** АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области» на 2023-2025 годы**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 44 Устава муниципального района Красноярский Самарской области, принятого решением Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 14.05.2015 № 20-СП, постановлением администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 12.03.2020 № 65 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального района Красноярский Самарской области», Администрация муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области» на 2023-2025 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Красноярский Самарской области по управлению муниципальной собственностью и сельскому хозяйству Т.Л.Сидюкову.

**Глава района М.В.Белоусов**

Петушкова 2-04-15

Приложение

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации муниципального района Красноярский Самарской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ** **ПРОГРАММА**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области» на 2023-2025 годы**

**Паспорт муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области» на 2023-2025 годы (далее – Программа)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области на 2023-2025 годы |
| Основание для разработки  Программы | Постановление администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 09.09.2022 № 220 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального района Красноярский Самарской области» (с изменениями от 27.01.2023 №16, от 01.03.2023 №54, от 28.04.2023 №120) |
| Дата принятия решения о разработке Программы | Протокол заседания проектного офиса муниципального района Красноярский Самарской области от 18.11.2022 |
| Ответственный исполнитель Программы | Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комитет) |
| Исполнители Программы | Структурные подразделения Комитета, управление опеки и попечительства администрации муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Управление опеки и попечительства) |
| Цель Программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области, направленное на сокращение расходов и увеличение доходов бюджета муниципального района Красноярский Самарской области (далее – бюджет района). |
| Задачи Программы | 1. Учет муниципального имущества (ведение реестра муниципальной собственности);  2. Снижение доли имущества казны муниципального района Красноярский Самарской области (далее - казна района), не вовлеченного в хозяйственный оборот;  3. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях сокращения неэффективных расходов бюджета района, в том числе путем приватизации;  4. Обеспечение земельными участками бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, на основании Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;  5. Выполнение социальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных действующим законодательством. |
| Показатели (индикаторы)  Программы с указанием задач и сроков реализации (для муниципальных программ) | Задача 1. Учет муниципального имущества (ведение реестра муниципальной собственности):  1) количество подготовленных технических и межевых планов для постановки на кадастровый учет;  2) количество проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства;  3) количество объектов, на которые произведена регистрация права собственности муниципального района Красноярский Самарской области в Едином государственном реестре прав на недвижимость.  Задача 2. Снижение доли имущества казны района, не вовлеченного в хозяйственный оборот:   1. сумма дохода, поступившая в бюджет муниципального района Красноярский Самарской области от продажи и аренды муниципального имущества; 2. сумма дохода, поступившая в бюджет муниципального района Красноярский Самарской области от продажи и аренды земельных участков.   Задача 3. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях сокращения неэффективных расходов бюджета района, в том числе путем приватизации:  1) количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости имущества (арендной платы) с целью приватизации (передачи в аренду);  2) доля приватизированных объектов муниципального имущества к общему количеству объектов, планируемых к приватизации в отчетном году.  Задача 4. Обеспечение земельными участками бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, на основании Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»:  1) количество земельных участков, бесплатно предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей.  Задача 5. Выполнение социальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных действующим законодательством:  1) количество жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. |
| Этапы и сроки реализации Программы | Программа реализуется в один этап. Срок реализации Программы рассчитан на 2023-2025 годы. |
| Объемы и источники финансирования мероприятий Программы | Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Красноярский Самарской области и составляет 61955 тыс. руб., из них формируемых за счет средств, поступающих из областного бюджета – 51240 тыс. руб.  Планируемый объем финансирования по годам:  2023 год – 5261 тыс. руб.;  2024 год – 28347 тыс. руб., в том числе формируемых за счет средств, поступающих из областного бюджета -25620 тыс. руб.;  2025 год – 28347 тыс. руб., в том числе формируемых за счет средств, поступающих из областного бюджета -25620 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | 1. Увеличение числа объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот;  2. Увеличение не менее чем на 10% ежегодного объема доходов в бюджет муниципального района Красноярский Самарской области;  3. Отсутствие дебиторской задолженности по аренде муниципального имущества и земельных участков;  4. Регистрация прав муниципального района Красноярский Самарской области на объекты недвижимости и земельные участки при отсутствии правовых препятствий;  5. Исполнение прогнозного плана приватизации имущества на уровне 100%;  6. Удовлетворение потребности граждан, имеющих трех и более детей, на бесплатное предоставление земельных участков, до уровня не менее 50% от общего числа граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение земельных участков;  7. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных действующим законодательством. |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель Главы муниципального района Красноярский Самарской области по управлению муниципальной собственностью и сельскому хозяйству. |

**1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Программы**

Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области» на 2023-2025 годы разработана для реализации функций и полномочий Администрации муниципального района Красноярский Самарской области и Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области (далее - Администрация и Комитет соответственно) в сфере управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества.

