Приглашение к участию в аукционе и информационная карта аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 (пять) лет, отнесенного к землям населенных пунктов,

имеющего вид разрешенного использования – «для размещения торгового павильона»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес: | Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области,  446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул. Комсомольская, 92 А;  тел: 8(846- 57) 21770 |
| 2 | Реквизиты решения | Распоряжения Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 07.03.2019 №273-з; от 22.03.2019 №365-з «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» |
| 3 | Наименование собственника (распорядителя) недвижимого имущества | Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области |
| 4 | Местонахождения собственника (распорядителя) недвижимого имущества | 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92А |

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные

(характеристика объектов аукциона):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  № Лота | Начальная стоимость годовой арендной платы, определенная в соответствии с отчетом об оценке №26-02р/19 и №25-02р/19 от 15.02.2019, выполненного ООО «РЕГИОН»  рублей | Размер обеспечения заявки 100% |
| 1 | Лот 1: земельный участок, площадью 42 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «для размещения торгового павильона»; кадастровый номер 63:26:1905004:306, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с.Белозерки, ул.Дзержинского, участок 38 «Б»;  Лот 2: земельный участок, площадью 26 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «для размещения торгового павильона»; кадастровый номер 63:26:1905004:2, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с.Белозерки, ул.Дзержинского, участок 38 «Б». | 18 299,00  Восемнадцать тысяч двести девяносто девять рублей 00 копеек  12 771,00  Двенадцать тысяч семьсот семьдесят один рубль 00 копеек | 18 299,00  Восемнадцать тысяч двести девяносто девять рублей 00 копеек  12 771,00  Двенадцать тысяч семьсот семьдесят один рубль 00 копеек |
| 2 | Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | Возможность подключения к сетям газоснабжения имеется  (технические условия № 01-03/235 от 09.11.2018; № 01-03/235а от 09.11.2018)  Возможность подключения к электроснабжению имеется  (технологическое присоединение №МР6/121.02/01.14/7163 от 26.11.2018; №334/18 от 30.11.2018)  Возможность подключения к водопроводным сетям имеется  (технические условия № 435 от 08.11.2018) | |
| 3 | Максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства | Согласно правил землепользования и застройки и карты градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, территориальная зона – О1 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м, минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий – 3 м | |
| 4 | Форма торгов: | аукцион, открытый по составу участников | |
| 5 | Форма подачи предложений о цене: | открытая форма подачи предложений о цене | |
| 6 | Шаг аукциона: | Лот №1: 3 (три) % - 548,97 (пятьсот сорок восемь рублей 97 копеек)  Лот №2: 3 (три) % - 383,13 (триста восемьдесят три рубля 13 копеек) | |
| 7 | Предмет аукциона: | Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 (пять) лет, отнесенного к землям населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования – «для размещения торгового павильона». | |
| 8 | Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки: | ИНН 6376000877 КПП 637601001 ФУА МР Красноярский СО (КУМС администрации муниципального района Красноярский Самарской области) Отделение Самара г.Самара р/с 40302810222025360128 БИК 043601001 л.с № 709.05.099.0 в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предмет аукциона)».  **(реквизиты уточняйте у организаторов торгов)** | |
| 9 | Порядок подачи заявок | по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 13.00 по местному времени | |
| 10 | Место подачи заявок: | 446370 Самарская область, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А., 3 этаж, каб. 314, тел. 21770 | |
| **11** | **Дата начала подачи заявок** | **20.05.2019, 09.00 ч.** | |
| **12** | **Дата окончания приема заявок и сопутствующих документов** | **14:00 ч. (местного времени) 20.06.2019** | |
| 13 | Исчерпывающий перечень представляемых заинтересованными лицами документов и требования к их оформлению | 1) заявка на участие в аукционе по приложенной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. | |
| 14 | Срок реализации выигранного права на заключение договора | В течение 10-ти дней со дня оформления протокола об итогах аукциона. | |
| 15 | Срок подписания договора Продавцом | не позднее 10 (десяти) дней со дня оформления протокола об итогах аукциона. | |
| 16 | Порядок ознакомления заинтересованных лиц и претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора | Информационное сообщение о проведении торгов размещается организатором аукциона в газете «Красноярский вестник» и на сайте торгов www.torgi.gov.ru. С иной сопутствующей документацией заинтересованные лица и претенденты могут быть ознакомлены у Организатора аукциона с понедельника по пятницу с 9.00 до 14.00 | |
| 17 | Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц | В аукционе имеют право принять участие лица, соответствующие требованиям, предусмотренным законодательством.  Для участия в аукционе заинтересованные лица, претенденты, участники аукциона, победители аукциона должны быть правоспособны на подачу заявки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. | |
| **18** | **Рекомендуемый срок внесения обеспечительного платежа:** | **не позднее 18.06.2019** | |
| 19 | Порядок внесения обеспечительного платежа: | в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предмет аукциона)». | |
| 20 | Порядок возвращения обеспечительного платежа: | Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. | |
| **21** | **Дата, время и место определения участников аукциона:** | **21.06.2019 года в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, каб. 314** | |
| 22 | Место проведения аукциона | 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, каб. 419 | |
| **23** | **Дата и время проведения аукциона** | **24.06.2019 года в 14 часов 00 минут по местному времени** | |
| 24 | Условия аукциона (порядок проведения) | Аукцион проводится в порядке ст.39.12 ЗК РФ путем повышения начальной цены | |
| 25 | Оформление участия в аукционе (форма бланка заявки) | |  | | --- | | Организатору торгов  В Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области  от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   Заявка на участие в аукционе  Прошу допустить меня к участию в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в отношении следующего земельного участка.  Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м  Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приложения:  1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);  2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  3) документ, подтверждающий внесение задатка.  Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | *(подпись)* |  | *(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,* | |  |  |  | | *М.П.* |  | *наименование должности подписавшего лица либо указание* | | *(для юридических* |  |  | | *лиц)* |  | *на то, что подписавшее лицо является представителем по* | |  |  |  | |  |  | *доверенности)* | | |
| 26 | Место и срок подведения итогов аукциона | 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, 3 этаж, каб. 419 непосредственно после проведения аукциона. | |
| 27 | Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложение цены которого будет наибольшим | |
| 28 | Порядок, место и время осмотра земельного участка | Осмотр земельного участка осуществляется по предварительной записи по телефону Организатора торгов 2-17-70 | |
| 29 | Дополнительная информация | С проектом договора земельного участка можно ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или у организаторов торгов. | |