**ИЗВЕЩЕНИЕ**

(приглашение к участию в аукционе и информационная карта аукциона

на право заключения договоров аренды земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов,

информационное сообщение)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес: | Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации  муниципального района Красноярский Самарской области,  446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул. Комсомольская, 92 А;  тел: 8(846- 57) 21770 |
| 2 | Реквизиты решения | Распоряжение Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 25.03.2020 №545-з «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» |
| 3 | Наименование собственника (распорядителя) недвижимого имущества | Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации  муниципального района Красноярский Самарской области |
| 4 | Местонахождения собственника (распорядителя) недвижимого имущества | 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр,  ул.Комсомольская, 92А |

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные

(характеристика объектов аукциона):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  № Лота | Начальная стоимость годовой арендной платы, определенная в соответствии  с отчетом об оценке | Размер обеспечения заявки 100% |
| 1 | Лот 1: земельный участок, площадью 6790 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «открытая стоянка легкового автотранспорта и площадки для обучения вождению»; кадастровый номер 63:26:1905004:302, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с.Белозерки, ул.Никонова, участок 38В  Срок аренды: 5 лет | 305 000  Триста пять тысяч рублей  Отчет от 18.03.2020, выполненный ООО «ВИД» | 305 000  Триста пять тысяч рублей  Отчет от 18.03.2020, выполненный  ООО «ВИД» |
| 2 | Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | Возможность подключения к сетям газоснабжения имеется  (технические условия ООО «СВГК» от 19.09.2019 №9553)  Возможность подключения к электроснабжению имеется  (технологическое присоединение имеется АО «ССК» – письмо от 25.09.2019 №268/26)  Возможность подключения к водопроводным сетям имеется МУП «Красноярское ЖКХ» (письмо от 23.09.2019 №572)  Подробная информация представлена ниже в настоящем Извещении | |
| 3 | Максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства | Лот №1: согласно правил землепользования и застройки и карты градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, территориальная зона – Р3 – «зона отдыха, занятий физической культурой и спортом». Предельная высота зданий, строений, сооружений – 22,5 м, минимальное расстояние от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – 1 м; максимальный процент застройки – 80% | |
| 4 | Форма торгов: | аукцион, открытый по составу участников | |
| 5 | Форма подачи предложений о цене: | открытая форма подачи предложений о цене | |
| 6 | Шаг аукциона: | Лот №1: 3 (три) % - 9150 руб. | |
| 7 | Предмет аукциона: | Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 (пять) лет, отнесенного к землям населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования – «открытая стоянка легкового автотранспорта и площадки для обучения вождению» | |
| 8 | Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки: | ИНН 6376000877 КПП 637601001 ФУА МР Красноярский СО (КУМС администрации муниципального района Красноярский Самарской области) Отделение Самара г.Самара р/с 40302810222025360128 БИК 043601001 л.с № 709.05.099.0 в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предмет аукциона)».  **(реквизиты уточняйте у организатора торгов)** | |
| 9 | Порядок подачи заявок | по рабочим дням с понедельника по пятницу  с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 13.00 по местному времени | |
| 10 | Место подачи заявок: | 446370 Самарская область, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, 3 этаж,  каб. 314,  тел. 884657 21770 | |
| **11** | **Дата начала подачи заявок** | **30.03.2020, 09.00 ч.** | |
| **12** | **Дата окончания приема заявок и сопутствующих документов** | **14:00 ч. (местного времени) 29.04.2020** | |
| 13 | Исчерпывающий перечень представляемых заинтересованными лицами документов и требования к их оформлению | 1) заявка на участие в аукционе по приложенной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных выше. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. | |
| 14 | Срок реализации выигранного права на заключение договора | В течение 10-ти дней со дня оформления протокола об итогах аукциона. | |
| 15 | Срок подписания договора Продавцом | не позднее 10 (десяти) дней со дня оформления протокола об итогах аукциона. | |
| 16 | Порядок ознакомления заинтересованных лиц и претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора | Информационное сообщение о проведении торгов размещается организатором аукциона в газете «Красноярский вестник» и на сайте торгов www.torgi.gov.ru. С иной сопутствующей документацией заинтересованные лица и претенденты могут быть ознакомлены у Организатора аукциона с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00 | |
| 17 | Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц | В аукционе имеют право принять участие лица, соответствующие требованиям, предусмотренным законодательством.  Для участия в аукционе заинтересованные лица, претенденты, участники аукциона, победители аукциона должны быть правоспособны на подачу заявки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. | |
| **18** | **Рекомендуемый срок внесения обеспечительного платежа:** | **не позднее 28.04.2020** | |
| 19 | Порядок внесения обеспечительного платежа: | в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предмет аукциона)». | |
| 20 | Порядок возвращения обеспечительного платежа: | Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. | |
| **21** | **Дата, время и место определения участников аукциона:** | **29.04.2020 года в 15 часов 30 минут по местному времени по адресу: Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, каб. 314** | |
| 22 | Место проведения аукциона | 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, каб. 419 | |
| **23** | **Дата и время проведения аукциона** | **30.04.2020 года в 10 часов 00 минут по местному времени** | |
| 24 | Условия аукциона (порядок проведения) | Аукцион проводится в порядке ст.39.12 ЗК РФ  путем повышения начальной цены | |
| 25 | Оформление участия в аукционе (форма бланка заявки) | |  | | --- | | Организатору торгов  В Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области  от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   Заявка на участие в аукционе  Прошу допустить меня к участию в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в отношении следующего земельного участка.  Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м  Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приложения:  1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);  2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  3) документ, подтверждающий внесение задатка.  Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | *(подпись)* |  | *(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,* | |  |  |  | | *М.П.* |  | *наименование должности подписавшего лица либо указание* | | *(для юридических* |  |  | | *лиц)* |  | *на то, что подписавшее лицо является представителем по* | |  |  |  | |  |  | *доверенности)* | | |
| 26 | Место и срок подведения итогов аукциона | 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, 3 этаж, каб. 314 непосредственно после проведения аукциона. | |
| 27 | Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложение цены которого будет наибольшим | |
| 28 | Порядок, место и время осмотра земельного участка | Осмотр земельного участка возможен по предварительному согласованию с представителем организатора торгов в рабочие дни периода, установленного для подачи заявок, с 9 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время местное). | |
| 29 | Дополнительная информация | С проектом договора земельного участка можно ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или у организатора торгов. | |