По состоянию на 01.01.2023 в Реестре объектов муниципальной собственности муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Реестр) учтено 8983 объекта недвижимости, в том числе 72 земельных участка.

# С целью получения точных сведений об объектах недвижимости проводится планомерная работа по технической инвентаризации объектов муниципальной собственности, а с 1999 года, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1E8ED20534E3A06F61A89275E26D18FFF87362B0249575297699429EE25DuEG) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - регистрация права муниципальной собственности.

Основным показателем эффективности управления имуществом является поступление в полном объеме администрируемых неналоговых доходов от использования имущества.

Предоставление в пользование недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности на праве аренды, является одним из инструментов управления муниципальной собственностью.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в пользование в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1E8ED20534E3A06F61A89275E26D18FFF87064B0259475297699429EE25DuEG) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам проведения торгов либо на основании преференции антимонопольного органа.

В соответствии с действующим законодательством продажа, а также предоставление в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью, осуществляется по рыночной стоимости.

Проведение оценки стоимости муниципального имущества регламентируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1E8ED20534E3A06F61A89275E26D18FFF87362B12F9B75297699429EE25DuEG) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Результат оценки муниципального имущества при сдаче в аренду и продаже является стартовой ценой аукциона за право заключения договора.

По состоянию на 31.12.2022 общее количество действующих договоров аренды земельных участков, включая земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, составило 818 договоров, из них 97 договоров было заключено в 2022 году.

В 2022 году было проведено 56 аукционов в отношении земельных участков на право заключения договоров аренды и купли-продажи.

Сумма поступлений в бюджет района по договорам аренды земельных участков (сельские и городские поселения):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | 2020 | 2021 | 2022 |
| Сумма, тыс. руб. | 37 854 | 35 864 | 47 863 |

Общее количество действующих договоров аренды муниципального имущества (без учета земельных участков) по состоянию на 31.12.2022 составило – 78 договоров, из которых 13 договоров заключено в 2022 году.

Сумма поступлений в бюджет района по договорам аренды муниципального имущества, без учета земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | 2020 | 2021 | 2022 |
| Сумма, тыс. руб. | 751 | 1 192 | 4 701 |

Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (сельские и городские поселения):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | 2020 | 2021 | 2022 |
| Сумма, тыс. руб. | 7 540 | 35 892 | 15 514 |

В 2022 году было заключено:

- 45 договоров купли-продажи земельных участков;

- 5 договоров купли-продажи в рамках процедур приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков).

Сумма поступлений по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального района Красноярский Самарской области (в том числе земельных участков):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | 2020 | 2021 | 2022 |
| Сумма, тыс. руб. | 3 091 | 679 | 3 163 |

Согласно прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества муниципального района Красноярский Самарской области на 2023 год запланирована реализация 3 транспортных средств. Также в 2023 году запланировано проведение 60 аукционов (аренда, продажа) в отношении земельных участков.

С 2012 года ведется работа по обеспечению земельными участками граждан, имеющих трех и более детей, на основании Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» бесплатно.

Основная часть граждан, имеющих трех и более детей, получающих земельные участки на территории муниципального района Красноярский Самарской области, являются жителями городского округа Самара (85% от общего количества), в связи с принятием постановления Администрации городского округа Самара от 02.04.2014 № 359 «Об утверждении акта об отсутствии в городском округе Самара свободной территории, необходимой для формирования земельных участков».

С 2012 года и по настоящее время на учет в качестве заявителей, желающих бесплатно приобрести в собственность земельные участки, поставлено 4135 семей, предоставлено 3211 участков.

