

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРАЯ БИНАРАДКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24.01.2022 года № 8**

**О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области»**

Рассмотрев заявление Маркина Евгения Константиновича вх. № 10 от 10.01.2022г., руководствуясь частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области» в части изменения зонирования в отношении перераспределяемого земельного участка площадью 600 кв.м, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 63:26:1003019:465, с территориальной зоны Р4 «Зона отдыха и туризма» на территориальную зону «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (далее – проект о внесении изменений в Правила).
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в сети «Интернет» https://kryaradm.ru/ в разделе «Поселения/Сельское поселение Старая Бинарадка/Градостроительство».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Старая Бинарадка

муниципального района Красноярский

Самарской области О.Ю. Худяков

Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Старая Бинарадка

муниципального района Красноярский

Самарской области

от 24.01.2022 года № 8

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила) | Исполнитель по договору на разработку проекта о внесении изменений в правила | Не позднее 6 месяцев со дня опубликования настоящего Постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Старая Бинарадка | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Старая Бинарадка | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку  | Администрация сельского поселения Старая Бинарадка | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Старая Бинарадка | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Старая Бинарадка | Глава сельского поселения Старая Бинарадка | С учетом периодичности выпуска газеты  |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | Комиссия | 35 дней |
| 8. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе сельского поселения Старая Бинарадка | Комиссия, Исполнитель по договору на разработку проекта о внесении изменений в правила | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 9. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Старая Бинарадка или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава сельского поселения Старая Бинарадка | В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила |
| 10. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Старая Бинарадка в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Старая Бинарадка | Глава сельского поселения Старая Бинарадка | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Старая Бинарадка

муниципального района Красноярский

Самарской области

от 24.01.2022 года № 8

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области» в части изменения зонирования в отношении перераспределяемого земельного участка площадью 600 кв.м, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 63:26:1003019:465, с территориальной зоны Р4 «Зона отдыха и туризма» на территориальную зону «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (далее также – проект о внесении изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446393, Самарская область, Красноярский район, село Старая Бинарадка, ул. Советская, д. 45.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.