

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения	27
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей..	56
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	89
Раздел 4. Основное положение мастер- плана развития систем теплоснабжения с.п. Светлое Поле.....	92
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	93
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.	99
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.....	105
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	106
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.	109
Раздел10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.	115
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	118
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	119
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.....	121
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с. п. Светлое Поле.....	126
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	129

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с.п. Светлое Поле – сельское поселение Светлое Поле

с. – село

п. – поселок

д. – деревня

ООО «Красноярская ТЭК» – Общество с ограниченной ответственностью
«Красноярская теплоэнергетическая компания»

ГВС – горячее водоснабжение

ИТЭ – источник тепловой энергии

КА – котлоагрегат

КПД – коэффициент полезного действия

НС – насосная станция

ПВ – промышленная (техническая) вода

ППР – планово-предупредительный ремонт

ППУ – пенополиуретан

СО – система отопления

ТС – тепловая сеть

ТСО – теплоснабжающая организация

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы

УУТЭ – узел учета тепловой энергии

ХВП – химводоподготовка

ВПУ – водоподготовительная установка

ЭР – энергетический ресурс

СМ – энергосберегающие мероприятия

РНИ – режимно-наладочные испытания

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с.п. Светлое Поле, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 07.10.2014 г., 18.03.2016 г., 03.04.2018 г., 16.03.2019 г.;
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Приказ Министерства Энергетики РФ от 5 марта 2019 г. №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

- ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);
- РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план с.п. Светлое Поле;
- данные, предоставленные организацией ООО «Красноярская ТЭК».

Введение

Генеральный план сельского поселения Светлое Поле разработан с учетом сложившейся планировочной структуры, наличия свободных территорий, пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей; инженерного, промышленного и социального потенциала территории и с использованием варианта открытой планировочной структуры.

Муниципальный район Красноярский расположен в северной части Самарской области. Территория района составляет 2478,9 кв. км. На севере район граничит с Елховским, на востоке – Сергиевским и Кинель-Черкасским, на юге Волжским и Кинельским, на западе - Ставропольским районами Самарской области.

Сельское поселение Светлое Поле расположено в северо-западной части муниципального района Красноярский Самарской области и граничит:

- с городским поселением Новосемейкино муниципального района Красноярский, на юго-востоке;
- с городским поселением Волжский муниципального района Красноярский;
- с сельским поселением Красный Яр муниципального района Красноярский, на востоке;
- с сельским поселением Коммунарский муниципального района Красноярский,
на северо-востоке;
- с сельским поселением Новый Буян муниципального района Красноярский, на севере;
- с сельским поселением Старая Бинарадка муниципального района Красноярский, на западе;
- муниципальным районом Волжский.

Расположение с.п. Светлое Поле представлено на рисунке 1

В юго-восточной части поселения к востоку от посёлка Светлое Поле расположен посёлок Городцовка.

К югу от административного центра расположено два населённых пункта – село Киндяково и деревня Висловка.

К востоку от села Киндяково расположена село Ветлянка, а к западу от деревни Висловка – село Малая Царевщина.

Сельское поселение Светлое Поле включает в себя 13 населённых пунктов:
поселок Светлое Поле, относится к крупным сельским населённым пунктам с численностью жителей от 1000 до 3000 человек (фактическая численность 987 человек);

поселок Жареный Бугор, относится к средним сельским населённым пунктам с численностью жителей от 200 до 1000 человек (фактическая численность 304 человек),

посёлок Городцовка, относится к средним сельским населённым пунктам с численностью жителей от 200 до 1000 человек (фактическая численность 357 человек);

село Екатериновка, относится к средним сельским населённым пунктам с численностью жителей от 200 до 1000 человек (фактическая численность 237 человек);

село Заглядовка, относится к малым сельским населённым пунктам с численностью жителей от 50 до 200 человек (фактическая численность 104 человека);

село Киндяково, относится к малым сельским населённым пунктам с численностью жителей от 50 до 200 человек (фактическая численность 88 человека);

село Колодинка, относится к средним сельским населённым пунктам с численностью жителей от 200 до 1000 человек (фактическая численность 534 человек);

село Малая Царевщина, относится к средним сельским населённым пунктам с численностью жителей от 200 до 1000 человек (фактическая численность 971 человек);

село Ветлянка, относится к малым сельским населённым пунктам с численностью жителей до 50 человек (фактическая численность 48 человек);

село Молгачи, относится к средним сельским населенным пунктам с численностью жителей от 200 до 1000 человек (фактическая численность 674 человек);

село Старый Буян, относится к средним сельским населенным пунктам с численностью жителей от 200 до 1000 человек (фактическая численность 848 человек);

деревня Малиновый Куст, относится к малым сельским населенным пунктам с численностью жителей до 50 человек (фактическая численность 50 человек);

деревня Висловка, относится к малым сельским населенным пунктам с численностью жителей от 50 до 200 человек (фактическая численность 86 человек).

