

Главе администрации  
сельского поселения Новый Буян  
Е.Г. Тихоновой

От Канаандровская Марина Владимировна  
Зарегистрированного по адресу:  
с. Новый Буян ул. Кооперативная 87

Тел.контакта 89277316161

### Заявление

Прошу

Вос узилити территориями при № 1 (уна тинной территории)  
на рону О 1) (уна ренового коммерческого обслуживания)  
принимать участие и участки на территории номер 63:26:0105011:26  
В связи с увеличением территории при реконструкции здания.

К заявлению прилагаю копии следующих документов:

12.12.2017

(Дата)



(Подпись)

по доверенности № 63АА 4318610

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

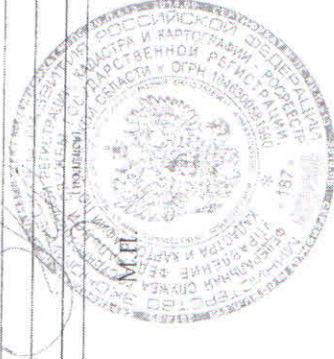
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                                                                                                                                                                                      |           |                         |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                    |           |                         |                       |
| (код объекта недвижимости)                                                                                                                                                           |           |                         |                       |
| Лист №                                                                                                                                                                               | Раздела I | Всего листов раздела I: | Всего листов выписки: |
| 03.05.2017                                                                                                                                                                           |           |                         |                       |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   |           | 63:26:0105011:26        |                       |
| Номер кадастрового квартала: 63:26:0105011                                                                                                                                           |           |                         |                       |
| Дата присвоения кадастрового номера: 04.04.2005                                                                                                                                      |           |                         |                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер: 63:26:070109:87                                                                                                  |           |                         |                       |
| Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский р-н, с Новый Буян, ул Кооперативная, д 87 |           |                         |                       |
| Площадь: 1122 +/- 28,05 кв. м                                                                                                                                                        |           |                         |                       |
| Кадастровая стоимость, руб.: 1237386,48                                                                                                                                              |           |                         |                       |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 63:26:0105011:359                                                                              |           |                         |                       |
| Категория земель: Земли населенных пунктов                                                                                                                                           |           |                         |                       |
| Виды разрешенного использования: для размещения магазина, кондитерского цеха                                                                                                         |           |                         |                       |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                    |           |                         |                       |
| Особые отметки: данные отсутствуют                                                                                                                                                   |           |                         |                       |
| Получатель выписки: Командровская Марина Владимировна                                                                                                                                |           |                         |                       |
| СПЕЦИАЛИСТ                                                                                                                                                                           |           | Колесникова Н. Н.       |                       |
| (подпись, наименование должности)                                                                                                                                                    |           | (подпись, фамилия)      |                       |



|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Лист №                                                                                                                       | Раздел 2                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Всего листов раздела 2:                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 03.05.2017                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Всего листов выписки:                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер:                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 63:26:0105011:26                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | Комаиловская Мария Владимировна, дата рождения: 03.10.1984, место рождения: г. Саратов, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 144-356-163 53, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 36 06 № 561 757, выдан 03.10.2006 УВД Промышленного района г. Самары, код подразделения 632-005 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. Собственность, № 63:26:0105011:26-63/026/2017-2 от 03.05.2017                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. Документы-основания:                                                                                                      | 3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 21.04.2017                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                               |

