	0,082	2006	неудовл.

	№ 1	95			
2	Котел водогрейный № 2	Микро- 95	0,082	2006	неудовл.
3	Котел водогрейный № 3	Микро- 95	0,082	2006	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87.
Теплотворная способность 8 155 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 58,1 тыс.м³.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 167,2 кг.у.т

Годовой расход условного топлива 67,7 т.ту.т.

Дымовая труба – металлическая. Д-350 мм. – 1 шт. Н-8 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа ВК-G25 с вычислителем ТС-210.

Входное давление газа - 0,2 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-40 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во	Техническое состояние
1	Сетевой насос	Wilo TOP S50/10	2007	2 шт.	удовл.
2	Подпиточный насос	МОCCNI EP-2M	2007	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: Д_{под}-70 мм, Д_{об} -70 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р - 2,0 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р - 1,85 кг/см².

Источник водоснабжения – привозная вода.

Мембранный бак запаса ХОВ – 800 л.

Эксплуатация котельной осуществляется без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - СИП 16 СТБ 104/160;
- счетчик - ЭА-3900 «Энерго».

Котельная школы с. Ст. Буян, ул.Дачная, д. 19А

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Старый Буян, ул. Дачная, 19а

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2006 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Мирненское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления здания школы, гаража и СДК.

Котельная модульная. Материал – металл.

Площадь здания котельной – 12,0 м².

Степень огнестойкости здания – III А.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,245 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,168 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	Микро-95	0,082	2006	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	Микро-95	0,082	2006	неудовл.
3	Котел водогрейный № 3	Микро-95	0,082	2006	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 157 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 68,4 тыс.м³.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 167,2 кг.у.т

Годовой расход условного топлива 79,8 т.ту.т.

Дымовая труба – металлическая. Д-350 мм. – 1 шт. Н-8 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется комплексом учёта расхода газа СГ-ТК1-Д-40 с счётчиком ВК-G25 и вычислителем ТС-210

Входное давление газа – 0,2 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-40 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	Сетевой насос	Wilo TOP S50/10	2007	2 шт.	удовл.
2	Подпиточный насос	МОССНИ EP-2М	2007	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: Д_{под} - 80 мм, Д_{об} - 80 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р - 2 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р – 1,85 кг/см².

Источник водоснабжения – привозная вода.

Мембранный бак запаса ХОВ – 800 л.

Эксплуатация котельной осуществляется без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - СИП 16 от школы;
- счетчик - ЭА-3900 «Энерго».

Котельная школы с. Екатериновка ул. Шоссейная, д.25В

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Екатериновка, ул. Шоссейная, 25в.

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1996 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Мирненское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления здания школы и гаража.

Отдельно стоящее кирпичное здание, одноэтажное, вид внутренней отделки простой, перегородка кирпичная, фундамент ж/бетонный ленточный, пол - плитка керамическая, выход один, кровля - шиферная.

Площадь здания котельной – 36,5 м².

Степень огнестойкости здания – III .

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,344 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка – 0,133 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
----------	--------------	-------	---	-----------------------------	--------------------------

1	Котел водогрейный № 1	КВа- 0,2Гн	0,172	2006	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВа- 0,2Гн	0,172	2006	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 155 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 48,0 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 55,9 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 167,7 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-300 мм. – 2 шт. Н-5,5 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа ВК-G40 с корректором ТС-215.

Входное давление газа – 0,2 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-40 мм.

Учет потребления тепла осуществляется тепловым счётчиком ВЭПС с вычислителем ВКТ-9.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo TOP S65/10	2012	2 шт.	удовл.
2	подпиточный насос	CAM-40/P Marina	2012	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:
Д_{под}-50 мм, Д_{об}-50 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р - 2 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р – 1,85 кг/см².

Источник водоснабжения - водопровод.

Давление исходной воды - 3 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-32 мм.

Отключающая задвижка - Ду-32 мм.

Водяной счетчик - счётчик подпитки СГВ-20.

Пластиковый бак запаса ХОВ V = 900 л.

Мембранный бак Wester V = 200 л.

Эксплуатация котельной осуществляется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Автоматика - Nanovell.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - СИП 16 СТБ 314/100.

Модульная котельная школы с. Колодинка, ул.Колодинская, д. 1Б

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Колодинка, ул. Колодинская, 1Б.

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1997 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Мирненское ЖКХ.

Котельная предназначена для и предназначена для отопления здания школы.

Отдельно стоящее металлическое здание, одноэтажное, вид внутренней отделки - простой, перегородки отсутствуют, фундамент - ж/бетонный ленточный, пол - ж/бетонный, вход один, кровля – шиферная.

Площадь здания котельной – 28,6 м².

Степень огнестойкости здания – III А.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,344 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,092 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВА- 0,2Гн	0,172	2006	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВА- 0,2Гн	0,172	2006	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 403 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 32,3 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 38,3 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 164,8 кг.у.т.

Дымовая труба – металлическая. Д-300 мм. – 2 шт. Н-7,5 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется комплексом учёта расхода газа СГ-ТК2-Д-65 с счётчиком ВК-Г40 и корректором ТС-220.

Входное давление газа – 0,2 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-40 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.8.

Таблица 2.1.8. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во	Техническое состояние
1	сетевой насос	CRUNDEOS UPS 50 120F	неизвестно	2 шт.	неудовл.
2	подпиточный насос	CAM-40/P Marina	неизвестно	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:
Д_{под}-70 мм. Д_{об} -70 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р - 2 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р – 1,85 кг/см².

Источник водоснабжения - водопровод.

Давление исходной воды – 2 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Ду-15 мм.

Пластиковый бак запаса ХОВ $V = 900$ л.

Мембранный бак Wester $V = 200$ л.

Автоматика - Nanovell.

Эксплуатация котельной осуществляется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

➤ рабочий вводной кабель - СИП 16 КЯР 812/250.

Котельная детского сада №22 пос. Мирный, ул. Коммунистическая, 15А

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Мирный, ул. Коммунистическая, 15а

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2001 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Мирненское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления здания детского сада №22 «Берёзка».

Отдельно стоящее кирпичное здание, одноэтажное, вид внутренней отделки - простая, перегородки кирпичные, фундамент ж/бетонный ленточный, пол - плитка керамическая, кровля рулонная, вход один.

Площадь здания котельной – $49,1 \text{ м}^2$.

Степень огнестойкости здания – III.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – $0,172 \text{ Гкал/ч}$.

Потребляемая нагрузка - $0,075 \text{ Гкал/ч}$.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.11.

Таблица 2.1.11. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВА- 0,1Гн	0,086	2000	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВА- 0,1Гн	0,086	2000	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 406 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 27,3 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 32,8 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 164,4 кг.у.т.

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 2 шт. Н-8 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется комплексом учёта расхода газа СГ-ТК2-Д-25 с счётчиком ВК-Г16.

Входное давление газа – 0,2 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-40 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.12.

Таблица 2.1.12. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo TOP S65/10	неизвестно	2 шт.	удовл.
2	подпиточный насос	CAM-40/P Marina	неизвестно	2 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: Д_{под}-70 мм, Д_{об} -70 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р - 2,0 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р - 1,85 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 4,5 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-15.

Мембранный бак Reflex V = 140 л.

Эксплуатация котельной осуществляется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Автоматика - Nanovell.

Электроснабжение:

➤ рабочий вводной кабель - СИП 16 КИИ 660/250.

Модульная котельная пос. Светлое поле, ул. Советская, 1Т

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, пос. Светлое поле, ул. Советская, 1т

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2006 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Мирненское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления МКД, объектов соцкультбыта и прочих потребителей.

Котельная в отдельно стоящем металлическом одноэтажном здании, вид внутренней отделки - простая, перегородки отсутствуют, фундамент ж/бетонный ленточный, кровля металлическая, входов два.

Площадь здания котельной – 112,0 м².

Степень огнестойкости здания – III А.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 2,4 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 1,514 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.13.

Таблица 2.1.13. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	Viessmann Vitoplex 100S	1,2	2006	удовл.
2	Котел водогрейный № 2	Viessmann Vitoplex 100S	1,2	2006	удовл.
3	Дутьевая горелка №1	Weishaupt G7/1-D		2006	удовл.
4	Дутьевая горелка №2	Weishaupt G7/1-D		2006	удовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 403 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 600,6 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 721,0 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 161,0 кг.у.т.

Дымовая труба – металлическая. Д-600 мм. – 1 шт. Н-23,4 м.

Тяга - естественная.

Для хим. обработки водопроводной воды установлена автоматическая система дозирования реагентов HC797 P1-1 PVV2011 Seals PP-GL-VT – 2 шт. В котельной установлены Na-катионитовые фильтры ФИПа-1,0 – 2 шт. и бункер соли V = 1 м³.

Учет потребления газа осуществляется комплексом учёта расхода газа СГ-ЭК-ВЗ-Р-100/1,6 с счётчиком PVG-G65 и корректором ЕК-260.

Учет тепловой энергии осуществляется теплосчётчиком ПРЭМ с вычислителем ВКТ-7 «Теплокон».

Входное давление газа - 0,3 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-80 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.14.

Таблица 2.1.14. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой	ТРЕ80-400/2 с	2009	2	неудовл.

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во	Техническое состояние
	насос	частотным преобразователям		шт.	
2	насос котлового контура	TP100-170/4C	2009	2 шт.	удовл.
3	подпиточный насос с бака ХОВ	GP-6-B008 TEP	2009	1 шт.	удовл.
4	резервный сетевой насос	IK100-8-160	2009	1 шт.	удовл.
5	сетевой насос	GP-6	2009	1 шт.	удовл.

Котельная на работает по двухконтурной схеме.

Теплообменник «Машинтекс» NT150LHV/CD – 2 шт.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:

$D_{\text{под}} - 200 \text{ мм}$, $D_{\text{об}} - 200 \text{ мм}$.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P - 4,0 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P - 3,2 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - $3,0 \text{ кг/см}^2$.

Диаметр трубопровода исходной воды - $D - 63 \text{ мм}$.

Водяной счетчик - счётчик исходной воды ВСХ-25.

Цилиндрический горизонтальный резервуар ХОВ $V = \text{м}^3$.

Эксплуатация котельной осуществляется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

➤ рабочий вводной кабель - СИП 4*120 КЯР 812/320.

Канализация - один выпуск $D - 100 \text{ мм}$.

Центральная котельная пос. Мирный, ул. Шоссейная 13

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Мирный, ул. Шоссейная 13

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2009 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Мирненское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления МКД, объектов соцкультбыта и прочих потребителей.

Котельная в отдельно стоящем металлическом одноэтажном здании, вид внутренней отделки - простая, перегородки отсутствуют, фундамент ж/бетонный ленточный, кровля металлическая, входов четыре, один основной, три аварийных, пол металлический.

Площадь здания котельной – 312,0 м².

Степень огнестойкости здания – III А.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 20,1 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 14,1 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.15.

Таблица 2.1.15. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	Viessmann Vitomax 200-LV	6,7	2009	удовл.
2	Котел водогрейный № 2	Viessmann Vitomax 200-LV	6,7	2009	удовл.
3	Котел водогрейный № 3	Viessmann Vitomax 200-LV	6,7	2009	удовл.

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
4	Дутьевая горелка №1	Weishaupt G70/2-A		2009	удовл.
5	Дутьевая горелка №2	Weishaupt G70/2-A		2009	удовл.
6	Дутьевая горелка №3	Weishaupt G70/2-A		2009	удовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 406 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 5051,2 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 6065,8 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 160,3 кг.у.т.

Дымовая труба – металлическая. Д-800 мм. – 3 шт. Н-30 м.

Тяга - естественная.

Для химической обработки водопроводной воды установлена водоподготовительная система дозирования реагентов «Комплексон» с дозатором ВМГ-50.

Учет потребления газа осуществляется комплексом учёта расхода газа СГ-ЭКВ-Т2-0,75-1000/1,6 с турбинным счётчиком TRZ G650 и корректором ЕК-260. Покотловой учёт газа осуществляется счётчиками СГ16МТ-800-40-С – 3 шт.

Входное давление газа - 5,0 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-150 мм.

Учет тепла осуществляется теплосчётчиками ПРЭМ-150 (2 шт. на каждом выводе) с единым вычислителем СПТ-941.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.16.

Таблица 2.1.16. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во	Техническое состояние
1	насос котлового контура	ТР250-320/4	2009	2 шт.	удовл.
2	сетевой насос	ТР150-650/4	2009	2	неудовл.

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во	Техническое состояние
	верхнего контура			шт.	
3	сетевой насос нижнего контура	TP200-470/4	2009	2 шт.	неудовл.
4	подпиточный насос верхнего контура	GR10-04	2009	2 шт.	удовл.
5	подпиточный насос нижнего контура	2GRE10-6,3	2009	2 шт.	удовл.

Котельная работает по двухконтурной схеме.

Теплообменник «Машинтекс» NT150LH/B-16/178 – 2 шт.

Теплообменник «Машинтекс» NT80MHL/B-10/250 – 2 шт.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:

$D_{под1}$ -300 мм., $D_{об1}$ -300 мм. $D_{под2}$ -250 мм., $D_{об2}$ -250 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной P_1 – 7,2 кг/см².,
 P_2 - 6,0 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную P_1 - 5,7 кг/см²., P_2 -
4,2 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды – 4,2 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - основной ввод-Д-63 мм.

Отключающая задвижка - Ду-63 мм.

Бак аккумулятор $V = 100 \text{ м}^3$

Эксплуатация котельной осуществляется автоматически без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

➤ рабочий вводной кабель - АСБ 4*180 632/630 732/630.

Канализация - один выпуск Д-100 мм.

Котельная №1, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, 11

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, 11

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2001 г.

Кадастровый № 63:26:0000000:0:462.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Жилкомсервис.

Котельная предназначена для отопления МКД, объектов соцкультбыта и прочих потребителей.

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании, число этажей - 1, вид внутренней отделки - простой, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, фундамент – ж/бетонный ленточный, кровля рулонная, полы цементные. Два независимых выхода: один – рабочий, второй – аварийный.

Площадь здания котельной – 304,2 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 5,17 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 7,136 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.17.

Таблица 2.1.17. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	RTO-1500	1,29	2001	удовл.
2	Котел водогрейный № 2	RTO-1500	1,29	2001	удовл.
3	Котел водогрейный № 3	RTO-1500	1,29	2001	удовл.

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
4	Котел водогрейный № 4	RTO-1500	1,29	2001	удовл.
5	Двуступенчатая дутьевая горелка №1	RS/90/T		2001	удовл.
6	Двуступенчатая дутьевая горелка №2	RS/90/T		2001	удовл.
7	Двуступенчатая дутьевая горелка №3	RS/90/T		2001	удовл.
8	Двуступенчатая дутьевая горелка №4	RS/90/T		2001	удовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 323 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 2452, 1 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 2915,5 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 158,2 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-500 мм. – 4 шт. Н-11 м.

Тяга - естественная.

Для обработки воды установлены На-катионитовые фильтры ФИПа 1,0-0,1 – 2 шт. и бак солевого раствора V = 2,4 м³ с накопительной 2^х секционной ёмкостью соли.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа G400 корректором ЕК-26.

Входное давление газа – 2,7 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-150 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.18.

Таблица 2.1.18. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во	Техническое состояние
----------	-------	-------	-----------------------------	------------	--------------------------

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Grundfos NB150- 400/408	2011	2 шт.	неудовл.
2	сетевой насос	Grundfos NB125- 400/433	2011	1 шт.	удовл.
3	циркуляционный насос	Grundfos UPS-65-30F	2011	4 шт.	удовл.
4	солевой насос	2ХГ-5К-4,5	2011	1 шт.	удовл.
5	насос сырой воды	K45-30	2011	1 шт.	удовл.

Котельная работает по одноконтурной схеме теплоснабжения.

Скоростной подогреватель сырой воды Ду50, L = 2000, 2 секции.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:

Д_{пол}-300 мм., Д_{об} -300 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р – 5,0 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р – 3,0 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 6 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - основной ввод-Д-50 мм.

Водяной счетчик - счётчик холодной воды Zenner WPH-ZF.

Эксплуатация котельной осуществляется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

➤ рабочий вводной кабель - АВВГ 3*95-1*35,3ТП ДСК 6034.

Канализация - Два чугунных выпуска Д-100.

Котельная №2 п.г.т. Новосемейкино, ул. Новосадовая, д. 18А

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, ул. Новосадовая, 18а

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1964 г.

Кадастровый № 63:26:0000000:0:493.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Жилкомсервис.

Котельная предназначена для отопления МКД, объектов соцкультбыта и прочих потребителей

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании, число этажей - 1, вид внутренней отделки - простой, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, фундамент – ж/бетонный ленточный, кровля рулонная, полы цементные. Два независимых выхода: один – рабочий, второй – аварийный.

Площадь основного здания котельной – 463,1 м². Пристрой – 13,7 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 4,5 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 6,67 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.19.

Таблица 2.1.19. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	ДКВр-2,5-13ГН	1,5	2002	удовл.
2	Котел водогрейный № 2	ДКВр-2,5-13ГН	1,5	2002	удовл.
3	Котел водогрейный № 3	ДКВр-2,5-13ГН	1,5	2002	удовл.
4	Газогорелочное устройство № 1	БИГ-3-30		2002	удовл.