Численность населения сельского поселения Светлое Поле по данным администрации на 01.01 2022 года составляет 5479 чел.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения.

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и

сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

Леса в границах сельского поселения Светлое Поле относятся к Красноярскому лесничеству Департамента лесного хозяйства Самарской области.

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а так же зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для создания правовых условий размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

По территории сельского поселения Светлое Поле проходит трасса автомобильной дороги общего пользования федерального значения «М5 – «Урал» (Москва – Самара – Уфа – Челябинск).

Дорогами местного значения муниципального района являются:

- автомобильная дорога общего пользования "Ульяновск - Самара"

Малиновый Куст (5 категории), протяжённость 4,0 км;

- автомобильная дорога общего пользования "Ульяновск- Самара"

Кириллинский;

- «Киндяково - Ветлянка» (5 категории);

Река Сок в границах поселения является судоходной.

По территории поселения проходит федеральная железная дорога «Смышляевка – Жигулёвское море – Сызрань», электрофицированная.

На территории сельского поселения Светлое Поле магистральных нефтепроводов не выявлено.

Территорию сельского поселения Светлое Поле пересекает трасса магистральных аммиакопровода «Тольятти-Одесса» и две нитки газопровода «Уренгой-Петровск». Трасса проходит вдоль юго-восточной и южной границ поселения.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения

водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда на 2022 г. составила 34,2 м² на человека.

Природно-климатические условия исследуемой территории

Территория сельского поселения Светлое Поле находится в зоне умеренно-континентального климата с большими амплитудами годовых и суточных колебаний температуры, влажности воздуха, скорости ветра.

Наиболее холодный месяц – январь со средней температурой -18,9 °С.

Наиболее тёплый месяц – июль со средней температурой +20,6 °С.

Минимальная температура -48 °С.

Максимальная температура +36 °С.

Среднегодовое количество осадков – 426 мм. Большая часть их выпадает в виде дождей и кратковременных ливней в тёплое время года.

Преобладающие ветры в годовом цикле – южные.

Высота снежного покрова за зиму достигает 42 см в защищённом от ветра месте.

Глубина промерзания грунта – 1,6 м.

Температурные условия объектов теплоснабжения сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области согласно СНиП 23-01-99 (2003) «Строительная климатология» показаны в таблице 1.

Таблица 1 – Температурные условия объектов теплоснабжения сельского поселения Светлое Поле

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-30
2	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-5,2
3	Расчетная температура внутреннего воздуха дошкольных учреждений и жилых зданий, °С	20
4	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5	Продолжительность отопительного периода, сут.	203
6	Градусо-сутки отопительного периода для дошкольных учреждений и жилых зданий, °С	5117
7	Градусо-сутки отопительного периода для общественных зданий, °С	4704

Гидрография

Условия формирования ресурсов подземных вод, т.е. особенности их питания, разгрузки, химического состава в значительной степени определяются структурой земной коры, характером рельефа, степенью обнаженности пород, т.е. тектоническими, геоморфологическими и геологическими условиями проектируемой территории.

По защищённости подземных вод основная часть территории поселения относится к территориям с условно защищёнными водоносными подразделениями.

Грунтовые воды по изысканиям прошлых лет встречены на глубине от 2,0 до 6,0 м. В весенне-осенние периоды происходит повышение уровня грунтовых вод на 1,5 – 2,0 м выше. Содержание $SO_4^{2-}=438$ мг/л, $Cl^-=21,2$ мг/л.

Для питьевых целей широкое распространение имеют хвалынско-хазарские отложения. Питание вод хвалынско-хазарских отложений происходит также, как и вод современного аллювия, за счёт инфильтрации атмосферных осадков и частично, за счёт подпитывания водами более древних отложений. Среди вод хвалынско- хазарских отложений преобладают мягкие и умеренно жёсткие, реже жёсткие воды.

Современное использование территории с. п. Светлое Поле

Территория сельского поселения Светлое Поле представлена следующими категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения,
- земли населённых пунктов,
- земли промышленности,
- земли особо охраняемых территорий и объектов,
- земли лесного фонда.