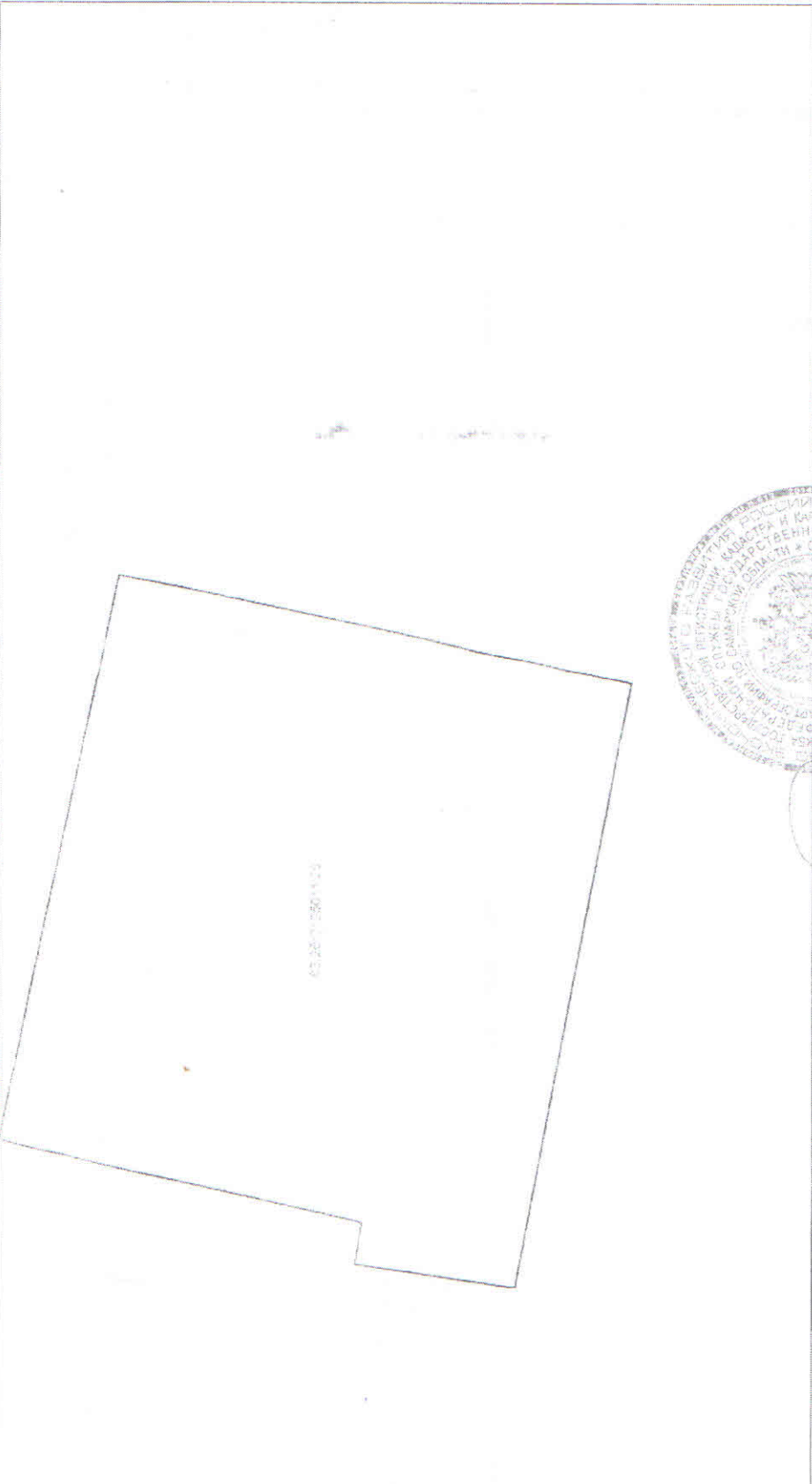
|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| СПЕЦИАЛИСТ                        | Колесникова Н. Н.  |
| (подпись, наименование должности) | (подпись, фамилия) |



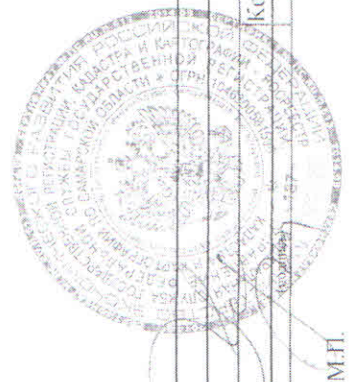
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Земельный участок  |                                 |
| Лист № <u>3</u>    | Всего листов раздела <u>3</u> : |
| 03.05.2017         | Всего листов выписки:           |
| Кадастровый номер: | 63:26:0105011:26                |

|                                                                                                                                     |                   |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| <p>План (чертеж, схема) земельного участка:</p>  | <p>Масштаб 1:</p> | <p>Условные обозначения:</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| СПЕЦИАЛИСТ | Колесникова Н. Н. |
|------------|-------------------|



М.П.

