**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области»**

29 сентября 2023 года

1. Общее число жителей сельского поселения, принявших участие в публичных слушаниях – 7 человек.

2. Общая продолжительность публичных слушаний: с 02 сентября 2023 года по 30 сентября 2023 года.

3. Вопрос, вынесенный для обсуждения на публичные слушания: проект решения Собрания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области» (далее – вопрос, вынесенный на публичные слушания; проект Решения).

4. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания, на основании протокола публичных слушаний от 27 сентября 2023 года:

4.1. Мнения о целесообразности: высказали 3 (три) человека.

4.2. Предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений и замечаний | Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях | Выводы |
|  | Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | |
| 1. | Внести изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Новый Буян, входящую в состав проекта, в части отнесения территории села Новый Буян, расположенной от границ земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0105001:522, 63:26:0105001:366, 63:26:0105001:533, 63:26:0105001:556 до границы села Новый Буян, к территориальной зоне «Р2 Зона природного ландшафта» | Рекомендуется учесть предложение, поскольку оно направлено на обеспечение комплексного и устойчивого развития территории, сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, а также обеспечения населения объектами рекреационной инфраструктуры | Принять проект с учетом поступившего предложения, поскольку оно направлено на обеспечение комплексного и устойчивого развития территории и обеспечение населения объектами рекреационной инфраструктуры |
| 2. | Изменить зонирование незастроенной территории, расположенной в западной части п. Горьковский, с зоны Ж6 на зону Р2 | Рекомендуется учесть предложение, поскольку оно направлено на обеспечение комплексного и устойчивого развития территории, сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, а также обеспечения населения объектами рекреационной инфраструктуры | Принять проект с учетом поступившего предложения, поскольку оно направлено на обеспечение комплексного и устойчивого развития территории и обеспечение населения объектами рекреационной инфраструктуры |
|  | Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний | | |
| 3. | Отнести земельный участок с кадастровым номером 63:26:0105016:341 полностью к территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Граница территориальной зоны должна отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне | Рекомендуется учесть предложение, поскольку земельный участок в силу требований части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) не может располагаться одновременно в границах двух и более территориальных зон | Принять проект с учетом поступившего предложения, поскольку он направлено на приведение проекта в соответствие с требованиями части 4 статьи 30 ГрК РФ |
| 4. | Отнести земельный участок с кадастровым номером 63:26:0105016:339 полностью к территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Граница территориальной зоны должна отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне | Рекомендуется учесть предложение, поскольку земельный участок в силу требований части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) не может располагаться одновременно в границах двух и более территориальных зон | Принять проект с учетом поступившего предложения, поскольку он направлено на приведение проекта в соответствие с требованиями части 4 статьи 30 ГрК РФ |

4.3. Типичные мнения жителей, содержащие отрицательную оценку, по вопросу, вынесенному на публичные слушания: не высказаны.

4.4. Типичные мнения жителей, содержащие положительную оценку, по вопросу, вынесенному на публичные слушания: считаю целесообразным принятие проекта, поддерживаю принятие проекта.

5. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области с учетом предложений, поступивших от участников публичных слушаний.

Председатель Комиссии по подготовке

проекта Правил землепользования и застройки

сельского поселения Новый Буян

муниципального района Красноярский

Самарской области Е.Г. Тихонова