Таблица 2- Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Светлое Поле

№	Категории земель	Площадь в га
1	2	3
1	земли сельскохозяйственного назначения	24424
2	земли населенных пунктов	1338
3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, иного специального назначения	1302
4	Земли особо охраняемых природных территорий	94
5	Земли лесного фонда	10186
6	Земли водного фонда	485
7	Земли запаса	-
	Итого:	37829

Жилая зона

Жилые зоны выделяются в застройке в целях создания для населения удобной, здоровой, безопасной среды обитания. В жилых зонах в сельском поселении Светлое Поле размещаются жилые дома разных типов:

- усадебные с приусадебными участками,
- блокированные двухквартирные с приусадебными участками,
- секционные 2х этажные многоквартирные с приквартирными участками.

В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

К вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Таблица 3 Данные о существующем жилищном фонде

№ п/п	Наименование	На 01.01.2008 г.
1	2	3
1	Общий жилой фонд, м ² общ. площади, в т.ч.	181200
	государственный	1850
	частный	179350
2	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общ. площади	34,2

Таблица 4- Характеристика жилищного фонда по этажности

№пп	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м ²
1	Индивидуальная застройка	2117	181200
	Секционная застройка:		
2	2-х этажная	35	-
2а	3-х этажная	-	-
3	4-х этажная	-	-
3а	5-х этажная	-	-
4г	5-ти этажная	-	-
	Всего:	2135	

Таблица 5- Ветхий фонд, подлежащий сносу

№ п/п	Наименование	Улица	№ дома	Материал стен	% износа	Общая площадь м2	Прожив. чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	д. Висловка	Красильникова	48	Дерево	-	20	1
2	с. Киндяково	Озерная	13	Дерево	-	45	1
3	с. Киндяково	Озерная	75	Кирпич	-	20	-
4	д. Висловка	Дачная	31	Дерево	-	45	-
5	п. Городцовка	Центральная	6 а	Дерево	-	16	1
6	с.Екатериновка	Шоссейная	46	Дерево	-	35	3
7	с. Екатериновка	Шоссейная	69	Дерево	-	45	3
8	с. Киндяково	Озерная	3	Дерево	-	25	-
9	с. Киндяково	Озерная	15 а	Дерево	-	35	-
10	с. Молгачи	Гагарина	166	Дерево	-	25	2
11	с. Молгачи	Гагарина	177	Дерево	-	55	2
12	с. Колодинка	Камышенская	1	Дерево	-	35	-
13	с. Колодинка	Камышенская	2	Дерево	-	40	-
14	с. Колодинка	Колодинская	59	Дерево	-	25	-
15	с.Старый Буян	Дачная	3	Дерево	-	20	-
16	с.Старый Буян	Дачная	30	Дерево	-	50	2
17	с.Старый Буян	Дачная	15	Дерево	-	47	2
18	с.Старый Буян	Полевая	14 а	Дерево + саман.	-	20	-
19	с. Колодинка	Колодинская	42	Дерево	-	38	4
20	с. Молгачи	Титова	37	Дерево	-	50	-
21	с.Старый Буян	Центральная	110	Дерево	-	55	-

Общественно – деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Посёлок Светлое Поле является центром сельского поселения и имеет развитую сеть культурно-бытового обслуживания. Общественный центр села расположен по улице Советской и сформирован следующими объектами культурно – бытового обслуживания: здание администрации сельского поселения, библиотека, столовая.

Общественный центр села Екатериновка расположен по улице Шоссейной и сформирован следующими объектами культурно – бытового обслуживания: Екатериновская СОШ, клуб, магазины.

Общественный центр села Старый Буян расположен по улице Центральной и сформирован следующими объектами культурно – бытового обслуживания: клуб, библиотека, магазины.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приводится в таблице 6.

Таблица 6 - Объекты культурно-бытового назначения сельского поселения Светлое Поле (существующие объекты)

