**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.08.2023 № 100-р

**О создании рабочей группы по оказанию содействия в проведении работ по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в** [**подпунктах 1**](consultantplus://offline/ref=AF3D3A5D5ADDFE531DB2CCEAABB6D41861658BFA9C82771663878091B7CFF8B56676BC02D25778AD2A62278049EA2D87DD1FEE043C13WB0BJ) **и** [**2 пункта 1 статьи 378.2**](consultantplus://offline/ref=AF3D3A5D5ADDFE531DB2CCEAABB6D41861658BFA9C82771663878091B7CFF8B56676BC02D25779AD2A62278049EA2D87DD1FEE043C13WB0BJ) **Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории муниципального района Красноярский Самарской области**

Во исполнение постановления Правительства Самарской области от 25.07.2016 № 402 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений», 1. Создать рабочую группу по оказанию содействия в проведении работ по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=AF3D3A5D5ADDFE531DB2CCEAABB6D41861658BFA9C82771663878091B7CFF8B56676BC02D25778AD2A62278049EA2D87DD1FEE043C13WB0BJ) и [2 пункта 1 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=AF3D3A5D5ADDFE531DB2CCEAABB6D41861658BFA9C82771663878091B7CFF8B56676BC02D25779AD2A62278049EA2D87DD1FEE043C13WB0BJ) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории муниципального района Красноярский Самарской области(далее – рабочая группа).

2. Утвердить Положение о рабочей группе согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить состав рабочей группы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4.Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте администрации муниципального района Красноярский Самарской области в сети «Интернет».

5. Признать утратившим силу распоряжение администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 22.04.2022 № 47-р «О создании комиссии по проведению работ по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=AF3D3A5D5ADDFE531DB2CCEAABB6D41861658BFA9C82771663878091B7CFF8B56676BC02D25778AD2A62278049EA2D87DD1FEE043C13WB0BJ) и [2 пункта 1 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=AF3D3A5D5ADDFE531DB2CCEAABB6D41861658BFA9C82771663878091B7CFF8B56676BC02D25779AD2A62278049EA2D87DD1FEE043C13WB0BJ) Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального района Красноярский Самарской области».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального района Красноярский Самарской области по управлению муниципальной собственностью и сельскому хозяйству Т.Л.Сидюкову.

**Глава района М.В.Белоусов**

Кудряшова О.С. 21951

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ 1  к распоряжению администрации  муниципального района Красноярский  Самарской области  от 24.08.2023 № 100-р |

ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей группе по оказанию содействия в проведении работ по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=AF3D3A5D5ADDFE531DB2CCEAABB6D41861658BFA9C82771663878091B7CFF8B56676BC02D25778AD2A62278049EA2D87DD1FEE043C13WB0BJ) и [2 пункта 1 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=AF3D3A5D5ADDFE531DB2CCEAABB6D41861658BFA9C82771663878091B7CFF8B56676BC02D25779AD2A62278049EA2D87DD1FEE043C13WB0BJ) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории муниципального района Красноярский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Рабочая группа по оказанию содействия в проведении работ по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=AF3D3A5D5ADDFE531DB2CCEAABB6D41861658BFA9C82771663878091B7CFF8B56676BC02D25778AD2A62278049EA2D87DD1FEE043C13WB0BJ) и [2 пункта 1 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=AF3D3A5D5ADDFE531DB2CCEAABB6D41861658BFA9C82771663878091B7CFF8B56676BC02D25779AD2A62278049EA2D87DD1FEE043C13WB0BJ) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории муниципального района Красноярский Самарской области, (далее - рабочая группа) создается для реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Самарской области от 25.07.2016 № 402 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» (далее – Постановление № 402) .

1.2. Рабочая группа является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию работы на территории муниципального района Красноярский Самарской области по реализации мероприятий, направленных на расширение и актуализацию Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения (далее – Перечень), ежегодно утверждаемый министерством имущественных отношений Самарской области, как уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области.

1.3. Мероприятия, указанные в пункте 1.2, осуществляются рабочей группой в отношении следующих объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

1.3. В своей деятельности рабочая группа руководствуется федеральными и региональными нормативными правовыми актами, а также настоящим положением.

2. Полномочия рабочей группы

2.1. К полномочиям рабочей группы относятся следующие вопросы:

2.1.1. Рассмотрение материалов, представленных главами городских и сельских поселений муниципального района Красноярский Самарской области, управлением потребительского рынка администрации муниципального района Красноярский Самарской области, контрольным управлением администрации муниципального района Красноярский Самарской области, физическими и юридическими лицами, о выявлении объектов недвижимого имущества, соответствующих требованиям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=AF3D3A5D5ADDFE531DB2CCEAABB6D41861658BFA9C82771663878091B7CFF8B56676BC02D25778AD2A62278049EA2D87DD1FEE043C13WB0BJ) и [2 пункта 1 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=AF3D3A5D5ADDFE531DB2CCEAABB6D41861658BFA9C82771663878091B7CFF8B56676BC02D25779AD2A62278049EA2D87DD1FEE043C13WB0BJ) Налогового кодекса Российской Федерации.

