**Отчет о ходе реализации и оценки**

**эффективности реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области» на 2023-2025 годы**

1. Наименование муниципальной программы: «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области» на 2023-2025 годы.

2. Цели и задачи муниципальной программы:

Цель муниципальной программы: повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области, направленное на сокращение расходов и увеличение доходов бюджета муниципального района Красноярский Самарской области.

Задачи муниципальной программы:

1. Учет муниципального имущества (ведение реестра муниципальной собственности);

2. Снижение доли имущества казны муниципального района Красноярский Самарской области (далее - казна района), не вовлеченного в хозяйственный оборот;

3. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях сокращения неэффективных расходов бюджета района, в том числе путем приватизации;

4. Обеспечение земельными участками бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, на основании Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

5. Выполнение социальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных действующим законодательством.

3. Оценка эффективности реализации муниципальной программы.

3.1.Результаты достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы ([таблица № 1](#Par12)).

Таблица № 1

Информация о результатах достижения значений показателей

(индикаторов) муниципальной программы Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области» на 2023-2025 годы» за 2023 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование показателя (индикатора) | Ед. изм. | Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы) | Источник информации для оценки достижений значений показателей (индикаторов), причины отклонений фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) от их плановых значений |
| плановые | фактически достигнутые |
| 1. | Количество подготовленных технических и межевых планов для постановки на кадастровый учет | шт. | 65 | 65 | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета, отдел земельных отношений Комитета |
| 2. | Количество проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства | шт. | 25 | 25 | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета |
| 3. | Количество объектов, на которые произведена регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость | шт. | 96 | 96 | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета, отдел земельных отношений Комитета |
| 4. | Сумма дохода, поступившего в бюджет района от продажи и аренды земельных участков | тыс. руб. | 110097 | 110097 | Отдел финансового обеспечения |
| 5. | Сумма дохода, поступившего в бюджет района от продажи и аренды муниципального имущества | тыс. руб. | 6432 | 6432 | Отдел финансового обеспечения |
| 6. | Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости имущества (арендной платы) с целью приватизации (передачи в аренду) | ед. | 3 | 3 | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета |
| 7. | Доля приватизированных объектов муниципального имущества к общему количеству объектов, планируемых к приватизации в отчетном году | % | 100 | 15 | Отдел имущественных и жилищных отношений Комитета,Торги были признаны несостоявшимися, в связи с тем, что заявка единственного участник не соответствовала требованиям.  |
| 8. | Количество земельныхучастков, бесплатно предоставленных гражданам, имеющим трехи более детей  | шт. | - | - | Земельные участки в 2023 году были предоставлены вне рамок программы |
| 9. | Количество жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | шт. | - | - | Жилые помещения в 2023 году были предоставлены вне рамок программы, количество предоставленных жилых помещений составило 12 шт., информация предоставлена Управлением опеки и попечительства администрации муниципального района Красноярский Самарской области №36 от 12.01.2024. |

3.2. В случае отклонения фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) от их плановых значений необходимо объяснить причины данных отклонений:

Значение показателя (индикатора) «Доля приватизированных объектов муниципального имущества к общему количеству объектов, планируемых к приватизации в отчетном году» в 2023 году снизилось на 85% (со 100 до 15%).

Ухудшение значения показателя обусловлено тем, что торги были признаны несостоявшимися, в связи с тем, что заявкаединственного участник не соответствовала требованиям.

3.3. Перечень мероприятий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование мероприятия | Информация о реализации мероприятия |
| 1 | Проведение инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности | Инвентаризация имущества в 2023 году проведена в соответствии с распоряжение Комитета №180-И от 14.02.2023 «О проведении инвентаризации муниципального имущества» |
| 2 | Проектно-экспертные работы, связанные с перепланировкой и реконструкцией, сносом муниципального имущества | Заключено два муниципальных контракта на изготовление проекта сноса объектов недвижимого имущества и подготовки актов обследования объектов недвижимого имущества |
| 3 | Кадастровые работы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Выполнены кадастровые работы в отношении 20 земельных участков |
| 4 | Кадастровые работы в отношении объектов муниципальной собственности | Выполнены кадастровые работы по подготовке одного технического плана на объект по адресу: с. Чапаево, ул. Центральная, 70 |
| 5 | Кадастровые работы в отношении бесхозяйных объектов | Кадастровые работы проведены в отношении 14 бесхозяйных объектов  |
| 6 | Регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость | В 2023 году зарегистрировано право муниципальной собственности на 96 объектов недвижимого имущества и земельных участков. |
| 7 | Кадастровые работы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | Выполнены кадастровые работы в отношении 30 земельных участков |
| 8 | Размещение информационных материалов для проведения торгов по продаже земельных участков, муниципального имущества, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества | На сайте torgi.gov.ru было размещено 65 извещений для проведения торгов |
| 9 | Контроль за своевременностью и полнотой перечисления в муниципальный бюджет арендной платы за объекты муниципального имущества и земельных участков (направление контрагентам актов сверок взаиморасчетов, ведение претензионной работы) | В целях осуществления контроля за своевременностью и полнотой перечислений в бюджет арендной платы было подготовлено и направлено 575 актов сверок взаиморасчетов и 50 претензий. |
| 10 | Оценка рыночной стоимости муниципального имущества для заключения договоров аренды | Мероприятия в 2023 году были проведены вне рамок программы |
| 11 | Оценка рыночной стоимости муниципального имущества для включения в план приватизации | По 3 объектам муниципального имущества проведена оценка рыночной стоимости имущества с целью включения в план приватизации  |
| 12 | Оценка рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | В 2023 году работы по данному мероприятию не проводились. |
| 13 | Принятие объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в муниципальную собственность |  В 2023 году было принято в муниципальную собственность следующее имущество:- земельный участок и столярная мастерская, расположенные по адресу: с. Красный Яр, ул. Тополиная 3А (на основании распоряжения Комитета №124-И от 04.08.2023 «О включении в состав казны муниципального района Красноярский Самарской области и в реестр муниципальной собственности муниципального района Красноярский Самарской области») |
| 14 | Реализация прогнозного плата приватизации муниципального имущества | Мероприятие выполнено на 15%.Ухудшение значения показателя обусловлено тем, что торги были признаны несостоявшимися |
| 15 | Предоставление бесплатно земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей | Земельные участки в 2023 году были предоставлены вне рамок Программы |
| 16 | Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | Жилые помещения в 2023 были приобретены вне рамок Программы |
| 17 | Предоставление по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа | Жилые помещения в 2023 были предоставлены вне рамок Программы |
| 18 | Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений | В 2023 году работы по данному мероприятию не проводились |

