**Извещение**

**о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:26:0000000:472, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Большераковское»**

Администрация сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области извещает о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:26:0000000:472, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Большераковское».

**Дата и время проведения общего собрания:** «23» октября 2023 г. в 10:00 ч.

**Адрес места проведения общего собрания:** Самарская область, Красноярский район, с. Большая Раковка, ул. Комсомольская, д.75 (здание сельского дома культуры).

Время начала регистрации: 09:30 ч.

Время открытия собрания: 10:00 ч.

**Повестка дня:**

1) утверждение председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания;

2) отмена решений, принятых участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:472 при проведении общего собрания 07.07.2017 г.

3) утверждение условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:472 с Крестьянским (фермерским) хозяйством Жирновой Ольги Александровны, в лице индивидуального предпринимателя Главы хозяйства Жирновой Ольги Александровны (ОГРНИП 319631300077224).

4) избрание лица, уполномоченного действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:472, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Большераковское», без доверенности с правом подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также передавать в пользование и заключать договоры аренды данного земельного участка и образуемых из него земельных участков с Крестьянским (фермерским) хозяйством Жирновой Ольги Александровны, в лице индивидуального предпринимателя Главы хозяйства Жирновой Ольги Александровны (ОГРНИП 319631300077224), для осуществления сельскохозяйственной деятельности, со всеми вытекающими полномочиями в рамках данных поручений, в том числе получения, предоставления, подписания необходимых документов, получения денежных средств в счет арендной платы, возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды и стоимости восстановления нарушенных земель (биологической рекультивации), заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Определение полномочий данного лица и срок этих полномочий.

К участию в голосовании по вопросам повестки дня собрания допускаются только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, удостоверяющие полномочия доверенного лица.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно по адресу: 446381, Самарская область, Красноярский район, Большая Раковка, ул. Комсомольская, д.73, номер контактного телефона: 8 (84657) 54123 в рабочие дни с 8.00 часов до 16.00 часов, с момента выхода настоящего извещения до дня, предшествующего дню проведения общего собрания участников долевой собственности.