2.1.2. Организация проведения осмотра объекта недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.3. Принятие решений о подготовке предложений о включении/исключении объектов недвижимого имущества в Перечень.

2.1.4. Направление информации о решениях, принятых рабочей группой, и материалов к ним в министерство имущественных отношений Самарской области в установленном порядке.

2.2. Рабочая группа для решения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

2.2.1. Готовит и направляет в установленном порядке запросы на получение:

в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН):

- кадастровой выписки об объекте недвижимости;

- кадастровой выписки о видах разрешенного использования земельных участков, на которых расположены соответствующие объекты недвижимости;

в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости,

- выписки из ЕГРН о видах разрешенного использования земельных участков, на которых расположены соответствующие объекты недвижимости.

2.2.2. Принимает решение о проведение осмотра объекта недвижимого имущества.

2.2.3. Формирует комиссию для проведения осмотра объекта недвижимого имущества (далее – Комиссия).

2.2.4. На основании полученных сведений, указанных в пункте 2.2.1, а также информации, полученной по результатам осмотра объекта недвижимого имущества, принимает решение о подготовке предложений о включении/ исключении объекта недвижимого имущества в Перечень для направления в министерство имущественных отношений Самарской области.

2.2.5. Готовит проекты писем администрации муниципального района Красноярский Самарской области в адрес министерства имущественных отношений Самарской области с информацией о решениях, принятых рабочей группой.

3. Организация проведения осмотра объекта недвижимого имущества

3.1. Проведение осмотра объекта недвижимого имущества по решению рабочей группы организует председатель Комиссии.

3.2. Осмотр объекта недвижимого имущества осуществляется с обязательным выездом на место всех членов Комиссии.

3.2. В течение 5 рабочих дней с момента проведения осмотра объекта недвижимого имущества Комиссия составляет акт осмотра по форме согласно приложению к Постановлению № 402 и представляет его на рассмотрение рабочей группы.

4. Организация деятельности Рабочей группы

4.1. В состав Рабочей группы на постоянной основе входят: руководитель, заместитель руководителя, секретарь и члены рабочей группы. Персональный состав рабочей группы утверждается распоряжением администрации муниципального района Красноярский Самарской области.

Для участия в деятельности рабочей группы привлекаются главы и специалисты городских и сельских поселений муниципального района Красноярский Самарской области по согласованию.

4.2. Руководит деятельностью и проводит заседания рабочей группы руководитель рабочей группы.

4.3. Заседание рабочей группы считается правомочным если на нем присутствует не менее 2/3 от утвержденного состава.

4.4. Решения рабочей группы принимаются открытым голосованием «за» или «против». При равенстве голосов решающим голосом является голос председателя. Решения оформляются в форме протокола, подписываемого всеми присутствующими на заседании членами рабочей группы.

4.5. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости.

4.6. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности рабочей группы, подготовку заседаний рабочей группы, а также контроль за ходом выполнения решений рабочей группы, осуществляет Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ 2  к распоряжению администрации  муниципального района Красноярский  Самарской области  от 24.08.2023 № 100-р |

СОСТАВ

рабочей группы по оказанию содействия в проведении работ по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=AF3D3A5D5ADDFE531DB2CCEAABB6D41861658BFA9C82771663878091B7CFF8B56676BC02D25778AD2A62278049EA2D87DD1FEE043C13WB0BJ) и [2 пункта 1 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=AF3D3A5D5ADDFE531DB2CCEAABB6D41861658BFA9C82771663878091B7CFF8B56676BC02D25779AD2A62278049EA2D87DD1FEE043C13WB0BJ) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории муниципального района Красноярский Самарской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сидюкова Татьяна Леонидовна |  | - заместитель Главы муниципального района Красноярский Самарской области по управлению муниципальной собственностью и сельскому хозяйству, руководитель рабочей группы | | |
| Кудряшова Ольга Семеновна |  | - заместитель руководителя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области по имущественным и жилищным вопросам, заместитель руководителя рабочей группы | | |
| Дозморова Алина Вячеславовна |  | - старший специалист отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области, секретарь рабочей группы | | |
| Яшина Виктория Александровна |  | - заместитель руководителя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области по земельным вопросам | | |
| Одинцов Николай Владимирович |  | - начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального района Красноярский Самарской области | | |
| Косырев Алексей Анатольевич |  | - консультант управления потребительского рынка администрации муниципального района Красноярский Самарской области | | |
| Андрасян Регина Меружановна |  | - главный специалист отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области. | | |
|  |  |  | | |
|  | | |  |  |