

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Светлое Поле муниципального района  
Красноярский Самарской области по вопросу о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки сельского поселения  
Светлое Поле муниципального района Красноярский  
Самарской области**

18 ноября 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 17 сентября 2015 года по 19 ноября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446368, Самарская область, Красноярский район, поселок Светлое Поле, ул. Советская, д.3.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Председателя Собрания представителей сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области от 10.09.2015 № 89 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованное в газете «Красноярские новости» от 17.09.2015 № 50 (10064).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект решения о внесении изменений в Правила).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о внесении изменений в Правила проведены:

в селе Ветлянка – 28 сентября 2015 года в 18.00, по адресу:  
ул. Хуторская, д. 15;

в деревне Висловка – 29 сентября 2015 года в 18.00, по адресу: возле дома №21 по ул. Красильникова;

в поселке Городцовка – 30 сентября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, 35;

в селе Екатериновка – 1 октября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Шоссейная, 25;

в поселке Жареный Бугор – 2 октября 2015 года в 18.00, по адресу: возле дома №4 по ул. Сосновая;

в селе Заглядовка – 5 октября 2015 года в 18.00, по адресу: возле дома №2 по ул. Братьев Красавиных;

в селе Киндяково – 6 октября 2015 года в 18.00, по адресу: возле дома №39 ул. Озерная;

в селе Колодинка – 7 октября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Новая (возле магазина);

в селе Малая Царевщина – 8 октября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Шоссейная, 30;

в деревне Малиновый Куст – 9 октября 2015 года в 18.00, по адресу: возле дома №5А по переулку Луговой;

в селе Молгачи – 12 октября 2015 года в 18.00, по адресу: возле дома по ул. Гагарина (возле школы);

в поселке Светлое Поле – 13 октября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Советская, 3;

в селе Старый Буян – 14 октября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Дачная, 17Б.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила внесли в протокол публичных слушаний 3 (три) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту решения о внесении изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта решения о внесении изменений в Правила в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 (два) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

- дополнить пункт 1 проекта решения, вынесенного на публичные слушания новым подпунктом 1 следующего содержания (с последовательным изменением нумерации последующих пунктов):

«1) в статье 19:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

б) часть 14 признать утратившей силу;

в) дополнить частями 17–20 следующего содержания:

«17. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.

18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 17 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

19. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 17 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

20. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 17 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.».

- исправить техническую ошибку, допущенную при официальном опубликовании проекта – пронумеровать строки в таблицах с параметрами разрешенного строительства;

- в подпункте 4 пункта 1 проекта решения, вынесенного на публичные слушания:

в строке 1 таблицы изменить значения минимальной площади земельного участка для индивидуальной жилой застройки (кв.м) в зоне Ж1 – на 400, в зоне Ж2 – на 400, в зоне Ж6 – на 400, в подзоне Ж6-1 – на 400, в зоне Ж8 – на 400;

в строке 2 таблицы изменить значения максимальной площади земельного участка для индивидуальной жилой застройки (кв.м) в зоне Ж1 – на 3000, в зоне Ж2 – на 3000, в зоне Ж6 – на 3000 в подзоне Ж6-1 – на 3000, в зоне Ж8 – на 3000;

в строке 3 таблицы изменить значения минимальной площади земельного участка для блокированной жилой застройки (кв.м на каждый блок) в зоне Ж1 – на 200, в зоне Ж2 – на 100, в зоне Ж6 – на 100, в подзоне Ж6-1 – на 100, в зоне Ж8 – на 200;

в строке 4 таблицы изменить значения максимальной площади земельного участка для блокированной жилой застройки (кв.м на каждый блок) в зоне Ж1 – на 1500, в зоне Ж2 – на 500, в зоне Ж6 – на 500, в подзоне Ж6-1 – на 500, в зоне Ж8 – на 500;

в строке 5 таблицы изменить значения минимальной площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (кв.м) в зоне Ж1 – на 300, в зоне Ж6 – на 300, в подзоне Ж6-1 – на 300;

в строке 6 таблицы изменить значения максимальной площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (кв.м) в зоне Ж1 – на 3000, в зоне Ж6 – на 3000, в подзоне Ж6-1 – на 3000;

- в подпункте 6 пункта 1 проекта решения, вынесенного на публичные слушания в строке 2 таблицы изменить значение максимальной площади земельного участка (кв.м) в зоне Сx2, подзонах Сx2-2, Сx2-3, Сx2-4, Сx2-5, Сx2-0 на 100 000;

- в подпункте 8 пункта 1 проекта решения, вынесенного на публичные слушания:

в строке 5 таблицы установить значение максимального процента застройки в границах земельного участка в зоне Сп1 – 50 %, в зоне Сп2 – 90 %;

строку 6 со значением максимального размера санитарно-защитной зоны в зонах Сп1, Сп2 – исключить.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила рекомендуется принять указанный проект с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
сельского поселения Светлое Поле

Г.Т. Черкашов