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) (проектная)	Единицы измерения	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. хорошее треб. кап. ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (городского) поселения, частная)
1	2	3	4	5	6	7
Объекты учебно-образовательного назначения						
Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.)						
1	МДОУ д./сад №11 посёлка Светлое Поле	п. Светлое Поле, ул.Полевая,1	100	место		местного значения муниципального района
Общеобразовательные учреждения						
2.1	ГБОУ СОШ Екатериновская	с. Екатериновка, ул.Шосейная, 25	199	учащиеся		местного значения муниципального района
2.2	МУ Колодинская ООШ	с. Колодинка, ул. Колодинская, 1	120 мест			местного значения муниципального района
2.3	1) МУ Старобуянская СОШ 2) ФАП	с. Старый Буян, ул. Дачная, 19	100 мест			местного значения муниципального района
2.4	Молгачевская начальная школа, филиал МУ Новобуянской СОШ	с. Молгачи, ул. Гагарина, 108	30		не действует	местного значения муниципального района
Объекты здравоохранения						
3.1	ФАП	п. Светлое Поле, ул. Совхозная, 3-4	32	посещ/см.	удовлетворит. расположен в квартире жилого дома	местного значения муниципального района

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) (проектная)	Единицы измерения	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. хорошее треб. кап. ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (городского) поселения, частная)
1	2	3	4	5	6	7
3.2	ФАП	с. Молгачи, ул. Гагарина, 49в	32			местного значения муниципального района
3.3	ФАП	с. Малая Царевщина, ул. Торговая, 5б	21			местного значения муниципального района
3.4	ФАП	с. Екатериновка, ул. Шоссейная	24			местного значения муниципального района
3.5	ФАП	с. Старый Буян, ул. Дачная, 21	площадь участка 0,0551 га			местного значения муниципального района
Объекты социального обеспечения						
4.1	ГБ Коррекционная школа – интернат для умственно отсталых детей	с. Старый Буян, ул. Центральная, 35	120 мест площадь участка 3,5105 га	место		региональное
Объекты спортивного назначения						
5.1	Стадион «Старт»	п. Светлое Поле, ул. Садовая, 26	70х100 – футбольное поле 30х60 – хоккейная коробка площадь участка 2,75 га	га (открытые спортивные площадки), м² площади пола (спортивные залы), м² зеркала воды (бассейны)	нужны трибуны на 300 зрителей	местного значения сельского поселения

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) (проектная)	Единицы измерения	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. хорошее треб. кап. ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (городского) поселения, частная)
1	2	3	4	5	6	7
5.2	Стадион	с. Малая Царевщина, ул. Шоссейная	60х100 – футбольное поле, детская площадка 1,5 га площадь участка 1,73 га			местного значения сельского поселения
5.3	Спортивная площадка	с. Старый Буян, ул. Дачная, 19	хоккейная коробка – 1200 м ²			местного значения сельского поселения
5.4	Спортивная площадка	с. Колодинка, ул. Колодинская, 1	ориентир. 30х60 = 1800 м ²			местного значения сельского поселения
Объекты культурно-досугового назначения						
6.1	Клуб	с.Малая Царевщина, ул.Набережная, 26	72	место	требуется строительство нового клуба	местного значения сельского поселения
6.2	Клуб	Екатериновка, ул.Шоссейная, 46	40 мест		требуется строительство нового клуба	местного значения сельского поселения
6.3	Клуб с библиотекой	с. Старый Буян, ул.Центральная, 104	96 мест			местного значения сельского поселения
6.4	Библиотека	п.Светлое Поле, ул.Советская, 5/10	4000 - 5000	тыс. ед. хранения/ читательское место	расположена в квартире жилого дома	местного значения сельского поселения
6.5	Библиотека	с. Молгачи, ул.Гагарина, 108/1	1500 - 2000		требуется ремонт	местного значения сельского поселения
Объекты торгового назначения						
7.1	ЧП "Елистратов" (продукты)	п.Светлое Поле, ул.Совхозная, 1а	20	м ² торговой площади		частная

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) (проектная)	Единицы измерения	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. хорошее треб. кап. ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (городского) поселения, частная)
1	2	3	4	5	6	7
7.2	Маг. Красноярское Райпо (продукты)	п.Светлое Поле, ул.Совхозная, 1	180			частная
7.3	Магазин	с.Молгачи, ул.Полевая, 1	48			частная
7.4	ЧП Ращупкин (продукты)	с.Малая Царевщина, ул.Набережная, 33б	20			частная
7.5	Магазин Кудряшкина	с.Малая Царевщина, ул.Шоссейная, 30	17 участок 50 м2			частная
7.6	Торговый павильон	с.Малая Царевщина, ул.Шоссейная, 45	20 участок 48 м2			частная
7.7	ЧП "Филиппенко" (продукты)	с. Колодинка, ул.Новая, 1	24			частная
7.8	Маг. Красноярское РАЙПо (ТПС)	п. Городцовка, ул.Центральная, 35а	30			частная
7.9	ЧП Говохина (ТПС)	п.Жареный Бугор, ул.Сосновая, 8а	50			частная
7.10	Маг. Красноярское Райпо (ТПС)	с.Екатериновка ул.Шоссейная, 24	24			частная
7.11	ЧП Насырова (продукты)	с.Екатериновка ул.Шоссейная, 24а	52,5			частная
7.12	Магазин «Продукты»	с.Старый Буян, ул.Центральная, 102	25			частная
7.13	Магазин «Продукты»	с.Старый Буян, ул.Центральная, 68	12			частная
7.14	Магазин «Продукты»	с.Старый Буян, ул.Рабочая, 9-3	18			частная

