

УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "УЭК"

Д.В. Улыбин

2026 г.

План ремонтных работ к отопительному сезону 2026 - 2027 гг.

№ п/п	Адрес котельной	Мероприятие	Обоснование мероприятий	Объем работ, потребность в материалах		Плановый срок проведения работ
				единица измерения	объем	
УЧАСТОК №1						
1	Молочный Комплекс с. Красный Яр ул. Новая 27 КС 2032	Техническое обслуживание котлов НР-18	Сезонные работы	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
		Ревизия, замена запорной арматуры	Сезонные работы, замена задвижек не подлежащих ревизии	шт.	10	01.05.2026-31.08.2026
		Ревизия насосного оборудования	Сезонные работы	шт.	3	01.05.2026-31.08.2026
		Ремонт изоляции тепловой сети Ду 100 (в двухтрубном исчислении)	Разрушение во время эксплуатации	м	200	01.05.2026-31.08.2026
2	с. Белозёрки ул. Озёрная 21 (реконструкция 2024 г.)	Замена запорной арматуры ду 80,ду 200 в ТК-6	Износ в процессе эксплуатации	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
		Частичный ремонт теплоизоляции сети	Износ процессе эксплуатации	м	30	01.05.2026-31.08.2026

3	с. Красный Яр Центральная ул. Советская 54 КС 2028	Замена трубы на насосном узле подпитки котельной	износ в процессе эксплуатации	м	5	01.05.2026-31.08.2026
		Ревизия насосного оборудования	Сезонные работы	шт.	3	01.05.2026-31.08.2026
		Техническое обслуживание котлов НР-18	Сезонные работы	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
		Ремонт и техническое обслуживание борова в котельной	Сезонные работы	шт.	1	01.05.2026-31.08.2026
		Ревизия, замена запорной арматуры	Сезонные работы, замена задвижек не подлежащих ревизии	шт.	15	01.05.2026-31.08.2026
4	с. Красный Яр ул. Больничная 44 ЦРБ КС 2032	Ревизия насосного оборудования	Сезонные работы	шт.	2	01.05.2026-31.08.2026
		Ремонт и техническое обслуживание борова в котельной	Сезонные работы	шт.	1	01.05.2026-31.08.2026
		Ревизия, замена запорной арматуры	Сезонные работы, замена задвижек не подлежащих ревизии	шт.	5	01.05.2026-31.08.2026
5	Сельхозхимия с. Красный Яр ул. Комсомольская 13 КС 2028	Ревизия насосного оборудования, ревизия замена запорной арматуры	Сезонные работы, замена задвижек не подлежащих ревизии	шт.	5	01.05.2026-31.08.2026
		Частичная замена теплоизоляции теплосети	Износ в процессе эксплуатации	м	25	01.05.2026-31.08.2026
6	Мини котельные в пос. Угловой КС 2024	Утепление дымохода котла №3	Образование конденсата во время эксплуатации	шт.	1	01.05.2026-31.08.2026
		Ревизия запорной арматуры	Сезонные работы	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026

7	красный Яр ул. Совхозная 1	Замена теплоизоляции теплосети	Износ в процессе эксплуатации	м	50	01.05.2026-31.08.2026
8	Мини котельные вне села Красный Яр с.Хилково №1,№2, кот. Школа	Ревизия ,замена запорной арматуры	Сезонные работы, замена задвижек не подлежащих ревизии	шт.	6	01.05.2026-31.08.2026
		Утепление дымоходов Ду 250мм	Износ в процессе эксплуатации	шт.	3	01.05.2026-31.08.2026
9	Мини котельные вне села Красный Яр с. Св. Ключ	Ревизия запорной арматуры	Сезонные работы	шт.	2	01.05.2026-31.08.2026
		Частичный ремонт тепловой изоляции теплосети Ду 89	Разрушение во время эксплуатации	м	20	01.05.2026-31.08.2026
		Косметический ремонт внутри котельной.	Разрушение во время эксплуатации	м2	20	01.05.2026-31.08.2026
10	Мини котельные вне села Красный Яр с. Шилан	Ревизия ,замена запорной арматуры	Сезонные работы, замена задвижек не подлежащих ревизии	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
		Ремонт изоляции тепловой сети Ду 89 (в двухтрубном исчислении)	Износ в процессе эксплуатации	м	10	01.05.2026-31.08.2026
11	Мини котельные вне села Красный Яр с. Хорошенькое	Ревизия запорной арматуры	Сезонные работы	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
		Ремонт изоляции теплосети	Разрушение во время эксплуатации	м	10	01.05.2026-31.08.2026
12	Мини котельные вне села Красный	Ревизия запорной арматуры	Сезонные работы	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
		Утепление дымохода Ду 250мм	износ в процессе эксплуатации	шт.	1	01.05.2026-31.08.2026