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
5	Газогорелочное устройство № 2	БИГ-3-30		2002	удовл.
6	Газогорелочное устройство № 3	БИГ-3-30		2002	удовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 323 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 2355,6 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 2800,9 т.т.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 159,9 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-1400 мм. – 1 шт. Н-32,8 м.

Тяга – дымососы Д-8 – 3 шт.

Для обработки воды установлен На-катионитовый фильтр ФИПа 1,4 и бак солевого раствора V = 7,5 м³.

Входное давление газа - 4,5 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-150 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.20.

Таблица 2.1.20. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Etanorm G100-200	2010	1 шт.	удовл.
2	сетевой насос	Grundfos NB125-400/433	2010	1 шт.	неудовл.
3	насос сырой воды	K45-30	2010	2 шт.	удовл.
4	насос взрыхления	AXM 6/20-K	2010	1 шт.	удовл.
5	солевой насос	AXM6/20-K-5	2010	2 шт.	удовл.

Котельная работает по одноконтурной схеме теплоснабжения.

Скоростной подогреватель сырой воды Ду50, L = 2000.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:
 $D_{\text{под1}} - 250 \text{ мм.}$, $D_{\text{об1}} - 250 \text{ мм.}$ $D_{\text{под2}} - 70 \text{ мм.}$, $D_{\text{об2}} - 70 \text{ мм.}$

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P - 4,0 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P - 1,5 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 4 кг/см^2 .

Диаметр трубопровода исходной воды - $D - 80 \text{ мм.}$

Бак запаса ХОВ ДСА-30 $V = 30 \text{ м}^3$.

Эксплуатация котельной осуществляется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

➤ рабочий вводной кабель - АВВГ 3*95-1*35,3ТП ДСК6037

Канализация - два чугунных выпуска $D - 100$.

Котельная №3 п.г.т. Новосемейкино, ул. Заводская 16А

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, ул. Заводская, 16а

Режим работы: сезонный.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Жилкомсервис.

Котельная предназначена для отопления МКД.

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании, число этажей - 1, вид внутренней отделки - простой, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, фундамент – ж/бетонный ленточный, кровля рулонная, полы цементные. Два независимых выхода: один – рабочий, второй – аварийный.

Площадь здания котельной – $178,0 \text{ м}^2$.

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 1,08 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 1,019 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.21.

Таблица 2.1.21. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	Riello RTQ 418	0,36	2013	удовл.
2	Котел водогрейный № 2	Riello RTQ 418	0,36	2013	удовл.
3	Котел водогрейный № 3	Riello RTQ 418	0,36	2013	удовл.
4	Газогорелочное устройство № 1	RS44/M		2013	удовл.
5	Газогорелочное устройство № 2	RS44/M		2013	удовл.
6	Газогорелочное устройство № 3	RS44/M		2013	удовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 323 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 354,5 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 421,5 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 160,6 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 3 шт. Н-9 м.

Тяга - естественная.

Для обработки воды установлен Na-катионитовый фильтр ФИПа 1,0 и солерастворитель Ду1000.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа G100 с вычислителем ЕК260.

Входное давление газа – 2,7 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-100 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.22.

Таблица 2.1.22. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo BL50/140	2013	2 шт.	неудовл.
2	подпиточный насос	K20-30	2013	1 шт.	удовл.
3	подпиточный насос	Wilo MHI 803N	2013	1 шт.	удовл.
4	солевой насос	AXM6/20-K-5	2013	2 шт.	удовл.

Котельная работает по одноконтурной схеме теплоснабжения.

Скоростной подогреватель сырой воды Ду50, L = 2000, 2 секции.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:

Д_{под}-150 мм., Д_{об} -150 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р - 3,0 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р - 1,5 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 5 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-50 мм.

Бак запаса ХОВ ДСА-30 Ду2000, L = 3 м.

Эксплуатация котельной осуществляется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

➤ рабочий вводной кабель - СИП 4*35,РЦ 1107.

Канализация – два чугунных выпуска Д-100.

Котельная №4 п.г.т. Новосемейкино, ул. Первомайская 20А

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, ул. Первомайская, 20.

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2000 г.

Кадастровый № 63:26:0000000:0:443.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Жилкомсервис.

Котельная предназначена для отопления ангара, гаражей и административного здания МУП «Жилкомсервис».

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании, число этажей - I, вид внутренней отделки - простой, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, фундамент – ж/бетонный ленточный, кровля рулонная, полы цементные. Один выход.

Площадь здания котельной – 30,0 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,258 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,236 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.23.

Таблица 2.1.23. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-100	0,086	2000	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВа-100М	0,172	2000	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 323 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 68,3 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 81,2 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 164,1 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-300 мм. – 2 шт. Н-7 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется комплексом по замеру расходу газа СГ-ТК2-Д-40 со счётчиком ВК-G25 и вычислителем ТС-215.

Входное давление газа – 0,018 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-80 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.24.

Таблица 2.1.24. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	насос сетевой	Wilo TOP-S80/10	2002	2 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: Д_{под}-50 мм., Д_{об} -50 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р – 1,4 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р – 1,0 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 3,5 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Ду-25 мм.

Бак запаса сырой воды V = 500 л.

Эксплуатация котельной осуществляется автоматически без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - ПУГНП 4*10,РЩ Первомайская.

Котельная №5 п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная 5В

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная, 5в

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2002 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Жилкомсервис.

Котельная предназначена для отопления предназначена для отопления МКД и гостиницы.

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании, число этажей-1, вид внутренней отделки - простой, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, фундамент – ж/бетонный ленточный, кровля рулонная, полы цементные. Один выход.

Площадь здания котельной – 32,0 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,344 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка – 0,282 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.25.

Таблица 2.1.25. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-100	0,086	2002	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВа-100	0,086	2002	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 323 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 97,2 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 115,6 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 164,0 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 2 шт. Н-13 м.

Тяга – естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа G65 с вычислителем ТС-215.

Входное давление газа - $0,022 \text{ кгс/см}^2$.

Ввод газопровода надземный Ду-50 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.26.

Таблица 2.1.26. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Grundfos UPS-65- 120/2	2000	2 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:
 $D_{под1}$ - 70 мм., $D_{об1}$ - 70 мм. $D_{под2}$ - 70 мм., $D_{об2}$ - 70 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P - 1,4 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P - 1,0 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - $3,5 \text{ кг/см}^2$.

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-25 мм.

Бак запаса воды $V = 1,7 \text{ м}^3$

Эксплуатация котельной осуществляется автоматически без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - ПУГНП 2*4,РЩ Солнечная.

Котельная №6 п.г.т. Новосемейкино, ул. Рудничная 12В

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, ул. Рудничная, 12в

Режим работы: круглогодичный.

Год ввода в эксплуатацию - 2001 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Жилкомсервис.

Котельная предназначена для горячего водоснабжения двух МКД.

Модульная котельная из утепленного профиля. Один выход.

Площадь здания котельной – 12,0 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,258 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка – 0,183 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.27.

Таблица 2.1.27. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	Микро-100	0,086	2001	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	Микро-100	0,086	2001	неудовл.
3	Котел водогрейный № 3	Микро-100	0,086	2001	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 323 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 93,7 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 111,4 т.т.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 162,2 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-150 мм. – 3 шт. Н-7 м.

Тяга – естественная.

Входное давление газа - 0,022 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-50 мм.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:

Д_{под}-70 мм., Д_{об} -70 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р – 2,0 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р - 1,6 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 5 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды – Д-50 мм.

Эксплуатация котельной осуществляется автоматически без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - СИП 2*6,РЩ Рудничная.

Котельная №7 п.г.т. Новосемейкино, ул. Попова, 13А

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, ул. Попова, 13а

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1965 г.

Кадастровый № 63:26:2204001:555.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Жилкомсервис.

Котельная предназначена для отопления МКД и объектов соцкультбыта.

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании, число этажей- 1, вид внутренней отделки - простой, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, фундамент – ж/бетонный ленточный, кровля рулонная, полы цементные. Два независимых выхода: один – рабочий, второй – аварийный.

Площадь здания котельной – 238,0 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 2,44 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 1,89 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.29.

Таблица 2.1.29. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	НР-18	0,61	1965	удовл.
2	Котел водогрейный № 2	НР-18	0,61	1965	удовл.
3	Газогорелочное устройство № 1	БИГ-2-10		1965	удовл.
4	Газогорелочное устройство № 2	БИГ-2-10		1965	удовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 323 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 739,5 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 879,2 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 169,6 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-500 мм. – 1 шт. Н-25 м.

Тяга – естественная.

Для обработки воды установлен На-катионитовые фильтры ФИПа 1,0 – 2 шт. и солерастворитель Ду700.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа СГ16МТ-100-40С с корректором ЕК260.

Входное давление газа - 2,7 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-100 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.30.

Таблица 2.1.30. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Grundfos NB80-315/334	2013	1 шт.	удовл.
2	сетевой насос	Etanorm KSB G080-160	2013	1 шт.	удовл.

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во	Техническое состояние
3	насос сырой воды	K45-30	2013	1 шт.	удовл.

Котельная работает по одноконтурной схеме теплоснабжения.

Скоростной подогреватель сырой воды Ду50, L = 2000, 2 секции.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:
 $D_{\text{под}} - 200 \text{ мм.}$, $D_{\text{об}} - 200 \text{ мм.}$

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P - 5,0 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P - 3,0 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - $5,5 \text{ кг/см}^2$.

Диаметр трубопровода исходной воды - $D - 50 \text{ мм.}$

Водяной счетчик - счётчик исходной воды СВМ-25.

Бак запаса ХОВ $V = 3 \text{ м}^3$.

Эксплуатация котельной осуществляется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Автоматика - БУРС-1ВМ – 3 шт., КСУМ-1 – 1 шт.

Электроснабжение:

➤ рабочий вводной кабель - АВВГ 4*50, ЗТП ЖП РЦ.

Канализация - два чугунных выпуска $D - 100$.

Котельная №8 п.г.т. Новосемейкино, ул. Московская, 1А

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, Радиоцентр, ул. Московская, 1а

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2001 г.

Кадастровый № 63:26:0000000:0:2307.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Жилкомсервис.

Котельная предназначена для отопления школы.

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании, число этажей-1, вид внутренней отделки - простой, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, фундамент – ж/бетонный ленточный, кровля рулонная, полы цементные. Один выход.

Площадь здания котельной – 50,7 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,688 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,295 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.31.

Таблица 2.1.31. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-100М	0,172	2001	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВа-100М	0,172	2001	неудовл.
3	Котел водогрейный № 3	КВа-100М	0,172	2001	удовл.
4	Котел водогрейный № 4	КВа-100М	0,172	2001	удовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 323 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 97,4 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 115,8 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 160,6 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 4 шт. Н-7 м.

Тяга – естественная.

Входное давление газа - 0,022 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-50 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.32.

Таблица 2.1.32. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Grundfos TPD80-180/2	2014	1 шт.	удовл.
2	подпиточный насос	Grundfos LP50-125/32	2014	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: Д_{под}-125 мм., Д_{об} -125 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р – 2,6 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р - 2,0 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 4,5 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-40 мм.

Водяной счетчик - счётчик исходной воды ВКМ-32.

Бак запаса воды V = 1,6 м³.

Эксплуатация котельной осуществляется автоматически без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - ВВГ 4*10, РЩ школы.

Котельная №9 п.г.т. Новосемейкино, ул. Металлургическая, д. 50

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Новосемейкино, ул. Металлургическая, 50

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1998 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Жилкомсервис.

Котельная предназначена для отопления д/с «Пятачок».

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании, число этажей - 1, вид внутренней отделки - простой, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, фундамент – ж/бетонный ленточный, кровля рулонная, полы цементные. Один выход.

Площадь здания котельной – 21,6 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,112 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,071 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.33.

Таблица 2.1.33. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-80	0,069	1998	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВа-50	0,043	1998	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 323 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 26,0 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 30,9 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 163,5 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-150 мм. – 2 шт. Н-7 м.

Тяга – естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа ВК-G70 с корректором ТС-220.

Входное давление газа - $0,018 \text{ кгс/см}^2$.

Ввод газопровода надземный Ду-50 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.34.

Таблица 2.1.34. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Grundfos UPS-40-120/2	1998	2 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:
 $D_{\text{под}} - 50 \text{ мм.}$, $D_{\text{об}} - 50 \text{ мм.}$

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P - 1,0 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P - 0,4 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - $3,85 \text{ кг/см}^2$.

Диаметр трубопровода исходной воды - $D - 20 \text{ мм.}$

Бак запаса воды $V = 1 \text{ м}^3$

Эксплуатация котельной осуществляется автоматически без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель – ВВГ 4*4, РЩ Д/С.

Котельная №10 с. Старосемейкино, ул.Рабочая, д. 38Б

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Старосемейкино, ул. Рабочая, 38Б

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1997 г.

Кадастровый № 63:26:2201004:0:7.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Жилкомсервис.

Котельная предназначена для отопления школы и гаража.

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании, число этажей – 1, вид внутренней отделки - простой, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, фундамент – ж/бетонный ленточный, кровля рулонная, полы цементные. Один выход.

Площадь здания котельной – 116,2 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,344 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,129 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.35.

Таблица 2.1.35. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-100М	0,172	1997	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВа-100М	0,172	1997	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 323 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 43,2 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 51,4 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла – 160,6 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-300 мм. – 2 шт. Н-7 м.

Тяга – естественная.

Учет потребления газа осуществляется комплексом по замеру расхода газа СГ-ТК2-Р-65 со счётчиком G40 и вычислителем ТС-21.

Входное давление газа - $0,022 \text{ кгс/см}^2$.

Ввод газопровода надземный Ду-50 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.36.

Таблица 2.1.36. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Grundfos UPS-40-120F	2015	2 шт.	удовл.
2	резервный сетевой насос	K20-30	2015	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:
 $D_{под} - 70 \text{ мм.}$, $D_{об} - 70 \text{ мм.}$

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P - 1,5 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P - 1,0 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – скважина.

Давление исходной воды - $0,3 \text{ кг/см}^2$.

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-50 мм.

Бак запаса воды $V = 1,5 \text{ м}^3$.

Эксплуатация котельной осуществляется автоматически без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - СИП 4*16, РЩ школы.

Котельная РДК с. Красный Яр, ул. Кооперативная, 106Б

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, 106Б

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2001 г.

Кадастровый № 63:26:1903022:555.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления зданий соцкультбыта.

Котельная расположена в отдельно стоящем здании; 1 этаж; фасад-простой; стены-пенобетон; перегородки-пенобетон; фундамент-бетонные блоки; кровля-металл; полы-бетонные; 1 выход рабочий.

Площадь здания котельной – 34,4 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,688 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,635 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.39.

Таблица 2.1.39. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВА – 100М	0,172	2001	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВА – 100М	0,172	2001	неудовл.
3	Котел водогрейный № 3	КВА – 100М	0,172	2001	неудовл.
4	Котел водогрейный № 4	КВА – 100М	0,172	2001	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 844 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 215,1 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 271,8 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 172,0 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 4 шт. Н-8 м.

Тяга – естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа G65 с корректором ТС-220.

Входное давление газа - 0,03 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-80 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.40.

Таблица 2.1.40. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo IPL 80-145-5,5/2	2001	1 шт.	неудовл.
2	сетевой насос	Wilo TOP S100/10	2001	1 шт.	неудовл.
3	насос сырой воды	Wilo TOP S30/10	2001	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: Д_{под}-100 мм., Д_{об} -100 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р - 3 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р - 2,4 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 3,0 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-80 мм с переходом на Д-25 мм

Водяной счетчик - счётчик холодной воды Minat-25.

Бак запаса воды V = 0,7 м³

Эксплуатация котельной осуществляется автоматически без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - АВВГ 4Х6.

Котельная РайОНО с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 107

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Кооперативная, 107

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1998 г.

Кадастровый № 63:26:190.3018:469.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления зданий Районо и Нарсуда.

Котельная встроена кирпичном здании гаража; 1 этаж; фасад-простой; стены-кирпичные; перегородки-отсутствуют; фундамент-бетонные блоки; кровля-рулонная; полы-бетонные; 1 независимый выход рабочий.

Площадь здания котельной – 30,2 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,344 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,160 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.41.

Таблица 2.1.41. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВА – 100М	0,172	1998	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВА – 100М	0,172	1998	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 844 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 56,9 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 71,9 т.гу.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 174,4 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 2 шт. Н-8 м.

Тяга – естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа G16 с корректором ТС-220.

Входное давление газа - 0,025 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-50 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.42.

Таблица 2.1.42. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Grundfos UPS65-120F	1998	2 шт.	удовл.
2	насос сырой воды	Wilo TOP S30/10	1998	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: Д_{под}-50 мм., Д_{об} -50 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р – 2,5 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р - 1,8 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 3,0 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-20.

Водяной счетчик - счётчик холодной воды Minat-25.

Бак запаса воды V = 1,8 м³

Эксплуатация котельной осуществляется автоматически без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - ВВГ 2Х6.

Котельная д/с «Ромашка» с. Красный Яр, ул.Промысловая, д. 54

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Промысловая, 54

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1998 г.

Кадастровый № 63:26:1903026:541.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления здания детсада и одного МКД.

Котельная расположена в отдельно стоящем здании; 1 этаж; фасад-простой; стены-пенобетон; фундамент-бетонные блоки; перегородки-отсутствуют; кровля-металл; полы-бетонные; 1 независимый выход рабочий.

