

Акт плановой выездной проверки №4
Общества с ограниченной ответственностью
«Красноярская теплоэнергетическая компания»

« 07 » июня 2023 г.

с. Красный Яр

Основание проведения проверки: Распоряжение администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 19.05.2023 № 74-р «Об осуществлении контроля за исполнением концессионного соглашения», во исполнение части 1,2 и 4 статьи 9 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ).

Наименование органа контроля за исполнением концессионного соглашения: Комиссия по осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения (далее - Комиссия).

Фамилии, имена, отчества, наименования должностей лиц, проводивших проверку:

- первый заместитель Главы муниципального района Красноярский Самарской области, председатель комиссии Домнин Дмитрий Владимирович;
- заместитель Главы муниципального района Красноярский Самарской области по строительству, ЖКХ, ГО и ЧС Инчин Владимир Александрович;
- заместитель Главы муниципального района Красноярский Самарской области по управлению муниципальной собственностью и сельскому хозяйству Сидюкова Татьяна Леонидовна;
- руководитель МКУ-управление строительства и ЖКХ администрации муниципального района Красноярский Самарской области Гаврилов Алексей Сергеевич;

Предмет проведения проверки:

- проверка соблюдения концессионером обязательств, указанных в п. 62 концессионного соглашения в отношении объектов систем теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения муниципального района Красноярский Самарской области от 31.10.2019 г. (далее – концессионное соглашение).

Цель проведения проверки: реализация концессионного соглашения в части осуществления контроля за выполнением концессионного соглашения.

Сроки проведения проверки: с 29.05.2023 г. по 07.06.2023 г.

Объект проведения проверки: Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская теплоэнергетическая компания».

Проверка осуществлялась путем рассмотрения и анализа документов (в том числе: правовых актов, концессионного соглашения), осмотра объектов систем теплоснабжения и центрального горячего водоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения, и иного имущества.

1. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская теплоэнергетическая компания», сокращенное наименование ООО «Красноярская ТЭК» (далее – Организация). Юридический адрес: 446394, Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, пгт. Волжский, ул. Матросова, д. 1 А.

Организация имеет в пользовании имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, самостоятельный баланс, круглую печать, штампы и бланки со своим наименованием.

Организация поставлена на учет Межрайонной ИФНС России № 7 по Самарской области (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 29.03.2018 г.). Организации присвоено: ОГРН 1186313027152, ИНН 6376027942.

2. Соблюдение концессионером обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

Проверка по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее – контроль) назначена концедентом на основании частей 1, 2 и 4 статьи 9 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ) в порядке, установленном концессионным соглашением, в соответствии с утвержденным графиком проведения проверок по осуществлению контроля за соблюдением условий концессионного соглашения.

2.1. Проверка соблюдения концессионером условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по реконструкции объектов систем теплоснабжения и центрального горячего водоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения.

В соответствии с Дополнительным соглашением № 1 к Концессионному соглашению от 31.10.2019 в отношении объектов систем теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения муниципального района Красноярский Самарской области от 24.11.2022 (далее – дополнительное соглашение) концессионер обязан провести мероприятия по реконструкции объектов систем теплоснабжения и центрального горячего водоснабжения.

Ближайший год реализации мероприятий по реконструкции объектов теплоснабжения и центрального водоснабжения 2024.

Дополнительное соглашение № 1 к Концессионному соглашению от 31.10.2019 в отношении объектов систем теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения муниципального района Красноярский Самарской области от 24.11.2022 утверждено с согласования управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области и Правительства Самарской области.

2.2. Проверка соблюдения концессионером условий концессионного соглашения в части целевого использования объекта концессионного соглашения.

В результате проведения проверки фактов использования ООО «Красноярская ТЭК» в процессе осуществления своей деятельности объекта концессионного соглашения и иного имущества не по целевому назначению не выявлено.

Вместе с тем, концессионеру рекомендовано:

- при реализации мероприятий по установке дополнительного оборудования с целью оптимизации расходов на объекты теплоснабжения и центрального горячего водоснабжения, запланированных в 2023 году, уведомить соответствующим образом администрацию муниципального района Красноярский Самарской области об окончании работ;
- провести уборку в помещениях расположенных по адресу: Красноярский район, п. Светлое Поле, ул. Советская, 1 «В» и промышленная зона строение № 4 «Ангар» в срок до 08.06.2023.

2.3. Проверка расходов на эксплуатацию объекта концессионного соглашения, фактически произведенных концедентом.

В соответствии с Порядком предоставления из бюджета муниципального района Красноярский Самарской области платы концедента по концессионным соглашениям, заключенным в отношении объектов систем теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, концедентом по которым выступает администрация муниципального района Красноярский Самарской области, в форме субсидий на возмещение части затрат при использовании (эксплуатации) объектов концессионного соглашения, утвержденным постановлением администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 25.06.2020 №172, в 2023 году запланировано предоставление субсидии в размере 3405000 (три миллиона четыреста пять тысяч) рублей.

На основании вышеизложенного, проверить расходы субсидии в настоящее время не предоставляется возможным.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах.

первый заместитель Главы
муниципального района
Красноярский Самарской области,
председатель комиссии



Д.В.Домнин