**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области сообщает о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения**

с. Красный Яр 17.11.2021 г.

**1. Основные термины и определения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение, определение** | **Пояснения** |
| УТП, электронная площадка, площадка  | Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru  |
| ОЧ  | Открытая часть электронной площадки  |
| ЗЧ  | Закрытая часть электронной площадки  |
| ТС  | Торговая секция электронной площадки  |
| ЛК  | Личный кабинет пользователя  |
| ЭП  | Электронная подпись  |
| Пользователь  | Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП  |
| Претендент  | Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи  |
| Продавец  | Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи  |
| Организатор  | Оператор электронной площадки  |

**2. Извещение о проведении продажи посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества на электронной торговой площадке** [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет**

**Продавец**: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области.

Адрес: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 92А, тел.: 884657- 2-19-51.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.1. Законодательное регулирование:**

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на продаже посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: [http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/ Instructions](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/%20Instructions)).

**2.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Постановление администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 16 ноября 2021 года №333 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**2.3. Предмет продажи путем аукциона в электронном виде**:

Продажа объекта муниципального имущества муниципального района Красноярский Самарской области:

ЛОТ № 1

- жеребец «Паводок», вороной (1998 года рождения), индивидуальный реестровый номер 632625025869)

ЛОТ № 2

- устройство ограждения – забора и въездной группы (индивидуальный реестровый номер 632625024653)

Электронные торги проводятся по **2 лотам**.

**2.4. Способ приватизации муниципального имущества**

Продажа посредством проведения торгов на праве приобретения в собственность в электронной форме.

**2.5. Начальная цена продажи муниципального имущества**

**Лот № 1- 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;**

**Лот №2- 206 000 (двести шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

**Шаг понижения: 10% от первоначальной цены предложения, что составляет:**

**ЛОТ № 1 - 3 550 (три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;**

**ЛОТ № 2 - 10 300 (десять тысяч триста) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона 50% от «шага понижения», что составляет:**

**ЛОТ № 1- 7 100 (семь тысяч сто) рублей 00 копеек;**

**ЛОТ № 2- 20 600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество («цена отсечения»):**

**ЛОТ № 1 –35 500 (тридцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;**

**ЛОТ № 2 - 103 000 (сто три тысячи) рублей 00 копеек.**

**2.6.  Сроки, время подачи заявок, проведения** **продажи посредством** **аукциона в электронной форме, подведения итогов продажи посредством аукциона.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – **московское**.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – **московское**.

**Дата начала приема заявок** на участие в продаже посредством аукциона в электронной форме - **09 час. 00 мин. 18 ноября2021г.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в продаже посредством аукциона в электронной форме – **в 09 час. 00 мин. 13 декабря 2021 г.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками** **продажи посредством аукциона в электронной форме** состоится **15 декабря 2021 г.**

**Продажа посредством аукциона в электронной форме состоится** **в 09 час. 00 мин. 16 декабря 2021 г.**

**Место проведения продажи посредством аукциона в электронной форме:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: электронная площадка** АО «Сбербанк-АСТ», http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Размер задатка по ЛОТУ № 1 – 14 200 (четырнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;**

**Размер задатка по ЛОТУ № 2 – 41 200 (сорок одна тысяча двести) рублей 00 копеек.**

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |  |
| Получатель | АО «Сбербанк – АСТ» |
| Банк получателя | Акционерное общество Сбербанк России |
| Расчетный счет | 40702810100020018047 |
| Корреспондентский счет | 30101810400000000225 |
| БИК | 044525225 |
| ИНН | 7707308480 |
| КПП | 770401001 |
| Получатель | АО «Сбербанк – АСТ» |

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Оператор (универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ») прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания Продавцом протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**2.8. Порядок регистрации на электронной площадке**

1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

**В продаже посредством публичного предложения** могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале, которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы**: **юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; **физические лица**: документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно – цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

 Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Продавец вправе:**

-отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения продажи посредством публичного предложения.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения составлял не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенными надлежащим образом.

**Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения сроки и при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

1. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

2. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

**Претендент не допускается** к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**2.9. Порядок ознакомления с документацией, формами документов, условиями продажи посредством публичного предложения**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации муниципального района Красноярский Самарской области - http://kryaradm.ru/ и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

При необходимости осмотра имущества претендентам следует обращаться в отдел имущества Комитета, тел. 8 (846 57) 2-19-51.

С документацией о проведении торгов и иной информацией можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 92 А, кабинет 320 по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., обеденный перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время местное), тел. 8846572-19-51.

**2.10. Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

 Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

 В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

 Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

 а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

 б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

 Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

 а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

 б) цена сделки;

 в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

 Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

 а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

 б) принято решение о признании только одного претендента участником;

 в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

**2.11. Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

**2.12. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи**:

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области)

ИНН: 6376002183

КПП: 637601001

ОКТМО: 36628000

Код бюджетной классификации: 709 1 14 02053 05 0000 410

Единый казначейский счет 40102810545370000036

Казначейский счет 03100643000000014200

Наименование банка: Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара

БИК: 013601205

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель – юридическое лицо самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

**2.13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации государственного имущества:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**2.14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

Аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по лотам №1, №2, назначенный на 17.06.2021 года, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.