Площадь здания котельной – 38,7 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,43 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,205 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.45.

Таблица 2.1.45. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВА – 100М	0,172	1998	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВА – 100М	0,172	1998	неудовл.
3	Котел водогрейный № 3	КВА – 100	0,086	1998	удовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 844 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 77,4 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 97,8 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 173,2 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 3 шт. Н-8 м.

Тяга – естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа ВК-G40М с корректором ТС-215.

Входное давление газа - 0,03 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-50 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.46.

Таблица 2.1.46. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo TOP S80/10	1998	2 шт.	удовл.
2	насос сырой воды	Wilo TOP S40/10	1998	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: Д_{под}-100 мм., Д_{об} -100 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р - 2 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р - 1,2 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 3,0 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-25 мм.

Водяной счетчик - счётчик холодной воды Minat-25.

Бак запаса воды V = 0,9 м³

Эксплуатация котельной осуществляется автоматически без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - АВВ6Шв 4х10.

Котельная районной администрации с. Красный Яр, пер. Коммунистический, д. 4

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, Коммунистический переулок, 4

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2002 г.

Кадастровый № 63:26:1903026:545.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления здания администрации, гаражей и одного МКД.

Котельная расположена в отдельностоящем здании; 1 этаж; фасад-простой; стены-пенобетон; перегородки-отсутствуют; фундамент-бетонные блоки; кровля-металл; полы-бетонные; 1 независимых выход рабочий.

Площадь здания котельной – 51,2 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,172 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,093 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.47.

Таблица 2.1.47. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВА – 100	0,086	2002	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВА – 100	0,086	2002	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 844 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 32,1 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 40,6 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 170,5 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 2 шт. Н-8 м.

Тяга – естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа ВК-G25 с корректором ТС-220.

Входное давление газа - 0,025 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-50 мм.

Установлены узлы учёта тепла на администрацию и гаражи.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.48.

Таблица 2.1.48. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo TOP S65/10	2002	2 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: Д_{под}-70 мм., Д_{об} -70 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р - 2 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р - 1,2 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 3,0 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-25 мм.

Водяной счетчик - счётчик холодной воды СВК-15.

Бак запаса воды V = 0,9 м³

Эксплуатация котельной осуществляется автоматически без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - ВВГ 4Х6.

Котельная ФСИН с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 63А, пом. №1

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Пионерская, 63а

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2002 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления здания ФСИН.

Котельная расположена в здании.

Площадь здания котельной – 3,2 м².

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Установленная мощность котельной – 0,017 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,001 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.49.

Таблица 2.1.49. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВА – 20	0,017	2012	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 844 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 3,1 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 4,0 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 164,2 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-150 мм. – 1 шт. Н-7 м.

Тяга – естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа ВК-G4 с корректором ТС-220.

Входное давление газа - $0,025 \text{ кгс/см}^2$.

Ввод газопровода надземный Ду-25 мм.

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - $3,0 \text{ кг/см}^2$.

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-50 мм

Эксплуатация котельной осуществляется автоматически без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - ПУГНП 2Х2,5.

Котельная МФЦ с. Красный Яр ул.Тополиная д. 5

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Тополиная, 5

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2012 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления здания МФЦ.

Котельная расположена в отдельно стоящем здании; 1 этаж; фасад-простой; стены-металл; фундамент-бетон сваи; кровля-металл; полы-металл; 1 независимый выход рабочий,.

Площадь здания котельной – $6,8 \text{ м}^2$.

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания –удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – $0,069 \text{ Гкал/ч}$.

Потребляемая нагрузка - $0,023 \text{ Гкал/ч}$.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.51.

Таблица 2.1.51. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВА – 40	0,034	2012	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВА – 40	0,034	2012	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 844 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 7,5 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 9,5 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 164,2 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 2 шт. Н-8 м.

Тяга – естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа ВК-66 с корректором ТС-220.

Входное давление газа – 0,025 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-40 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.52.

Таблица 2.1.52. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo TOP S40/70	2012	2 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:
 $D_{под}$ - 50 мм., $D_{об}$ - 50 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной P – 2,2 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную P - 1,7 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 3,0 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-20 мм.

Эксплуатация котельной осуществляется автоматически без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - ВВГ НГ 4Х10.

Котельная ДРСУ-4 с.Красный Яр ул.Дорожная д. 21

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Дорожная, 21

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2003 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления трёх МКД.

Котельная расположена в отдельно стоящем здании; 1 этаж; фасад-простой; стены-металл; перегородки-отсутствуют; фундамент-бетон сваи; кровля-металл; полы-бетон ; 1 независимый выход рабочий.

Площадь здания котельной – 25,8 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания –удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,172 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,156 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.53.

Таблица 2.1.53. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел	КВА – 100	0,086	2003	неудовл.

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
	водогрейный № 1				
2	Котел водогрейный № 2	КВА – 100	0,086	2003	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 844 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 55,7 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 70,4 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 174,2 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 1 шт. Н-6 м.

Тяга – естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа ВК-G16 с корректором ТС-210.

Входное давление газа - 0,03 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-50 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.54.

Таблица 2.1.54. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo TOP S65/13	2003	2 шт.	удовл.
2	насос сырой воды	Wilo TOP S30/10	2003	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: Д_{под}-50 мм., Д_{об} -50 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р – 2,8 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р - 2,1 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 3,0 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-25 мм.

Водяной счетчик - счётчик холодной воды Minat-25.

Бак запаса воды $V = 0,7 \text{ м}^3$

Эксплуатация котельной осуществляется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - АВВБШв 4х50.

Котельная д/с «Теремок» с.Красный Яр, ул. Сельхозтехника, д. 18

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Сельхозтехника, 18

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1999 г.

Кадастровый № 63:26:1903032:417.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления здания детсада.

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании; 1 этаж; фасад-простой; стены-кирпичные; перегородки-отсутствуют; фундамент-бетонные блоки; кровля-рулонная; полы-бетонные; 1 независимых выход рабочий.

Площадь здания котельной – $51,9 \text{ м}^2$.

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания –удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – $0,258 \text{ Гкал/ч}$.

Потребляемая нагрузка - $0,116 \text{ Гкал/ч}$.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.69.

Таблица 2.1.69. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВА – 100М	0,172	2013	неудовл.
3	Котел водогрейный № 2	КВА – 100	0,86	2013	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 844 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 43,4 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 54,8 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 180,9 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Для котла КВА – 100М Ду250, Н = 6м. – 1 шт. Для котла КВА – 100 Ду200, Н = 6м. – 1 шт.

Тяга – естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа ВК-G25 с корректором ТС-215.

Входное давление газа - 0,025 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-50 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.70.

Таблица 2.1.70. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Nocchi R2 C40-120	2011	1 шт.	удовл.
2	сетевой насос	Magmar 50-120	2011	1 шт.	удовл.
3	насос сырой воды	WILO TOP S40/10	2011	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: Д_{под}-80 мм., Д_{об} -80 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р – 2,5 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р - 2,0 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - $3,0 \text{ кг/см}^2$.

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-25 мм.

Бак запаса воды $V = 1,0 \text{ м}^3$

Эксплуатация котельной осуществляется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - КГ 3Х10+1Х6.

Центральная котельная с.Красный Яр, ул.Советская, д. 54А

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Советская, 54а

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1973 г.

Кадастровый № 63:26:1903021:626.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления жилых МКД, средней школы и ряда прочих потребителей.

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании; 1 этаж; фасад-простой; стены-кирпичные; перегородки-кирпичные; фундамент-бетонные блоки; кровля-рулонная; полы-бетонные; 2 независимых выхода: один - рабочий, второй - аварийный.

Площадь здания котельной – $223,8 \text{ м}^2$.

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – $4,452 \text{ Гкал/ч}$.

Потребляемая нагрузка - $2,161 \text{ Гкал/ч}$.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.77.

Таблица 2.1.77. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	НР-18	0,636	1973	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	НР-18	0,636	1973	неудовл.
3	Котел водогрейный № 3	НР-18	0,636	1973	неудовл.
4	Котел водогрейный № 4	НР-18	0,636	1973	неудовл.
5	Котел водогрейный № 5	НР-18	0,636	1973	неудовл.
6	Котел водогрейный № 6	НР-18	0,636	1973	неудовл.
7	Котел водогрейный № 7	НР-18	0,636	1973	неудовл.
8	Подово-щелевая горелка № 1			1973	неудовл.
9	Подово-щелевая горелка № 2			1973	неудовл.
10	Подово-щелевая горелка № 3			1973	неудовл.
11	Подово-щелевая горелка № 4			1973	неудовл.
12	Подово-щелевая горелка № 5			1973	неудовл.
13	Подово-щелевая горелка № 6			1973	неудовл.
14	Подово-щелевая горелка № 7			1973	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 844 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 814,0 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 1024,4 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 171,5 кг.у.т

Дымовая труба – кирпичная. Д-1300 мм. – 1 шт. Н-22 м.

Тяга – естественная.

Для обработки воды установлен Na-катионитовый фильтр Д800, Н = 3000, 1 ступень – 2 шт.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа Elster G250 с корректором ЕК270.

Входное давление газа - $6,0/0,03$ кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-100 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.78.

Таблица 2.1.78. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	К160/30	2009	3 шт.	неудовл.
2	подпиточный насос	К20/30	2009	2 шт.	неудовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: $D_{под1}$ -150 мм., $D_{об1}$ -150 мм., $D_{под2}$ -70 мм., $D_{об2}$ -70 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р - 4 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р - 2,0 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 4,5 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-50 мм.

Водяной счетчик - счётчик холодной воды Minat-25

Бак запаса ХОВ $V = 4,0$ м³

Эксплуатация котельной осуществляется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Автоматика - БУРС - 7 шт.

Электроснабжение:

➤ рабочий вводной кабель - АВВ6Шв 3х95+1Х25 ; АВВ6Шв 3х95+1Х25.

Канализация - один чугунный выпуск Д-50 мм., один чугунный выпуск Д-100 мм.

Котельная ЦРБ с.Красный Яр, ул.Больничная, д. 44

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Больничная, 44

Режим работы: круглогодичный.

Год ввода в эксплуатацию - 1987 г.

Кадастровый № 63:26:1903029:405.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления и горячего водоснабжения объектов ЦРБ.

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании; 1 этаж; фасад-простой; стены-кирпичные; перегородки-кирпичные; фундамент-бетонные блоки; кровля-рулонная; полы-бетонные; 2 независимых выхода: один - рабочий, второй - аварийный.

Площадь здания котельной – 93,5 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 2,544 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,832 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.79.

Таблица 2.1.79. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	НР-18	0,636	2015	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	НР-18	0,636	2015	неудовл.
3	Котел водогрейный № 3	НР-18	0,636	2015	неудовл.

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
4	Котел водогрейный № 4	НР-18	0,636	2015	неудовл.
5	Газогорелочное устройство № 1	БИГ-2-12		2015	неудовл.
6	Газогорелочное устройство № 2	БИГ-2-12		2015	неудовл.
7	Газогорелочное устройство № 3	БИГ-2-12		2015	неудовл.
8	Газогорелочное устройство № 4	БИГ-2-12		2015	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 844 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 347,7 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 439,3 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 171,1 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-600 мм. – 1 шт. Н-30 м.

Тяга – естественная.

Для обработки воды установлены На – катионитовый фильтр Q-1054-P9WG фирмы PWG - 1 шт. и комплексоны с насосом-дозатором ТЕКNa TPG803 – 2 шт.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа Elster G250 с корректором ЕК270.

Входное давление газа - 0,4 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-100 мм.

Учет отпуска тепла осуществляется теплосчётчиком отопления ВЭПС-ВКТ-9, теплосчётчиком отопления медицинских складов ПРЭМ-ВКТ-7 и теплосчётчиком ГВС ПРЭМ-ВКТ-9.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.80.

Таблица 2.1.80. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	K160/30	2013	2	неудовл.

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во	Техническое состояние
				шт.	
2	насос ГВС	K20/30	2013	2 шт.	неудовл.

Котельная работает по одноконтурной схеме теплоснабжения.

Теплообменник ГВС Ду300, L = 2000, 2 секции.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:
 $D_{под1}$ - 150 мм., $D_{об1}$ - 150 мм., $D_{под2}$ - 70 мм., $D_{об2}$ - 70 мм. $D_{под3}$ - 50 мм., $D_{об3}$ - 50 мм. $D_{под4}$ - 40 мм., $D_{об4}$ - 40 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной P - 4 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную P - 2,2 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 3,2 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-50 мм.

Водяной счетчик - счётчик холодной воды СКБ-40

Изолированный бак ГВС на улице Ду2000, L = 3500

Эксплуатация котельной осуществляется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Автоматика БУРС-1ВМ – 4 шт.

Электроснабжение:

➤ рабочий вводной кабель - КПБП 3Х25 ; КПБП 3Х25;

➤ счетчик электроэнергии – ИЭ6803В – 2 шт.

Канализация - один чугунный выпуск Д-100 мм.

Котельная «Сельхозхимии» с.Красный Яр ул.Комсомольская д. 13

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 13

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1992 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления восемнадцати жилых МКД, АБК «Самараэнерго» и м-на «Автозапчасти».

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании; 1 этаж; фасад-простой; стены-кирпичные; перегородки-кирпичные; фундамент-бетонные блоки; кровля-рулонная; полы-бетонные; 2 независимых выхода: один - рабочий, второй - аварийный.

Площадь здания котельной – 208,0 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 3,43 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 1,655 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.81.

Таблица 2.1.81. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВА – 1ГН «Факел»	0,086	2016	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВА – 1ГН «Факел»	0,086	2016	неудовл.
3	Котел водогрейный № 3	КВА – 1ГН «Факел»	0,086	2016	неудовл.
4	Котел водогрейный № 4	КВА – 1ГН «Факел»	0,086	2016	неудовл.
5	Автоматический газогорелочный блок № 1	Л1-Н		2016	неудовл.

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
6	Автоматический газогорелочный блок № 2	Л1-Н		2016	неудовл.
7	Автоматический газогорелочный блок № 3	Л1-Н		2016	неудовл.
8	Автоматический газогорелочный блок № 4	Л1-Н		2016	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 844 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 643,7 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 813,3 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 163,3 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-800 мм. – 1 шт. Н-30 м.

Отвод продуктов сжигания топлива производится дымососами Дн-8 (N = 18,5 кВт) и Дн-10 (N = 30 кВт).

Учет потребления газа осуществляется измерительным комплексом расхода газа СГ-ЭКВЗ-Р-0,2-400/1,8 с вычислителем ЕК260.

Входное давление газа – 6,0/0,040 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-50 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.82.

Таблица 2.1.82. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	К160/30	2013	3 шт.	удовл.
2	подпиточный насос	К20/30	2013	2 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:

$D_{\text{под}} - 150 \text{ мм.}$, $D_{\text{об}} - 150 \text{ мм.}$

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P - 4,2 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P - 2,2 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - $3,0 \text{ кг/см}^2$.

Диаметр трубопровода исходной воды - $D - 25 \text{ мм.}$

Водяной счетчик - счётчик воды СВМ - 40.

Бак запаса воды $V = 10 \text{ м}^3$

Эксплуатация котельной осуществляется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Автоматика - КСУ7 – 4 шт.

Электроснабжение:

➤ рабочий вводной кабель - СИП 4Х50.

Котельная молочного комплекса с.Красный Яр, ул.Новая, д. 27

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Красный Яр, ул. Новая, 27

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1991 г.

Кадастровый № 63:26:1903004:193.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления двенадцати жилых МКД.

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании; 1 этаж; фасад-простой; стены-кирпичные; перегородки-кирпичные; фундамент-бетонные блоки; кровля-рулонная; полы-бетонные; 2 независимых выхода: один - рабочий, второй - аварийный.

Площадь здания котельной – $263,5 \text{ м}^2$.

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 3,816 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 1,17 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.83.

Таблица 2.1.83. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	НР-18	0,636	2016	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	НР-18	0,636	2016	неудовл.
3	Котел водогрейный № 3	НР-18	0,636	2016	неудовл.
4	Котел водогрейный № 4	НР-18	0,636	2016	неудовл.
5	Котел водогрейный № 5	НР-18	0,636	2016	неудовл.
6	Котел водогрейный № 6	НР-18	0,636	2016	неудовл.
7	Подово-щелевая горелка № 1	БИГ-10		2016	неудовл.
8	Подово-щелевая горелка № 2	БИГ-10		2016	неудовл.
9	Подово-щелевая горелка № 3	БИГ-10		2016	неудовл.
10	Подово-щелевая горелка № 4	БИГ-10		2016	неудовл.
11	Подово-щелевая горелка № 5	БИГ-10		2016	неудовл.
12	Подово-щелевая горелка № 6	БИГ-10		2016	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 844 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 524,0 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 662,0 т.т.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 170,4 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-800 мм. – 1 шт. Н-35 м.

Тяга – естественная.

Для обработки воды установлен На – катионитовый фильтр ФИПа-1,0 (сульфоуголь) и бак солевого раствора Ду1000, V = 400 л.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа Elster G250 с корректором ЕК270.

Входное давление газа – 6,0/0,4 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-100 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.84.

Таблица 2.1.84. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	K160/30-С-УХП-4	2011	2 шт.	неудовл.
2	подпиточный насос	K20/30	2011	2 шт.	неудовл.

Котельная работает по одноконтурной схеме теплоснабжения.