12	Яр с. Р. Селитьба	Частичный ремонт изоляции теплосети	Частичное разрушение в процессе эксплуатации	м	40	01.05.2026-31.08.2026
13	Мини котельные вне села Красный Яр с. Б.Раковка	Ревизия ,замена запорной арматуры	Сезонные работы, замена задвижек не подлежащих ревизии	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
14	Мини котельные вне села Красный Яр с. Б. Каменка	Ревизия ,замена запорной арматуры	Сезонные работы, замена задвижек не подлежащих ревизии	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
15	Мини котельные вне села Красный Яр п. Конезавод	Ревизия ,замена запорной арматуры	Сезонные работы, замена задвижек не подлежащих ревизии	шт.	2	01.05.2026-31.08.2026
16	Мини котельные вне села Красный Яр с. Чапаево	Ревизия ,замена запорной арматуры	Сезонные работы, замена задвижек не подлежащих ревизии	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
		Ремонт изоляции тепловой сети	Разрушение во время эксплуатации	м	5	01.05.2026-31.08.2026
17	Красный Яр Кооперативная 107 котельная суда	Ревизия, замена запорной арматуры	Сезонные работы, замена задвижек не подлежащих ревизии	шт.	3	01.05.2026-31.08.2026
		Утеплить дымоход котла №1 Rossen 200	Образование конденсата во время эксплуатации	м	5	01.05.2026-31.08.2026
		Частичная замена утеплителя теплосети	Износ в процессе эксплуатации	м	10	01.05.2026-31.08.2026

18	Красный Яр Коммунистический переулок 4	Ревизия, замена запорной арматуры	Сезонные работы, замена задвижек не подлежащих ревизии	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
19	Котельная РДК ул. Кооперативная 106	Прочистка жаровой трубы котла №4 Rossen -200	Отсутствует тяга при переходе горелки на большое горение.	шт.	1	01.05.2026-31.08.2026
		Утеплить дымоход котла №4 Rossen-200	Образование конденсата во время эксплуатации	м	5	01.05.2026-31.08.2026
		Частичный ремонт изоляции теплосети Ду100мм	Износ в процессе эксплуатации	м	10	01.05.2026-31.08.2026
		Ревизия, замена запорной арматуры	Сезонные работы, замена задвижек не подлежащих ревизии	шт.	2	01.05.2026-31.08.2026
20	Красный яр ул. Промысловая 54	Расчистка тепловых сетей от кустов	выпиливание кустов (деревьев)	м	15	01.05.2026-31.08.2026
		Ревизия запорной арматуры,насоного оборудования	Сезонные работы	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
		Частичная замена утеплителя теплосети	Износ в процессе эксплуатации	м	10	01.05.2026-31.08.2026
		Установка резервного бака (бак в наличии)	Износ процессе эксплуатации	шт.	1	01.05.2026-31.08.2026
21	Красный яр ул. Сельхозтехника 18	Ревизия запорной арматуры	Сезонные работы	шт.	2	01.05.2026-31.08.2026
		Утепление дымохода котла№1 "Rossen RSA 200"	Образование конденсата во время эксплуатации	м	5	01.05.2026-31.08.2026