3.4. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы:

Основными факторами, положительно повлиявшими на ход реализации Программы в 2023 году, являлись:

- планомерная и систематическая работа по реализации мероприятий Программы;

- контроль и мониторинг выполнения мероприятий и показателей Программы в течение года;

- своевременная актуализация изменений, влияющих на ход реализации Программы, в том числе корректировка финансового обеспечения Программы с сохранением ожидаемых результатов.

3.5. Данные о бюджетных ассигнованиях и иных средствах, запланированных и направленных на выполнение мероприятий, а также освоенных в ходе реализации муниципальной программы ([таблица№ 2](#Par72)).

3.6. Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу: в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области» на 2023-2025 годы, утвержденную постановлением администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 09.08.2023 №219 внесены следующие изменения:

- постановление администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 02.02.2024 № 24 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области» на 2023-2025 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 09.08.2023 №219.

3.7. Предложения о дальнейшей реализации муниципальной программы:

Продолжить реализацию мероприятий и увеличить объем финансовых средств на реализацию мероприятий по повышению эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в 2024 году.

Таблица № 2

Объем финансирования программы за счет всех источниковза 2023 год (тыс. руб.)

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Красноярский Самарской области |
| Наименование мероприятия, № подпункта | Объем финансирования за счет всех источников, всего (тыс. руб.) | Ответственный исполнитель | Исполнитель, участник |
| план | факт |
| Задача 1. Учет муниципального имущества (ведение реестра муниципальной собственности) |
| 1.1. | Проведение инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности | Финансирование не требуется | Комитет | Комитет |
| 1.2. | Проектно-экспертные работы, связанные с перепланировкой и реконструкцией, сносом муниципального имущества | 129 | 129 | Комитет | Комитет |
| 1.3. | Кадастровые работы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 230 | 230 | Комитет | Комитет |
| 1.4. | Кадастровые работы в отношении объектов муниципальной собственности | 67 | 67 | Комитет | Комитет |
| 1.5. | Кадастровые работы в отношении бесхозяйных объектов | 70 | 70 | Комитет | Комитет |
| 1.6. | Регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость | Финансирование не требуется | Комитет | Комитет |
| Задача 2. Снижение доли имущества казны района, не вовлеченного в хозяйственный оборот |
| 2.1. | Кадастровые работы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | 297 | 297 | Комитет | Комитет |
| 2.2. | Размещение информационных материалов для проведения торгов по продаже земельных участков, муниципального имущества, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества | Финансирование не требуется | Комитет | Комитет |
| 2.3. | Контроль за своевременностью и полнотой перечисления в муниципальный бюджет арендной платы за объекты муниципального имущества и земельных участков (направление контрагентам актов сверок взаиморасчетов, ведение претензионной работы) | Финансирование не требуется | Комитет | Комитет |
| Задача 3.Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях сокращения неэффективных расходов бюджета района, в том числе путем приватизации |
| 3.1. | Оценка рыночной стоимости муниципального имущества для заключения договоров аренды | - | - | Комитет | Комитет |
| 3.2. | Оценка рыночной стоимости муниципального имущества для включения в план приватизации | 12 | 12 | Комитет | Комитет |
| 3.3. | Оценка рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | - | - | Комитет | Комитет |
| 3.4. | Принятие объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в муниципальную собственность | Финансирование не требуется | Комитет | Комитет |
| 3.5. | Реализация прогнозного плата приватизации муниципального имущества | Финансирование не требуется | Комитет | Комитет |
| Задача 4. Обеспечение земельными участками бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, на основании Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» |
| 4.1. | Предоставление бесплатно земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей | Финансирование не требуется | Комитет | Комитет |
| Задача 5. Выполнение социальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных действующим законодательством |
| 5.1. | Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | - | - | Комитет | Управление опеки и попечительства |
| 5.2. | Предоставление по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа | Финансирование не требуется | Комитет | Управление опеки и попечительства |
| 5.3. | Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений | - | - | Комитет | Комитет |

Врио руководителя Комитета Н.М. Шелабина