Теплообменник ГВС Ду300, L = 2000, 2 секции.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: Д_{под1}-150 мм., Д_{об1} -150 мм., Д_{под2}-50 мм., Д_{об2} -50 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р - 4 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р - 1,2 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 4,0 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-32 мм.

Водяной счетчик - счётчик холодной воды Minat-50

Бак запаса воды V = 15 м³

Эксплуатация котельной осуществляется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

➤ рабочий вводной кабель - АВВ6Шв 3х35+1Х16.

Канализация - один чугунный выпуск Д-100 мм.

Котельная с. Русская Селитьба ул.Школьная д. 50

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Русская Селитьба, ул. Школьная, 50.

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1998 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления школы и СДК.

Котельная расположена в отдельно стоящем здании; 1 этаж; фасад-простой; стены-пенобетон; перегородки-отсутствуют; фундамент-бетонные блоки; кровля-металл; полы-бетонные; 1 выход.

Площадь здания котельной – 31,2 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,344 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,144 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.91.

Таблица 2.1.91. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	0,2ГН	0,172	2011	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	0,2ГН	0,172	2011	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 148 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 60,6 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 70,6 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 183,8 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 2 шт. Н-7 м.

Тяга – естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа ВК-G40 с корректором ТС-215.

Входное давление газа - 0,025 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-50 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.92.

Таблица 2.1.92. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Grundfos типа UPS50-120F	неизвестен	2 шт.	удовл.
2	подпиточный насос	Wilo типа TOP S40/10	неизвестен	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: Д_{под1}-70 мм., Д_{об1} -70 мм., Д_{под2}-50 мм., Д_{об2} -50 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р - 2 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р - 1,5 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 3,0 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-20 мм

Водяной счетчик - счётчик воды СГВ - 15

Бак запаса воды V = 1,3 м³

Эксплуатация котельной осуществляется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - КГ 4Х2,5.

Котельная пос. Угловой, ул.Садовая, д. 4А

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, пос. Угловой, ул. Садовая, 4а

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2001 г.

Кадастровый № 63:26:1409003:145.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления одного жилого МКД, СДК и д/с «Василёк».

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании; 1 этаж; фасад-простой; стены-кирпичные; перегородки-кирпичные; фундамент-бетонные блоки; кровля-рулонная; полы-бетонные; 1 выхода.

Площадь здания котельной – 57,3 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,516 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,213 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.97.

Таблица 2.1.97. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВА – 100М	0,172	2012	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВА – 100М	0,172	2012	неудовл.

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
3	Котел водогрейный № 3	КВА – 100М	0,172	2012	удовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 844 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 97,0 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 122,6 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 184,5 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 3 шт. Н-8 м.

Тяга – естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа Elster BK-G40 с корректором ТС-215.

Входное давление газа - 0,025 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-50 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.98.

Таблица 2.1.98. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo типа TOP S65/10	2001	1 шт.	удовл.
2	сетевой насос	Wilo типа TOP S80/10	2001	1 шт.	удовл.
3	насосная станция подпитки	AQUAx10	2001	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: Д_{под1}-100 мм., Д_{об1} -100 мм., Д_{под2}-50 мм., Д_{об2} -50 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р – 2,2 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р - 1,5 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 3,0 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-25 мм

Эксплуатация котельной осуществляется автоматически без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - АВВГ 4Х35.

Котельная с. Белозерки, ул.Озерная, д. 21

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Белозёрки, ул. Озёрная, 21.

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1981 г.

Кадастровый № 63:26:1905005:282.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления одного жилого МКД, объектов соцкультбыта и прочих потребителей.

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании; 1 этаж; фасад-простой; стены-кирпичные; перегородки-кирпичные; фундамент-бетонные блоки; кровля-рулонная; полы-бетонные; 2 независимых выхода: один - рабочий, второй - аварийный.

Площадь здания котельной – 277,4 м².

Степень огнестойкости здания – II.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 3,816 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 1,615 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.101.

Таблица 2.1.101. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	НР – 18	0,636	1981	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	НР – 18	0,636	1981	неудовл.
3	Котел водогрейный № 3	НР – 18	0,636	1981	неудовл.
4	Котел водогрейный № 4	НР – 18	0,636	1981	неудовл.
5	Котел водогрейный № 5	НР – 18	0,636	1981	неудовл.
6	Котел водогрейный № 6	НР – 18	0,636	1981	неудовл.
7	Инжекционная горелка № 1	Биг2-12		1981	неудовл.
8	Инжекционная горелка № 2	Биг2-12		1981	неудовл.
9	Инжекционная горелка № 3	Биг2-12		1981	неудовл.
10	Инжекционная горелка № 4	Биг2-12		1981	неудовл.
11	Инжекционная горелка № 5	Биг2-12		1981	неудовл.
12	Инжекционная горелка № 6	Биг2-12		1981	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 844 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 694,2 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 877,1 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 180,2 кг.у.т.

Дымовая труба – металлическая. Д-600 мм. – 1 шт. Н-32 м.

Тяга – естественная.

Для обработки воды установлен Na-катионитовый фильтр – 2 шт., и бак солевого раствора.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа Elster G250 с вычислителем ЕК260.

Входное давление газа – $6,0/0,4$ кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-100 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.102.

Таблица 2.1.102. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во	Техническое состояние
1	сетевой насос	К160/3	2011	2 шт.	неудовл.
2	подпиточный насос	К20/30	2011	1 шт.	неудовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:
 $D_{под}$ -250 мм., $D_{об}$ -200 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P - 4,2$ кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P - 1,5$ кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - $4,5$ кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - D -50 мм

Водяной счетчик - счётчик воды Minal.

Бак запаса исходной воды $V = 3$ м³.

Бак запаса ХОВ $V = 1$ м³.

Эксплуатация котельной осуществляется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Автоматика - БУРС-18М – 6 шт.

Электроснабжение:

➤ рабочий вводной кабель - АВВГ 4Х35.

Канализация - один чугунный выпуск D -100 мм.

Котельная №1 п.г.т.Волжский, ул.Жилгородок, д. 1А

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Волжский, ул. Жилгородок, 1а.

Режим работы: круглогодичный.

Год ввода в эксплуатацию - 1971 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Волжское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления и круглогодичного горячего водоснабжения МКД, объектов соцкультбыта и прочих потребителей.

Котельная - отдельно стоящее кирпичное здание, фундамент ж/бетон.

Площадь здания котельной – 471,9 м².

Степень огнестойкости здания – I.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 12,976 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 5,527 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.103.

Таблица 2.1.103. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КСВ-2,9Г	2,494	1971	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КСВ-2,9Г	2,494	1971	неудовл.
3	Котел водогрейный № 3	КСВ-2,9Г	2,494	1971	удовл.
4	Котел водогрейный № 4	КСВ-2,9Г	2,494	1971	удовл.
5	Водогрейный	«Теплоэффект»	1,5	1971	неудовл.

№ п/ п	Оборудование	Марка	Установленна я мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатаци ю	Техническо е состояние
	котел ГВС № 1	» типа 150/3-16			
6	Водогрейный котел ГВС № 2	«Теплоэффект » типа 150/3-16	1,5	1971	неудовл.
7	Газогорелочно е устройство № 1	ГСАУ-300		1971	неудовл.
8	Газогорелочно е устройство № 2	ГСАУ-300		1971	неудовл.
9	Газогорелочно е устройство № 3	БИГЗ-21		1971	неудовл.
10	Газогорелочно е устройство № 4	БИГЗ-21		1971	неудовл.
11	Газогорелочно е устройство № 5	ГСАУ «Политех»		1971	неудовл.
12	Газогорелочно е устройство № 6	ГСАУ «Политех»		1971	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 227 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 2208,6 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 2595,8 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 164,4 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-800 мм. – 1 шт. Н-30 м.

Тяга - дымососами ДН-9 (N_{дв}=11 кВт) – 2 шт. и дымососами ДН-6,3 (N_{дв}=6,5 кВт) – 2 шт.

Для обработки воды установлен блок ХВО фирмы «Structural» типа EW103219854C-1465-A3 производительностью 9 м³.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа G650 с вычислителем ЕК-260.

Входное давление газа - $6,0 \text{ кгс/см}^2$.

Ввод газопровода надземный Ду-76 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.104.

Таблица 2.1.104. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	насос отопления внутреннего контура	КМ-100-80-160	2011	3 шт.	удовл.
2	сетевой насос отопления	ДЗ20-50	2010	2 шт.	удовл.
3	насос ГВС котлового контура	«Wilо» типа TOP-S 80/20	2010	1 шт.	удовл.
4	насос ГВС котлового контура	К-80-65-160	2010	1 шт.	удовл.
5	насос ГВС	К-100-65-250	2010	1 шт.	удовл.
6	насос ГВС	«Grundfos» типа NK65-250/238	2010	1 шт.	удовл.

Котельная работает по двухконтурной схеме теплоснабжения.

Сетевой теплообменник фирмы «Ридан» типа НН№65 ($Q=8 \text{ гкал/час}$, 214 пластин, $95-65/55-85 \text{ }^{\circ}\text{C}$) – 2 шт.

Теплообменник ГВС фирмы «Ридан» типа НН№47 (44 пластины) – 2 шт.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:

$D_{под1}-150 \text{ мм.}$, $D_{об1}-150 \text{ мм.}$, $D_{под2}-50 \text{ мм.}$, $D_{об2}-50 \text{ мм.}$, $D_{под3}-150 \text{ мм.}$, $D_{об3}-80 \text{ мм.}$

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P - 6,4 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P - 3,0 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - $3,5 \text{ кг/см}^2$.

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-57 мм.

Счётчик на ХВП ВСХ-25;

Счётчик подпитки теплосетей ВСХД-20;

Счётчик внутреннего контура котлов ГВС ВСХД-20;

Счётчик внутреннего контура котлов отопления ВСХД-20;

Счётчик сырой воды WST-50;

Счётчик собственных нужд ВСХ-15;

Счётчик подачи воды в ёмкости по двум линиям ВСХНД-50 – 2 шт.

Подземные металлические ёмкости запаса воды на ГВС, $V_{\text{общ}} = 180 \text{ м}^3$

Котельная эксплуатируется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Автоматика «Спекон» – 6 шт.

Электроснабжение:

➤ рабочий вводной кабель - АВВГ 4х120 - 3 шт.

Канализация - один чугунный выпуск Д-100 мм.

Котельная №2 п.г.т.Волжский, ул.Матросова, д. 1А

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Волжский, ул. Матросова, 1а.

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2010 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Волжское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления средней школы, административных и производственных объектов ЖКХ и одного МКД.

Котельная - отдельно стоящее кирпичное здание, фундамент ж/бетон.

Площадь здания котельной – 99,7 м².

Степень огнестойкости здания – I.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,688 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,687 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.105.

Таблица 2.1.105. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	Микро-200	0,172	2010	удовл.
2	Котел водогрейный № 2	Микро-200	0,172	2010	удовл.
3	Котел водогрейный № 3	Микро-200	0,172	2010	удовл.
4	Котел водогрейный № 4	Микро-200	0,172	2010	удовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 227 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 239,8 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 281,9 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 162,9 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-400 мм. – 1 шт. Н-7 м.

Тяга - естественная.

Для обработки воды установлена установка АСДР типа СВ-15ИГ.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа G40 с вычислителем ЕК-270.

Входное давление газа – 6,0 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-76 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.106.

Таблица 2.1.106. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	насос внутреннего контура	«Wilo» типа IL50/110-1.5/2	2011	2 шт.	удовл.
2	сетевой насос	«Wilo» типа IL40/170	2011	2 шт.	неудовл.
3	насос исходной	«STERWINS»	2011	1	удовл.

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во	Техническое состояние
	воды	типа 900WT19-3		шт.	

Котельная работает по двухконтурной схеме теплоснабжения.

Теплообменник фирмы «ЭТРА» типа ЭТ-050 ($Q=800$ кВт, $95-75/70-90^{\circ}\text{C}$) – 2 шт.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:
 $D_{\text{под}1}-100$ мм., $D_{\text{об}1}-100$ мм., $D_{\text{под}2}-70$ мм., $D_{\text{об}2}-70$ мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P - 3,0$ кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P - 2,3$ кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - $3,5$ кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - $D-25$ мм.

Счётчик исходной воды Нева D_{y25} .

Счётчик холодной воды на базу ЖКХ СГВ-20.

Бак запаса сырой воды $V=5$ м³

Котельная эксплуатируется без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

➤ рабочий вводной кабель - АВВГ 4х25.

Канализация - один чугунный выпуск $D-50$ мм.

Котельная №3 п.г.т.Волжский, ул.Пионерская, 9

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Волжский, ул. Пионерская, 9в.

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2005 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Волжское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления трёх МКД.

Котельная - отдельно стоящее модульное здание (сэндвич панели), фундамент ж/бетон.

Площадь здания котельной – 19,2 м².

Степень огнестойкости здания – III А.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,344 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,256 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.107.

Таблица 2.1.107. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-0,2Гн	0,172	2005	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВа-0,2Гн	0,172	2005	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 227 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 94,5 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 111,0 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 168,6 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-200 мм. – 2 шт. Н-7 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа G25 с вычислителем ЕК-215.

Входное давление газа - 0,026 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-57 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.108.

Таблица 2.1.108. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo» типа TOP-S80/10	2005	2 шт.	неудовл.
2	насос исходной воды	«НОСЧИ» типа EP-2M	2005	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:

$D_{\text{под}} - 50 \text{ мм.}$, $D_{\text{об}} - 50 \text{ мм.}$

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P - 2,3 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P - 1,5 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – привозная вода.

Бак запаса ХОВ $V = 1 \text{ м}^3$

Котельная эксплуатируется без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - КГ 4х10;
- счетчики – счётчик электроэнергии Нева 306.

Котельная №4 п.г.т.Волжский, ул.Заводская, 7

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, п.г.т. Волжский, ул. Заводская, 7а.

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2006 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Волжское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления шести МКД.

Котельная - отдельно стоящее модульное здание (сэндвич панели), фундамент ж/бетон.

Площадь здания котельной – $16,8 \text{ м}^2$.

Степень огнестойкости здания – III А.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,516 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,629 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.109.

Таблица 2.1.109. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	Микро-200	0,172	2006	удовл.
2	Котел водогрейный № 2	Микро-200	0,172	2006	удовл.
3	Котел водогрейный № 3	Микро-200	0,172	2006	удовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 227 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 229,6 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 269,9 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 160,6 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-400 мм. – 1 шт. Н-7 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа Гобой-1.

Входное давление газа - 0,026 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-80 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.110.

Таблица 2.1.110. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	«Wilo» типа TOP-S80/20	2016	1 шт.	неудовл.
2	сетевой насос фирмы	K65-50-160	2006	1 шт.	неудовл.

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во	Техническое состояние
3	насос исходной воды	«Grundfos» типа PFBASIC2- 50	2016	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:

$D_{\text{под}} - 80 \text{ мм.}$, $D_{\text{об}} - 80 \text{ мм.}$

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P - 2,5 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P - 1,2 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – привозная вода.

Бак запаса ХОВ $V = 1 \text{ м}^3$

Котельная эксплуатируется без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - КГ 4х8.
- счетчики – ЦЭ6803В «Энергомера».

Центральная котельная с. Новый Буян, ул. Совхозная, д. 2А

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Новый Буян, ул. Совхозная, 2а.

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1970 г.

Кадастровый № 63:26:0105006:864.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Коммунальник.

Котельная предназначена для отопления отопления МКД и прочих потребителей.

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании. Число этажей – 1. Вид внутренней отделки – простой. Наружные и внутренние капитальные стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, фундамент - ж/бетонный ленточный, кровля рулонная, полы - цементные. Два независимых выхода: один - рабочий, второй - аварийный.

Площадь здания котельной – 298,3 м².

Степень огнестойкости здания – III.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 3,0 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 1,412 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.113.

Таблица 2.1.113. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	НР-18	0,6	1970	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	НР-18	0,6	1970	неудовл.
3	Котел водогрейный № 3	НР-18	0,6	1970	неудовл.
4	Котел водогрейный № 4	НР-18	0,6	1970	неудовл.
5	Котел водогрейный № 5	НР-18	0,6	1970	неудовл.
6	Газогорелочное устройство № 1	БИГ-2-14		1970	неудовл.
7	Газогорелочное устройство № 2	БИГ-2-14		1970	неудовл.
8	Газогорелочное устройство № 3	БИГ-2-14		1970	неудовл.
9	Газогорелочное устройство № 4	БИГ-2-14		1970	неудовл.
10	Газогорелочное	БИГ-2-14		1970	неудовл.

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
	устройство № 5				

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 172 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 589,4 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 688,1 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 169,8 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-1000 мм. – 1 шт. Н-19 м.

Тяга - естественная.

Для обработки воды установлена автоматическая ХВП (G = 0,5 м³/час).

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа G250 с вычислителем ЕК-260.

Входное давление газа – 5,0 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-100 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.114.

Таблица 2.1.114. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	1Д315-71	2005	1 шт.	неудовл.
2	сетевой насос	К100/80	2005	1 шт.	неудовл.
3	насос исходной воды	1К20-30	2011	2 шт.	неудовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:
 $D_{\text{пол}} - 200 \text{ мм.}$, $D_{\text{об}} - 200 \text{ мм.}$

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P - 5 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P - 2,5 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – водопровод.

Давление исходной воды – $2,5 \text{ кг/см}^2$.