В 2022 году гражданам, имеющим трех и более детей, был предоставлен бесплатно 241 земельный участок. В очереди на получение земельных участков состоит 746 многодетных семей, из них 378 семей поставлены на учет в 2022 году.

Комитетом ежегодно проводится работа по формированию земельных участков с целью предоставления гражданам, имеющим трех и более детей. В 2022 году сформирована и распределена площадка из 145 земельных участков в п. Кириллинский. В рамках реализации программы в 2023 году запланировано формирование и распределение 300 земельных участков.

Динамика бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | 2020 | 2021 | 2022 |
| Количество земельных участков, шт. | 340 | 242 | 241 |

В рамках исполнения переданных государством полномочий по формированию специализированного жилищного фонда в части включения в него жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), в 2022 году приобретено 23 жилых помещения, в 2023 году запланировано приобретение 12 жилых помещений. Приобретение жилых помещений осуществляется в рамках заключенного между министерством строительства Самарской области и Администрацией соглашения о предоставлении из бюджета Самарской области субвенций местным бюджетам на осуществление государственных полномочий Самарской области по формированию специализированного жилочного фонда в части включения в него жилых помещений для предоставления детям-сиротам. Обязанность по формированию списка детей-сирот возложена на Управление опеки и попечительства. По состоянию на 01.01.2023 в очереди на получение жилья состоит 143 человека. Кроме того, жилые помещения детям-сиротам предоставляются на основании судебных решений об обязании Администрации предоставить детям-сиротам жилые помещения. Количество решений - 17.

С целью пополнения муниципального жилищного фонда в 2023 году запланировано приобретение жилого помещения в собственность муниципального района Красноярский Самарской области.

**2. Основные цели, задачи и показатели (индикаторы), характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Программы**

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области, направленное на сокращение расходов и увеличение доходов бюджета района.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

1. Учет муниципального имущества (ведение реестра муниципальной собственности);

2. Снижение доли имущества казны района, не вовлеченного в хозяйственный оборот;

3. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях сокращения неэффективных расходов бюджета района, в том числе путем приватизации;

4. Обеспечение земельными участками бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, на основании Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

5. Выполнение социальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных действующим законодательством.

Перечень показателей (индикаторов), характеризующих достижение поставленных целей и задач Программы, приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

**3. Перечень мероприятий Программы**

Перечень мероприятий и исполнителей по Программе представлен в приложении 1 к Программе.

**4.** **Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для**

**реализации Программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Красноярский Самарской области и составляет 61955 тыс. руб., из них формируемых за счет средств, поступающих из областного бюджета – 51240 тыс. руб.

Планируемый объем финансирования по годам:

2023 год – 5261 тыс. руб.;

2024 год – 28347 тыс. руб., в том числе формируемых за счет средств, поступающих из областного бюджета -25620 тыс. руб.;

2025 год – 28347 тыс. рублей, в том числе формируемых за счет средств, поступающих из областного бюджета -25620 тыс. руб.

**5. Этапы и сроки реализации Программы**

Срок реализации Программы: 2023-2025 годы. Программа реализуется в один этап.

**6. Методика комплексной оценки эффективности реализации Программы**

Комплексная оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Программы и оценку эффективности реализации Программы.

1. Оценка степени выполнения мероприятий Программы.

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

2. Оценка эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы оценивается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) Программы к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации Программы (R) за отчетный период рассчитывается по формуле:



где:

N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы);

- плановое значение n-го показателя (индикатора);

- значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного периода;

FПлан. - плановая сумма средств на финансирование муниципальной программы (подпрограммы) с начала реализации;

FФакт. - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) на конец отчетного периода.

Для расчета показателя эффективности реализации Программы используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации Программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации Программы за все отчетные годы.

3. Критерии комплексной оценки эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы признается низкой при значении показателя эффективности реализации Программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий Программы менее 80 процентов.

Программа признается эффективной при значении показателя эффективности реализации Программы (в пределах) более или равном 80 процентов и менее 100 процентов и степени выполнения мероприятий Программы (в пределах) более или равной 80 процентов и менее 100 процентов.

Эффективность реализации Программы признается высокой при значении показателя эффективности реализации Программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий Программы равной 100 процентов.

