**Извещение**

**о проведении собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером**

**63:26:0000000:498, расположенного по адресу: Самарская область Красноярский район, в границах бывшего ЗАО «Первомайского»**

В соответствии с [п. п. 2](consultantplus://offline/ref=FAAC159CD97CA73404AB11309162D34B3257BCB8E970D55DDE36B514882660EA27E24C31z8iFJ), [3 ст. 14.1](consultantplus://offline/ref=FAAC159CD97CA73404AB11309162D34B3257BCB8E970D55DDE36B514882660EA27E24C31z8i0J) Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" ООО «Премьер Агро» уведомляет о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:26:0000000:498, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Первомайское», **состоится «21» октября 2022 г. по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Лопатино, ул. Владимирская, дом. 12 (здание клуба).**

Время начала регистрации: 10:00

Время открытия собрания: 10:30

Повестка дня общего собрания:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания;

2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:498, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Первомайское», без доверенности с правом подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, кроме того уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, для чего ему передаются все полномочия участника долевой собственности, включая регистрацию и оформление права собственности на долю, право на голосование на общем собрании участников долевой собственности по всем вопросам повестки собрания, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, в том числе с правом представления, подписания и получения на руки всех необходимых документов и совершения всех иных действий, связанных с выполнением настоящего поручения. Определение полномочий данного лица и срок этих полномочий;

3. Утверждение условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:498, находящегося в общей долевой собственности, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Первомайское», заключаемого с ООО «Премьер Агро» (ИНН: 6376063549, ОГРН: 1076376000370)

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности с правом подписи, передавать в пользование и заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:498, и образуемых из него земельных участков, с ООО «Премьер Агро» (ИНН: 6376063549, ОГРН: 1076376000370) для осуществления сельскохозяйственной деятельности со всеми вытекающими полномочиями в рамках данных поручений, в том числе получения, представления, подписания необходимых документов, получения денежных средств в счет арендной платы, возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды и стоимости восстановления нарушенных земель (биологической рекультивации). Определение полномочий данного лица и срок этих полномочий.

К участию в голосовании по вопросам повестки дня собрания допускаются только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, удостоверяющие полномочия доверенного лица.