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-63 мм.

Счётчик воды - счётчик ВСГ-32.

Бак запаса ХОВ $V = 3 \text{ м}^3$

Котельная эксплуатируется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Автоматика БУРС – 5 шт.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - ГУПЕР 4х120 от НБ 506/250.
- счетчики – ЦЭ6803 «Энергомера».

Котельная д/с «Светлячок» с. Новый Буян, ул. Центральная, д. 6А

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Новый Буян, ул. Центральная, ба.

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию – 1999 г.

Кадастровый № 63:26:0105006:862.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Коммунальник.

Котельная предназначена для отопления здания детского сада.

Котельная расположена в отдельно стоящем здании. Число этажей – 1. Вид внутренней отделки – простой. Наружные и внутренние капитальные стены - выполнены из газосиликатных блоков, перегородки - кирпичные, фундамент - ж/бетонный ленточный, кровля выполнена из металлических профилированных листов, полы - цементные. Выход один - рабочий.

Площадь здания котельной – 48,6 м².

Степень огнестойкости здания – III.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,688 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,555 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.115.

Таблица 2.1.115. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-100М	0,172	2016	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВа-100М	0,172	2016	неудовл.
3	Котел водогрейный № 3	КВа-100М	0,172	2012	неудовл.
4	Котел водогрейный № 4	КВа-100М	0,172	2012	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 172 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 201,1 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 234,7 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 162,6 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-200 мм. – 4 шт. Н-7 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа G65 с вычислителем ЕК-215.

Входное давление газа - 0,03 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-76 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.116.

Таблица 2.1.116. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo типа IPL 80/145-5,5/2	2013	2 шт.	удовл.
2	насос исходной воды	Wilo типа WJ-202-EM/B	2013	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:

$D_{\text{под1}} - 80 \text{ мм.}$, $D_{\text{об1}} - 80 \text{ мм.}$, $D_{\text{под2}} - 50 \text{ мм.}$, $D_{\text{об2}} - 50 \text{ мм.}$

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P - 3,5 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P - 1,8 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – водопровод.

Давление исходной воды - $2,5 \text{ кг/см}^2$.

Диаметр трубопровода исходной воды - $D - 20 \text{ мм.}$

Счётчик воды - счётчик СГВ-20.

Бак запаса сырой воды $V = 2,5 \text{ м}^3$

Котельная эксплуатируется без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - ВВГ 4х16 от НБ 531/160;
- счетчики – ЦЭ6803 «Энергомера».

Котельная средней школы с. Новый Буян, ул. Школьная, д. 14

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Новый Буян, ул. Школьная, 14

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2003 г.

Кадастровый № 63:26:0105002:474.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Коммунальник.

Котельная предназначена для отопления отопления школы им. Юдина, МКД, медсклада и центра городского округа.

Котельная пристроена к зданию. Число этажей – 1. Вид внутренней отделки – простой. Наружные и внутренние капитальные стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, фундамент - ж/бетонный ленточный, кровля выполнена из металлических профилированных листов, полы - цементные. Выход один - рабочий.

Площадь здания котельной – 138,7 м².

Степень огнестойкости здания – III.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,688 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,785 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.117.

Таблица 2.1.117. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-0,2Гн	0,172	2013	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВа-0,2Гн	0,172	2013	неудовл.
3	Котел водогрейный № 3	КВа-0,2Гн	0,172	2013	неудовл.
4	Котел водогрейный № 4	КВа-0,2Гн	0,172	2013	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 172 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 286,4 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 344,4 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 162,0 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-200 мм. – 4 шт. Н-7 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа G65 с вычислителем ЕК-215.

Входное давление газа - 0,03 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-100 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.118.

Таблица 2.1.118. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo типа IPL 80/145-5,5/2	2013	2 шт.	удовл.
2	насос исходной воды	Wilo типа WJ-202-EM/B	2013	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:

$D_{под1}$ -100 мм., $D_{об1}$ -100 мм., $D_{под2}$ -50 мм., $D_{об2}$ -50 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P = 3,5 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P = 1,8 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – водопровод.

Давление исходной воды - $2,5 \text{ кг/см}^2$.

Диаметр трубопровода исходной воды - $D=20 \text{ мм}$.

Счётчик воды - счётчик СГВ-20.

Бак запаса исходной воды $V = 1,4 \text{ м}^3$

Котельная эксплуатируется без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - ВВГ 4х25 от НБ 501/400;
- счетчики – ЦЭ6803 «Энергомера».

Котельная ЦРБ с. Новый Буян, ул. Куйбышевская, д. 49

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Новый Буян, ул. Куйбышевская, 49

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1969 г.

Кадастровый № 63:26:010:5015:681.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Коммунальник.

Котельная предназначена для отопления отопления трёх абонентов больницы.

Котельная пристроена к зданию. Число этажей – 1. Вид внутренней отделки – простой. Наружные и внутренние капитальные стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, фундамент - ж/бетонный ленточный, кровля выполнена из профилированных металлических листов, полы - цементные. Выход один - рабочий.

Площадь здания котельной – 66,7 м².

Степень огнестойкости здания – III.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,344 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,078 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.119.

Таблица 2.1.119. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-100М	0,172	2009	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВа-100М	0,172	2009	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 172 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 35,0 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 45,8 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 163,3 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 2 шт. Н-8 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа G40 с вычислителем ЕК-215.

Входное давление газа - 0,03 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-57 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.120.

Таблица 2.1.120. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo типа TOP S65/13	2013	2 шт.	неудовл.
2	насос исходной воды	Wilo типа WJ-203-EM/C	2013	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:

$D_{под1}$ -70 мм., $D_{об1}$ -70 мм., $D_{под2}$ -50 мм., $D_{об2}$ -50 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P = 3,5 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P = 1,8 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – водопровод.

Давление исходной воды - $2,5 \text{ кг/см}^2$.

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-20 мм.

Счётчик воды - счётчик СГВ-20.

Бак запаса ХОВ $V = 2,6 \text{ м}^3$

Котельная эксплуатируется без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

➤ рабочий вводной кабель - СИП 4х16 от НБ 710/63.

Котельная начальной школы с. Новый Буян , ул. Полевая , д. 44

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Новый Буян, ул. Полевая, 44

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1970 г.

Кадастровый № 63:26:0105015:587.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Коммунальник.

Котельная предназначена для отопления школы-интерната, детского сада и МКД.

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании. Число этажей – 1. Вид внутренней отделки – простой. Наружные и внутренние капитальные стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, фундамент - ж/бетонный ленточный, кровля рулонная, полы - цементные. Выход один - рабочий.

Площадь здания котельной – 78,5 м².

Степень огнестойкости здания – III.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,344 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,286 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.121.

Таблица 2.1.121. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-100М	0,172	2012	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВа-100М	0,172	2012	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 172 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 109,9 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 128,3 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 163,1 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 2 шт. Н-8 м.

Тяга - естественная.

Входное давление газа - 0,03 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-89 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.122.

Таблица 2.1.122. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo типа TOP-S 80/10	2013	2 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:

$D_{под1}$ -100 мм., $D_{об1}$ -100 мм., $D_{под2}$ -50 мм., $D_{об2}$ -50 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P - 3,5 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P - 1,8 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – водопровод.

Давление исходной воды - $2,5 \text{ кг/см}^2$.

Диаметр трубопровода исходной воды - D -20 мм.

Котельная эксплуатируется без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - СИП 4х16 от 704/100.

Котельная бывшей школы с. Молгачи, ул. Гагарина, д. 108

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Молгачи, ул. Гагарина, 108

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2016 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Коммунальник.

Котельная расположена в здании.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Установленная мощность котельной – 0,0344 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,027 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.123.

Таблица 2.1.123. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-40	0,0344	2016	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 172 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 8,8 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 10,3 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 167,9 кг.у.т

Дымовая труба – асбестоцементная. Д-150 мм. – 1 шт. Н-5 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется комплексом учёта газа СГ-ТК-Д16.

Входное давление газа - 0,03 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-20 мм.

Источник водоснабжения – привозная.

Котельная эксплуатируется без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Котельная детского сада с. Старая Бинарадка, ул.Фрунзе, д. 36

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Старая Бинарадка, ул. Фрунзе, 36

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2006 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Коммунальник.

Котельная предназначена для отопления детского сада.

Котельная расположена в здании.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – неудовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,043 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,033 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.124.

Таблица 2.1.124. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-50	0,043	2016	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 172 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 11,2 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 13,1 т.т.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 160,3 кг.у.т

Дымовая труба – асбестоцементная. Д-150 мм. – 1 шт. Н-6 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется комплексом учёта газа СГ-ТК-Д16.

Входное давление газа - 0,03 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-50 мм.

Источник водоснабжения – водопровод.

Давление исходной воды - 2,5 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-15 мм.

Котельная эксплуатируется без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Котельная школы пос. Коммунарский, ул. Центральная, д. 20

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, пос. Коммунарский, ул. Центральная, 20.

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1997 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – ООО Коммунарское КХ.

Котельная предназначена для отопления здания школы.

Котельная расположена в отдельно стоящем кирпичном здании. Число этажей – 1. Вид внутренней отделки – простой. Наружные и внутренние капитальные стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, фундамент - ж/бетонный ленточный, кровля рулонная, полы - цементные. Один вход-он же выход, аварийный выход отсутствует.

Площадь здания котельной – 128,4 м².

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,344 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,153 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.125.

Таблица 2.1.125. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-100М	0,172	2014	удовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВа-100М	0,172	2014	удовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 153 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 63,0 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 73,4 т.т.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 178,0 кг.т

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 1 шт. Н-6 м.

Тяга - естественная.

Для обработки воды установлены блоки ХВП Aquatech FCM 20BB – 2 шт.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа ВК-G40 с вычислителем ТС215.

Входное давление газа - 0,2 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-57 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.126.

Таблица 2.1.126. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo TOP S60/10	2014	2 шт.	неудовл.
2	насос сырой воды	Wilo TOP S30/10	2014	1 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: Д_{под}-100 мм., Д_{об} -100 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р – 1,5 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р - 1,0 кг/см².

Источник водоснабжения – водопровод.

Давление исходной воды - 3,0 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-76 мм.

Бак запаса сырой воды V = 1,0 м³

Котельная эксплуатируется без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - ПС 35/10-КМ 815/400кВа.

Котельная №1 с. Хилково, ул. Школьная, д. 1А

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Хилково, ул. Школьная, 1а.

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2001 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления 6 МКД.

Котельная расположена в отдельно стоящем здании; 1 этаж; стены-ячеистые блоки; фундамент-ленточный; кровля-профнастил; 1 выход.

Площадь здания котельной – 34,4 м².

Степень огнестойкости здания – III.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,516 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,514 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.129.

Таблица 2.1.129. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-100М	0,172	2001	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВа-100М	0,172	2001	неудовл.
3	Котел водогрейный № 3	КВа-100М	0,172	2001	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 843 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 172,7,0 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 218,2 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 163,9 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 3 шт. Н-6 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа СГ16М-100 с вычислителем ЕК-260.

Входное давление газа - 0,035 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-80 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.130.

Таблица 2.1.130. Перечень насосного оборудования котельной

№№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo TOP-S 100/70	2001	2 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:
 $D_{\text{под}} - 100 \text{ мм.}$, $D_{\text{об}} - 100 \text{ мм.}$

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P - 1,1 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P - 0,9 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - $1,5 \text{ кг/см}^2$.

Диаметр трубопровода исходной воды - $D - 25 \text{ мм}$

Бак запаса сырой воды $V = 1,5 \text{ м}^3$

Котельная эксплуатируется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель – ПС 110/63 Хилково СИП 4х16;
- счетчики – ЦЭ6803В «Энергомера».

Котельная №2 с. Хилково, ул. Школьная, д. 5А

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Хилково, ул. Школьная, 5а.

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 2001 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления 5 МКД и магазина.

Котельная расположена в отдельно стоящем здании; 1 этаж; стены-газобетонные блоки; фундамент-ленточный; кровля-профнастил; 1 выход.

Площадь здания котельной – 34,8 м².

Степень огнестойкости здания – III.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,516 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,439 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.131.

Таблица 2.1.131. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-100М	0,172	2015	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВа-100М	0,172	2015	неудовл.
3	Котел водогрейный № 3	КВа-100М	0,172	2015	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 843 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 150,7 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 190,4 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 163,9 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 3 шт. Н-6 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа СГ16М-100 с вычислителем ЕК-260.

Входное давление газа - 0,035 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-80 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.132.

Таблица 2.1.132. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo TOP-S 100/70	2001	2 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:
 $D_{под1}$ -100 мм., $D_{об1}$ -100 мм., $D_{под2}$ -50 мм., $D_{об2}$ -50 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P = 1,1 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P = 0,9 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - $1,5 \text{ кг/см}^2$.

Диаметр трубопровода исходной воды - $D=25 \text{ мм}$

Бак запаса сырой воды $V = 1,5 \text{ м}^3$

Котельная эксплуатируется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - ПС110/6-1вводХИП4х16;
- счетчики – ЦЭ6803В «Энергомера».

Котельная школы с. Хилково, ул. Школьная, д. 2

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Хилково, ул. Школьная, 2.

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1971 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления школы, ДОУ №10 «Колосок» и 2 гаражей.

Котельная расположена в отдельно стоящем здании; 1 этаж; стены-кирпичные; фундамент-ленточный; кровля-рулонная; 1 выход.

Площадь здания котельной – 57,8 м².

Степень огнестойкости здания – III.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,344 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,234 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.133.

Таблица 2.1.133. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-100М	0,172	2001	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВа-100М	0,172	2001	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 843 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 69,6 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 87,9 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 163,9 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-200 мм. – 2 шт. Н-7 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа G40 с вычислителем ТС-215.

Входное давление газа - 0,035 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-50 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.134.

Таблица 2.1.134. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo TOP S100/10	1997	2 шт.	неудовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: $D_{под1}$ - 80 мм., $D_{об1}$ - 80 мм., $D_{под2}$ - 80 мм., $D_{об2}$ - 80 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P = 0,8 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P = 0,7 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - $1,5 \text{ кг/см}^2$.

Диаметр трубопровода исходной воды - $D = 32 \text{ мм}$

Счётчик воды - счётчик СВ-15Г.

Бак запаса сырой воды $V = 3 \text{ м}^3$

Котельная эксплуатируется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель – ПС 110/6 Хилково Х-401/400 СИП 4х16;
- счетчики – ЦЭ6803В «Энергомера».

Котельная школы с. Шилан, ул. Школьная, д. 5

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Шилан, ул. Школьная, 5

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1986 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления здания школы.

Котельная расположена в отдельно стоящем здании; 1 этаж; стены-керамзитобетон; фундамент-ленточный; кровля-шифер; 1 выход.

Площадь здания котельной – $44,6 \text{ м}^2$.

Степень огнестойкости здания – III.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,344 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,109 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.135.

Таблица 2.1.135. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-100М	0,172	2001	неудовл.
2	Котел водогрейный № 2	КВа-100М	0,172	2001	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 843 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 34,3 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 43,4 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 163,9 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 2 шт. Н-8 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа ВК-G40М с вычислителем ТС215.

Входное давление газа - 0,026 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-50 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.136.

Таблица 2.1.136. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол- во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo TOP S50/10	2005	2 шт.	удовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной:

$D_{\text{под}} - 70 \text{ мм.}$, $D_{\text{об}} - 70 \text{ мм.}$

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной $P - 1,1 \text{ кг/см}^2$.

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную $P - 0,9 \text{ кг/см}^2$.

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - $1,5 \text{ кг/см}^2$.

Диаметр трубопровода исходной воды - $D - 25 \text{ мм}$

Котельная эксплуатируется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель – ПС 35/10 Шилан ШЛ-501/160 СИП 4х16;
- счетчики – ЦЭ6803В «Энергомера».

Котельная детского сада с. Шилан, ул. Мира, д. 76

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Шилан, ул. Мира, 76

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1986 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления ДООУ "Журавушка" и ФАП.

Котельная расположена в отдельно стоящем здании; 1 этаж; стены-сэндвич панели; фундамент-ленточный; кровля-шифер; 1 выход.

Площадь здания котельной – $9,2 \text{ м}^2$.

Степень огнестойкости здания – III.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – $0,068 \text{ Гкал/ч.}$

Потребляемая нагрузка - $0,026 \text{ Гкал/ч.}$

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.137.

Таблица 2.1.137. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-80	0,068	2001	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 843 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 9,1 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 11,5 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 163,9 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-250 мм. – 1 шт. Н-6 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа ВК-G6 с вычислителем ТС220.

Входное давление газа - 0,026 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-40 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.138.

Таблица 2.1.138. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo TOP S40/10	1997	2 шт.	неудовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: Д_{под1}-32 мм., Д_{об1} -32 мм., Д_{под2}-32 мм., Д_{об2} -32 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р – 1,1 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р - 0,9 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 1,5 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-25 мм

Котельная эксплуатируется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - ПС 35/10 Шилан ШЛ-612/160 СИП 4х16;
- счетчики – ЦЭ6803ВМ «Энергомера».

Котельная школы с. Чапаево, ул. Центральная, д. 70

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Чапаево, ул. Центральная, 70

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1986 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления здания школы, детского сада и гаража.

Котельная расположена в отдельно стоящем здании; 1 этаж; стены-силикатный кирпич; фундамент-ленточный; кровля-шифер; 1 выход.

