



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 299-р
от 08.02.2022



РОСАВТОДОР

08.02.2022

Москва

№ 299-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков и объектов недвижимого имущества
в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство и реконструкция автомобильной
дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару,
Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги
М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск
на участке км 1034 – км 1042, Самарская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 27 апреля 2016 г. № 657-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке км 1034 – км 1042, Самарская область» (с учетом изменений, внесенных распоряжением Федерального дорожного агентства от 1 октября 2021 г. № 3431-р), обращениями федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Большая Волга» Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Поволжуправтодор») от 11 ноября 2021 г. № 603-РА, от 26 января 2022 г. № 45-РА и в целях обеспечения

реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке км 1034 – км 1042, Самарская область» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ «Поволжуправтодор»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

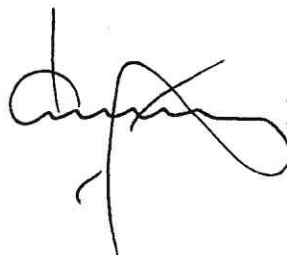
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Самарской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

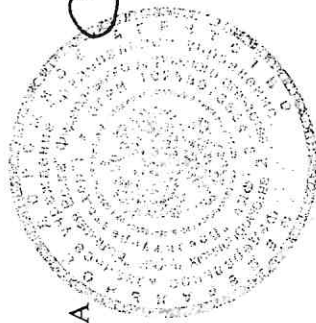
Перечень земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск на участке км 1034 - км 1042, Самарская область»

№ п/п	Правообладатель	Наименование объекта	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимости)	Площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Кадастровый номер изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Площадь изымаемого земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1			4	5	6	7	8	9	10
1	Общество с ограниченной ответственностью "МДТ-СЕРВИС"	Земельный участок	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, село Белозерки	63:26:1904009:1409	315335	63:26:1904009:1409:ЗУ1	7210	Выписка из ЕГРН от 14.10.2021г. № 99/2021/423610766
2	Общество с ограниченной ответственностью "Агротрейд"	Земельный участок	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, в границах ЗАО "Белозерское"	63:26:1906001:54	408000	63:26:1906001:54:ЗУ1	2696	Выписка из ЕГРН от 14.10.2021г. № 99/2021/423616484
3	Общество с ограниченной ответственностью "Агротрейд"	Земельный участок	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	63:26:1906001:56	407000	63:26:1906001:56:ЗУ1(1) 63:26:1906001:56:ЗУ1(2)	1832 37073	Выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423602892

4	Общество с ограниченной ответственностью "Газнефть - АЗС Центр"	Земельный участок	Собственность	Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, в границах ЗАО "Белозерское"	63:26:1906002:82	6663	63:26:1906002:82:ЗУ1	946	Выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423640236
5	Общество с ограниченной ответственностью "Консул"	Земельный участок	Собственность	установлено ориентира, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самасрская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, в границах ЗАО "Белозерское"	63:26:1902016:3715	266000	63:26:1902016:3715:ЗУ1	46993	Выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423671503
6	Общество с ограниченной ответственностью "СКБ Дизель"	Земельный участок	Собственность	установлено ориентира, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Красноярский, с. Красный Яр, ул. Придорожная, д. 1	63:26:1902016:284	8000	63:26:1902016:284:ЗУ1	1131	Выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423683980
7	Дударев Олег Владимирович	Земельный участок	Собственность	Самарская область, Красноярский район, автодорога Самарара-Уфа (1038 км)	63:26:0000000:2301	9604	63:26:0000000:2301	9604	Выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423650234

8	Дударев Олег Владимирович	Земельный участок	Собственность	Самарская область, Красноярский р-н, автотодорога Самара-Уфа-Челябинск 1038 км	63:26:0000000:1105	318	63:26:0000000:1105	318	Выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423687025
9	Дударев Олег Владимирович	Нежилое здание	Собственность	Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, 1037+950 м автотодороги Самара-Уфа-Челябинск	63:26:1904007:74	68,8	63:26:1904007:74	68,8	Выписка из ЕГРН от 19.10.2021 № 99/2021/424973205
10	Дударев Олег Владимирович	Нежилое здание	Собственность	Самарская область, Красноярский р-н, автотодорога Самара-Уфа-Челябинск 1038 км	63:26:0901015:54	230,5	63:26:0901015:54	230,5	Выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423656097

Начальник
ФКУ "Поволжуправтодор" ФДА



[Handwritten signature]

К.М. Вдовин