Заключение   
о результатах публичных слушаний по проекту документа

в области градостроительной деятельности

|  |  |
| --- | --- |
| Дата оформления заключения  о результатах публичных слушаний | 29.09.2023 г. |
| Основание проведения публичных слушаний | Постановление Главы сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области от 30.08.2023 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области» |
| Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях | Проект решения Собрания представителей сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области» |
| Срок проведения публичных слушаний | с 02.09.2023 г. по 30.09.2023 г. |
| Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях | 85 человек |
| Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний | Протокол публичных слушаний от 28.09.2023 |

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | |
| 1. | На участке на вьезде в село Кривое Озеро с кадастровым номерам 63:26:1501003:222 отсутствуют сведения о границах объекта культурного (археологического) наследия федерального (общероссийского) значения «Землянной вал «Ново-Закамская черта XVIII в» установленные актом государственной историко-культурной экспертизы-документации, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1501003:222, отводимом под объект «Крематорий» по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Хорошенькое, в районе села Кривое Озеро, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) иных хозяйственных работ от 17 июля 2023 года Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (https://nasledie.samregion.ru/2023/07/19/akt-gosudarstvennoj-istoriko-kulturnoj-ekspertizy-dokumentaczii-soderzhashhej-rezultaty-issledovanii-v-sootvetstvii-s-kotorymi-opredeiyaetsya-nalichie-ili-otsutstvie-obekto-obladayushhih-priznaka-178/) и Актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Земляной вал «Ново-Закамская черта XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы». Уч. Красный Яр-АБЗ.Участок 22А» при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земляном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объект культурного наследия, по проекту «Земельный участок с кадастровым номером 63:26:1501003:222, отводимый под объект «Крематорий» по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Хорошенькое, в районе села Кривое Озеро от 14 августа 2023 года (внесли 69 человек) | Исходя из положений п. 5 и 6 статьи ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждаются нормативным актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Информация о принятии Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – УГООКН) приказа об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в.», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1501003:222, режимов использования земельного участка в границах данной территории» отсутствует.  В ЕГРН сведения о границах территории соответствующего объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1501003:222 также отсутствует.  Таким образом, основания для учета замечания отсутствуют.  После принятия соответствующего нормативного правового акта УГООКН и внесения сведений о границах объекта в ЕГРН будет осуществлено внесение изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). |
| 2. | Согласно карте градостроительного зонирования участки на въезде в село с кадастровыми номерами 63:26:1501003:221 и 63:26:1501003:222 обозначены как Зона специального назначения, связанная с захоронениями. Согласно экспертного заключения, выданного ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» от 09.08.2023 № 26256, кладбище на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1501003:221, расположенном в кадастровом квартале 63:26:1501003 не соответствует государственным санитарным нормам и правилам. Соответственно этот участок не может использоваться под захоронения и не может быть обозначен как Зона специального назначения, связанная с захоронениями (внесли 69 человек) | В соответствии с п.2 ч.1 ст. 34 ГрК РФ границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного ч. 6 ст. 18 ГрК РФ), генеральным планом. Территориальная зона «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» на земельных участках с кадастровыми номерами 63:26:1501003:221 и 63:26:1501003:222 установлена с учетом обеспечения соответствия положений правил землепользования и застройки и действующего генерального плана поселения.  Таким образом, основания для учета замечания отсутствуют. |
| 3. | Не верно указаны границы поселения, участок с кадастровым номером 63:26:1502001:89 имеет адрес Самарская область, р-н. Красноярский, с. Кривое Озеро, ул. Победы, д. 5, но не указан как часть села (внесли 69 человек) | Исходя из положений п.1 ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ч.3 ст.23 ГрК РФ границы населенного пункта устанавливаются генеральным планом.  В правилах землепользования и застройки в силу требований ч.5 ст.30 ГрК РФ отображаются установленные генеральным планом границы населенных пунктов.  В соответствии с действующим Генеральным планом сельского поселения Хорошенькое земельный участок с кадастровым номером 63:26:1502001:89 находится за пределами границ населенных пунктов.  Таким образом, основания для учета замечания отсутствуют. |
| 4. | При проведении публичных слушаний отсутствовала информация о каких конкретно изменениях в ПЗЗ идет речь, по месту проведения экспозиции в Администрации сельского поселения Хорошенькое отсутствовали графические материалы об изменениях в ПЗЗ. В селах отсутствовали объявления о проведении публичных слушаний, что не дало возможность всем высказаться всем желающим (внесли 69 человек) | Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки были размещены на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области (далее – официальный сайт) в объеме, соответствующем требованиям ст.30 ГрК РФ. Указанные материалы также были доступны для ознакомления в рамках проводимой экспозиции проекта. Оповещение о проведении публичных слушаниях в соответствии с требованиями ст. 5.1 ГрК РФ было размещено на официальном сайте, опубликовано в газете, а также распространено на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующий проект.  Таким образом, основания для учета замечания отсутствуют. |
| 5. | На карте отсутствует информация об санитарно-охранных зонах (поясах защиты) скважины используемой для водоснабжения села Кривое Озеро.  В электронной версии карты градостроительного зонирования и в бумажной карете, представленной на экспозиции в администрации сельского поселения Хорошенькое, а также в печатном издании Красноярский вестник, существует противоречие, а именно отсутствует информация о месте размещения скважины водоснабжения в селе Кривое Озеро, а также отсутствуют утвержденные 14.09.2022 года зоны санитарной охраны водозаборных скважин (внесли 69 человек) | В соответствии с ч.5 ст.30 ГрК РФ на карте градостроительного зонирования отображаются установленные границы зон с особыми условиями использования территории, к числу которых относятся зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО). Согласно п.24 ст.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в ЕГРН.  Кроме того, принятие решений об установлении, изменении и прекращении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (Постановление Правительства Самарской области от 09.10.2013 № 528).  Информация о принятии указанным министерством нормативного акта об утверждении ЗСО скважины водоснабжения в с. Кривое Озеро отсутствует, в ЕГРН сведения о наличии ЗСО отсутствует.  Таким образом, основания для учета замечания отсутствуют.  После принятия уполномоченным органом соответствующего нормативного акта об утверждении границ ЗСО и внесения сведений о границах ЗСО в ЕГРН будет осуществлено внесение изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с порядком, установленным ст. 33 ГрК РФ. |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | | |
|  | Отсутствуют |  |

Выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний):

Принимая во внимание, что основания для учета внесенных замечаний и предложений отсутствуют, следует принять проект решения Собрания представителей сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Председатель Комиссии

по подготовке проекта

правил землепользования и застройки

сельского поселения Хорошенькое Р.А. Куняев