		Замена резервной емкости подпитки(емкость в наличии)	Неисправна, постоянная течь .	шт.	1	01.05.2026-31.08.2026
22	Красный яр ул. Дорожная 21	Замена резервной емкости подпитки(емкость в наличии)	Неисправна, постоянная течь .	шт.	1	01.05.2026-31.08.2026
		Замена, ревизия задвижек Ду 80	Сезонные работы, замена задвижек не подлежащих ревизии	шт.	1	01.05.2026-31.08.2026
		Частичная замена утеплителя теплосети	Износ процессе эксплуатации	м	5	01.05.2026-31.08.2026
23	Красный яр ул. Советская 47	Ревизия запорной арматуры	Сезонные работы	шт.	2	01.05.2026-31.08.2026
		Установка запорной арматуры на циркуляционный насос	отсутствует запорная арматура	шт.	2	01.05.2026-31.08.2026
24	Красный яр ул. Дорожная 1	Ревизия запорной арматуры	Сезонные работы	шт.	3	01.05.2026-31.08.2026
25	Красный яр ул. Полевая 5	Замена резервной емкости подпитки(емкость в наличии)	Неисправна, постоянная течь .	шт.	1	01.05.2026-31.08.2026
	Новосемейкино					
	Котельная №1, ул. Школьная 11	Техническое обслуживание газовых котлов, ремонт крышек.	Сезонные работы	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
		Ревизия насосного оборудования, запорной арматуры	Сезонные работы	шт.	10	01.05.2026-31.08.2026
		Замена запорной арматуры на надземной теплосети возле дома №11 ул. Жигулёвская Ду-100мм.	Износ в процессе эксплуатации	шт.	2	01.05.2026-31.08.2026

		Замена запорной арматуры Ду-100мм.в колодце ТК№25;24	Износ в процессе эксплуатации	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
		Замена запорной арматуры Ду-150мм. в ТК№1	Запорная арматура при закрытии не герметична	шт.	2	01.05.2026-31.08.2026
27	Котельная №2, ул. Новосадовая 18а	Ревизия, насосного оборудования, запорной арматуры	Сезонные работы, замена задвижек не подлежащих ревизии	шт.	10	01.05.2026-31.08.2026
		Частичная замена теплоизоляции тепловой сети	Износ в процессе эксплуатации	м	50	01.05.2026-31.08.2026
		Техническое обслуживание газовых котлов, ремонт крышек.	Сезонные работы	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
28	Котельная №3 ул. Заводская 16а	Ревизия насосного оборудования, запорной арматуры	Сезонные работы	шт.	7	01.05.2026-31.08.2026
		Техническое обслуживание газовых котлов, ремонт крышек.	Сезонные работы	шт.	3	01.05.2026-31.08.2026
29	Котельная №9, ул. Металлургическая 50	Замена запорной арматуры на подпиточном узле	Запорная арматура при закрытии не герметична	шт.	2	01.05.2026-31.08.2026
31	Котельная №7, ул. Попова 13а	Ревизия запорной арматуры,насоного оборудования	Сезонные работы	шт.	5	01.05.2026-31.08.2026
		Техническое обслуживание газовых котлов, ремонт крышек.	Сезонные работы	шт.	2	01.05.2026-31.08.2026

