

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области по проекту документации по
планировке территории для строительства объекта АО
«Самаранефтегаз»: 4859П «Техническое перевооружение напорного
нефтепровода УПН «Красноярская» - УПН «Алакаевская» (подводный
переход ПК57+35-ПК58+66 1 нитка)» в границах сельского поселения
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
в составе проекта планировки территории и проекта межевания
территории»**

19 апреля 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний – дата проведения публичных слушаний – с 22 марта 2019 года по 19 апреля 2019 года.
2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) – 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.
3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 4859П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПН «Красноярская» - УПН «Алакаевская» (подводный переход ПК57+35-ПК58+66 1 нитка)» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории» от 19 марта 2019 года № 11, опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 22 марта 2019 года № 14 (106).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «4859П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПН «Красноярская» - УПН «Алакаевская» (подводный переход ПК57+35-ПК58+66 1 нитка)» в границах сельских поселений Красный Яр, Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области» в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.
5. Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

в селе Красный Яр – «5» апреля 2019 года в 18.00, по адресу: ул. Комсомольская, 90;

6.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории сельского поселения Красный Яр мнения о целесообразности утверждения Проекта документации не высказаны.

Участниками публичных слушаний в количестве 1 (одного) человека высказаны замечания относительно документации по планировке территории.

6.2. Иными участниками публичных слушаний мнения о целесообразности утверждения Проекта документации не высказаны.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению Проекта документации:

7.1. Мнения о целесообразности утверждения Проекта документации, и другие мнения, содержащие положительную оценку, не высказаны.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказаны в количестве 1 (одного человека).

7.3. Рекомендуется учесть в Проекте документации следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

7.3.1. Замечания к основной части проекта планировки территории:

1) Подпунктом в пункта 24 Положения установлено, что границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. На основании указанных требований, в случае, если указанные мероприятия не планируются, необходимо указать в соответствующей схеме о том, что не планируются перенос, переустройство и демонтаж существующих объектов.

2) В противоречие требованиям подпункта д) п. 15 Положения, согласно которому положение о размещении линейных объектов должно содержать предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, в проекте планировки отсутствуют указанные данные. Также в противоречие требованиям ст. 42 в утверждаемой части отсутствуют положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

3) Отсутствует информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

(здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (в противоречие п. 15 Положения).

4) На странице 18 необходимо убрать текст «Ошибка! Источник ссылки не найден».

7.3.2. Замечания к материалам по обоснованию проекта планировки территории:

1) В соответствии с п. 19 Положения Схема расположения элементов планировочной структуры (приведенная в обосновывающих материалах) разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (при их отсутствии необходимо отдельное указание на чертеже).

Необходимо отобразить отдельным условным знаком границы территории, указанные в подпункта «а».

2) Согласно подпункту д) п. 28 Положения, материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории в то время как согласно графическим материалам такие пересечения имеются и в

содержании Книги 2 имеется ссылка на указанную ведомость (стр.43). Однако, страница с указанным номером отсутствует в книге.

3) Отсутствует ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) (требования п. 28 Положения). При отсутствии рекомендуется отдельное обозначение.

Также необходимо уточнение противоречий сведений о наличии водоохранных зон, представленных в письме Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 29.10.2018 № 27-04-01/25634 (об отсутствии водоохранной зоны) и письме Отдела водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского БВУ от 23.11.2018 №ПМ-29/3288 (о том, что проектируемая территория расположена вне береговой полосы и полностью в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе реки Сок, находящейся в подпоре Саратовского водохранилища).

4) На странице 35 материалов по обоснованию проекта планировки территории (Книга 2) указано, что в соответствии с данными Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, в районе планируемого проведения работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) – отсутствуют, однако не указана ссылка на реквизиты ответа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области. Рекомендуется привести ссылку на заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 25.12.2018 № 43/5934 и привести скан указанного ответа в составе материалов по обоснованию (все исходные данные от уполномоченных органов власти направлены отдельными документами и не фигурируют как часть материалов по обоснованию).

5) Несмотря на то, что согласно наименованию чертежа ППТ имеется наименование «схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», согласно п. 25 Положения на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

Указанные отображения отсутствуют на данном чертеже обоснования ППТ.

б) Отсутствует Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в противоречие ст. 42 ГрК.

7.3.3. Замечания к проекту межевания территории:

1) В противоречие пунктов 3 ч. 6 ст. 43 ГрК РФ, на чертеже межевания территории отсутствует информация линиях отступа от красных линий.

На странице 5 Книги 3 указано, что проектом межевания отображены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.

2) В противоречие пункту 1 ч. 6 ст. 43 ГрК РФ, на чертежах межевания территории отсутствует информация о планируемых и существующих элементах планировочной структуры, виды которых определяются в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр.

