|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Собрания представителей муниципального района Красноярский  Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ |

Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, на территории муниципального района Красноярский Самарской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации муниципального района Красноярский Самарской области (далее - структурные подразделения), индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с [пунктом 4.2 статьи 37](consultantplus://offline/ref=C64A4267E73DC3129BAC21784AF1D387826445C1B1CE135CCDE775C624DD56DCF5202AE0A1o57BH) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон «О концессионных соглашениях»).

2. Предложение о заключении концессионного соглашения направляется в Администрацию муниципального района Красноярский Самарской области (далее - уполномоченный орган) индивидуальным предпринимателем, российским или иностранным юридическим лицом либо действующими без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя и более указанными юридическими лицами, отвечающими требованиям, предусмотренным [частью 4.11 статьи 37](consultantplus://offline/ref=C64A4267E73DC3129BAC21784AF1D387826445C1B1CE135CCDE775C624DD56DCF5202AE0A3o57DH) Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе представить в уполномоченный орган по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, пер. Коммунистический, д. 4, предложение о заключении концессионного соглашения в соответствии с [частью 4.3 статьи 37](consultantplus://offline/ref=C64A4267E73DC3129BAC21784AF1D387826445C1B1CE135CCDE775C624DD56DCF5202AE0A1o57AH) Федерального закона «О концессионных соглашениях» с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные [статьей 10](consultantplus://offline/ref=C64A4267E73DC3129BAC21784AF1D387826445C1B1CE135CCDE775C624DD56DCF5202AE3A15B0E04oD7EH) Федерального закона «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия (далее соответственно - условия концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения).

4. Предложения о заключении концессионных соглашений подлежат регистрации путем занесения записи в журнал учета предложений о заключении концессионных соглашений с присвоением им порядковых номеров.

5. Уполномоченный орган после регистрации предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с [пунктом 4](#P75) настоящего Порядка в течение пяти календарных дней направляет в структурные подразделения в соответствии с отраслевой и территориальной принадлежностью объекта (объектов) недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - объект концессионного соглашения), предложение о заключении концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в рамках установленной компетенции.

### 6. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, уполномоченный орган после регистрации предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с [пунктом 4](#P75) настоящего Порядка в течение семи календарных дней направляет такое предложение в орган исполнительной власти, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов. Указанное согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Структурные подразделения в течение пятнадцати календарных дней с момента получения предложения о заключении концессионного соглашения рассматривают его и направляют в адрес уполномоченного органа информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения.

8. В случае направления структурными подразделениями в адрес уполномоченного органа информации о нецелесообразности заключения концессионного соглашения такой отказ подлежит обоснованию в соответствии с [частью 4.6 статьи 37](consultantplus://offline/ref=C64A4267E73DC3129BAC21784AF1D387826445C1B1CE135CCDE775C624DD56DCF5202AE0A1o57CH) Федерального закона «О концессионных соглашениях».

9. В течение тридцати календарных дней со дня принятия настоящего Порядка уполномоченный орган формирует постоянно действующую межведомственную рабочую группу в целях предварительного рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения лица, выступившего с инициативой о его заключении, с учетом информации структурных подразделений, поступившей в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка (далее - рабочая группа). Состав рабочей группы формируется уполномоченным органом из представителей структурных подразделений и утверждается распоряжением Администрации муниципального района Красноярский Самарской области. Решение рабочей группы о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения оформляется протоколом, который подписывается председателем (заместителем председателя) рабочей группы.

10. В течение десяти календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган информации структурных подразделений, представленной согласно пункту [7](#P77) настоящего Порядка, уполномоченный орган рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения с учетом такой информации структурных подразделений, организует заседание рабочей группы и в соответствии с протоколом заседания рабочей группы принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с [частью 4.6 статьи 37](consultantplus://offline/ref=C64A4267E73DC3129BAC21784AF1D387826445C1B1CE135CCDE775C624DD56DCF5202AE0A1o57CH) Федерального закона «О концессионных соглашениях».

11. В случае принятия уполномоченным органом решения о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с [частью 4.6 статьи 37](consultantplus://offline/ref=C64A4267E73DC3129BAC21784AF1D387826445C1B1CE135CCDE775C624DD56DCF5202AE0A1o57CH) Федерального закона «О концессионных соглашениях» копия такого решения направляется в трехдневный срок инициатору заключения концессионного соглашения.

12. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях копия такого решения направляется в трехдневный срок со дня принятия указанного решения инициатору заключения концессионного соглашения, а также в электронной форме и на бумажном носителе с приложением предложения о заключении концессионного соглашения - в уполномоченный на проведение торгов орган.

13. Уполномоченный орган на проведение торгов в семидневный срок со дня получения документов, указанных в [пункте 1](#P85)2 настоящего Порядка, размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном Правительством Самарской области для размещения информации о проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений (далее - официальные сайты), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в таком предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к инициатору заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе).

14. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, такое решение доводится уполномоченным органом до сведения инициатора заключения концессионного соглашения в письменной форме с указанием срока, времени и места проведения переговоров в форме заседаний рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Переговоры проводятся в срок, не превышающий 60 рабочих дней с момента принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения. Результат переговоров оформляется протоколом (протоколами).

15. В случае, если в ходе проведения переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, уполномоченный орган на основании протокола (протоколов) переговоров в течение десяти календарных дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с [частью 4.6 статьи 37](consultantplus://offline/ref=C64A4267E73DC3129BAC21784AF1D387826445C1B1CE135CCDE775C624DD56DCF5202AE0A1o57CH) Федерального закона «О концессионных соглашениях» и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

16. В случае, если в ходе проведения переговоров стороны достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, уполномоченный орган оформляет протокол переговоров, содержащий условия концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, и направляет такой протокол инициатору заключения концессионного соглашения.

17. Инициатор заключения концессионного соглашения представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка изменениями, который подлежит рассмотрению и согласованию уполномоченным органом в трехдневный срок с момента регистрации в соответствии с [пунктом 4](#P75) настоящего Порядка.

18. Согласование проекта концессионного соглашения с внесенными в соответствии с [пунктом 16](#P89) настоящего Порядка изменениями, представленного в уполномоченный орган инициатором заключения концессионного соглашения в соответствии с [пунктом 17](#P90) настоящего Порядка, осуществляется путем его визирования руководителем уполномоченного органа.

19. Согласованный в соответствии с [пунктом 18](#P91) настоящего Порядка проект концессионного соглашения, копия решения уполномоченного органа о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, принятого в соответствии с [пунктом 10](#P80) настоящего Порядка, а также предложение о заключении концессионного соглашения направляются уполномоченным органом в электронной форме и на бумажном носителе в однодневный срок со дня согласования проекта концессионного соглашения в уполномоченном органе на проведение торгов для размещения в шестидневный срок со дня получения документов на официальных сайтах в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

20. Уполномоченным органом по приему заявок о готовности к участию в конкурсе, по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе является Комитет по управлению муниципальной собственности администрации муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комитет).

21. В случае, если в 45-дневный срок с момента размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного соглашения в Комитет поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, Комитет обязан разместить данную информацию на официальных сайтах.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C64A4267E73DC3129BAC21784AF1D387826445C1B1CE135CCDE775C624oD7DH) «О концессионных соглашениях».

22. В случае, если в 45-дневный срок со дня размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного соглашения в Комитет не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается с инициатором заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C64A4267E73DC3129BAC21784AF1D387826445C1B1CE135CCDE775C624oD7DH) «О концессионных соглашениях», с учетом особенностей, предусмотренных [частью 4.10 статьи 37](consultantplus://offline/ref=C64A4267E73DC3129BAC21784AF1D387826445C1B1CE135CCDE775C624DD56DCF5202AE0A3o579H) Федерального закона «О концессионных соглашениях».

23. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, если в 45-дневный срок со дня размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного соглашения в Комитет не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается с инициатором заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C64A4267E73DC3129BAC21784AF1D387826445C1B1CE135CCDE775C624oD7DH) «О концессионных соглашениях», с учетом особенностей, предусмотренных [частью 4.10 статьи 37](consultantplus://offline/ref=C64A4267E73DC3129BAC21784AF1D387826445C1B1CE135CCDE775C624DD56DCF5202AE0A3o579H) Федерального закона «О концессионных соглашениях», Главой 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях».