**Отдел муниципального земельного контроля**

Комитет осуществляет полномочия по земельному контролю за использованием земель на территории муниципального района Красноярский в рамках соглашений о передаче полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселений от 01.01.2016 года, заключённых между Администрациями поселений муниципального района Красноярский Самарской области (за исключением Администрации сельского поселения Красный Яр) и Администрацией муниципального района Красноярский Самарской области, Положением о Комитете по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области, утверждённым решением Собрания представителей муниципального района Красноярский от 27.04.2016 № 13-СП.

Муниципальный земельный контроль осуществляют специалисты отдела муниципального земельного контроля Комитета.

Основными задачами отдела муниципального земельного контроля Комитета являются:

- обеспечение соблюдения всеми субъектами земельных правоотношений требований земельного законодательства в целях эффективного использования земель на территории муниципального района Красноярский.

- защита муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц в области землепользования.

За 2017 года уполномоченными органами по земельному контролю проведено (Комитет + сельское поселение Красный Яр) проделана следующая работа:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия | 2016 | 2017 |
|  | Проведено проверочных мероприятий соблюдения земельного законодательства | 155 | 295 |
|  | Выявлено нарушений | 127 | 131 |
|  | Направлено материалов по подведомственности в межмуниципальный отдел по Красноярскому, Елховскому районам Управления Росреестра по Самарской области для рассмотрения вопроса о возбуждении дел об административных правонарушениях | 127 | 131 |
|  | Привлечено к ответственности | 77 | 133 |
|  | Сумма наложенных штрафов | 619 336 | 1 160 000 |
|  | Направлено претензий по взысканию сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков и процентов за пользование  На сумму  На счёт местного бюджета поступило | 0 | 58  1 512 586  7 535,36 |

Количество проведенных проверок

Проделанная работа

Также специалистами отдела муниципального земельного контроля Комитета проведено 78 осмотров земельных участков, согласно 4 рейдовых заданий, из которых 20 земельных участков относятся к землям сельскохозяйственного назначения. По итогам осмотров юридическим лицам направлено 5 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Кроме того, в рамках осуществления муниципального земельного контроля специалистами отдела за 2017 года проведено более 500 осмотров земельных участков, с целью выявления нарушений для дальнейшего проведения проверок, в рамках рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков, а также в ходе рассмотрения обращений граждан.

Министерством имущественных отношений Самарской области разработана Методика расчёта прогнозных значений и учёта фактических значений социально-экономического показателя «Эффективность муниципального земельного контроля», утверждённая распоряжением Правительства Самарской области от 22.12.2016 № 988-р.

Показатели деятельности Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский по состоянию на 01.01.2018 составляет 2364 единиц, что выше установленного плана проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля 2032 единицы, и составляет 116,3%.

На 2018 год запланировано проведение 60 плановых проверок в отношении физических лиц и 2 плановых проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Планируется продолжать осуществление контроля за:

- соблюдением условий договоров аренды земельных участков;

- установленным режимом использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- сроками освоения земельных участков, если такие сроки установлены законодательством РФ.

- исполнения предписаний по вопросам соблюдения установленных требований по использованию земель и устранения нарушений в использовании земель, выданных инспекторами по муниципальному земельному контролю.