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) (проектная)	Единицы измерения	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. хорошее треб. кап. ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (городского) поселения, частная)
1	2	3	4	5	6	7
7.15	ЧП Сафина (продукты)	с.Старый Буян , ул.Садовая, 2а	20			частная
7.16	Магазин Екатериновка ТПС	с.Екатериновка, ул.Лесная, 14	48		1	частная
7.17	Магазин «Продукты»	д. Висловка, ул.Красильникова, 2а	10			частная
Объекты общественного питания						
8.1	Столовая	п.п. Светлое Поле, ул. Советская 2	120 м² ориент. 100 мест	место торг. площ.		частная
8.2	Столовая	с. Старый Буян, пром. площадка	45 м² торг. площ.			частная
8.3	Кафе (придорожное)	с. Екатериновка, а/д Ульяновск-Самара	100 м² торг. площ. зона ИТ			частная
8.4	Кафе (придорожное)	с. Заглядовка, а/д Ульяновск-Самара	25 м² торг. площ. зона ИТ			частная
8.5	Кафе (придорожное)	А/д Москва-Уфа-Челябинск	45 м² торг. площ. площадь участка 0,1016 га+0,0483 га			частная
8.6	Кафе (придорожное)	а.д. М-5, 1021 км	45 м² 25 мест			частная
8.7	Кафе «Молгачёвский дворик»	с. Молгачи, ул. Полевая,1	240 м² 130 мест			частная

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) (проектная)	Единицы измерения	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. хорошее треб. кап. ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (городского) поселения, частная)
1	2	3	4	5	6	7
8.8	Кафе «Светлячок»	с. Екатериновка, 65 км а.д. Ульяновск-Самара	52 м2 30 мест			частная
8.9	Кафе «Ветерок»	а.д. М-5, 1021 км	45 м2 25 мест			частная
8.10	Кафе «Радуга»	58 км а.д. Ульяновск-Самара	110 м2 6 мест			частная
8.11	Кафе «Сосновый бор»	63 км а.д. Ульяновск-Самара	140 м2 75 мест			частная
Объекты бытового обслуживания						
9.1	Парикмахерская «Заррина»	п. Светлое Поле, ул. Советская, 1	8 м2	Рабочее место кг белья в смену (прачечные), кг вещей в смену (химчистки), место (бани)		частная, арендуемое помещение
Объекты общественного и административного назначения						
10.1	Здание администрации с.п для размещения: 1) Администрация сельского поселения Светлое Поле 2) ГБУ социального обслуживания	п. Светлое Поле, ул.Советская, 3	1) 8 раб. мест, 280 м2 2) 20 посещ. /смену	Объект, рабочее место	требуется реконструкция	местного значения сельского поселения
Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения						

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) (проектная)	Единицы измерения	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. хорошее треб. кап. ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (городского) поселения, частная)
1	2	3	4	5	6	7
11.1	Здание администрации с.п для размещения: 1) Филиал Сбербанка РФ 2) почтовое отделение	п. Светлое Поле, ул. Советская, 1	1 окно 1окно	Объект, операционная касса (место)		местного значения сельского поселения
11.2	Почтовое отделение	с. Молгачи, ул. Гагарина, 110	1 окно			федерального значения
11.3	Почтовое отделение	с. Старый Буян, ул. Центральная, 104а	1 окно			федерального значения
Объекты жилищно-коммунального хозяйства						
12.1	Котельная ООО «Красноярская ТЭК»	п. Светлое Поле, ул. Советская, 1-3		Объект, место		местного значения сельского поселения
12.2	Мастерская ЖКХ	п. Светлое Поле, ул. Советская, 1г				местного значения сельского поселения
12.3	Гараж для автотранспорта	п. Светлое Поле, ул. Советская, 1м				местного значения сельского поселения
12.4	Котельная	с. Екатериновка, ул. Шоссейная, 25в				местного значения сельского поселения
12.5	Гостиница «Ред-Хаус»	с. Малая Царевщина, ул. Шоссейная, 13	450 м2 15 мест круглогодичная	место		частная ООО «Лес Энерго»
12.6	Гостиничный комплекс «Славянская деревня»	с. Малая Царевщина, ул. Лесная, 18/2	3600 м2 56 мест круглогодичная			частная ООО «Евроком»

