**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей
сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области»**

Постановлением сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области 31.08.2023 № 40 назначены публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области» (далее – проект решения).

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения с учетом особенностей, установленных статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, с 02.09.2023 по 30.09.2023.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта;

проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области.

Участниками публичных слушаний по проекту решения являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на странице сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://kryaradm.ru/.

Место проведения экспозиции проекта решения в сельском поселении Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области: 446390, Самарская область, Красноярский район, село Новый Буян, ул. Красноармейская, 19А.

Собрания участников публичных слушаний состоятся

в поселке Горьковский – 13.09.2023 г. в 17:00 по адресу: пос. Горьковский, ул. Яблоневая, 7;

 в поселке Рига – 13.09.2023 г. в 18:00 по адресу: пос. Рига, ул. Вишневая, 1;

в поселке Дубовая Роща – 14.09.2023 г. в 17:00 по адресу: п. Дубовая Роща, ул. Дачная, 4;

в селе Михайловка – 14.09.2023 г. в 18:00 по адресу: с. Михайловка, ул. Степная, д.24;

в деревне Сергеевка – 15.09.2023 г. в 17:00 по адресу: д. Сергеевка, ул. Песчаная, д.1;

в деревне Николаевка – 15.09.2023 г. в 18:00 по адресу: д. Николаевка, ул. Светлая, д.2;

в деревне Новоурайкино – 16.09.2023 г. в 18:00 по адресу: д. Новоурайкино, ул. Центральная, д.54;

в селе Новый Буян – 17.09.2023 г. в 18:00 по адресу: с. Новый Буян, ул. Красноармейская, д.19А.

Время начала регистрации участников публичных слушаний: не менее чем за 30 мин. до начала проведения собрания участников публичных слушаний.

Проведение экспозиции состоится с 11.09.2023 по 23.09.2023. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные дни с 12 до 17 часов. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Администрации сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области в рабочие дни с 14 до 17 часов.

Информационные материалы к проекту решения включают в себя разделы I – III Правил в новой редакции, Карту градостроительного зонирования сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области в новой редакции, графические описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ.

В период размещения проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Прием замечаний и предложений по проекту решения осуществляется с 11.09.2023 по 23.09.2023 включительно.

Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения осуществляется по вышеуказанному адресу в месте проведения экспозиции проекта решения в рабочие дни с 10 до 19 часов, в выходные дни с 12 до 17 часов.