Площадь здания котельной – 29,5 м².

Степень огнестойкости здания – III.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,344 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,015 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.139.

Таблица 2.1.139. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел	КВа-100М	0,172	2016	неудовл.

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
	водогрейный № 1				
2	Котел водогрейный № 2	КВа-100М	0,172	2016	неудовл.

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 843 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 49,9 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 56,7 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 163,9 кг.у.т

Дымовая труба – металлическая. Д-300 мм. – 1 шт. Н-7 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа ВК-G25 с вычислителем ТС215.

Входное давление газа - 0,026 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-32 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.140.

Таблица 2.1.140. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo TOP S50/10	1997	2 шт.	неудовл.

Диаметры подающего и обратного трубопроводов на выходе из котельной: Д_{под}-80 мм., Д_{об} -80 мм.

Давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р – 1,1 кг/см².

Давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р - 0,9 кг/см².

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 1,5 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-25 мм

Бак запаса сырой воды V = 2,3 м³

Котельная эксплуатируется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - ПС 35/10 Шилан СИП 4х16;
- счетчики – ЦЭ6803ВМ «Энергомера».

Котельная детского сада «Василёк» с. Тростянка, пер. Школьный, д. 2

Котельная расположена по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, с. Тростянка, ул. Школьный пер, 2

Режим работы: сезонный.

Год ввода в эксплуатацию - 1986 г.

Собственник – Муниципальный район Красноярский Самарской области.

Эксплуатирующая организация – МУП Красноярское ЖКХ.

Котельная предназначена для отопления здания детского сада.

Котельная пристроена к зданию детского сада; 1 этаж; стены-керамический кирпич; фундамент-ленточный; кровля-шифер; 1 выход.

Площадь здания котельной – 10,3 м².

Степень огнестойкости здания – III.

Надежность отпуска тепла - по второй категории.

Воздухообмен - трехкратный в час. Естественная вентиляция.

Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Установленная мощность котельной – 0,112 Гкал/ч.

Потребляемая нагрузка - 0,049 Гкал/ч.

Перечень основного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.141.

Таблица 2.1.141. Перечень основного оборудования котельной

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
1	Котел водогрейный № 1	КВа-80	0,068	2001	неудовл.
2	Котел	КВа-50	0,043	2001	неудовл.

№ п/п	Оборудование	Марка	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
	водогрейный № 2				

Основной вид топлива - природный газ. ГОСТ 5542-87. Теплотворная способность 8 843 ккал/н.м³. Резервное топливо – нет.

Годовой расход натурального топлива 15,7 тыс.м³.

Годовой расход условного топлива 19,8 т.ту.т.

Расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла - 163,9 кг.у.т

Дымовая труба – асбестоцементная. Д-150мм. – 1 шт. Н-4 м.

Тяга - естественная.

Учет потребления газа осуществляется счётчиком газа СГ16М-100 с вычислителем ЕК-260.

Входное давление газа - 0,025 кгс/см².

Ввод газопровода надземный Ду-50 мм.

Перечень насосного оборудования котельной представлен в таблице 2.1.142.

Таблица 2.1.142. Перечень насосного оборудования котельной

№ п/п	Насос	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Техническое состояние
1	сетевой насос	Wilo TOP S50/10	1997	1 шт.	неудовл.
2	сетевой насос	Wilo TOP S30/10	1997	1 шт.	неудовл.

Источник водоснабжения – городской водопровод.

Давление исходной воды - 1,5 кг/см².

Диаметр трубопровода исходной воды - Д-20 мм

Счётчик воды - счётчик СВ-15Г.

Бак запаса сырой воды $V = 0,16 \text{ м}^3$

Котельная эксплуатируется с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Электроснабжение:

- рабочий вводной кабель - ПС 110/6 Хилково СИП 4х16;
- счетчики – ЦЭ6803ВМ «Энергомера».

Глава 2. Тепловые сети

Транспортировка тепла от источников до потребителей осуществляется по магистральным и распределительным тепловым сетям, общая протяжённость которых, с учётом квартальных сетей составляет более 39 км.

Для системы центрального отопления используется температурный график 95/70 °С, для системы ГВС 60/50 °С.

Гидравлический режим тепловых сетей небольших тепловых районов с равнинным рельефом местности обеспечивается оборудованием источников.

Тепловые сети от котельных - Модульная котельная пос. Старый Буян, ул. Садовая, 1А, Котельная школы с. Ст. Буян, ул.Дачная, д. 19А, Котельная школы с. Екатериновка ул. Шоссейная, д.25В, Модульная котельная школы с. Колодинка, ул.Колодинская, д. 1Б, Котельная детского сада №22 пос. Мирный, ул. Коммунистическая, 15А, Модульная котельная пос. Светлое поле, ул. Советская, 1Т, Центральная котельная пос. Мирный, ул. Шоссейная 13.

Отпуск тепла от котельной осуществляется по закрытой схеме теплоснабжения.

Схема тепломагистралей - двухтрубная и четырёхтрубная радиально-симметричная, тупиковая смешанной прокладки.

Сведения о параметрах тепловой сети котельной представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Технологические параметры тепловой сети котельной

Наименование участка теплосети	Год постройки	Материал	Диаметр, мм.	Протяжённость, м.	Техническое состояние
Тепловая сеть (ввод) к дому №10 ул.Песочная п. Мирный	27.04.2018	сталь	100	267,0	удовл.
Тепловая сеть (ввод) к дому №6	27.04.2	сталь	100	46,0	удовл.

Наименование участка теплосети	Год постройки	Материал	Диаметр, мм.	Протяженность, м.	Техническое состояние
ул.Песочная п. Мирный	018				
Тепловая сеть (ввод) к дому №8 ул.Песочная п. Мирный	27.04.2018	сталь	100	25,0	удовл.
Тепловая сеть от врезки к дому №10 ул.Песочная до врезки к дому № 3 ул.Песочная п. Мирный	27.04.2018	сталь	150	24,0	удовл.
Тепловая сеть от д.№7 до д.№1а по ул. П.Морозова	2004	сталь	150	211,0	удовл.
Тепловая сеть от д.№9 до д.№7 по ул. П.Морозова	2001	сталь	150	145,0	удовл.
Тепловая сеть от тепlopункта к д.№9 ул.П.Морозова	2000	сталь	50	180,0	удовл.
Тепловая сеть по ул.Нагорная к дому №2 п.Мирный	30.09.2014	сталь	100	372,0	удовл.
Тепловая сеть ул.3.Космодемьянской-ул.Пионерская	30.08.2013	сталь	100	332,0	удовл.
Тепловая сеть ул.Нефтяников	06.12.2013	сталь	200	382,0	удовл.
Тепловые сети (ввода) к домам №3,5,7,9 ул.П.Морозова п.Мирный	27.04.2018	сталь	80	40,0	удовл.
Тепловые сети к домам №1,3 ул.Садовая с.Старый Буян	27.04.2018	сталь	57	93,1	удовл.
Тепловые сети к дому № 2 по ул.Нефтяников и к дому № 5 по ул.Шоссейная п. Мирный	27.04.2018	сталь	25,57, 93,100	118,0	удовл.
Тепловые сети от ТП до стационара п.Мирный	01.01.1960	сталь	250	196,0	удовл.
Тепловые сети от ул.Песочная к ЖД 1 п.Мирный	01.01.1963	сталь	50	30,0	удовл.
Тепловые сети п.Св.Поле	01.01.1968	сталь	150	1045,0	удовл.
Тепловые сети по ул.3.Косм., от ул.Первом.до д.1	01.01.1964	сталь	200	326,0	удовл.
Теплосеть от дома культуры до ул. Комсомольской д. №9 , п. Мирный	29.06.2018	сталь			удовл.
Тепловые сети по	01.01.1	сталь	300	263,0	удовл.

Наименование участка теплосети	Год постройки	Материал	Диаметр, мм.	Протяженность, м.	Техническое состояние
ул.П.Морозова до д.1	976				
Тепловые сети по ул.Шоссейн. до х/дв.ЖКХ	01.01.1986	сталь	100	255,0	удовл.
Теплосети (ввода) к д.№ 2,4,6,8 по ул.З.Космодем., к д.№1,3 по ул.Нефтяников, к д.№1 по ул.Первомайской	27.04.2018	сталь	100	165,0	удовл.
Теплосети от ул.Нагорная д.4 до ул.Песочная д.9	31.08.2010	сталь	250	210,8	удовл.
Теплосети от ул.Песочная д.3 до ул.Песочная д.5	30.09.2010	сталь	150	155,0	удовл.
Теплосети от ул.Песочная д.9 до ул.Песочная д.1	31.08.2010	сталь	150	208,0	удовл.
Теплосети по ул.З.Космодемьянская, п.Мирный	31.07.2010	сталь	80	299,0	удовл.
Теплосети по ул.Нагорная д.3,5 п.Мирный	31.07.2010	сталь	100	195,0	удовл.
Теплосети по ул.Песочная д.7, п.Мирный	30.06.2010	сталь	100	90,0	удовл.
Теплосети по ул.Шоссейная д.3 до хоздвора, п.Мирный	31.10.2012	сталь	70	87,5	удовл.
Теплосеть к дому №2 по ул.Песочная, п.Мирный	30.11.2016	сталь	100	75,0	удовл.
Теплосеть от д.№9 ул.Строителей до д.№4 ул.Полевая п.Мирный	2006	сталь	50,70,80,100	290,0	удовл.
Теплосеть от тепlopункта к дому №2 по ул.З.Космодемьянской	31.05.2016	сталь	219	489,0	удовл.
Теплосеть от ул.Нагорная д.4 до д/с №25 п.Мирный	31.08.2015	сталь	100	77,5	удовл.
Теплосеть от ул.Первомайской до ул.Нефтяников	28.04.2017	сталь	219	220,0	удовл.
Теплосеть от ул.Шоссейной по ул.Строителей до д.№8	2009	сталь	50,100,150	318,5	удовл.
Теплосеть по ул.Строителей от врезки до д.№7	2006	сталь	50,15	309,0	удовл.
Теплосеть по ул.Строителей от д №7 до д.№15	2007	сталь	50,70,80,	346,0	удовл.

Наименование участка теплосети	Год постройки	Материал	Диаметр, мм.	Протяженность, м.	Техническое состояние
			100,150		
Теплосеть по ул.Строителей от д.№8 до д.№16	2008	сталь	50,70, 80,100	247,0	удовл.
Теплосеть ул.Комсомольская,ул.Октябрьская,п.Мирны	31.05.2014	сталь	100,150 , 200	786,0	удовл.
Теплосеть ул.Октябрьская от д.№9 до д.№1 п.Мирный	30.06.2015	сталь	50,100	275,0	удовл.
Теплосеть ул.Полевая д.1(д/сад) до ул.Комсом.д.5 п	31.05.2015	сталь	50,100	300,0	удовл.
Теплотрасса п.Св.Поле	01.01.1992	сталь	150	549,0	удовл.
Теплотрасса по ул.Коммунистической д.9,11 п.Мирный	30.06.2012	сталь	80	215,0	удовл.
Уч-к т/сети по ул.Строителей,Пионерская п.Мирный	31.05.2010	сталь	150	81,5	удовл.
Теплосеть от д.№1 ул.Лесная по ул.Пионерской до в/забора, п.Мирный		сталь			удовл.
Теплосеть от д.№1а ул.П.Морозова до д.№1 ул.Нагорная, п.Мирный		сталь			удовл.
			ИТОГО	10 338,9	

Тепловые сети от котельных - Котельная №1, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, 11, Котельная №2 п.г.т. Новосемейкино, ул. Новосадовая, д. 18А, Котельная №3 п.г.т. Новосемейкино, ул. Заводская 16А, Котельная №4 п.г.т. Новосемейкино, ул. Первомайская 20А, Котельная №5 п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная 5В, Котельная №6 п.г.т. Новосемейкино, ул. Рудничная 12В, Котельная №7 п.г.т. Новосемейкино, ул. Попова, 13А, Котельная №8 п.г.т. Новосемейкино, ул. Московская, 1А, Котельная №9 п.г.т. Новосемейкино, ул. Металлургическая, д. 50, Котельная №10 с. Старосемейкино, ул.Рабочая, д. 38Б

Отпуск тепла от котельной осуществляется по закрытой схеме теплоснабжения.

Схема тепломагистралей – двухтрубная радиально-симметричная, тупиковая смешанной прокладки.

Сведения о параметрах тепловой сети котельной представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2. Технологические параметры тепловой сети котельной

Наименование участка теплосети	Год постройки	Материал	Диаметр, мм.	Протяженность, м.	Техническое состояние
Наружные тепловые сети, (Заводская)	1983	сталь	1-108, 2-108, 3-89, 4-57	1-104, 2-75, 3-255, 4-55	удовл.
Теплотрасса, (Советская квартал 1, квартал 2)	1956	сталь	1-159, 2-108, 3-89	1-219, 2-402, 3-183	удовл.
Теплотрасса, (Жигулевская, Рудничная, Северная, Школьная)	1950	сталь	1-250, 2-159, 3-108	1-188, 2-373, 3-699	удовл.
Теплотрасса наружн к торг центру, (от ТК-11 до Мира 6)	1990	сталь	1-159, 2-108, 3-89	1-63, 2-37, 3-23	удовл.
Теплотрасса наружн к торг центру, (от Мира 10 до РЭО)	1991	сталь	57	90,0	удовл.
Теплотрасса ул Рудничная 16а,	1985	сталь	1-325, 2-159, 3-108	1-360, 2-200, 3-185	удовл.
Теплотрасса ул Рудничная 12а,	1988	сталь	108	105,0	удовл.
Теплотрасса ул Мира 6 Мира 10, (от ТК-6 до Мира 10)	1988	сталь	1-159, 2-159, 3-108	1-84, 2-95, 3-48	удовл.
Теплотрасса 11 кв., (от ТК-6 до Мира 1)	1971	сталь	1-159, 2-108, 3-89, 4-89	1-281, 2-130, 3-45, 4-102	удовл.
Теплотрасса 11 кв. и теп.сети к 120 кв.д, (от	1968	сталь	1-159, 2-159	1-30, 2-45	удовл.

Наименование участка теплосети	Год постройки	Материал	Диаметр, мм.	Протяженность, м.	Техническое состояние
ТК-6 до Новосадовая 14)					
Теплотрасса воздуш.(ул.Советская,45),	2002	сталь	108	120,0	удовл.
Теплотрасса надзем. по ул.Новая, (от ТК-2 до Новая 26)	2009	сталь	1-76, 2-57	1-65, 2-128	удовл.
Теплотрасса от кот.ЖКО,(от кот. №2 до ТК-3 около шк. №3)	1978	сталь	1-325, 2-108, 3-108, 4-89, 5-89, 6-57	1-386, 2-24, 3-10, 4-21, 5-104, 6-79	удовл.
Теплотрасса от котельной по терр.участка №1,	2012	сталь	219	120,0	удовл.
Теплотрасса от ул.Школьная 8 до ул.Рудничная 18,	2015	сталь	1-159, 2-108, 3-89, 4-57	1-70, 2-130, 3-397, 4-284	удовл.
Теплотрасса от уч.№1 ЖКХ до границ стадиона	2010	сталь	159	41,0	удовл.
Теплотрасса от школы №2 до ул.Школьная, д.10	2011	сталь	159	170,0	удовл.
Теплотрасса по ул.Новая 26а	2014	сталь	1-133, 2-108, 3-32, 4-25	1-60, 2-3,2, 3-4,4, 4-11	удовл.
Теплотрасса по ул.Попова 12, (от Попова 15 до Попова 12)	2014	сталь	57	55,0	удовл.
Теплотрасса по ул.Радио, д.19,	2010	сталь	159	23,5	удовл.
Теплотрасса по ул.Радио, д.20, (от Радио 21 до Радио 20)	2010	сталь	57	55,0	удовл.
Теплотрасса по ул.Радио, д.21,	2010	сталь	1-159, 2-108,	1-31, 2-4, 3-10	удовл.

Наименование участка теплосети	Год постройки	Материал	Диаметр, мм.	Протяженность, м.	Техническое состояние
			3-76		
Теплофикация жилого поселка, (от кот. №7 до Радио 21+ все ввода по маршруту)	1958	сталь	1-159, 2-76, 3-57, 4-32	1-315,5, 2-6, 3-240, 4-42	удовл.
			ИТОГО	7485,6	

Тепловые сети от котельных - Котельная РДК с. Красный Яр, ул. Кооперативная, 106Б, Котельная РайОНО с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 107, Котельная д/с «Ромашка» с.Красный Яр, ул.Промысловая, д. 54, Котельная районной администрации с.Красный Яр, пер. Коммунистический, д. 4, Котельная ФСИН с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 63А, пом. №1, Котельная МФЦ с.Красный Яр ул.Тополиная д. 5, Котельная ДРСУ-4 с.Красный Яр ул.Дорожная д. 21, Котельная д/с «Теремок» с.Красный Яр, ул. Сельхозтехника, д. 18, Центральная котельная с.Красный Яр, ул.Советская, д. 54А, Котельная ЦРБ с.Красный Яр, ул.Больничная, д. 44, Котельная «Сельхозхимии» с.Красный Яр ул.Комсомольская д. 13, Котельная молочного комплекса с.Красный Яр, ул.Новая, д. 27, Котельная с. Русская Селитьба ул.Школьная д. 50, Котельная пос. Угловой, ул.Садовая, д. 4А, Котельная с.Белозерки, ул.Озерная, д. 21.

