**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды недвижимого имущества**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области

**Местонахождение организатора аукциона:**  446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.92 А

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.92 А

**Контактный телефон организатора аукциона:** т.8(846)57-219-51

**Электронный адрес организатора аукциона:**kymc63-26@.ru,

**Контактное лицо:** Евсеев Максим Валерьевич

***Способ размещения заказа:*** *аукцион для субъектов МСП и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.*

***Предмет аукциона:*** *право заключения договора аренды недвижимого имущества*

***Критерием определения победителя торгов является наибольший размер ежемесячной арендной платы за выставленное недвижимое имущество.***

**Аукцион проводится по лотам:**

**Аукцион проводится по лотам:** № 1 - № 3

**Предмет Лота № 1** – Право на заключение договора аренды на недвижимое имущество, расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Мирный, Морозова, д.1, нежилые помещения № 5, 12, 13, 14 площадью 94,2 кв.м.

|  |
| --- |
|  **Общие сведения об объекте аренды**  |
| **Параметр**  | **Характеристика**  |
| Год постройки здания  | 1964г.  |
| Кадастровый номер  | 63:26:1308003:638 |
| Тип объекта аренды | [Нежилые помещения № 5, 12, 13, 14 цокольного этажа в здании жилого многоквартирного дома](https://www.google.com/search?q=%D0%9D%D0%B5%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%8B%D0%B5+%D0%BF%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F+%D1%86%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D1%8D%D1%82%D0%B0%D0%B6%D0%B0+%D0%B2+%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8+%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%B0&spell=1&sa=X&ved=0ahUKEwjWkO_Ynr7lAhVHwqYKHdQkCzwQkeECCC0oAA) |
| Площадь объекта аренды, кв.м  | 94,2  |
| Техническое состояние и уровень отделки оцениваемых помещений  | Удовлетворительное состояние, простая отделка, требуется косметический ремонт  |
| Фундаменты  | Свайное поле, бетонный  |
| Стены  | Кирпичные  |
| Перегородки  | Кирпичные  |
| Перекрытия  | Железобетонные плиты, пустотные, 220 мм  |
| Крыша  | Мягкая кровля  |
| Полы  | Керамическая плитка  |
| Оконные проемы  | Деревянные, 2- створные, простое стекло  |
| Дверные проемы  | Деревянные, глухие, окрашенные  |
| Наружная отделка  | Расшивка швов  |
| Внутренняя отделка  | Штукатурка, побелка, клеевой потолок  |

**Предмет Лота № 2** – Право на заключение договора аренды на недвижимое имущество, расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Мирный, ул. Нагорная, д.1, нежилое помещение № 2 площадью 25,8 кв.м.

|  |
| --- |
|  **Общие сведения об объекте аренды**  |
| **Параметр**  | **Характеристика**  |
| Год постройки здания  | 1982г.  |
| Кадастровый номер  | 63:26:1308003:269  |
| Тип объекта аренды  | [Нежилое помещение № 2  цокольного этажа в здании жилого многоквартирного дома](https://www.google.com/search?q=%D0%9D%D0%B5%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%8B%D0%B5+%D0%BF%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F+%D1%86%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D1%8D%D1%82%D0%B0%D0%B6%D0%B0+%D0%B2+%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8+%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%B0&spell=1&sa=X&ved=0ahUKEwjWkO_Ynr7lAhVHwqYKHdQkCzwQkeECCC0oAA) |
| Площадь объекта аренды, кв.м  | 25,8  |
| Техническое состояние и уровень отделки оцениваемых помещений  | Удовлетворительное состояние, простая отделка, требуется косметический ремонт  |
| Необходимые ремонтные работы  | Требуется косметический ремонт  |
| Соответствие планировки помещений поэтажному плану БТИ и наличие переустройств  | Планировка помещений соответствует поэтажному плану БТИ  |
| Текущее использование объекта оценки  | На дату оценки, не эксплуатируется  |
| Фундаменты  | Свайное поле, бетонный  |
| Стены  | Каркасно-панельные  |
| Перегородки  | Панельные  |
| Перекрытия  | Железобетонные плиты, пустотные, 220 мм  |
| Крыша  | Мягкая кровля  |
| Полы  | Дощатые  |
| Оконные проемы  | Деревянные, 2- створные, простое стекло  |
| Дверные проемы  | Деревянные, глухие, окрашенные  |
| Наружная отделка  | Расшивка швов  |
| Внутренняя отделка  | Штукатурка, побелка, клеевой потолок  |

**Предмет Лота № 3** – Право на заключение договора аренды на недвижимое имущество, расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Мирный, ул. Нагорная, д.1, нежилое помещение № 11 площадью 24,6 кв.м.

|  |
| --- |
| **Общие сведения об объекте аренды** |
| **Параметр**  | **Характеристика**  |
| Год постройки здания  | 1982г.  |
| Кадастровый номер  | 63:26:1308003:269  |
| Тип объекта аренды  | [Нежилое помещение № 11 цокольного этажа в здании жилого многоквартирного дома](https://www.google.com/search?q=%D0%9D%D0%B5%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%8B%D0%B5+%D0%BF%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F+%D1%86%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D1%8D%D1%82%D0%B0%D0%B6%D0%B0+%D0%B2+%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8+%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%B0&spell=1&sa=X&ved=0ahUKEwjWkO_Ynr7lAhVHwqYKHdQkCzwQkeECCC0oAA) |
| Этаж расположения объекта аренды  | 1  |
| Площадь объекта аренды, кв.м  | 24,6  |
| Высота потолков, м.  | 2,70  |
| Техническое состояние и уровень отделки оцениваемых помещений  | Удовлетворительное состояние, простая отделка, требуется косметический ремонт  |
| Наличие перепланировок, не согласованных установленном порядке (да/нет)  | Нет  |
| Соответствие планировки помещений поэтажному плану БТИ и наличие переустройств  | Планировка помещений соответствует поэтажному плану БТИ  |
| Текущее использование объекта оценки  | На дату оценки, не эксплуатируется  |
| Фундаменты  | Свайное поле, бетонный  |
| Стены  | Каркасно-панельные  |
| Перегородки  | Панельные  |
| Перекрытия  | Железобетонные плиты, пустотные, 220 мм  |
| Крыша  | Мягкая кровля  |
| Полы  | Дощатые  |
| Оконные проемы  | Деревянные, 2- створные, простое стекло  |
| Дверные проемы  | Деревянные, глухие, окрашенные  |
| Внутренняя отделка  | Штукатурка, побелка, клеевой потолок  |