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения):

Лот №1

Электроснабжение: подключение к электрическим сетям АО «Самарская сетевая компания» возможно, наличие свободной мощности имеется, в том числе превышающей 15 кВ, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет и регламентируется п.24 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861; плата за технологическое присоединение определяется Правилами, а так же Приказом Министерства Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области №990 от 27.12.2018 – мощностью не превышающей 15 кВ включительно, при условии расстояния от границ участка до объекта электросетевого хозяйства составляет не более 300 метров в сельской местности составляет 550 рублей, а также отсутствия технологического присоединения этого заявителя в данном муниципальном районе в течение 3 лет.

Газоснабжение: подключение возможно от газопровода высокого давления 2-ой категории, проложенного от АГРС №6, максимальный часовой расход на данный участок 15 м3/час, плата за подключение рассчитывается индивидуально, срок подключения объекта к сети – не ранее июля 2020 года, срок действия – 2 года.

Водоснабжение (водоотведение): технологическая возможность присоединения имеется, максимальная нагрузка в точке подключения составляет 32,56 м3 в сутки, плата за подключение составляет 13500 рублей, технические условия выдаются сроком на 5 лет, подключение объекта капитального строительства проводится после монтажа водопровода в течение 30 дней.

---------------------------------------------------------------------------

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного выше.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного выше, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом цены. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#Par20), [14](#Par21) или [20](#Par33) статьи 39.12. Земельного кодекса, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#Par20), [14](#Par21) или [20](#Par33) статьи 39.12 Земельного кодекса, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#Par20), [14](#Par21) или [20](#Par33) статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#Par20), [14](#Par21) или [20](#Par33) статьи 39.12 Земельного кодекса, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1](#Par51) - [3 пункта 29](#Par53) статьи 39.12 Земельного кодекса, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=977A47185F1295490BD0F1B7615408BFFAF8BCF28B676F01964D9E8C0FDA7B1ACB777CDF70PED6L) статьи 39.11 Земельного кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.