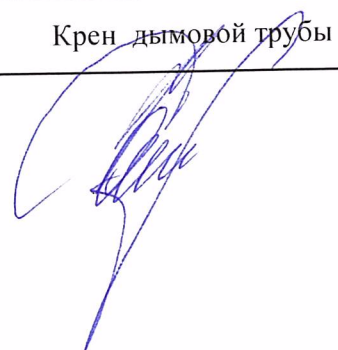
32	Котельная №5, ул. Солнечная 5	Утеплить дымоход котла №1 Rossen-200	Образование конденсата во время эксплуатации	м	5	01.05.2026- 31.08.2026
33	Котельная № 4, ул. Первомайская 20	Утеплить дымоход котла №2 Rossen-200	Образование конденсата во время эксплуатации	м	5	01.05.2026- 31.08.2026
УЧАСТОК №2						
1	Котельная 1, пгт. Волжский, ул. Жилгородок, 1А КС 2028.	Замена питающего кабеля циркуляционного насоса №3 внешнего контура системы отопления		м	20	01.05.2026- 31.08.2026
		Ремонт насосного оборудования замена подшипников		шт.	1	01.05.2026- 31.08.2026
		Промывка теплообменника с разбором	забит	шт.	2	01.05.2026- 31.08.2026
		Замена мех фильтр на внешнем контуре системы ГВС(грязевик) D=100 мм	лопнул	шт.	1	01.05.2026- 31.08.2026
		Установить запорную арматуру		шт.	10	01.05.2026- 31.08.2026
3	Котельная №3 п.г.т. Волжский, ул. Пионерская 9	Установить запорную арматуру D=50 мм	отсутствует	шт.	6	01.05.2026- 31.08.2026
		Закупка ИБП. Для работы генератора		шт.	1	01.05.2026- 31.08.2026
		Ревизия, замена запорной арматуры в котельной		шт.	10	01.05.2026- 31.08.2026
		Ревизия, замена запорной арматуры в котельной	не держит	шт.	8	01.05.2026- 31.08.2026

4	Котельная №4, пгт. Волжский, ул. Заводская, 7	Установить запорную арматуру D=50 мм		шт.	8	01.05.2026-31.08.2026
		Покраска дымохода котлов		м2	10	01.05.2026-31.08.2026
5	Теплогенераторная 1-2, пгт. Волжский, ул. Жилгородок, д. 29 А, к.1-2	Плата управления котлов		шт.	1	01.05.2026-31.08.2026
6	Котельная, п.г.т Мирный, ул. Шоссейная, 13 (КС насосы в 2036 год)	Промывка теплообменника с разбором	забит	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
		Устройство отсечных задвижек ул. Строителей №9 D=100 мм		шт.	2	01.05.2026-31.08.2026
		Устройство отсечных задвижек ул. Строителей №8 D=100 мм		шт.	2	01.05.2026-31.08.2026
		Ремонт гидроизоляционного покрытия фундамент дымовых труб	Сезонные работы	шт.	2	01.05.2025-31.08.2025
		Ревизия задвижек	Сезонные работы	шт.	50	01.05.2026-31.08.2026
		Устройство отсечных задвижек D=25 мм Первомайская 2(созвездие)		шт.	2	01.05.2026-31.08.2026
		Замена фланцевых вентилях D=40мм основная траса	Лопнул корпус	шт.	2	01.05.2026-31.08.2026
		Замена задвижек D=200мм		шт.	2	01.05.2026-31.08.2026
7	п.г.т Мирный, Тепловая сеть	Ремонт изоляции тепловой сети (ППУ изоляция) (Ду 150-20м, Ду 114-60 м, Ду 89-40м, Ду 57 - 80 м.)	Сезонные работы	м	200	01.05.2026-31.08.2026

8	Котельная, п. Мирный, Коммунистическая, 15А	Ревизия задвижек тепловой сети	Сезонные работы	шт.	12	01.05.2026- 31.08.2026
9	Котельная, п. Светлое поле ул. Советская, 1Т (КС насосы в 2036 год)	Промывка теплообменника с разбором	забит	шт.	2	01.05.2026- 31.08.2026
		Замена задвижек D=150 мм	не держат	шт.	4	01.05.2025- 31.08.2025
		Ревизия задвижек	Сезонные работы	шт.	54	01.05.2026- 31.08.2026
		Ремонт гидроизоляционного покрытия фундамент дымовых труб	Сезонные работы	шт.	2	01.05.2026- 31.08.2026
10	с. Колодинка, ул. Колодинская, 1В	Ревизия задвижек	Сезонные работы	шт.	12	01.05.2026- 31.08.2026
11	с. Екатериновка, ул. Шоссейная, 25В	Ревизия задвижек	Сезонные работы	шт.	10	01.05.2026- 31.08.2026
12	Котельная с. Старый Буян ул. Садовая. 1А	Ревизия задвижек	Сезонные работы	шт.	10	01.05.2026- 31.08.2026
13	Котельная с. Старый Буян ул. Дачная 19А	Ревизия задвижек	Сезонные работы	шт.	4	01.05.2026- 31.08.2026
		Замена шаровых кранов D=25мм	Не держат	шт.	8	01.05.2026- 31.08.2026
14	Котельная, с. Новый Буян, ул. Совхозная, 2А (КС реконструкция в 2028 год)	Ревизия задвижек	Сезонные работы	шт.	20	01.05.2026- 31.08.2026
		Замена шаровых кранов D=15мм	Не держат	шт.	8	01.05.2026- 31.08.2026
15	Котельная, с. Новый Буян, ул. Центральная, 6А	Замена шаровых кранов d=20 мм	не держат	шт.	4	01.05.2026- 31.08.2026
		Замена шаровых кранов d=15мм		шт.	6	01.05.2026- 31.08.2026