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) (проектная)	Единицы измерения	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. хорошее треб. кап. ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (городского) поселения, частная)
1	2	3	4	5	6	7
Объекты культового назначения						
			нет	Объект		
Объекты отдыха и туризма						
13.1	Центр спорта и отдыха «Склон»	с. Малая Царевщина, ул. Рябиновая, 6	2500 м2, 44 места круглогодичная площадь кадастр. Уч 0,7597 га		попадает в санитарный разрыв магистрального трубопровода	частная, ООО «Виразж»
13.2	База отдыха «Сосёнки»	с. Малая Царевщина	площадь участка 4,2996 га			частная «Самаранефтегаз»
13.3	База отдыха «Сосновая горка»	с. Малая Царевщина	площадь участка 2,8229 га			частная
13.4	Оздоровительный лагерь им. Циолковского, пансионат «Лесная жемчужина»	около п. Жареный Бугор	площадь участка 43,7846 га			частная
13.5	База отдыха «Трикопаница»	около с. Екатериновка	площадь участка 5,3994 га			частная
13.6	База отдыха «Зелёный яр»	около с. Екатериновка	площадь участка 2,9995 га			частная
13.7	Оздоровительный лагерь «Надежда»	около с. Екатериновка	площадь участка 2,9996 га			частная
13.8	Оздоровительный лагерь «Космос»	около с. Екатериновка	площадь участка 11,9986 га			частная

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) (проектная)	Единицы измерения	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. хорошее треб. кап. ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (городского) поселения, частная)
1	2	3	4	5	6	7
13.9	База отдыха «Салют»	около п. Жареный Бугор				частная
13.10	База отдыха «Золотые пески»	около п. Городцовка	площадь участка 3,0896 га			частная

Производственная и коммунально-складская зоны

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

На территории сельского поселения Светлое Поле действуют объекты по добыче нефти и сопутствующая инфраструктура.

К югу от п. Светлое Поле сформирована промышленно-коммунальная зона. Здесь расположены складские объекты, транспортные предприятия, деревообрабатывающие производства, предприятия пищевой промышленности (молокозавод, мельничное производство), а также объекты по обслуживанию и ремонту нефтяных скважин.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Существующие отопливаемые площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие поселения, является его генеральный план.

Прогноз приростов строительных фондов и объемов перспективного потребления тепловой энергии сельского поселения Светлое Поле основывается на данных Генерального плана.

Жилая зона

Проектом генерального плана с. п. Светлое Поле не выделены этапы освоения территории и реализации мероприятий. Расчетный срок строительства – 2033 г.

Согласно проекту генерального плана под развитие жилищного строительства планируется уплотнение существующей застройки и освоение свободных территорий поселения на 25-и площадках (площадь территории, планируемой под развитие жилой зоны, составляет 916,6671 га).

Площади проектируемых территорий, ориентировочные площади жилых фондов, количество многоквартирных домов, количество участков и численность населения на существующих и планируемых площадках под многоквартирную и индивидуальную жилую застройку составят:

п. Светлое Поле

ПЛОЩАДКА № 1

- на пересечении улиц 70-летия Октября и Улицы №1, площадь жилой зоны 0,7757 га;

ПЛОЩАДКА № 2

Площадь жилой зоны 5,7293 га;

ПЛОЩАДКА № 3 - к юго-западу от Улицы №3 для развития индивидуального жилищного строительства. Площадь жилой зоны 13,8601 га.

ПЛОЩАДКА № 4 - к северо-западу от ул. Липовая для развития индивидуального жилищного строительства. Площадь жилой зоны 5,2842 га.

с. Старый Буян

ПЛОЩАДКА № 5 - к западу от а.д. «Самара-Ульяновск», для развития индивидуального жилищного строительства. Площадь жилой зоны 5,2842 га;

ПЛОЩАДКА № 6 – продолжение застройки ул. Садовая в западном направлении. Площадь жилой зоны 6,7425 га;

ПЛОЩАДКА № 7 – для развития индивидуального жилищного строительства включить в границы населённого пункта участок с юго-восточной стороны. Площадь жилой зоны 81,9604 га;

ПЛОЩАДКА № 8 – к югу с. Старый Буян, к западу от а.д. «Самара-Ульяновск», для развития индивидуального жилищного строительства. Площадь жилой зоны 30,9836 га;

ПЛОЩАДКА № 9 – к югу с. Старый Буян, к востоку от а.д. «Самара-Ульяновск», для развития индивидуального жилищного строительства. Площадь жилой зоны 15,2943 га.

