



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.08.2026 № 3878-з

Об отмене распоряжений Комитета по управлению муниципальной собственностью от 16.02.2026 № 367-з «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»;

от 16.02.2026 № 368-з «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 63:26:0105014»;

Об отмене извещения о приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе (извещение № 22000025590000000452);

Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов

В порядке самоконтроля, Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛ:

1. Отменить распоряжения Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 16.02.2026 № 367-з «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»; от 16.02.2026 № 368-з «Об утверждении схемы расположения земельного

участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 63:26:0105014».

2. Отменить извещение о приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельного участка площадью 974 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский муниципальный район, сельское поселение Новый Буян.

3. Отказать _____ по заявлению от 17.11.2025 № 6433086320 (вх. от 18.11.2025 № 19865) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, паспорт серия _____, выдан _____

в предварительном согласовании предоставления земельного участка, без проведения торгов, площадью 974 кв.м., из земель населенных пунктов, цель использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский муниципальный район, сельское поселение Новый Буян.

Основанием для отказа являются: пункт 1 статьи 11.9, подпункт 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункт 1 пункта 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно подпункту 1 пункта 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, если схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в утверждении схемы является разработка схемы с нарушениями требований, предусмотренными статьей 11.9 Земельного кодекса, к образуемым земельным участкам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган принимает решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, если площадь земельного участка, который предстоит образовать, меньше минимального размера земельного участка, в отношении которого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных Решением Соборания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области от 23.12.2013 г. № 35 (в редакции Решения Соборания Представителей сельского поселения Новый Буян от 10.12.2015 года № 35, от 20.12.2017 №40, от 22.07.2020 №35, от 09.04.2021 №16, от 15.07.2021 №27, от 14.10.2021 №50, от 25.04.2022 №25, от 11.08.22 №41, 28.11.2023 №45, от 28.11.2024 №39), минимальный размер образуемого земельного участка в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), установлен в размере 1000 кв.м.

В соответствии с приложенной к заявлению схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории предлагается образовать земельный участок площадью 974 кв.м., что меньше минимальной нормы предоставления земельного участка в вышеуказанной зоне.

В связи с чем, утвердить схему расположения испрашиваемого земельного участка на кадастровом плане территории не представляется возможным.

4. Настоящее распоряжение довести до сведения всех заинтересованных лиц.

Руководитель Комитета



В.А. Яшина