



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 298-р
от 08.02.2022



РОСАВТОДОР

08.02.2022

Москва

№ 298-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство и реконструкция автомобильной
дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару,
Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги
М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск
на участке км 1034 – км 1042, Самарская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 27 апреля 2016 г. № 657-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке км 1034 – км 1042, Самарская область» (с учетом изменений, внесенных распоряжением Федерального дорожного агентства от 1 октября 2021 г. № 3431-р), обращениями федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Большая Волга» Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Поволжуправтодор») от 11 ноября 2021 г. № 602-РА, от 26 января 2022 г. № 45-РА и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке км 1034 – км 1042, Самарская область» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ «Поволжуправтодор»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

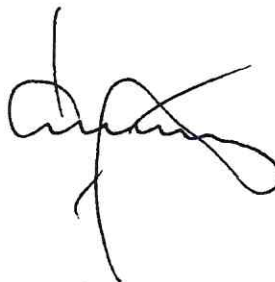
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Самарской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск на участке км 1034 - км 1042, Самарская область»

№ п/п	Правообладатель	Наименование объекта	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	Общество с ограниченной ответственностью "Экодоле Оренбургспециализированный застройщик"	Земельный участок	аренда	Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, юго-западная часть кадастрового квартала 63:26:1906001, западная часть кадастрового квартала 63:26:2203015 (от точки подключения до границы земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904009:66)	63:26:1906001:57	54117	63:26:1906001:57:3У1(1) 63:26:1906001:57:3У1(2)	9	Выписка из ЕГРН от 14.10.2021г. № 99/2021/423599465
2	Общество с ограниченной ответственностью "Экодоле Оренбургспециализированный застройщик"	Земельный участок	аренда	установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, юго-восточная часть	63:26:1904009:725	187455	63:26:1904009:725:3У1(1) 63:26:1904009:725:3У1(2) 63:26:1904009:725:3У1(3) 63:26:1904009:725:3У1(4)	1895 14 1057 3949	Выписка из ЕГРН от 14.10.2021г. № 99/2021/423614519

3	Общество с ограниченной ответственностью "Эко-долье Оренбург-специализированный застройщик"	Земельный участок	аренда	кадастрового квартала 63:26:1904008, северо-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904009	63:26:1904009:234	1908	63:26:1904009:234:ЗУ1(1) 63:26:1904009:234:ЗУ1(2)	52 1355	Выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423613049
4	Общество с ограниченной ответственностью "Эко-долье Оренбург-специализированный застройщик"	Земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, в 0,2 км южнее с. Белозерки	63:26:1904009:47	905	63:26:1904009:47:ЗУ1	206	Выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423617721
5	Общество с ограниченной ответственностью "МА-РИ"	Земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, Автодорога МоскваУфа-Челябинск 1034 км+650 м	63:26:1906002:169	52	63:26:1906002:169	52	Выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423572619
6	Общество с ограниченной ответственностью "Кимберли"	Земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	63:26:1906002:173	6022	63:26:1906002:173:ЗУ1	1771	Выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423635557

7	Акционерное общество "Самара-нефтепродукт"	Земельный участок	аренда	Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, автодорога Москва-Челябинск 1036 км справа установлено ориентиром, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, автодорога Самара-Уфа-Челябинск, 1038 км + 800 м	63:26:1904005:23	5680	63:26:1904005:23:3У1(1) 63:26:1904005:23:3У1(2)	364 392	Выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423664150
8	Общество с ограниченной ответственностью "Эко-долье Самара"-специализированный застройщик"	Земельный участок	аренда	установлено ориентиром, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, от точки подключения электрической тропы до границы земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904009:66	63:26:1908028:10	128401	63:26:1908028:10:3У1	2125	Выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423698068

Начальник

ФКУ "Поволжуправтодор"Ф/ДА



К.М. Вдовин