**

АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.04.2022 № 47-р

**О создании комиссии по проведению работ по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального района Красноярский**

**Самарской области**

|  |
| --- |
|  |

Во исполнение постановления Правительства Самарской области от 25.07.2016 года №402 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений»,

1. Создать комиссию по проведению работ по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, на территории муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Утвердить положение о комиссии по проведению работ по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, на территории муниципального района Красноярский Самарской области согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению работ по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, на территории муниципального района Красноярский Самарской области согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Красноярский вестник» и на официальном сайте администрации муниципального района Красноярский Самарской области в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на временно исполняющего обязанности руководителя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области Яшину В.А.

**Глава района М.В.Белоусов**

Веретенникова Е.А.21951

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  УТВЕРЖДЕНО  распоряжением администрации муниципального района Красноярский Самарской области  от «22» апреля №47-р |

Положение

о комиссии по проведению работ по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, на территории муниципального района Красноярский Самарской области

(далее - Положение)

1. Комиссия по проведению работ по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, на территории муниципального района Красноярский Самарской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом, обеспечивающим проведение работ по определению перечня объектов недвижимого имущества, по которым налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

3.1. Выявление объектов недвижимого имущества для дополнительного включения/исключения в Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения (далее – Перечень объектов), определяемый министерством имущественных отношений Самарской области.

3.2. Направление в министерство имущественных отношений Самарской области информации и документов в отношении выявленных объектов недвижимого имущества для дополнительного включения/исключения их в Перечень объектов.

4. Комиссия для решения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

4.1. Анализирует Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, на территории муниципального района Красноярский Самарской области на предмет полноты включения/исключения в него объектов.

4.2. Формирует список объектов недвижимого имущества, подлежащих дополнительному включению/исключению в Перечень объектов, и в отношении которых готовит и направляет запросы в установленном порядке на получение:

в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН), кадастровой выписки об объекте недвижимости;

в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) об объекте недвижимости.

4.3. В случае если на основании сведений ГКН и (или) ЕГРП, полученных в соответствии со списком по пункту 4.2 настоящего Положения, не представляется возможным определить один из видов использования объектов недвижимости, предусмотренных пунктом 1 настоящего Положения (с учетом положений [пунктов 3](garantF1://10800200.37823), [4](garantF1://10800200.37824), [4.1](garantF1://10800200.500712), [5 статьи 378.2](garantF1://10800200.37825) части второй Налогового кодекса Российской Федерации), Комиссия в течение 7 рабочих дней готовит и направляет в установленном порядке запросы в ГКН и ЕГРП на получение кадастровой выписки и выписки из ЕГРП о видах разрешенного использования земельных участков, на которых расположены соответствующие объекты недвижимости.

4.4. Проводит осмотр объектов недвижимости, после получения сведений, указанных в пункте 4.3. настоящего Положения. По итогам осмотра в течение 5 рабочих дней Комиссией составляется акт осмотра объектов недвижимого имущества по форме согласно приложению к Порядку определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 25.07.2016 №402.

4.5. Комиссия на основании полученных сведений и документов, указанных в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего Положения, а также на основании информации, полученной по результатам осмотра, указанного в пункте 4.4. настоящего Положения, с учетом [пункта 1](#sub_1001) настоящего Порядка и положений, установленных [пунктами 3](garantF1://10800200.37823), [4](garantF1://10800200.37824), [4.1](garantF1://10800200.500712), [5 статьи 378.2](garantF1://10800200.37825) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, готовит проект письма администрации муниципального района Красноярский Самарской области о направлении в министерство имущественных отношений Самарской области информации и документов для принятия решения об определении вида фактического использования объектов недвижимости.

5. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации муниципального района Красноярский Самарской области. В состав Комиссии входит: председатель, секретарь и члены комиссии. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии и проводит заседания Комиссии.

6. Заседание Комиссии считается правомочным если на нем присутствует не менее 2/3 состава Комиссии.

7. Решения Комиссией принимаются открытым голосованием «за» или «против». При равенстве голосов решающим голосом является голос председателя Комиссии. Решения оформляются в форме протокола, подписываемого всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

9. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии, подготовку заседаний Комиссии, а также контроль за ходом выполнения решений Комиссии, осуществляет Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение 2  УТВЕРЖДЕН  распоряжением администрации муниципального района Красноярский Самарской области  от «22» апреля №47-р |  |

Состав

комиссии по проведению работ по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, на территории муниципального района Красноярский Самарской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сидюкова Татьяна Леонидовна |  | заместитель Главы муниципального района Красноярский Самарской области по управлению муниципальной собственностью и сельскому хозяйству, председатель |
| Веретенникова Елена  Александровна |  | главный специалист отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области, секретарь комиссии |
| Члены комиссии | | |
| Яшина Виктория Александровна |  | временно исполняющий обязанности руководителя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области |
| Одинцов Николай Владимирович |  | начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального района Красноярский Самарской области |
| Косырев Алексей Анатольевич |  | консультант управления потребительского рынка администрации муниципального района Красноярский Самарской области |