3) В противоречие пункту 5 ч. 6 ст. 43 ГрК РФ, на чертежах межевания территории отсутствует информация о границах зон действия публичных сервитутов или информация текстовой части об отсутствии установления публичных сервитутов.

4) В соответствии с пунктом п. 2 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ, текстовая часть проекта межевания территории включает в себя перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. В связи с этим, рекомендуется в текстовой части

проекта межевания территории указать сведения о том, что указанные земельные участки отсутствуют.

На основании вышеизложенного рекомендуется утверждение документации по планировке территории с учетом представленных замечаний.

Замечания и предложения по Проекту документации внесены в протокол публичных слушаний от 19 апреля 2019 года.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по Проекту документации по планировке территории рекомендуется утверждение документации по планировке территории с учетом представленных замечаний.

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области



А.Г. Бушов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
муниципального района Красноярский
Самарской области**

446370, Самарская область, с. Красный Яр, Комсомольская - 90
☎ (84657) 2-11-52

исх. № 459 от «04» 05 2019 г.

**Главе муниципального района
Красноярский Самарской области
М.В. Белоусову**

Уважаемый Михаил Владимирович!

В Администрацию сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области поступило обращение от 19.02.2019 № СНГ 26/2-0363 с просьбой провести публичные слушания на территории с.п. Красный Яр по проекту документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 4859П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПН «Красноярская» - УПН «Алакаевская» (подводный переход ПК57+35-ПК58+66 1 нитка)».

Указанный линейный объект, для последующего строительства которого осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположен в границах с.п. Красный Яр и с.п. Светлое поле муниципального района Красноярский Самарской области. Согласно ч. 4 ст. 45 ГрК РФ уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района **принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 приведенной статьи, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 -**

3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 ГрК РФ. Таким образом, полномочиями по утверждению указанной документации по планировке территории наделена Администрация муниципального района Красноярский Самарской области.

Лица, указанные в пунктах 3 (правообладатели существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции) и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 настоящей статьи, и направляют такую документацию для утверждения соответственно в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в частях 2 - 5.2 указанной статьи.

Органы местного самоуправления, указанные в ч. 4 ст. 45 ГрК РФ осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 ст. 45 ГрК РФ.

При этом, согласно п. 12.7 ст. 45 ГрК РФ документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

В связи с этим, направляем в адрес Администрации с.п. Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области заключение о согласовании документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 4859П «Техническое перевооружение

напорного нефтепровода УПН «Красноярская» - УПН «Алакаевская» (подводный переход ПК57+35-ПК58+66 1 нитка)» в пределах предмета согласования, указанного в ч. 12.7 ст. 45 ГрК РФ

19.03.2019 Администрацией с.п. Красный Яр вынесено Постановление о проведении публичных слушаний по представленному проекту.

При проведении правового анализа указанной документации были выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ, а также требованиям Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.

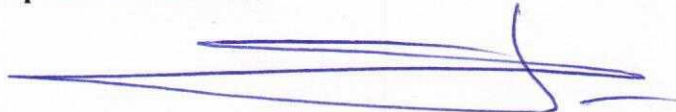
Указанные сведения подробно приведены в прилагаемом к настоящему обращению заключении. Просим принять их к сведению при утверждении документации, а также рекомендуем подготовить соответствующее обращение в адрес заявителя/разработчика с предложением устранить приведенные в заключении замечания. При неустранении указанных замечаний, рекомендуется направление документации по планировке территории на доработку.

Приложения:

1. Заключение о согласовании документации по планировке территории в порядке ч. 12.7 ст. 45 ГрК РФ.
2. Заключение о результатах проверки документации по планировке территории.

**Глава сельского поселения
Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области**

А.Г. Бушов



Заключение
о результатах согласования проекта планировки и проекта межевания
территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 4859П «Техническое
переворужение напорного нефтепровода УПН «Красноярская» - УПН
«Алакаевская» (подводный переход ПК57+35-ПК58+66 1 нитка)» в границах
сельских поселений Красный Яр, Светлое Поле муниципального района
Красноярский Самарской области

Согласующий орган	Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Наименование объекта согласования	Документация по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «4859П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПН «Красноярская» - УПН «Алакаевская» (подводный переход ПК57+35-ПК58+66 1 нитка)» в границах сельских поселений Красный Яр, Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области» (проект планировки территории с проектом межевания территории)
Наименование поселения (поселения) в которых планируется размещение объекта	Красный Яр, Светлое Поле
Наименование муниципального района (районов) в котором планируется размещение объекта	Красноярский
Наименование субъекта РФ (субъектов РФ) в котором планируется размещение объекта	Самарская область
Основание для согласования	Часть 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения и утверждение которой осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой поселения).
Предмет согласования	Соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для