(<http://rosreestr.ru>)

Участки

Земельные участки <sup>1</sup>

1. **63:26:0105011:26**

Самарская обл, р-н Красноярский, с Новый Буян, ул Кооперативная, д 87

План ЗУ → [\(plan.html?id=63:26:105011:26&type=1\)](#)

План КК → [\(plan.html?id=63:26:105011:26&type=2&parent=63:26:105011\)](#)

Поиск в границах объекта →

Информация

Услуги

|                                |                                                                       |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Тип:                           | Земельный участок                                                     |
| Кад. номер:                    | 63:26:0105011:26                                                      |
| Кад. квартал:                  | 63:26:0105011                                                         |
| Статус:                        | Ранее учтенный                                                        |
| Адрес:                         | Самарская обл, р-н Красноярский, с Новый Буян, ул Кооперативная, д 87 |
| Категория земель:              | Земли населённых пунктов                                              |
| Форма собственности:           | Частная собственность                                                 |
| Кадастровая стоимость:         | 1 237 386,48 руб.                                                     |
| Уточненная площадь:            | 1 122 кв. м                                                           |
| Разрешенное использование:     | Для объектов общественно-делового значения                            |
| по документу:                  | для размещения магазина, кондитерского цеха                           |
| Кадастровый инженер:           | -                                                                     |
| Дата постановки на учет:       | 04.04.2005                                                            |
| Дата изменения сведений в ГКН: | 05.05.2017                                                            |
| Дата выгрузки сведений из ГКН: | 06.05.2017                                                            |

<http://pkk5.rosreestr.ru/#x=5570939.493211923&y=7110699.606225596&z=20&text=53%2C684950%2050%2C044708&type=1&app=search&opened=1>

1/1



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ БУЯН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 января 2018 года № 2

**О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области»**

Рассмотрев заявление Командровской Марины Владимировны о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны с зоны «Ж-1»-зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону «О-1»- Зона делового, общественного, коммерческого назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:0105011:26, площадью 1122 кв.м расположенный по адресу : Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буйан, ул. Кооперативная 87, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области, Уставом сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области от 23.12.2013 № 35, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области» в части изменения территориальной зоны с зоны «Ж-1»- зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону «О-1»- Зона делового, общественного, коммерческого назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:0105011:26, площадью 1122 кв.м расположенный по адресу : Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Кооперативная 87 (далее также – проект о внесении изменений в Правила).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложения №1 к настоящему постановлению.

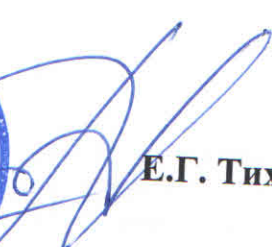
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» и сети интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Новый Буян  
муниципального района Красноярский  
Самарской области



  
Е.Г. Тихонова

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Новый Буян  
муниципального района  
Красноярский Самарской  
области от 12.01.2018г. № 2

**Порядок и сроки проведения работ**

По подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и  
застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский  
Самарской области

| №  | Мероприятие                                                                                                                                                                                                                                                                  | Исполнитель                                                                                                                                             | Сроки проведения работ                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района красноярский Самарской области ( далее также- проект о внесении изменений в правила)                                                     | Администрация сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области (далее- администрация сельского поселения Новый Буян) | Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего постановления                    |
| 2  | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направления указанных предложений в администрацию сельского поселения Новый Буян | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян ( далее –Комиссия)                                    | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3  | Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Новый Буян.                                                                                  | Комиссия                                                                                                                                                | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил                           |
| 4  | Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям                                                                                                                                                                                                  | Администрация сельского поселения Новый Буян                                                                                                            | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | пункта 9 статьи 31ГрК РФ,<br>принятие решения о<br>направлении проекта на<br>публичные слушания или на<br>доработку                                                                                                                                                        |                                            |                                                                                                                                |
| 5  | Принятие решения о поведении<br>публичных слушаний                                                                                                                                                                                                                         | Глава сельского<br>поселения Новый Буян    | Не позднее 10 дней со<br>дня получения проекта                                                                                 |
| 6  | Опубликование проекта о<br>внесении изменений в правила,<br>решение о проведении<br>публичных слушаний в<br>порядке, установленном для<br>официального опубликования<br>нормативных правовых актов<br>сельского поселения Новый<br>Буян                                    | Глава<br>сельского поселения<br>Новый Буян | С учетом<br>периодичности выпуска<br>газеты                                                                                    |
| 7  | Проведение публичных<br>слушаний по проекту о<br>внесении изменений в правила                                                                                                                                                                                              | Комиссия                                   | 25 дней                                                                                                                        |
| 8  | Доработка проекта о внесении<br>изменений в правила с учетом<br>результатов публичных<br>слушаний, направлении<br>изменений в правила Главе<br>сельского поселения Новый<br>Буян                                                                                           | Комиссия                                   | Не позднее 10 дней со<br>дня подписания<br>заключения о<br>публичных слушаниях<br>по проекту о внесении<br>изменений в правила |
| 9  | Принятие решения о<br>направлении проекта о<br>внесении изменений в правила<br>в Собрание представителей<br>сельского поселения Новый<br>Буян или об отклонении<br>соответствующего проекта и<br>направлении его на доработку                                              | Глава сельского<br>поселения Новый Буян    | В течение 10 дней со<br>дня предоставления<br>проекта о внесении<br>изменений в правила                                        |
| 10 | Опубликование проекта о<br>внесении изменений в правила<br>после утверждения Собранием<br>представителей сельского<br>поселения Новый Буян в<br>порядке, установленном для<br>официального опубликования<br>нормативно правовых актов<br>сельского поселения Новый<br>Буян | Глава сельского<br>поселения Новый Буян    | В течение 10 дней со<br>дня утверждения<br>проекта изменений в<br>правила                                                      |

