

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОРОШЕНЬКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

 **РЕШЕНИЕ**

**от 03 декабря 2020 года № 31**

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области**

Рассмотрев внесенный Главой сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области в порядке правотворческой инициативы проект решения Собрания представителей сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области», в соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 25 пункта 2 статьи 35 Устава сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель** **Собрания представителей** **сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Карягина** | **Глава****сельского поселения** **Хорошенькое****муниципального района****Красноярский Самарской области****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Паничкин** |

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания представителей

сельского поселения Хорошенькое

муниципального района Красноярский

Самарской области

от 03.12.2020 года № 31

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся**

**в собственности Администрации сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский**

**Самарской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области, устанавливается:

1) в отношении земельных участков, переданных в аренду – в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка;

2) в отношении земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение – в размере, равном ежегодной сумме земельного налога за земельный участок, подлежащего уплате лицом, являющимся землепользователем (землевладельцем) земельного участка;

3) в отношении земельных участков, переданных в безвозмездное пользование – в размере, равном сумме земельного налога за земельный участок;

4) в отношении земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области и права иных лиц на которые отсутствуют – в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, определяемому в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Администрации сельского поселения Хорошенькое муниципального района Красноярский Самарской области и предоставленные в аренду без торгов для соответствующих целей.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка пропорционально сроку действия сервитута.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы за установление сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка пропорционально площади соответствующей части земельного участка.