Извещение, приглашение к участию в аукционе и информационная карта аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов (лот №1 и лот №2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес: | Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации  муниципального района Красноярский Самарской области,  446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул. Комсомольская, 92 А; тел: 8(846- 57) 21770 |
| 2 | Реквизиты решения | Лот №1 - распоряжение Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 15.10.2021 №1426-з «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка»  Лот №2 - распоряжение Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 12.10.2021 №1391-з «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка» |
| 3 | Наименование собственника (распорядителя) недвижимого имущества | Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации  муниципального района Красноярский Самарской области |
| 4 | Местонахождения собственника (распорядителя) недвижимого имущества | 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр,  ул. Комсомольская, 92А |

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные

(характеристика объектов аукциона):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  № Лота | Начальная стоимость | Размер обеспечения заявки 100% |
| 1 | Лот 1: земельный участок, площадью 600 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»; кадастровый номер 63:26:1003012:360, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Старая Бинарадка, ул. Школьная, участок 7 Б.  Ограничения: охранная зона ЛЭП 0,4-10 кВ, четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч), охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод низкого давления, с. Старая Бинарадка, газоснабжение жилых домов 4-я очередь»  Лот 2: земельный участок, площадью 1250 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства»; кадастровый номер 63:26:1003008:141, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Старая Бинарадка, ул. Лесная, участок 71-В  Ограничения: четвертая, третья, пятая подзоны приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч), | 277 590  Двести семьдесят семь тысяч пятьсот девяносто рублей  578 312,50  Пятьсот семьдесят восемь тысяч триста двенадцать рублей 50 копеек | 277 590  Двести семьдесят семь тысяч пятьсот девяносто рублей  578 312,50  Пятьсот семьдесят восемь тысяч триста двенадцать рублей 50 копеек |
| 2 | Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | Лот №1  Возможность подключения к сетям газоснабжения имеется  (письмо ООО «СВГК» от 23.09.2021)  Возможность подключения к электроснабжению имеется  (технологическое присоединение имеется Россети Волга –№7569 от 23.09.2021)  Возможность подключения к сетям водоснабжения имеется (письмо МУП «Коммунальник» от 08.09.2021 №298)  Лот №2  Возможность подключения к сетям газоснабжения имеется  (письмо ООО «СВГК» от 23.09.2021)  Возможность подключения к электроснабжению имеется  (технологическое присоединение имеется Россети Волга –№7570 от 23.09.2021)  Возможность подключения к сетям водоснабжения имеется (письмо МУП «Коммунальник» от 08.09.2021 №299) | |
| 3 | Максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства | Лот №1  Территориальная зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами  Минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка до сооружений – 1 м; максимальный процент застройки –60%; максимальная высота строений 12 м  Лот №2  Территориальная зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами  Минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка до сооружений – 1 м; максимальный процент застройки –60%; максимальная высота строений 12 м | |
| 4 | Форма торгов: | аукцион, открытый по составу участников | |
| 5 | Форма подачи предложений о цене: | открытая форма подачи предложений о цене | |
| 6 | Шаг аукциона: | Лот №1: 3 (три) % - 8 327,70 руб  Лот №2: 3% - 17 349,37 | |
| 7 | Предмет аукциона: | Лот №1: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»  Лот №2: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства» | |
| 8 | Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки: | ИНН 6376000877 КПП 637601001 Финансовое управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области л/с 709.05.099.0), БИК 013601205, Сч.№40102810545370000036, Сч.03232643366280004200  **(реквизиты уточняйте у организаторов торгов)** | |
| 9 | Порядок подачи заявок | по рабочим дням с понедельника по пятницу  с 8.00 до 16.00 обед с 12.00 до 13.00 по местному времени | |
| 10 | Место подачи заявок: | 446370 Самарская область, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, 3 этаж,  каб. 314, тел. 884657 21770 | |
| **11** | **Дата начала подачи заявок** | **25.10.2021, 09:00 ч.** | |
| **12** | **Дата окончания приема заявок и сопутствующих документов** | **26.11.2021, 15:00 ч** | |
| 13 | Исчерпывающий перечень представляемых заинтересованными лицами документов и требования к их оформлению | 1) заявка на участие в аукционе по приложенной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных выше. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. | |
| 14 | Срок реализации выигранного права на заключение договора | В течение 10-ти дней со дня оформления протокола об итогах аукциона. | |
| 15 | Срок подписания договора Продавцом | не позднее 10 (десяти) дней со дня оформления протокола об итогах аукциона. | |
| 16 | Порядок ознакомления заинтересованных лиц и претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора | Информационное сообщение о проведении торгов размещается организатором аукциона в газете «Красноярский вестник» и на сайте торгов www.torgi.gov.ru. С иной сопутствующей документацией заинтересованные лица и претенденты могут быть ознакомлены у Организатора аукциона с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00 | |
| 17 | Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц | В аукционе имеют право принять участие лица, соответствующие требованиям, предусмотренным законодательством.  Для участия в аукционе заинтересованные лица, претенденты, участники аукциона, победители аукциона должны быть правоспособны на подачу заявки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. | |
| **18** | **Рекомендуемый срок внесения обеспечительного платежа:** | **не позднее 25.11.2021** | |
| 19 | Порядок внесения обеспечительного платежа: | в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предмет аукциона)». | |
| 20 | Порядок возвращения обеспечительного платежа: | Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. | |
| **21** | **Дата, время и место определения участников аукциона:** | **26.11.2021 года в 15 часов 30 минут по местному времени по адресу:** Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская,  д.92 А, каб. 314 | |
| 22 | Место проведения аукциона | 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, каб.419 | |
| **23** | **Дата и время проведения аукциона** | **29.11.2021 года в 14 часов 00 минут по местному времени** | |
| 24 | Условия аукциона (порядок проведения) | Аукцион проводится в порядке ст.39.12 ЗК РФ  путем повышения начальной цены | |
| 25 | Оформление участия в аукционе (форма бланка заявки) | |  | | --- | | Организатору торгов  В Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области  от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   Заявка на участие в аукционе  Прошу допустить меня к участию в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в отношении следующего земельного участка.  Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м  Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приложения:  1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);  2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  3) документ, подтверждающий внесение задатка.  Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | *(подпись)* |  | *(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,* | |  |  |  | | *М.П.* |  | *наименование должности подписавшего лица либо указание* | | *(для юридических* |  |  | | *лиц)* |  | *на то, что подписавшее лицо является представителем по* | |  |  |  | |  |  | *доверенности)* | | |
| 26 | Место и срок подведения итогов аукциона | 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, 3 этаж, каб. 314 непосредственно после проведения аукциона | |
| 27 | Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложение цены которого будет наибольшим | |
| 28 | Порядок, место и время осмотра земельного участка | Осмотр земельного участка возможен по предварительному согласованию с представителем организатора торгов в рабочие дни периода, установленного для подачи заявок, с 9 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время местное). | |
| 29 | Дополнительная информация | С проектом договора земельного участка можно ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или у организатора торгов. | |