**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2019 № 216

**О создании комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории муниципального района Красноярский**

**Самарской области**

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала», руководствуясь пунктом 3 статьи 40 Устава муниципального района Красноярский Самарской области, принятого решением Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 14.05.2015 № 20-СП, Администрация муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Предложить Главам городских и сельских поселений муниципального района Красноярский Самарской области принимать участие в заседаниях Комиссии.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Красноярский – руководителя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области Лысенкову И.В.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального района Красноярский Самарской области в сети «Интернет», а также опубликовать в газете «Красноярский вестник».

6. Направить настоящее постановление в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Красноярский Самарской области для предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство по заявлению лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя.

**Глава района М.В.Белоусов**

Курташкина 21951

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального района Красноярский Самарской области

от 05.07.2019 № 216

**ПОРЯДОК**

**осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств**

**материнского (семейного) капитала**

**I. Общие положения**

1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением материнского (семейного) капитала (далее - Порядок), регулирует вопросы организации работы комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала, на территории муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Комиссия по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала (далее - Комиссия), проводит осмотр основных видов работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструированного объекта увеличилась не менее, чем на учетную норму площади жилого помещения, установленную в соответствии с жилищным законодательством.

3. Основные задачи и функции Комиссии:

3.1. Участие в подготовке предложений и рекомендаций по вопросам освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала.

3.2. Участие в рассмотрении представленных документов.

3.3. Организация проведения осмотра объекта.

3.4. Осуществление осмотра и обследования объекта.

3.5. Рассмотрение результатов проведения осмотра объекта и принятие решений по выдаче акта освидетельствования или об отказе в выдаче акта освидетельствования.

4. Комиссия создается, реорганизуется и упраздняется администрацией муниципального района Красноярский Самарской области.

5. Комиссия состоит из 6 человек. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального района Красноярский Самарской области.

6. Председатель Комиссии организует работу Комиссии, распределяет обязанности между заместителем председателя и другими членами Комиссии, определяет состав участников заседаний Комиссии и ведет ее заседания, в случае необходимости вносит в повестку дня заседаний Комиссии дополнительные вопросы, взаимодействует по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, с руководителями соответствующих органов и организаций.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

7. Секретарь Комиссии подготавливает материалы к заседаниям Комиссии, ведет протоколы заседаний, осуществляет необходимую переписку в процессе подготовки заседаний Комиссии.

8. Комиссия для осуществления своих функций имеет право взаимодействовать по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, со структурными подразделениями администрации муниципального района Красноярский Самарской области, с соответствующими органами и организациями, запрашивать и получать от них в установленном порядке необходимые материалы.

9. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются протоколом, который подписывают председатель Комиссии (председательствующий на заседании Комиссии) и секретарь Комиссии.

10. Информационно-аналитическое и организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация муниципального района Красноярский Самарской области.

**II. Полномочия и ответственность Комиссии**

11. Комиссия в соответствии с возложенной на нее основной задачей:

1) рассматривает заявление о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала и приложенные к нему документы;

2) осуществляет осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его уполномоченного представителя;

3) по результатам осмотра составляет акт освидетельствования по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - акт освидетельствования), или уведомление об отказе в выдаче акта освидетельствования.

12. Комиссия несет ответственность:

за некачественное или несвоевременное выполнение возложенной на нее задачи;

за законность принимаемых решений.

**III. Порядок проведения осмотра**

13. Комиссия на основании заявления (приложение 1) о выдаче акта освидетельствования, и прилагаемых к нему документов проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его уполномоченного представителя.

14. При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства могут осуществляться обмеры и обследование объекта.

15. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.06.2011 года № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

16. Комиссия принимает решение выдать акт освидетельствования в случае, если:

а) в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы выполнены в полном объеме;

б) в ходе проведения основных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения или жилых помещений увеличилась не менее, чем на учетную норму площади жилого помещения, установленную в соответствии с жилищным законодательством.

17. Комиссия принимает решение об отказе в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

а) в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

б) в ходе проведения основных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличилась либо увеличилась менее чем на учетную норму площади жилого помещения, установленную в соответствии с жилищным законодательством.

18. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования работ доводится до лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его уполномоченного представителя в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, с указанием причин отказа.

19. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

20. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его уполномоченный представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального района Красноярский Самарской области

от 05.07.2019 № 216

**СОСТАВ**

**комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

Лысенкова Ирина Владимировна - заместитель Главы муниципального района Красноярский – руководитель Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области, председатель комиссии

Одинцов Николай Владимирович - начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального района Красноярский, заместитель председателя комиссии

Варакина Наталья Леонидовна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационная служба» муниципального района Красноярский Самарской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Котелкина Ольга Евгеньевна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационная служба» муниципального района Красноярский Самарской области;

Гаврилов Алексей Сергеевич – заместитель руководителя – начальник отдела по строительству муниципального казенного учреждения – управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района Красноярский Самарской области;

Бродин Игорь Александрович – жилищный инспектор муниципального казенного учреждения - управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района Красноярский Самарской области.