

Одобрено
решением Собрания представителей
муниципального района
Красноярский Самарской области
от 29 декабря 2015 года № 12-СП

Одобрено
решением Собрания представителей
сельского поселения Старая Бинарадка
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 25 декабря 2015 года № 29

Соглашение №8
о передаче осуществления части полномочий в области
муниципального жилищного контроля

с. Старая Бинарадка

«01» января 2016 г.

Администрация сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы администрации сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области Худякова Олега Юрьевича, действующего на основании Устава сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация поселения**, с одной стороны, и Администрация муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы администрации муниципального района Красноярский Самарской области Моглячева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация района**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1. Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области (далее - сельское поселение Старая Бинарадка) в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий Администрации поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля.

2. Администрации района осуществляет следующие полномочия, переданные Администрацией поселения:

1) разработка проекта Положения о муниципальном жилищном контроле на территории поселения;

2) разработка проекта Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля и утверждение его постановлением администрации муниципального района Красноярский Самарской области;

3) составление планов проверок (плановых и внеплановых);

4) организация и проведение проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в формах, по основаниям, в сроки и с периодичностью, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных частями 41 и 42 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) организация и проведение проверок в отношении граждан в формах, по основаниям, в сроки и с периодичностью, установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с административным регламентом взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля, принимаемым органом регионального государственного жилищного надзора Самарской области;

6) выдача предписаний юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и гражданину об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения, о проведении

мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления таких предписаний несоответствия устава ТСЖ, внесенных в устав изменений обязательным требованиям, о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

7) контроль за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, окружающей среде, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности, в том числе:

а) направление в орган регионального государственного жилищного надзора Самарской области в соответствии с компетенцией материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, за которые предусмотрена административная ответственность, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях;

б) направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений:

8) обращение в суд с заявлениями о ликвидации ТСЖ, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении не соответствия устава ТСЖ, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений

порядка создания ТСЖ, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения;

9) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, муниципальными правовыми актами муниципального района Красноярский Самарской области, сельского поселения Старая Бинарадка.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация поселения имеет право:

- 1) запрашивать и получать необходимые сведения от Администрации района о ходе исполнения переданных ей полномочий;
- 2) направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих группах и иных совещательных органов;
- 3) осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием бюджетных средств;
- 4) при ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

2.2. Администрация поселения обязана:

- 1) перечислять Администрации района финансовые средства в виде иных межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий;
- 2) передать Администрации района документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;
- 3) в период действия настоящего Соглашения не осуществлять полномочия, переданные Администрации района.

2.3. Администрация района имеет право:

- 1) получать от сельского поселения Старая Бинарадка сведения и документы, необходимые для исполнения принятых полномочий;
- 2) осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий;
- 3) организовывать проведение официальных районных мероприятий (совещаний, семинаров) по вопросам осуществления переданных полномочий;
- 4) в случае неисполнения Администрацией поселения предусмотренных настоящим Соглашением обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий (неперечисление, неполное перечисление, несвоевременное перечисление финансовых средств), Администрация района вправе приостанавливать на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение переданных по настоящему Соглашению полномочий и применить к Администрации поселения ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Администрация района обязана:

- 1) осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ему Администрацией поселения полномочия в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств (иных межбюджетных трансфертов);
- 2) направлять поступившие финансовые средства (иные межбюджетные трансферты) в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование;
- 3) предоставить Администрации поселения необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий, а также об использовании выделенных на эти цели финансовых средств.

3. Порядок предоставления финансовых средств

3.1. Выполнение части полномочий осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета сельского поселения Старая Бинарадка в бюджет муниципального района Красноярский Самарской области.

3.2. Суммарный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение части полномочий из бюджета сельского поселения Старая Бинарадка в бюджет муниципального района Красноярский Самарской области в 2016 году, составляет 4 300 (четыре тысячи триста) рублей.

3.3. Объем межбюджетных трансфертов на 2017-2020 годы будет определяться дополнительными соглашениями к настоящему соглашению в соответствии с бюджетом сельского поселения Старая Бинарадка 2017-2020 годы.

3.4. При изменении объема переданных полномочий в течение финансового года общий объем иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Старая Бинарадка в бюджет муниципального района Красноярский, подлежит уточнению путем заключения дополнительного соглашения.

3.5. Иные межбюджетные трансферты, полученные бюджетом муниципального района Красноярский и не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в бюджет сельского поселения Старая Бинарадка.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2016 года и действует до 31 декабря 2020 года.

4.2. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

4.2.1. По соглашению сторон.

4.2.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Самарской области;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

4.3. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления указанного уведомления.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае Сторона, ссылающаяся на наступление таких обстоятельств, обязана не позднее чем через 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств, уведомить другую Сторону в письменной форме о наступлении таких обстоятельств и провести консультации о дальнейших действиях относительно продолжения исполнения настоящего Соглашения, его расторжения либо изменения его условий.

5. Ответственность сторон и финансовые санкции

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение одной из сторон своих обязательств по настоящему Соглашению виновная сторона выплачивает другой стороне штраф в размере 0,01% от общего объема переданных иных межбюджетных трансфертов.

5.2. Уплата штрафа не освобождает стороны от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

5.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления

Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения.

5.4. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.5. Администрация района несет ответственность по целевому использованию иных межбюджетных трансфертов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае нецелевого использования Администрацией района иных межбюджетных трансфертов на цели, не предусмотренные Соглашением, финансовые средства подлежат возврату в бюджет сельского поселения Старая Бинарадка.

5.7. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для расторжения данного Соглашения.

5.8. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных иных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в трехмесячный срок с момента подписания Соглашения о расторжении либо письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5.9. Несвоевременный возврат перечисленных иных межбюджетных трансфертов влечет за собой уплату пеней в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному соглашению Сторон с оформлением дополнительных соглашений, являющихся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём переговоров или в судебном порядке

7. Реквизиты и подписи сторон:

**Администрация сельского поселения
Старая Бинарадка муниципального
района Красноярский Самарской области**

Юридический адрес:

446393 Самарская область,
Красноярский район, с. Старая Бинарадка,
улица Советская, 45

Банковские реквизиты:

УФК по Самарской области
(4241 Сельское поселение Старая Бинарадка)
л/с 02423006520
ИНН 6376061502/ КПП 637601001
Р/сч. № 40204810200000000442 в
Отделение Самара г. Самара
БИК 043601001
ОКТМО 36628428
ОКПО 79163283
ОКВЭД 75.11.32
Код администратора - 367

**Глава администрации сельского поселения
Старая Бинарадка муниципального
района Красноярский Самарской области**



О.Ю.Худяков

**Администрация муниципального
района Красноярский Самарской
области**

Юридический адрес:

446370 Самарская область,
Красноярский район, село Красный Яр
Улица Комсомольская 92-А

Банковские реквизиты:

УФК по Самарской области (Финансовое
управление администрации
муниципального района Красноярский
Самарской области)
Л/С 04423006320
ИНН 6376000877/ КПП 637601001
Р/С 401018102000000010001 в
Отделение Самара г. Самара
БИК 043601001
ОКТМО 36628000
ОКПО 02287572
ОКВЭД 75.11.31
Код администратора – 925

**Глава администрации муниципального
района Красноярский Самарской
области**



В.Н. Моглячев