 **5. Целевое назначение имущества** полотам № 1 - № 3 свободное.

 **6. Цена договора** ежемесячный платеж за право пользования объектом**:**

**Лот № 1** – 8591,04 (восемь тысяч пятьсот девяносто один рубль четыре копейки) без НДС.

Цена договора аренды за единицу площади (1 кв. м) составляет: 91,2 (девяносто один рубль двадцать копеек).

**Лот № 2** - 4871,04 (одна четыре тысячи восемьсот семьдесят один рубль четыре копейки) без НДС.

Цена договора аренды за единицу площади (1 кв. м) составляет: 188,80 (сто восемьдесят восемь рублей восемьдесят копеек).

**Лот № 3** – 4683,84 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят три рубля восемьдесят четыре копейки) рубля 32 копейки без НДС.

Цена договора аренды за единицу площади (1 кв. м) составляет: 190,40 (сто девяносто рублей сорок копеек).

**7.** **Шаг повышения начальной («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены объекта торгов:**

Лот № 1 – 429,55 (четыреста двадцать девять рублей пятьдесят пять копеек).

Лот № 2 – 243,55 (двести сорок три рубля пятьдесят пять копеек).

Лот № 3 – 234,19 (двести тридцать четыре рубля девятнадцать копеек).

**8.** **Размер задатка для участия в аукционе равен в размере 20% начальной цены арендной платы, что составляет:**

Лот № 1 – 1718,21 (Тысяча одна тысяча семьсот восемнадцать рублей двадцать одна копейка) без НДС.

Лот № 2 – 974,21 (девятьсот семьдесят четыре рубля двадцать одна копейка) без НДС.

Лот № 3 – 936,77 (девятьсот тридцать шесть рублей семьдесят семь копеек) без НДС.

**9. Задаток для участия в аукционе**.

Лица, желающие принять участие в аукционе, вносят задаток единым платежом на расчетный счет организатора аукциона

р/с 40302810222025360128 в ФУА МР Красноярский СО ( КУМС администрация муниципального района Красноярский Самарской области) Отделение Самара г. Самара

л.с № 709.05.099.0, БИК 043601001,

ИНН 6376000877, КПП 637601001

Величина задатка устанавливается в размере 20% начальной цены арендной платы. Задаток НДС не облагается.

Моментом внесения задатка признается время его зачисления на расчетный счет.

**Срок внесения задатка:** со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона должен поступить на расчетный счет до даты рассмотрения заявок.

Назначение платежа: оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества.

**Форма, срок и порядок оплаты по договору:**

Плата по договору аренды вносится безналичным расчетом, ежемесячно равными частями, не позднее 10 числа текущего месяца, по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (ФУА МР Красноярский СО, КУМС администрации муниципального района Красноярский Самарской области) – ИНН 6376002183, КПП 637601001, Р/с 40101810822020012001, БИК 043601001 в Отделение Самара г. Самара.

При оплате арендной платы Арендатор обязан указать - Код 70911105075050000120. ОКТМО 36628000. «За аренду по договору от\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ за (месяц)».

В соответствии с Решением Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 29.05.2019 № 24-СП «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Красноярский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», арендная плата вносится в следующем порядке:

 1) в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

 2) во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

 3) в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

 4) в четвертый год аренды и далее 100 процентов размера арендной платы.

При досрочном расторжении договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, арендатор обязан оплатить обусловленную за весь срок пользования муниципальным имуществом до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льготы.

**Срок действия договора аренды**: на 5 лет.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

Аукционная документация предоставляется с момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона, аукционная документации доступна всем заинтересованным лицам на Официальном сайте - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.** Аукционная документация в письменном виде предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу без взимания платы на основании поданного им в письменной форме заявления в течение 2 (двух) рабочих дней по рабочим дням с 9-00 до 12-00 по адресу: 446370, с. Красный Яр, Самарская область, 3 этаж, 320 каб.

Заявки принимаются членом аукционной комиссии по установленной форме ежедневно, по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 92 А, 3 этаж, каб. 320, за исключением выходных и праздничных дней с 9-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за **5 (Пять) дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, о чем размещается Извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение** о проведении аукциона не позднее, чем **за 5 (Пять) дней** до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**Требования к участникам аукциона:**

Участником аукциона может быть только лицо, отнесенное в соответствии со статьями 4 и 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 и части 1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе в электронной форме.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам, а именно:

1) не проведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

**Место и дата и время подведения итогов аукциона**

Дата и время начала приема заявок – **05.11.2019 с 9-00**

Дата и время окончания приема заявок – **25.11.2019 до 16-00**

Рассмотрение заявок – **29.11.2019** **в 14-00**

Проведение аукциона – **02.12.2019 в 14-00**

Проведение и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.92 А, 4 этаж, каб. 419.