**Извещение с учетом решения Самарского УФАС России от 07.06.2019**

**приглашение к участию в аукционе и информационная карта аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком 5 (пять) лет, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства**

**Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес:** Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области, 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул. Комсомольская, 92 А; тел: 8(846- 57) 21770.

**2.** **Документ – основание**: Распоряжение Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 07.03.2019 №269-з, №274-з.

**3.** **Распорядитель имущества**: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные**

**(характеристика объектов аукциона):**

1. **Наименование объекта, № лота**:

Лот № 1: земельный участок площадью 887000 кв.м, кадастровый номер 63:26:1001020:1, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; начальная стоимость годовой арендной платы в соответствии с отчетом о рыночной стоимости от 15.02.19 составляет 55970 рублей в год. Шаг аукциона 3% - 1679,10

Лот №2: земельный участок площадью 51000 кв.м, кадастровый номер 63:26:1002012:7, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; начальная стоимость годовой арендной платы в соответствии с отчетом о рыночной стоимости от 15.02.19 составляет 3713 рублей; шаг аукциона 3% - 111,39

1. **Размер обеспечения заявки 100% (начальная стоимость годовой арендной платы за земельный участок).**
2. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников
3. **Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений о цене.
4. **Предмет аукциона:** Заключение договора аренды сроком 5 лет земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения.

**Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки:** ИНН 6376000877 КПП 637601001 ФУА МР Красноярский СО (КУМС администрации муниципального района Красноярский Самарской области) Отделение Самара г.Самара р/с 40302810222025360128 БИК 043601001 л.с № 709.05.099.0 в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону... (указать предмет аукциона)»

**6. Срок реализации выигранного права на заключение договора:** В течение 10-ти дней со дня оформления протокола об итогах аукциона

**7.**  **Срок подписания договора победителем аукциона:** не позднее 30–ти дней с момента отправления подписанного со стороны Продавца проекта договора аренды.

**8.** **Порядок ознакомления заинтересованных лиц и претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора:** Информационное сообщение о проведении торгов размещается организатором аукциона в газете «Красноярский вестник», «Волжская коммуна» и на сайте торгов www.torgi.gov.ru. С иной сопутствующей документацией заинтересованные лица и претенденты могут быть ознакомлены у Организатора аукциона с понедельника по пятницу с 9.00 до 14.00.

**9.** **Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц:** В аукционе имеют право принять участие лица и организации, соответствующие требованиям, предусмотренным законодательством.

**10**. Рекомендуемый **срок внесения обеспечительного платежа:** не позднее 19.02.2020.

**11. Порядок внесения обеспечительного платежа:** При перечислении обеспечительного платежа (задатка) на расчетный счет организатора аукциона должно быть указано назначение платежа: **обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту №.**

**12. Порядок возвращения обеспечительного платежа:** Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**13.** **Дата, время и место определения участников аукциона: 20.02.2020 года в 14.00 часов** по местному времени по адресу: Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, каб. 419.

**14.** **Место проведения аукциона:** 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, каб. 419

**15.** **Дата и время проведения аукциона: 21.02.2020 в 10.00 по местному времени.**

**16. Условия аукциона (порядок проведения):** Аукцион проводится путем повышения цены (размер годовой арендной платы)

**17.** **Место и срок подведения итогов аукциона:** 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, каб. 419 непосредственно после проведения аукциона.

**18.** **Порядок определения победителя аукциона:** Победителем аукциона признается участник, предложение цены которого будет наибольшим.