16	Котельная, с. Новый Буян, ул. Школьная, 14	Химическая промывка котлов КВА 100	Сезонные работы	шт.	3	01.05.2026-31.08.2026
		замена шаровых кранов d=25мм	Не держат	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
		замена шаровых кранов d=20мм	Не держат	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
		Химическая промывка котлов КВА 200	Сезонные работы	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
		Замена шаровых кранов d=15мм	Не держат	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
17	Котельная, с. Новый Буян, ул. Полевая 49	Замена шаровых кранов d=20мм	Не держат	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
		Химическая промывка котлов кВА 100	Сезонные работы	шт.	1	01.05.2026-31.08.2026
		Замена шаровых кранов d=15	Не держат	шт.	6	01.05.2026-31.08.2026
19	Котельная, с. Новый Буян, ул. Полевая 44	Замена затворов D=80мм	Не держат	шт.	4	01.05.2026-31.08.2026
		химическая промывка котлов кВА 100	Сезонные работы	шт.	2	01.05.2026-31.08.2027
20	Котельная, п. Коммунарский, ул. Новая, 2	Замена и ревизия задвижек, кранов и вентилях	Сезонные работы	шт.	20	01.05.2026-31.08.2026
		Частичный ремонт изоляции теплосети	Износ в процессе эксплуатации	м	100	01.05.2026-31.08.2026
		Крен дымовой трубы				

Главный инженер



Фанаева Е.Г.



План ремонтных работ к отопительному сезону 2026-2027 гг.

№ п/п	Адрес котельной	Мероприятие	Обоснование мероприятий	Объем работ, потребность в материалах		Плановый срок проведения работ
				единица измерения	объем	
УЧАСТОК №1						
1	Котельная, п.г.т Мирный, ул. Шоссейная, 13 (КС насосы в 2036 год)	Замена подземного участка Т/С (в двухтрубном исполнении) ул. Полевая 1 d=57 мм	аварийно-опасный участок	м	48	01.05.2026-31.08.2026
2	Котельная, п.г.т Мирный, ул. Шоссейная, 13 (КС насосы в 2036 год)	Замена подземного участка Т/С (в двухтрубном исполнении) ул. П. Морозова 3 d=76 мм	аварийно-опасный участок	м	48	01.05.2026-31.08.2026
3	Котельная, п.г.т Мирный, ул. Шоссейная, 13 (КС насосы в 2036 год)	Замена подземного участка Т/С (в двухтрубном исполнении) ул. Песочная 8 d=89 мм	аварийно-опасный участок	м	66	01.05.2026-31.08.2026
4	Котельная, п. Коммунарский, ул. Новая, 2 .	Замена Т/С (в двухтрубном исполнении) ул.Центральная 2.4 d=57 мм	аварийно-опасный участок	м	50	01.05.2026-31.08.2026
5	Котельная, п. Коммунарский, ул. Новая, 2 .	Замена Т/С (в двухтрубном исполнении) ул. Центральная №6 d= мм57	аварийно-опасный участок	м.	50	01.05.2026-31.08.2026
6	Котельная, п. Коммунарский, ул. Новая, 2 .	Замена Т/С (в двухтрубном исполнении) ул.Центральная №2.4.6 d= мм76	аварийно-опасный участок	м	50	01.05.2026-31.08.2026

Главный инженер

Фанаева Е.Г.