д. Малиновы Куст

ПЛОЩАДКА № 10 - к востоку от населённого пункта, для развития индивидуального жилищного строительства. Общая площадь планируемой жилой зоны 20,8318 га.

с. Екатериновка

ПЛОЩАДКА № 11 - к западу от населённого пункта, на новых территориях, для развития индивидуального жилищного строительства. Площадь жилой зоны 24,2113 га.;

ПЛОЩАДКА № 12 - к югу от населённого пункта, частично на новых территориях, для развития индивидуального жилищного строительства. Площадь жилой зоны 64,0377 га;

ПЛОЩАДКА № 33- площадь жилой зоны 34, 7732 га;

ПЛОЩАДКА № 34 -площадь жилой зоны 57, 7753 га.

п. Жареный Бугор

ПЛОЩАДКА № 13 - к юго-востоку от посёлка на новых территориях, к западу от трассы а.д. «Самара – Ульяновск», для развития индивидуального жилищного строительства. Площадь жилой зоны 87,1818 га;

ПЛОЩАДКА № 14 – к югу от посёлка, у границы п. Мирный, для развития индивидуального жилищного строительства. Площадь жилой зоны 9,6109 га;

ПЛОЩАДКА № 15 - к юго-востоку от посёлка на новых территориях, к востоку от трассы а.д. «Самара – Ульяновск», для развития индивидуального жилищного строительства. Площадь жилой зоны 67,4858 га.;

ПЛОЩАДКА № 15А- расположенной к северу от транспортной развязки а.д. регионального значения «Самара- Дмитровград- Ульяновск» и а.д. «Обход Красный Яр», площадь жилой зоны 11,3419 га.

п. Городцовка

ПЛОЩАДКА № 16 - к северу от п. Городцовка, до а.д. «Урал» - Красный Яр – Городцовка», на новых территориях, для развития индивидуального жилищного строительства. Площадь жилой зоны 21,1310 га;

ПЛОЩАДКА № 17 - к северу от существующей застройки п. Городцовка на противоположной стороне а.д. регионального значения «Урал-Красный Яр- Городцовка», площадь жилой зоны составляет 10,8436 га.

ПЛОЩАДКА № 17(к) – площадь жилой зоны 9,4023 га;

ПЛОЩАДКА № 17а – в южной части проектируемой территории, площадь жилой зоны 12,0083 га.

с. Ветлянка

ПЛОЩАДКА № 18 - к юго-западу от села, площадь жилой зоны 11,2360 га.

д. Висловка

ПЛОЩАДКА № 19 - к северу от деревни, площадь жилой зоны 18,9957 га.

ПЛОЩАДКА № 20 - к западу от деревни на новых территориях, вдоль трассы «Урал» - М5, площадь жилой зоны составит 70,1412 га.

ПЛОЩАДКА № 21 - к востоку от деревни, площадь 145,8 га.

ПЛОЩАДКА № 30- к северо- востоку от деревни Висловка, между н.п. Киндяково и Ветлянка, площадь 133,3407 га.;

ПЛОЩАДКА № 31- севернее деревни Висловка, между н.п. Киндяково и Ветлянка, площадь 62,2739 га.

с. Молгачи

ПЛОЩАДКА № 22 – к западу, для развития индивидуального жилищного строительства. Площадь жилой зоны 24,9546 га.

ПЛОЩАДКА № 23 – к востоку, для развития индивидуального жилищного строительства. Площадь жилой зоны 19,2316 га.

ПЛОЩАДКА № 24 – к северу от села, для развития индивидуального жилищного строительства. Площадь жилой зоны 21,5989 га.

с. Колодинка

ПЛОЩАДКА № 25 - в юго-западной части села, для развития индивидуального жилищного строительства. Площадь жилой зоны 24,6284 га.

с. Заглядовка

ПЛОЩАДКА № 26 - к северу от села, на новых территориях, для развития индивидуального жилищного строительства. Площадь жилой зоны 16,4802 га.

ПЛОЩАДКА № 32, расположенной по обеим сторонам а.д. «Ульяновск-Димитровград- Самара», площадь жилой зоны 37,4701 га.

