**Приглашение к участию в аукционе и информационная карта аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком 5 (пять) лет, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения». Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес:** Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области, 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул. Комсомольская, 92 А; тел: 8(846- 57) 21770. **2.** **Документ – основание**: Распоряжение Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 14.02.2022 №129-з, 128-з, 131-з. **3.** **Распорядитель имущества**: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные**

**(характеристика объектов аукциона):**

1. **Наименование объекта, № лота**:

Лот № 1: земельный участок площадью 1753000 кв.м, кадастровый номер 63:26:1503001:4, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, Кривое Озеро, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства; начальная стоимость годовой арендной платы в соответствии с п.14 ст.39.11 ЗК РФ составляет 349 197,60 рублей в год. Шаг аукциона 3% - 10475,93р. Ограничение: Приаэродромная территория аэродрома Самара (Курумоч), 3, 5 подзоны приаэродромной территории аэродрома Самара. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников

Лот №2: земельный участок площадью 756000 кв.м, кадастровый номер 63:26:1503004:1, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, Кривое Озеро, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; начальная стоимость годовой арендной платы в соответствии с п.14 ст.39.6 ЗК РФ составляет 162 918 рублей в год; шаг аукциона 3% - 4887,54р. Ограничения: Водоохранная зона реки Хорошенькая в пределах Самарской области, Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка). **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников

Лот № 3: земельный участок площадью 708863 кв.м, кадастровый номер 63:26:1503009:5, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; начальная стоимость годовой арендной платы в соответствии с п.14 ст.39.6 ЗК РФ составляет 143 544,75 рублей в год. Шаг аукциона 3% - 4306,34р. Ограничение: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка). **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников

1. **Размер обеспечения заявки 100% (начальная стоимость годовой арендной платы за земельный участок).**
2. **Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений о цене.
3. **Предмет аукциона:** Заключение договора аренды сроком 5 лет земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения.

**Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки:** ИНН 6376000877 КПП 637601001 Финансовое управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области л/с 709.05.099.0), БИК 013601205, Сч.№40102810545370000036, Сч.03232643366280004200

**Порядок подачи заявок:** по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8.10 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) по местному времени.

1. **Место подачи заявок:** 446370 Самарская область, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А., 3 этаж, каб. 314, тел. 21770
2. **Дата начала подачи заявок: 24.02.2022**
3. **Дата окончания приема заявок и сопутствующих документов:** 16:00 ч. (местного времени) 28.03.2022**.**
4. **Исчерпывающий перечень представляемых заинтересованными лицами документов и требования к их оформлению:**

1.заявка претендента на участие в аукционе по утвержденной Организатором форме — 2 экз;

2.копия документа, удостоверяющего личность;

3.документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - доверенность (подлинник или нотариально заверенная копия);

4.документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение суммы обеспечения заявки (задатка) на счет организатора аукциона.

**8. Срок реализации выигранного права на заключение договора:** В течение 10-ти дней со дня оформления протокола об итогах аукциона

**9. Срок подписания договора победителем аукциона:** не позднее 30–ти дней с момента отправления подписанного со стороны Продавца проекта договора аренды.

**10.** **Порядок ознакомления заинтересованных лиц и претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора:** Информационное сообщение о проведении торгов размещается организатором аукциона в газете «Красноярский вестник», «Волжская коммуна» и на сайте торгов www.torgi.gov.ru. С иной сопутствующей документацией заинтересованные лица и претенденты могут быть ознакомлены у Организатора аукциона с понедельника по пятницу с 9.00 до 14.00.

**11.** **Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц:** В аукционе имеют право принять участие лица и организации, соответствующие требованиям, предусмотренным законодательством. Для участия в аукционезаинтересованные лица, претенденты, участники аукциона, победители аукциона должны быть правоспособны на подачу заявки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**12**. Рекомендуемый **срок внесения обеспечительного платежа:** не позднее **25.03.2022.**

**13. Порядок внесения обеспечительного платежа:** При перечислении обеспечительного платежа (задатка) на расчетный счет организатора аукциона должно быть указано назначение платежа: **обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту №.**

**14. Порядок возвращения обеспечительного платежа:** Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**15.** **Дата, время и место определения участников аукциона: 29.03.2022 года в 09 часов 00 минут** по местному времени по адресу: Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, каб. 419.

**16.** **Место проведения аукциона:** 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, каб. 419

**17.** **Дата и время проведения аукциона: 30.03.2022 в 09 часов 00 минут по местному времени.**

**18. Условия аукциона (порядок проведения):** Аукцион проводится путем повышения цены (размер годовой арендной платы)

**19.** **Оформление участия в аукционе (форма бланка заявки):** бланк заявки утвержден организатором торгов и размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**20.** **Место и срок подведения итогов аукциона:** 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, каб. 419 непосредственно после проведения аукциона.

**21.** **Порядок определения победителя аукциона:** Победителем аукциона признается участник, предложение цены которого будет наибольшим.

**22.** **Порядок, место и время осмотра земельного участка:** Осмотр земельного участка осуществляется по предварительной записи по тел. Организатора торгов 2-17-70

**23.** **Дополнительная информация:** С проектом договора аренды, бланком заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или у организатора торгов.