Отпуск тепла от котельной осуществляется по закрытой схеме теплоснабжения.

Схема тепломагистралей - двухтрубная и четырёхтрубная радиально-симметричная, тупиковая смешанной прокладки.

Сведения о параметрах тепловой сети котельной представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3. Технологические параметры тепловой сети котельной

Наименование участка теплосети	Год постройки	Материал	Диаметр, мм.	Протяженность, м.	Техническое состояние
Теплотрасса с.Белозерки	1974	сталь	200,150	62,9; 543,2.	удовл.
Теплотрасса	2007	сталь	100,70.	225,275.	удовл.

с.Белозерки					
Теплотрасса с.Белозерки	2008	сталь	80,50.	756,9;312,6.	удовл.
Теплотрасса с.Красный Яр	1984	сталь	100	881,9	удовл.
Теплотрасса с.Красный Яр	2010	сталь	150	417,1	удовл.
Теплотрасса с.Красный Яр	1987	сталь	80	271,5	удовл.
Теплотрасса с.Красный Яр	1987	сталь	70	73,5	удовл.
Теплотрасса с.Красный Яр	2012	сталь	50	102,9	удовл.
Теплотрасса с.Красный Яр	1967	сталь	50	390	удовл.
Теплотрасса с.Красный Яр	2007	сталь	150,100,70,5 0,40.	107,3;619,3;571,1;555, 5.	удовл.
Теплотрасса с.Красный Яр	2009	сталь	150,80,70,50.	1262,7;260,9;164,6;162 ,3;66,2.	удовл.
теплотрасса п.Угловой	2007	сталь	100	86,3	удовл.
теплотрасса п.Угловой	2008	сталь	50	336,7	удовл.
Теплотрасса с.Красный Яр база ЖКХ	1975	сталь	100,80,50.	89,6;45,8;86,2.	удовл.
Теплотрасса с.Хорошенько е		сталь	70	28,8	удовл.
Теплотрасса п.Конезавод		сталь	100	13	удовл.
Теплотрасса п.Светлый Ключ		сталь	70	144,4	удовл.
Теплотрасса с.Русская Селитьба		сталь	70,50.	33,2;69,6.	удовл.
Теплотрасса с.Большая Каменка		сталь	80	164	удовл.
Теплотрасса с.Красный Яр ул.Кооператив ная 106Б		сталь	100,50,32.	128,2;106,2;20,5.	удовл.

(РДК)					
Теплотрасса с.Красный Яр ул.Кооператив ная 107(суд)		сталь	50	114,8	удовл.
Теплотрасса с.Красный Яр ул.Промыслов ая д.54 д/с		сталь	100,70.	7,7;160,6.	удовл.
Теплотрасса с.Красный Яр пер Коммунистич еский 4		сталь	70,50,32.	36,7;37;5.	удовл.
Теплотрасса с.Красный Яр ул.Тополиная д.5 мфц		сталь	50	12,6	удовл.
Теплотрасса с.Красный Яр ул.Дорожная 21		сталь	50	97,3	удовл.
Теплотрасса с.Красный Яр ул.Комсомоль ская 2Г ОС		сталь	40	9,1	удовл.
Теплотрасса с.Красный Яр ул.СХТ д.18 д/с "Теремок"			80	37	удовл.
			ИТОГО	9948,2	

Тепловые сети от котельных - Котельная №1 п.г.т.Волжский, ул.Жилгородок, д. 1А, Котельная №2 п.г.т.Волжский, ул.Матросова, д. 1А, Котельная №3 п.г.т.Волжский, ул.Пионерская, 9, Котельная №4 п.г.т.Волжский, ул.Заводская, 7.

Отпуск тепла от котельной осуществляется по закрытой схеме теплоснабжения.

Схема тепломагистралей - двухтрубная и четырёхтрубная радиально-симметричная, тупиковая смешанной прокладки.

Сведения о параметрах тепловой сети котельной представлены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4. Технологические параметры тепловой сети котельной

Наименование участка теплосети	Год постройки	Материал	Диаметр, мм.	Протяженность, м.	Техническое состояние
Теплотрасса по ул. Заводской в однострубно́м исполнении	2003	сталь	80	1212	удовл.
Теплотрасса по ул. Князева в направлении средней школы	2013	сталь	80	1472	удовл.
Теплотрасса по ул. Пионерской в однострубно́м исполнении	2013	сталь	80	324	удовл.
Теплотрасса по Ж/городку в однострубно́м исполнении	1972	сталь	80	4910	удовл.
Наружные сети теплоснабжения (ул. Заводская, 17а)	2014	сталь	80	43	удовл.
			ИТОГО	7961	

Тепловые сети от котельных - Центральная котельная с. Новый Буян, ул. Совхозная, д. 2А, Котельная д/с «Светлячок» с. Новый Буян, ул. Центральная, д. 6А, Котельная средней школы с. Новый Буян, ул. Школьная, д. 14, Котельная ЦРБ с. Новый Буян, ул. Куйбышевская, д. 49, Котельная начальной школы с. Новый Буян, ул. Полевая, д. 44, Котельная бывшей школы с. Молгачи, ул. Гагарина, д. 108, Котельная детского сада с. Старая Бинарадка, ул.Фрунзе, д. 36.

Отпуск тепла от котельной осуществляется по закрытой схеме теплоснабжения.

Схема тепломагистралей – двухтрубная радиально-симметричная, тупиковая смешанной прокладки.

Сведения о параметрах тепловой сети котельной представлены в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5. Технологические параметры тепловой сети котельной

Наименование участка теплосети	Год постройки	Материал	Диаметр, мм.	Протяженность, м.	Техническое состояние
--------------------------------	---------------	----------	--------------	-------------------	-----------------------

Наименование участка теплосети	Год постройки	Материал	Диаметр, мм.	Протяженность, м.	Техническое состояние
Линия теплосетей	1988	сталь			удовл.
Линия теплосетей надземная	1970	сталь	219	161,2	удовл.
Линия теплосетей надземная	1970	сталь	159	298,3	удовл.
Линия теплосетей надземная	1970	сталь	108	439,2	удовл.
Линия теплосетей бесканальная	1970	сталь	108	5	удовл.
Линия теплосетей надземная	1970	сталь	89	423,5	удовл.
Линия теплосетей бесканальная	1970	сталь	89	31,1	удовл.
Линия теплосетей надземная	1970	сталь	76	404,8	удовл.
Линия теплосетей бесканальная	1970	сталь	76	1	удовл.
Линия теплосетей надземная	1970	сталь	57	1100,2	удовл.
Линия теплосетей бесканальная	1970	сталь	57	81,2	удовл.
Линия теплосетей надземная	1970	сталь	45	56,6	удовл.
Линия теплосетей бесканальная	1970	сталь	45	53,7	удовл.
Линия теплосетей надземная	1970	сталь	38	129,8	удовл.
			Итого	3185,6	

Тепловые сети от котельных - Котельная №1 с. Хилково, ул. Школьная, д. 1А, Котельная №2 с. Хилково, ул. Школьная, д. 5А, Котельная школы с. Хилково, ул. Школьная, д. 2, Котельная школы с. Шилан, ул. Школьная, д. 5, Котельная детского сада с. Шилан, ул. Мира, д. 76, Котельная школы с. Чапаево, ул. Центральная, д. 70, Котельная детского сада «Василёк» с. Тростянка, пер. Школьный, д. 2.

Отпуск тепла от котельной осуществляется по закрытой схеме теплоснабжения.

Схема тепломагистралей – четырехтрубная радиально-симметричная, тупиковая смешанной прокладки.

Сведения о параметрах тепловой сети котельной представлены в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6. Технологические параметры тепловой сети котельной

Наименование участка теплосети	Год постройки	Материал	Диаметр, мм.	Протяженность, м.	Техническое состояние
Наружная теплотрасса, с. Хилково, ул. Школьная			50	500	удовл.

Наименование участка теплосети	Год постройки	Материал	Диаметр, мм.	Протяженность, м.	Техническое состояние
			ИТОГО	500	

Раздел 3.

Заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения

Глава 1.

Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения

Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения проводилась визуальным методом, посредством осмотра котельных и фиксирования выявленных дефектов, а также по данным, предоставленным эксплуатирующей организацией. Выявленные дефекты, а также общее состояние оборудования, зданий и сооружений представлены в таблице 3.1.2.

Сведения об авариях на объектах за отопительный период 2017 – 2018 гг. представлены в табл. 3.1.1 на основе данных предоставленных эксплуатирующей организацией.

Таблица 3.1.1.

Сведения об авариях на объектах за отопительный период 2017 – 2018 гг.

№ п/п	Наименование источника	Количество аварий на котельных	Количество аварий на тепловых сетях
1	Модульная котельная пос. Старый Буян, ул. Садовая, 1А	0	0
2	Котельная школы с. Ст. Буян, ул.Дачная, д. 19А	0	0
3	Котельная школы с. Екатериновка ул. Шоссейная, д.25В	0	0
4	Модульная котельная школы с. Колодинка, ул.Колодинская, д. 1Б	0	0

№ п/п	Наименование источника	Количество аварий на котельных	Количество аварий на тепловых сетях
5	Котельная детского сада №22 пос. Мирный, ул. Коммунистическая, 15А	0	0
6	Модульная котельная пос. Светлое поле, ул. Советская, 1Т	0	0
7	Центральная котельная пос. Мирный, ул. Шоссейная 13	0	0
8	Котельная №1, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, 11	0	1
9	Котельная №2 п.г.т. Новосемейкино, ул. Новосадовая, д. 18А	0	1
10	Котельная №3 п.г.т. Новосемейкино, ул. Заводская 16А	0	0
11	Котельная №4 п.г.т. Новосемейкино, ул. Первомайская 20А	0	0
12	Котельная №5 п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная 5В	0	0
13	Котельная №6 п.г.т. Новосемейкино, ул. Рудничная 12В	0	0
14	Котельная №7 п.г.т. Новосемейкино, ул. Попова, 13А	0	0
15	Котельная №8 п.г.т. Новосемейкино, ул. Московская, 1А	0	0
16	Котельная №9 п.г.т. Новосемейкино, ул. Металлургическая, д. 50	0	0
17	Котельная №10 с. Старосемейкино, ул.Рабочая, д. 38Б	0	0
18	Котельная РДК с. Красный Яр, ул. Кооперативная, 106Б	0	0
19	Котельная РайОНО с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 107	0	0

№ п/п	Наименование источника	Количество аварий на котельных	Количество аварий на тепловых сетях
20	Котельная д/с «Ромашка» с.Красный Яр, ул.Промысловая, д. 54	0	0
21	Котельная районной администрации с.Красный Яр, пер. Коммунистический, д. 4	0	0
22	Котельная ФСИН с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 63А, пом. №1	0	0
23	Котельная МФЦ с.Красный Яр ул.Тополиная д. 5	0	0
24	Котельная ДРСУ-4 с.Красный Яр ул.Дорожная д. 21	0	0
25	Котельная д/с «Теремок» с.Красный Яр, ул. Сельхозтехника, д. 18	0	0
26	Центральная котельная с.Красный Яр, ул.Советская, д. 54А	0	0
27	Котельная ЦРБ с.Красный Яр, ул.Больничная, д. 44	0	0
28	Котельная «Сельхозхимии» с.Красный Яр ул.Комсомольская д. 13	0	0
29	Котельная молочного комплекса с.Красный Яр, ул.Новая, д. 27	0	0
30	Котельная с. Русская Селитьба ул.Школьная д. 50	0	0
31	Котельная пос. Угловой, ул.Садовая, д. 4А	0	0
32	Котельная с.Белозерки, ул.Озерная, д.21	0	0
33	Котельная №1 п.г.т.Волжский, ул.Жилгородок, д. 1А	0	0
34	Котельная №2 п.г.т.Волжский, ул.Матросова, д. 1А	0	0
35	Котельная №3 п.г.т.Волжский, ул.Пионерская, 9	0	0
36	Котельная №4 п.г.т.Волжский, ул.Заводская, 7	0	0

№ п/п	Наименование источника	Количество аварий на котельных	Количество аварий на тепловых сетях
37	Центральная котельная с. Новый Буян, ул. Совхозная, д. 2А	0	0
38	Котельная д/с «Светлячок» с. Новый Буян, ул. Центральная, д. 6А	0	0
39	Котельная средней школы с. Новый Буян, ул. Школьная, д. 14	0	0
40	Котельная ЦРБ с. Новый Буян, ул. Куйбышевская, д. 49	0	0
41	Котельная начальной школы с. Новый Буян, ул. Полевая, д. 44	0	0
42	Котельная бывшей школы с. Молгачи, ул. Гагарина, д. 108	0	0
43	Котельная детского сада с. Старая Бинарадка, ул.Фрунзе, д. 36	0	0
44	Котельная школы пос. Коммунарский, ул. Центральная, д. 20	0	0
45	Котельная №1 с. Хилково, ул. Школьная, д. 1А	0	0
46	Котельная №2 с. Хилково, ул. Школьная, д. 5А	0	0
47	Котельная школы с. Хилково, ул. Школьная, д. 2	0	0
48	Котельная школы с. Шилан, ул. Школьная, д. 5	0	0
49	Котельная детского сада с. Шилан, ул. Мира, д. 76	0	0
50	Котельная школы с. Чапаево, ул. Центральная, д. 70	0	0
51	Котельная детского сада «Василёк» с. Тростянка, пер. Школьный, д. 2	0	0

Результат оценки технического состояния представлен в табл. 3.1.2.

Таблица 3.1.2. Техническое состояние объектов системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника	Здание	Оборудование	Тепловые сети	В общем система теплоснабжения
----------	---------------------------	--------	--------------	------------------	--------------------------------------

№ п/п	Наименование источника	Здание	Оборудование	Тепловые сети	В общем система теплоснабжения
1	Модульная котельная пос. Старый Буян, ул. Садовая, 1А	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
2	Котельная школы с. Ст. Буян, ул.Дачная, д. 19А	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
3	Котельная школы с. Екатериновка ул. Шоссейная, д.25В	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
4	Модульная котельная школы с. Колодинка, ул.Колодинская, д. 1Б	удовл.	неудовл.	удовл.	удовл.
5	Котельная детского сада №22 пос. Мирный, ул. Коммунистическая, 15А	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
6	Модульная котельная пос. Светлое поле, ул. Советская, 1Т	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
7	Центральная котельная пос. Мирный, ул. Шоссейная 13	удовл.	неудовл.	удовл.	удовл.
8	Котельная №1, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, 11	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
9	Котельная №2 п.г.т. Новосемейкино, ул. Новосадовая, д. 18А	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
10	Котельная №3 п.г.т. Новосемейкино, ул. Заводская 16А	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
11	Котельная №4 п.г.т. Новосемейкино, ул. Первомайская 20А	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
12	Котельная №5 п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная 5В	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.

№ п/п	Наименование источника	Здание	Оборудование	Тепловые сети	В общем система теплоснабжения
13	Котельная №6 п.г.т. Новосемейкино, ул. Рудничная 12В	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
14	Котельная №7 п.г.т. Новосемейкино, ул. Попова, 13А	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
15	Котельная №8 п.г.т. Новосемейкино, ул. Московская, 1А	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
16	Котельная №9 п.г.т. Новосемейкино, ул. Металлургическая, д. 50	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
17	Котельная №10 с. Старосемейкино, ул.Рабочая, д. 38Б	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
18	Котельная РДК с. Красный Яр, ул. Кооперативная, 106Б	удовл.	неудовл.	удовл.	удовл.
19	Котельная РайОНО с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 107	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
20	Котельная д/с «Ромашка» с.Красный Яр, ул.Промысловая, д. 54	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
21	Котельная районной администрации с.Красный Яр, пер. Коммунистический, д. 4	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
22	Котельная ФСИН с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 63А, пом. №1	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
23	Котельная МФЦ с.Красный Яр ул.Тополиная д. 5	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
24	Котельная ДРСУ-4 с.Красный Яр ул.Дорожная д. 21	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.

№ п/п	Наименование источника	Здание	Оборудование	Тепловые сети	В общем система теплоснабжения
25	Котельная д/с «Теремок» с.Красный Яр, ул. Сельхозтехника, д. 18	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
26	Центральная котельная с.Красный Яр, ул.Советская, д. 54А	удовл.	неудовл.	удовл.	неудовл.
27	Котельная ЦРБ с.Красный Яр, ул.Больничная, д. 44	удовл.	неудовл.	удовл.	неудовл.
28	Котельная «Сельхозхимии» с.Красный Яр ул.Комсомольская д. 13	удовл.	неудовл.	удовл.	неудовл.
29	Котельная молочного комплекса с.Красный Яр, ул.Новая, д. 27	удовл.	неудовл.	удовл.	неудовл.
30	Котельная с. Русская Селитьба ул.Школьная д. 50	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
31	Котельная пос. Угловой, ул.Садовая, д. 4А	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
32	Котельная с.Белозерки, ул.Озерная, д.21	удовл.	неудовл.	удовл.	неудовл.
33	Котельная №1 п.г.т.Волжский, ул.Жилгородок, д. 1А	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
34	Котельная №2 п.г.т.Волжский, ул.Матросова, д. 1А	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
35	Котельная №3 п.г.т.Волжский, ул.Пионерская, 9	удовл.	неудовл.	удовл.	удовл.
36	Котельная №4 п.г.т.Волжский, ул.Заводская, 7	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.