**7. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий Программы**

C целью контроля за реализацией мероприятий Программы Комитет ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, направляет в управление экономики и инвестиций администрации муниципального района Красноярский Самарской области отчет о реализации мероприятий Программы, который содержит:

а) перечень выполненных мероприятий Программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения;

б) анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Отчет направляется на бумажном носителе и в электронном виде.

Управление опеки и попечительства ежегодно до 20 января года, следующего за отчетным, направляет в Комитет отчет о реализации мероприятий Программы, который содержит:

а) перечень выполненных мероприятий Программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения;

б) анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Отчет направляется на бумажном носителе и в электронном виде.

**8. Порядок контроля за ходом реализации Программы**

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет заместитель Главы муниципального района Красноярский Самарской области по управлению муниципальной собственностью и сельскому хозяйству.

Текущее управление Программой осуществляет руководитель Комитета.

Приложение 2

к муниципальной программе

«Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области» на 2023-2025 годы

**Перечень**

**показателей (индикаторов), характеризующих достижение поставленных целей и задач муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области» на 2023-2025 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование цели, задачи, показателя (индикатора) | Ед. измерения | | Значения показателя (индикатора) | | | | | | |
| 2022 (базовое) | | | 2023 | 2024 | 2025 | |
| Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области, направленное на сокращение расходов и увеличение доходов бюджета района | | | | | | | | | | |
| Задача 1. Учет муниципального имущества (ведение реестра муниципальной собственности) | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Количество подготовленных технических и межевых планов для постановки на кадастровый учет | шт. | 70 | | | | 88 | 103 | 103 | |
| 1.2 | Количество проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства | шт. | - | | | | 22 | - | - | |
| 1.3 | Количество объектов, на которые произведена регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость | шт. | 40 | | | | 53 | 53 | 53 | |
| Задача 2. Снижение доли имущества казны района, не вовлеченного в хозяйственный оборот | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Сумма дохода, поступившего в бюджет района от продажи и аренды муниципального имущества | тыс. руб. | 68013 | | | | 64604 | 71064 | | 78170 |
| 2.2 | Сумма дохода, поступившего в бюджет района от продажи и аренды земельных участков | тыс. руб. | 8927 | | | | 10979 | 12077 | | 13285 |
| Задача 3. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях сокращения неэффективных расходов бюджета района, в том числе путем приватизации | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости имущества (арендной платы) с целью приватизации (передачи в аренду) | ед. | | 19 | | | 95 | 95 | 95 | |
| 3.2 | Доля приватизированных объектов муниципального имущества к общему количеству объектов, планируемых к приватизации в отчетном году | % | | 100 | | | 100 | 100 | 100 | |
| Задача 4. Обеспечение земельными участками бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, на основании Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»: | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Количество земельных[[1]](#footnote-1) участков, бесплатно предоставленных гражданам, имеющим трех  и более детей | шт. | | 241 | 300 | | | - | - | |
| Задача 5. Выполнение социальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных действующим законодательством | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Количество жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | шт. | | 23 | | 12[[2]](#footnote-2) | | 12 | 12 | |