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Новый Буян  
муниципального района  
Красноярский Самарской области  
от 12.01.2018г. № 2

**Порядок направления заинтересованными лицами предложений по  
подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района  
Красноярский Самарской**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также- проект о внесении изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу 446390, Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Красноармейская, д. 19а.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течении 5(пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения дела по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10(десяти) дней со дня получения предложения.



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ БУЯН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 17 января 2018 года № 1

**О предварительном одобрении проекта решения Собрания  
представителей сельского поселения Новый Буйан муниципального  
района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый  
Буйан муниципального района Красноярский Самарской области,  
утверждённые Решением Собрания Представителей № 35 от  
23.12.2013г.» и вынесении проекта на публичные слушания**

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Командровской Марины Владимировны о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны с зоны «Ж-1»-зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону «О-1»- Зона делового, общественного, коммерческого назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:0105011:26, площадью 1122 кв.м расположенный по адресу : Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буйан, ул. Кооперативная 87, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области, Уставом сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области от 23.12.2013 № 35,

собрание представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области, РЕШИЛО:

1. Провести на территории сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны с зоны «Ж-1»-зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону «О-1»- Зона делового, общественного, коммерческого назначения в отношении земельного участка.

2. Срок проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области, в части изменения территориальной зоны с зоны «Ж-1»-зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону «О-1»- Зона делового, общественного, коммерческого назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:0105011:26, площадью 1122 кв.м расположенный по адресу : Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Кооперативная 87, назначить с 20.01.2018г. г. по 14.02.2018 г. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области (далее - Комиссия).

4. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о внесении изменений в Правила, а так же их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Самарской области, утвержденные решением Соборания представителей

сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области от 23 декабря 2013г №35.

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в городском поселении Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области: 446390, Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Красноармейская, д.19 «А».

6. Провести мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний 25.01.2018г. в 16.00, по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Красноармейская, д.19 А.

7. Прием замечаний и предложений от жителей сельского поселения Новый Буян и иных заинтересованных лиц по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области в части изменения территориальной зоны с зоны «Ж-1»-зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону «О-1»- Зона делового, общественного, коммерческого назначения в отношении земельного участка , осуществляется по адресу, указанному в пункте 4 настоящего Постановления в рабочие дни с 8 до 17 часов.

8. Прием замечаний и предложений по вопросу объявленных публичных слушаний могут быть направлены с 20.01.2018г. по 10.02.2018г. всеми заинтересованными лицами в Администрацию сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский по адресу: 446390, Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Красноармейская, д. 19А.

9. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Курзину Светлану Евгеньевну – специалиста Администрации сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярский вестник» разместить проект решения о внесении изменений в правила на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский

Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  
-<http://www.kryaradm.ru>;

11. В случае, если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с ст. 15 гл. IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области.