№ п/п	Наименование источника	Здание	Оборудование	Тепловые сети	В общем система теплоснабжения
37	Центральная котельная с. Новый Буян, ул. Совхозная, д. 2А	удовл.	неудовл.	удовл.	неудовл.
38	Котельная д/с «Светлячок» с. Новый Буян, ул. Центральная, д. 6А	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
39	Котельная средней школы с. Новый Буян, ул. Школьная, д. 14	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
40	Котельная ЦРБ с. Новый Буян, ул. Куйбышевская, д. 49	удовл.	неудовл.	удовл.	удовл.
41	Котельная начальной школы с. Новый Буян, ул. Полевая, д. 44	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
42	Котельная бывшей школы с. Молгачи, ул. Гагарина, д. 108	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
43	Котельная детского сада с. Старая Бинарадка, ул. Фрунзе, д. 36	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
44	Котельная школы пос. Коммунарский, ул. Центральная, д. 20	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
45	Котельная №1 с. Хилково, ул. Школьная, д. 1А	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
46	Котельная №2 с. Хилково, ул. Школьная, д. 5А	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
47	Котельная школы с. Хилково, ул. Школьная, д. 2	удовл.	неудовл.	удовл.	удовл.
48	Котельная школы с. Шилан, ул. Школьная, д. 5	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.

№ п/п	Наименование источника	Здание	Оборудование	Тепловые сети	В общем система теплоснабжения
49	Котельная детского сада с. Шилан, ул. Мира, д. 76	удовл.	неудовл.	удовл.	удовл.
50	Котельная школы с. Чапаево, ул. Центральная, д. 70	удовл.	неудовл.	удовл.	удовл.
51	Котельная детского сада «Василёк» с. Тростянка, пер. Школьный, д. 2	удовл.	неудовл.	удовл.	удовл.

Глава 2.

Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения

Таблица 3.2.1.

Заклучение о возможности дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника	Возможность эксплуатации
1	Модульная котельная пос. Старый Буян, ул. Садовая, 1А	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
2	Котельная школы с. Ст. Буян, ул. Дачная, д. 19А	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
3	Котельная школы с. Екатериновка ул. Шоссейная, д. 25В	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
4	Модульная котельная школы с. Колодинка, ул. Колодинская, д. 1Б	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
5	Котельная детского сада №22 пос. Мирный, ул. Коммунистическая, 15А	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
6	Модульная котельная пос. Светлое поле, ул. Советская, 1Т	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия

№ п/п	Наименование источника	Возможность эксплуатации
7	Центральная котельная пос. Мирный, ул. Шоссейная 13	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
8	Котельная №1, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, 11	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
9	Котельная №2 п.г.т. Новосемейкино, ул. Новосадовая, д. 18А	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
10	Котельная №3 п.г.т. Новосемейкино, ул. Заводская 16А	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
11	Котельная №4 п.г.т. Новосемейкино, ул. Первомайская 20А	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
12	Котельная №5 п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная 5В	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
13	Котельная №6 п.г.т. Новосемейкино, ул. Рудничная 12В	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
14	Котельная №7 п.г.т. Новосемейкино, ул. Попова, 13А	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
15	Котельная №8 п.г.т. Новосемейкино, ул. Московская, 1А	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
16	Котельная №9 п.г.т. Новосемейкино, ул. Металлургическая, д. 50	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
17	Котельная №10 с. Старосемейкино, ул.Рабочая, д. 38Б	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
18	Котельная РДК с. Красный Яр, ул. Кооперативная, 106Б	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
19	Котельная РайОНО с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 107	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
20	Котельная д/с «Ромашка» с.Красный Яр, ул.Промысловая, д. 54	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия

№ п/п	Наименование источника	Возможность эксплуатации
21	Котельная районной администрации с.Красный Яр, пер. Коммунистический, д. 4	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
22	Котельная ФСИН с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 63А, пом. №1	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
23	Котельная МФЦ с.Красный Яр ул.Тополиная д. 5	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
24	Котельная ДРСУ-4 с.Красный Яр ул.Дорожная д. 21	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
25	Котельная д/с «Теремок» с.Красный Яр, ул. Сельхозтехника, д. 18	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
26	Центральная котельная с.Красный Яр, ул.Советская, д. 54А	возможна при техническом перевооружении котельной
27	Котельная ЦРБ с.Красный Яр, ул.Больничная, д. 44	возможна при техническом перевооружении котельной
28	Котельная «Сельхозхимии» с.Красный Яр ул.Комсомольская д. 13	возможна при техническом перевооружении котельной
29	Котельная молочного комплекса с.Красный Яр, ул.Новая, д. 27	возможна при техническом перевооружении котельной
30	Котельная с. Русская Селитьба ул.Школьная д. 50	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
31	Котельная пос. Угловой, ул.Садовая, д. 4А	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
32	Котельная с.Белозерки, ул.Озерная, д.21	возможна при техническом перевооружении котельной
33	Котельная №1 п.г.т.Волжский, ул.Жилгородок, д. 1А	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
34	Котельная №2 п.г.т.Волжский, ул.Матросова, д. 1А	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия

№ п/п	Наименование источника	Возможность эксплуатации
35	Котельная №3 п.г.т.Волжский, ул.Пионерская, 9	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
36	Котельная №4 п.г.т.Волжский, ул.Заводская, 7	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
37	Центральная котельная с. Новый Буян, ул. Совхозная, д. 2А	возможна при техническом перевооружении котельной
38	Котельная д/с «Светлячок» с. Новый Буян, ул. Центральная, д. 6А	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
39	Котельная средней школы с. Новый Буян, ул. Школьная, д. 14	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
40	Котельная ЦРБ с. Новый Буян, ул. Куйбышевская, д. 49	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
41	Котельная начальной школы с. Новый Буян , ул. Полевая , д. 44	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
42	Котельная бывшей школы с. Молгачи, ул. Гагарина, д. 108	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
43	Котельная детского сада с. Старая Бинарадка, ул.Фрунзе, д. 36	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
44	Котельная школы пос. Коммунарский, ул. Центральная, д. 20	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
45	Котельная №1 с. Хилково, ул. Школьная, д. 1А	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
46	Котельная №2 с. Хилково, ул. Школьная, д. 5А	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
47	Котельная школы с. Хилково, ул. Школьная, д. 2	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
48	Котельная школы с. Шилан, ул. Школьная, д. 5	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
49	Котельная детского сада с. Шилан, ул. Мира, д. 76	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия

№ п/п	Наименование источника	Возможность эксплуатации
50	Котельная школы с. Чапаево, ул. Центральная, д. 70	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия
51	Котельная детского сада «Василёк» с. Тростянка, пер. Школьный, д. 2	необходимы комплексные компенсирующие мероприятия

Раздел 4.

Предложения о проведении мероприятий на объектах систем теплоснабжения

Глава 1.

Предложения о проведении мероприятий на источниках тепловой энергии

Модульная котельная пос. Старый Буян, ул. Садовая, 1А

➤ Техническое перевооружение с заменой котла МИКРО-95 – 1 шт. на аналогичный.

Котельная школы с. Ст. Буян, ул. Дачная, д. 19А

➤ Техническое перевооружение с заменой котла МИКРО-95 – 1 шт. на аналогичный.

Котельная школы с. Екатериновка ул. Шоссейная, д.25В

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-0,2Гн - 1 шт. на котел мощностью 0,1 МВт.

Модульная котельная школы с. Колодинка, ул. Колодинская, д. 1Б

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-0,2Гн - 1 шт. на котел мощностью 0,075 мВт, и заменой сетевого насоса Grundfos UPS50-120/F - 1 шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 6 м3/час и напор 5 м.вод.ст.

Котельная детского сада №22 пос. Мирный, ул. Коммунистическая, 15А

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВА-0,1Гн - 1 шт. на котел мощностью 0,075 мВт.

Модульная котельная пос. Светлое поле, ул. Советская, 1Т

➤ Техническое перевооружение с заменой сетевого насоса Grundfos TRE80-400/2 с частотным преобразователем - 1 шт. и сетевого насоса Grundfos TRE80-400/2 без частотного преобразователя - 1 шт. на агрегаты аналогичные по мощности и производительности.

Центральная котельная пос. Мирный, ул. Шоссейная 13

➤ Техническое перевооружение с заменой сетевого насоса TP 150-650/4 - 1 шт. и сетевого насоса TP 200-470/4 - 1 шт. на агрегаты аналогичные по мощности и производительности.

Котельная №1, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, 11

➤ Техническое перевооружение с заменой сетевого насоса Grundfos NB150-400/408 в - 1 шт. на агрегаты аналогичные по мощности и производительности.

Котельная №2 п.г.т. Новосемейкино, ул. Новосадовая, д. 18А

➤ Техническое перевооружение с заменой сетевого насоса Grundfos NB125-400/433 - 1 шт. на агрегаты аналогичные по мощности и производительности.

Котельная №3 п.г.т. Новосемейкино, ул. Заводская 16А

➤ Техническое перевооружение с заменой сетевых насосов Wilo BL50/140-7,5/2 - 2 шт. на агрегаты аналогичные по мощности и производительности.

Котельная №4 п.г.т. Новосемейкино, ул. Первомайская 20А

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел аналогичной установленной мощности.

Котельная №5 п.г.т. Новосемейкино, ул. Солнечная 5В

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел аналогичной установленной мощности.

Котельная №6 п.г.т. Новосемейкино, ул. Рудничная 12В

➤ Техническое перевооружение с заменой котлов Микро-100 - 2 шт. на котлы аналогичной установленной мощности.

Котельная №7 п.г.т. Новосемейкино, ул. Попова, 13А

➤ Техническое перевооружение химводоподготовки с двумя На-катионитовыми фильтрами ФИПа 1,0 и вспомогательного оборудования, подогревателя сырой воды, бака запаса воды $V=3 \text{ м}^3$ на аналогичную по производительности.

Котельная №8 п.г.т. Новосемейкино, ул. Московская, 1А

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел аналогичной установленной мощности.

Котельная №9 п.г.т. Новосемейкино, ул. Металлургическая, д. 50

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-80 - 1 шт. и котла КВа-50 - 1 шт. на котлы аналогичной установленной мощности.

Котельная №10 с. Старосемейкино, ул.Рабочая, д. 38Б

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел мощностью 0,1 МВт.

Котельная РДК с. Красный Яр, ул. Кооперативная, 106Б

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел аналогичной мощности, и заменой сетевых насосов Wilo TOP-S100/10 - 1 шт. и Wilo IPL 80-145-5,5/2 -1 шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 40 м3/час и напор 20 м.вод.ст.

Котельная РайОНО с. Красный Яр, ул. Кооперативная, д. 107

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел мощностью 0,125 МВт.

Котельная д/с «Ромашка» с.Красный Яр, ул.Промысловая, д. 54

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел аналогичной установленной мощности.

Котельная районной администрации с.Красный Яр, пер. Коммунистический, д.

4

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100 - 1 шт. на котел аналогичной мощности.

Котельная ФСИН с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 63А, пом. №1

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-20 на котел аналогичной мощности.

Котельная МФЦ с.Красный Яр ул.Тополиная д. 5

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-40 - 1 шт. на котел аналогичной мощности.

Котельная ДРСУ-4 с.Красный Яр ул.Дорожная д. 21

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100 - 1 шт. на котел аналогичной мощности.

Котельная д/с «Теремок» с.Красный Яр, ул. Сельхозтехника, д. 18

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел аналогичной мощности.

Центральная котельная с.Красный Яр, ул.Советская, д. 54А

➤ Техническое перевооружение котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 4 шт. на котлы не менее двух штук с суммарной установленной мощностью 3,7 МВт. и необходимого вспомогательного оборудования.

Котельная ЦРБ с.Красный Яр, ул.Больничная, д. 44

➤ Техническое перевооружение котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 4 шт. на котлы не менее двух штук с суммарной установленной мощностью 1,8 МВт и необходимого вспомогательного оборудования.

Котельная «Сельхозхимии» с.Красный Яр ул.Комсомольская д. 13

➤ Техническое перевооружение котельной с заменой морально и физически устаревших котлов Факел-Г/ГБЛ КВа-1,0Гн - 4 шт. на котлы не менее двух штук с суммарной установленной мощностью 2,8 МВт и необходимого вспомогательного оборудования.

Котельная молочного комплекса с.Красный Яр, ул.Новая, д. 27

➤ Техническое перевооружение котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 4 шт. на котлы не менее двух штук с суммарной установленной мощностью 2 МВт и необходимого вспомогательного оборудования.

Котельная с. Русская Селитьба ул.Школьная д. 50

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВА-0,2ГН - 1 шт. на котел аналогичной мощности.

Котельная пос. Угловой, ул.Садовая, д. 4А

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВА-100М - 1 шт. на котел аналогичной мощности.

Котельная с.Белозерки, ул.Озерная, д. 21

➤ Техническое перевооружение котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 6 шт. на котлы не менее двух штук с суммарной установленной мощностью 2,8 МВт. и необходимого вспомогательного оборудования на современное.

Котельная №1 п.г.т.Волжский, ул.Жилгородок, д. 1А

➤ Техническое перевооружение с заменой котла отопления КСВ-2,9Г - 1 шт. и котла ГВС "Теплоэффект" 150/3-16 - 1 шт. на котлы аналогичной мощности.

Котельная №2 п.г.т.Волжский, ул.Матросова, д. 1А

➤ Техническое перевооружение с заменой сетевых насосов Wilo IL40/170-5,5/2 - 2 шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 40 м3/час и напор 30 м.вод.ст.

Котельная №3 п.г.т.Волжский, ул.Пионерская, 9

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-0,2Гн - 1 шт. на котел аналогичной мощности, и заменой сетевых насосов Wilo TOP-S80/10 - 1 шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 15 м3/час и напор 12 м.вод.ст.

Котельная №4 п.г.т.Волжский, ул.Заводская, 7

➤ Техническое перевооружение с заменой сетевого насоса Wilo TOP-S80/20 - 1 шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 30 м3/час и напор 30 м.вод.ст.

Центральная котельная с. Новый Буян, ул. Совхозная, д. 2А

➤ Техническое перевооружение котельной с заменой морально и физически устаревших котлов НР-18 в количестве 5 шт. на котлы не менее двух штук с суммарной установленной мощностью 2,4 МВт. и необходимого вспомогательного оборудования на современное.

Котельная д/с «Светлячок» с. Новый Буян, ул. Центральная, д. 6А

➤ Техническое перевооружение с заменой котлов КВа-100М - 2 шт. на котлы аналогичной мощности.

Котельная средней школы с. Новый Буян, ул. Школьная, д. 14

➤ Техническое перевооружение с заменой котлов КВа-0,2Гн - 2 шт. на котлы аналогичной мощности.

Котельная ЦРБ с. Новый Буян, ул. Куйбышевская, д. 49

➤ Техническое перевооружение с заменой котлов КВа-100М - 2 шт. на два котла суммарной мощностью - 0,2 МВт., и заменой сетевых насосов Wilo TOP-S65/13 - 2 шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 8 м3/час и напор 10 м.вод.ст.

Котельная начальной школы с. Новый Буян, ул. Полевая, д. 44

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел аналогичной мощности.

Котельная бывшей школы с. Молгачи, ул. Гагарина, д. 108

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-40 - 1 шт. на котел аналогичной мощности.

Котельная детского сада с. Старая Бинарадка, ул.Фрунзе, д. 36

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-40 - 1 шт. на котел аналогичной мощности.

Котельная школы пос. Коммунарский, ул. Центральная, д. 20

➤ Техническое перевооружение с заменой сетевых насосов Wilo TOP S60/10 - 2 шт. на агрегаты аналогичные по мощности и производительности.

Котельная №1 с. Хилково, ул. Школьная, д. 1А

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел аналогичной мощности.

Котельная №2 с. Хилково, ул. Школьная, д. 5А

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел аналогичной мощности.

Котельная школы с. Хилково, ул. Школьная, д. 2

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел аналогичной мощности, и заменой сетевых насосов Wilo TOP-S100/10 - 1 шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 12 м3/час и напор 15 м.вод.ст.

Котельная школы с. Шилан, ул. Школьная, д. 5

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-100М - 1 шт. на котел мощностью 0,1 МВт.

Котельная детского сада с. Шилан, ул. Мира, д. 76

➤ Техническое перевооружение с заменой котла КВа-80 -1 шт. на котел мощностью 50 кВт., и заменой сетевых насосов Wilo TOP-S40/10 - 1 шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 2,5 м3/час и напор 8 м.вод.ст.

Котельная школы с. Чапаево, ул. Центральная, д. 70

➤ Техническое перевооружение с заменой котлов КВа-100М - 2 шт. на два котла суммарной мощностью 0,2 МВт., и заменой сетевых насосов Wilo TOP-S50/10 - 2 шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 8 м³/час и напор 7 м.вод.ст.

Котельная детского сада «Василёк» с. Тростянка, пер. Школьный, д. 2

➤ Техническое перевооружение с заменой котлов КВа-80 - 1 шт. и КВа-50 - 1 шт. на два котла суммарной мощностью 99 кВт., и заменой сетевых насосов Wilo TOP-S50/10 - 1 шт. и Wilo TOP S30/10 - 1 шт. на агрегаты с параметрами не менее - расход 4 м³/час и напор 7 м.вод.ст.