	населения.
Результат согласования	Согласовано
Обоснование принятия решения	<p>Линейный объект в соответствии с Правилами землепользования и застройки с.п. Красный Яр планируется к размещению в границах территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», а также в границах земель лесного фонда, градостроительные регламенты на которые не распространяются в соответствии с ч. 6 ст. 36 ГрК РФ. В силу ч. 4 ст. 36 ГрК РФ и ст. 11 Правил землепользования и застройки на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, градостроительные регламенты не распространяются. В связи с этим, соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки, в части соблюдения градостроительных регламентов, не является предметом согласования документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «4859П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПН «Красноярская» - УПН «Алакаевская» (подводный переход ПК57+35-ПК58+66 1 нитка)».</p> <p>Размещение объекта, для строительства которого разрабатывается документация по планировке территории, не влияет на обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения. В связи с этим, представленный проект документации по планировке территории является согласованным.</p>

Вывод: Документация по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «4859П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПН «Красноярская» - УПН «Алакаевская» согласована Администрацией с.п. Красный Яр в рамках предмета согласования, установленного частью 12.7 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Глава сельского поселения
Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области



А.Г. Бушов

Заключение
о результатах проверки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 4859П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПН «Красноярская» - УПН «Алакаевская» (подводный переход ПК57+35-ПК58+66 1 нитка)» в границах сельских поселений Красный Яр, Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Вид документации по планировке территории:

Документация по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 4859П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПН «Красноярская» - УПН «Алакаевская» (подводный переход ПК57+35-ПК58+66 1 нитка)» в границах сельских поселений Красный Яр, Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области (проект планировки территории с проектом межевания территории).

1.2. Назначение документации по планировке территории:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

1.3. Основание подготовки документации по планировке территории:

Решение АО «Самаранефтегаз» № СНГ 26/3-0041 от 18.01.2019 «О подготовке документации по планировке территории».

1.4. Сведения о разработке документации по планировке территории:

Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская землеустроительная компания».

1.5. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий при подготовке проекта планировки территории, предназначенного для размещения объекта:

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий ООО «СамараНИПИнефть» по объекту: 4859П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПН «Красноярская» - УПН «Алакаевская» (подводный переход ПК57+35-ПК58+66 1 нитка)».

В материалах имеется технический отчет о проведении инженерно-гидрометеорологических изысканий, технический отчет о проведении инженерно-геодезических изысканий, технический отчет о проведении инженерно-геологических изысканий, технический отчет о проведении инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть».

Для оценки существующего уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проектируемого объекта приняты фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по данным Центра по мониторингу загрязнения окружающей среды».

1.6. Сведения о наличии (отсутствии) ранее утвержденных проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории и (или) принятого решения о

подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и (или) проекта межевания территории:

ранее утвержденные проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории и (или) принятые решения о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе, отсутствуют.

1.7. Сведения о наличии (отсутствии) предмета согласования проекта планировки территории с уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления в случае, если проект планировки территории предусматривает размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, либо если проект планировки территории подготовлен применительно к землям лесного фонда:

Согласно сведений об объектах недвижимости в режиме online земельные участки, из которых планируется образование частей земельных участков (для размещения объекта) имеют следующие характеристики:

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:106, площадью 729 982,6 кв. м., категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов;

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:163, площадью 36 000 кв. м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Согласно п. 8 ст. 30 ЗК РФ земельные участки, образуемые из земельных участков сельскохозяйственного назначения или состава земель сельскохозяйственного назначения и в соответствии с документацией по планировке территории предназначаемые для размещения объектов инфраструктуры федерального значения, относятся к категории земель промышленности или иного специального назначения, за исключением случаев, если эти образуемые земельные участки предназначены для размещения дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов. На указанный участок зарегистрировано право частной собственности;

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:4507, площадью 788 074 кв. м., категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – для размещения лесопарков. На указанный участок зарегистрировано право государственной федеральной собственности;

- земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:5032, площадью 1 078 281 кв. м., категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – для размещения лесопарков. На указанный участок зарегистрировано право государственной федеральной собственности.

Также, согласно проекту межевания территории планируется формирование земельных участков 63:26:1309013:ЗУ1, 63:26:1309013:ЗУ2 право собственности на которые не разграничено.

В процессе сбора исходных данных для подготовки документации по планировке территории были получены следующие сведения от уполномоченных органов власти:

- Согласно ответу Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 13.12.2018 № 270502/29649 территория проектирования частично входит в состав земель лесного фонда и располагается в выделах 29-32 квартала №115, выделах 15,16,17,18,20,21 квартала №116 Красноярского участкового лесничества Красноярского лесничества;