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Председатель</b><br/>Собрания представителей<br/>сельского поселения Новый Буян<br/>муниципального района Красноярский<br/>Самарской области</p> | <p><b>Глава</b><br/>сельского поселения Новый Буян<br/>муниципального района<br/>Красноярский Самарской области</p>       |
| <br><hr/> <p><b>И.Ю. Горелова</b></p>                               | <br><hr/> <p><b>Е.Г. Тихонова</b></p> |





**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ БУЯН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский  
Самарской области, утверждённые Решением Собрании Представителей  
сельского поселения Новый Буйан Муниципального района Красноярский  
самарской области № 35 от 23.12.2013 г.**

В соответствии со статьёй 32 градостроительного кодекса РФ, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области от \_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_\_ Собрание представителей сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны с зоны «Ж-1»-зона застройки

индивидуальными жилыми домами на зону «О-1»- Зона делового, общественного, коммерческого назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:0105011:26, площадью 1122 кв.м расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Кооперативная 87

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский вестник».

**Председатель  
Собрания представителей  
сельского поселения Новый Буян  
муниципального района  
Красноярский Самарской области**

\_\_\_\_\_ **И.Ю. Горелова**

**Глава  
сельского поселения Новый Буян  
муниципального района  
Красноярский Самарской области**

\_\_\_\_\_ **Е.Г. Тихонова**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний  
сельского поселения Новый Буян  
муниципального района Красноярский Самарской области от 14.02.2018г.  
по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Новый Буян  
муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального  
района Красноярский Самарской области»**

1. Общая продолжительность публичных слушаний: с 20.01.2018г. г. по 14.02.2018 г.
2. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области: 446390, Самарская область, Красноярский район, село Новый Буян, ул. Красноармейская, 19"А".
3. Основание проведения публичных слушаний – решение собрания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области от 17.01.2018 г. № 1 «О предварительном одобрении проекта решения Собрания представителей сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области, утверждённые Решением Собрания Представителей № 35 от 23.12.2013г.» и вынесении проекта на публичные слушания», опубликованное в газете «Красноярский вестник» от 20 января 2018 г № 2 (116)
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания - рассмотрение проекта решения собрания представителей о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области, в части изменения территориальной зоны с зоны «Ж-1»-зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону «О-1»- Зона делового, общественного, коммерческого назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:0105011:26, площадью 1122 кв.м расположенный по адресу : Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Кооперативная 87
5. По итогам проведения публичных слушаний установлено, что возражений со стороны граждан поселения по вопросу рассмотрения проекта решения собрания представителей о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области, в части изменения территориальной зоны с зоны «Ж-1»-зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону «О-1»- Зона делового, общественного, коммерческого назначения в отношении земельного участка с

кадастровым номером 63:26:0105011:26, площадью 1122 кв.м расположенный по адресу : Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Кооперативная 87 не поступало.

6. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний признать состоявшимися публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения собрания представителей о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буян муниципального района Красноярский Самарской области, в части изменения территориальной зоны с зоны «Ж-1»-зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону «О-1»- Зона делового, общественного, коммерческого назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:0105011:26, площадью 1122 кв.м расположенный по адресу : Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Кооперативная 87

7. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в газете «Красноярский вестник».

**Председатель собрания представителей  
сельского поселения Новый Буян  
муниципального района Красноярский  
Самарской области**



**И.Ю. Горелова**



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ БУЯН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 15 февраля 2018 года № 9

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области, утверждённые Решением Собрании Представителей сельского поселения Новый Буйан Муниципального района Красноярский самарской области № 35 от 23.12.2013 г.**

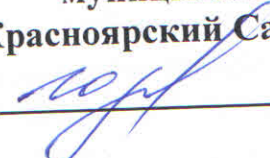
В соответствии со статьёй 32 градостроительного кодекса РФ, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области от 17 января 2018г. № 1 Собрание представителей сельского поселения Новый Буйан муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны с зоны «Ж-1»-зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону «О-1»- Зона делового,

общественного, коммерческого назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:0105011:26, площадью 1122 кв.м расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул. Кооперативная 87

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский вестник».

**Председатель  
Собрания представителей  
сельского поселения Новый Буян  
муниципального района  
Красноярский Самарской области**

  
И.Ю. Горелова



**Глава  
сельского поселения Новый Буян  
муниципального района  
Красноярский Самарской области**

  
Е.Г. Тихонова