**Отдел муниципального земельного контроля**

Комитет осуществляет полномочия по земельному контролю за использованием земель на территории муниципального района Красноярский в рамках соглашений о передаче полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселений от 01.01.2016 года, заключённых между Администрациями поселений муниципального района Красноярский Самарской области (за исключением Администрации сельского поселения Красный Яр) и Администрацией муниципального района Красноярский Самарской области, Положением о Комитете по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области, утверждённым решением Собрания представителей муниципального района Красноярский от 27.04.2016 № 13-СП.

Муниципальный земельный контроль осуществляют специалисты отдела муниципального земельного контроля Комитета.

Основными задачами отдела муниципального земельного контроля Комитета являются:

- обеспечение соблюдения всеми субъектами земельных правоотношений требований земельного законодательства в целях эффективного использования земель на территории муниципального района Красноярский.

- защита муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц в области землепользования.

За 2018 года уполномоченными органами по земельному контролю проведено (Комитет + сельское поселение Красный Яр) проделана следующая работа:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | 2018 | 2017 |
|  | Проведено проверочных мероприятий соблюдения земельного законодательства | 334 | 295 |
|  | Выявлено нарушений | 233 | 131 |
|  | Направлено материалов по подведомственности в межмуниципальный отдел по Красноярскому, Елховскому районам Управления Росреестра по Самарской области для рассмотрения вопроса о возбуждении дел об административных правонарушениях | 233 | 131 |
|  | Привлечено к ответственности | 144 | 133 |
|  | Сумма наложенных штрафов | 732 400 | 1 160 000 |
|  | Направлено претензий по взысканию сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков и процентов за пользованиеНа суммуНа счёт местного бюджета поступило | 155999 436,7587 106,96 | 581 512 5867 535,36 |

Количество проведенных проверок

Проделанная работа

В 2018 году на основании распоряжений Администрации муниципального района Красноярский Самарской области «Об утверждении рейдового задания на проведение рейдовых осмотров, обследований земельных участков (территории)» проведено 466 осмотров земельных участков, отнесенных к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 34 004 670 кв. метров. Осуществлено 3 проверки, акта направлены в Управление Россельхознадзора по Самарской области для принятия решения.

При проведении осмотров земельных участков, отнесенных к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в обязательном порядке обращается внимание на целевое использование. В ходе осмотров фактов нецелевого использования земель сельскохозяйственного назначения не выявлено.

По итогам проведенных мероприятий в 2017-2018 годах введено в сельскохозяйственный оборот 25 335 000 кв. метров земель сельскохозяйственного назначения.

В 2019 году планируется осуществление осмотров земель сельскохозяйственного назначения с целью выявления нахождения объектов нефтедобычи, с целью привлечения собственников к ответственности за нецелевое использование.

Кроме того, в рамках осуществления муниципального земельного контроля специалистами отдела за 2018 года проведено более 600 осмотров земельных участков, с целью выявления нарушений для дальнейшего проведения проверок, в рамках рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков, а также в ходе рассмотрения обращений граждан.

Министерством имущественных отношений Самарской области разработана Методика расчёта прогнозных значений и учёта фактических значений социально-экономического показателя «Эффективность муниципального земельного контроля», в соответствии с которой показатели деятельности Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский по состоянию на 01.10.2018 составляет 5 944 единицы, что выше установленного плана проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля 3 215 единиц, и составляет 184,9%. Прогнозные значения на 01.01.2019 составляет 3 784 единицы.

На 2018 год запланировано проведение 42 плановые проверки в отношении физических лиц и 7 плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Планируется продолжать осуществление контроля за:

- соблюдением условий договоров аренды земельных участков;

- установленным режимом использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- сроками освоения земельных участков, если такие сроки установлены законодательством РФ.

- исполнения предписаний по вопросам соблюдения установленных требований по использованию земель и устранения нарушений в использовании земель, выданных инспекторами по муниципальному земельному контролю.