Приложение 1

к муниципальной программе

«Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области» на 2023-2025 годы

**Перечень**

**мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области» на 2023-2025 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программного мероприятия | Срок реализации | Объем финансирования по годам, тыс. руб. | | | | Исполнитель | Источники финансирования |
| 2023 | 2024 | 2025 | Всего |  |  |
| Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области, направленное на сокращение расходов и увеличение доходов бюджета района | | | | | | | | |
| Задача 1. Учет муниципального имущества (ведение реестра муниципальной собственности) | | | | | | | | |
| 1.1. | Проведение инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности | 2023-2025 | Финансирование не требуется | | | | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета |  |
| 1.2. | Проектно-экспертные работы, связанные с перепланировкой и реконструкцией, сносом муниципального имущества | 2023-2025 | 1012 | 1012 | 1012 | 3036 | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета | Бюджет района |
| 1.3. | Кадастровые работы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 2023-2025 | 195 | 195 | 195 | 585 | Отдел земельных отношений Комитета | Бюджет района |
| 1.4. | Кадастровые работы в отношении объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации | 2023-2025 | 150 | 250 | 250 | 650 | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета,  отдел земельных отношений Комитета | Бюджет района |
| 1.5. | Кадастровые работы в отношении бесхозяйных объектов | 2023-2025 | 80 | 80 | 80 | 240 | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета | Бюджет района |
| 1.6. | Регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость | 2023-2025 | Финансирование не требуется | | | | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета,  отдел земельных отношений Комитета |  |
| Задача 2. Снижение доли имущества казны района, не вовлеченного в хозяйственный оборот | | | | | | | | |
| 2.1. | Кадастровые работы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае предоставления их на торгах | 2023-2025 | 221 | 520 | 520 | 1261 | Отдел земельных отношений Комитета | Бюджет района |
| 2.2. | Размещение информационных материалов для проведения торгов по продаже земельных участков, муниципального имущества, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества | 2023-2025 | Финансирование не требуется | | | | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета,  отдел земельных отношений Комитета |  |
| 2.3. | Контроль за своевременностью и полнотой перечисления в муниципальный бюджет арендной платы за объекты муниципального имущества и земельных участков (направление контрагентам актов сверок взаиморасчетов, ведение претензионной работы) | 2023-2025 | Финансирование не требуется | | | | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета,  отдел земельных отношений Комитета,  отдел общего обеспечения Комитета |  |
| Задача 3. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях сокращения неэффективных расходов бюджета района, в том числе путем приватизации | | | | | | | | |
| 3.1. | Оценка рыночной стоимости муниципального имущества для заключения договоров аренды | 2023-2025 | 305 | 350 | 350 | 1005 | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета | Бюджет района |
| 3.2. | Оценка рыночной стоимости муниципального имущества для включения в план приватизации | 2023-2025 | 148 | 170 | 170 | 488 | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета | Бюджет района |
| 3.3. | Оценка рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 2023-2025 | 150 | 150 | 150 | 450 | Отдел земельных отношений Комитета Комитет | Бюджет района |
| 3.4 | Принятие объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в муниципальную собственность | 2023-2025 | Финансирование не требуется | | | | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета,  отдел земельных отношений Комитета |  |
| 3.5 | Реализация прогнозного плата приватизации муниципального имущества | 2023-2025 | Финансирование не требуется | | | | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета,  отдел земельных отношений Комитета |  |
| Задача 4. Обеспечение земельными участками бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, на основании Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» | | | | | | | | |
| 4.1. | Проведение комплексных кадастровых работ по формированию земельных участков | 2023-2025 | -[[3]](#footnote-3) | -[[4]](#footnote-4) | -4 | - | Отдел земельных отношений Комитета | Средства бюджета района, в том числе формируемые за счет средств, поступающих из областного бюджета |
| 4.2 | Предоставление бесплатно земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей | 2023-2025 | Финансирование не требуется | | | | Отдел земельных отношений Комитета |  |
| Задача 5. Выполнение социальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных действующим законодательством | | | | | | | | |
| 5.1. | Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 2023-2025 | -3 | 25620 | 25620 | 51240 | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета,  отдел общего обеспечения Комитета, Управление опеки и попечительства | Средства бюджета района, в том числе формируемые за счет средств, поступающих из областного бюджета |
| 5.2 | Предоставление по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа | 2023-2025 | Финансирование не требуется | | | | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета, Управление опеки и попечительства |  |
| 5.3. | Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений | 2023-2025 | 3000 | - | - | 3000 | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета,  отдел общего обеспечения Комитета | Бюджет района |
|  | **Итого по Программе:** | 2023-2025 | 5261 | 28347 | 28347 | 61955 |  |  |
|  | в том числе формируемых за счет средств, поступающих из областного бюджета | - | 25620 | 25620 | 51240 |  |  |

1. Количество земельных участков определяется исходя из потребности предоставления для данной категории граждан; [↑](#footnote-ref-1)
2. Жилые помещения в 2023 году были предоставлены вне рамок Программы [↑](#footnote-ref-2)
3. Мероприятия в 2023 году были проведены вне рамок программы; [↑](#footnote-ref-3)
4. Объем финансирования на следующий год определяется в конце текущего года. [↑](#footnote-ref-4)