с. Малая Царевщина

ПЛОЩАДКА № 27 - к востоку от села на новых территориях, для развития индивидуального жилищного строительства. Площадь жилой зоны 101,3887 га.

ПЛОЩАДКА № 28- расположенной на продолжении ул. Атаманская в восточном направлении и на продолжении застройки в восточном направлении от ул. Сосновая;

ПЛОЩАДКА № 29- расположенной на продолжении застройки к северу от ул. Вишнёвая.

Таблица 7 - Расчет объемов нового строительства многоквартирных домов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок строительства (2033 г.)
1	Количество многоквартирных домов	шт.	2
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом в многоквартирных домах	² м /чел	30
3	Площадь под новую жилищную застройку	га	0,5171
4	Объем нового жилищного строительства всего, в т.ч.	м ²	1 620
	существующая застройка п. Светлое Поле	м ²	1 620

Таблица 8 - Расчет объемов нового индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок строительства (2033 г.)
1	Количество участков (ориентировочное)	шт.	6 355
2	Рекомендуемая площадь квартир в домах	м ²	150
3	Средняя обеспеченность жилищным фондом в индивидуальных домах	² м /чел	46,9
4	Площадь под новую жилищную застройку	га	916,15
5	Объем нового жилищного строительства всего, в т.ч.	м ²	953 250
5.1	на площадке №3 п. Светлое Поле	м ²	17 250
5.2	на площадке №4 п. Светлое Поле	м ²	6 600
5.3	на площадке №5 с. Старый Буян	м ²	9 000
5.4	на площадке №6 с. Старый Буян	м ²	6 750
5.5	на площадке №7 с. Старый Буян	м ²	102 450
5.6	на площадке №8 с. Старый Буян	м ²	33 300
5.7	на площадке №9 с. Старый Буян	м ²	24 300
5.8	на площадке №10 д. Малиновый Куст	м ²	46 050
5.9	на площадке №11 с. Екатериновка	м ²	24 150
5.10	на площадке №12 с. Екатериновка	м ²	63 900
5.11	на площадке №13 п. Жареный Бугор	м ²	87 150
5.12	на площадке №14 п. Жареный Бугор	м ²	14 400
5.13	на площадке №15 п. Жареный Бугор	м ²	67 500
5.14	на площадке №16 п. Городцовка	м ²	26 100
5.15	на площадке №17 п. Городцовка	м ²	26 250
5.16	на площадке №18 с. Ветлянка	м ²	11 250
5.17	на площадке №19 д. Висловка	м ²	19 050
5.18	на площадке №20 д. Висловка	м ²	70 050
5.19	на площадке №21 д. Висловка	м ²	140 250
5.20	на площадке №22 с. Молгачи	м ²	24 900
5.21	на площадке №23 с. Молгачи	м ²	19 200
5.22	на площадке №24 с. Молгачи	м ²	21 600
5.23	на площадке №25 с. Колодинка	м ²	24 600
5.24	на площадке №26 с. Заглядовка	м ²	15 000
5.25	на площадке №27 с. Малая Царевщина	м ²	52 200

Ориентировочный объем нового строительства многоквартирных жилых домов на расчетный срок (до 2033 года) составит 1,62 тыс. м².

Ориентировочный объем нового индивидуального жилищного строительства на расчетный срок (до 2033 года) составит 953,250 тыс. м².

Согласно генеральному плану в сельском поселении Светлое Поле зарезервированы площадки под строительство новых объектов социальной инфраструктуры:

п. Светлое Поле

Уплотнение существующей застройки:

- Строительство школы на 200 мест;
- Строительство ФАП;
- Строительство культурно-досугового центра на 500 мест;
- Строительство администрации с.п. Светлое Поле на 20 рабочих мест.

ПЛОЩАДКА № 2:

- Строительство предприятия бытового обслуживания на 8 рабочих мест;

с. Старый Буян

ПЛОЩАДКА № 6

- Строительство детского сада на 50 мест;

ПЛОЩАДКА № 7

- Строительство детского сада на 100 мест;
- Строительство школы на 320 мест;
- Строительство ФАП;
- Строительство ОВОП;
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с залом

площадью 450 м² и бассейном с зеркалом воды площадью 400 м²;

- Строительство культурно-досугового центра на 900 мест;
- Строительство предприятия бытового обслуживания на 10 рабочих мест;

ПЛОЩАДКА № 8

- Строительство детского сада на 40 мест;

ПЛОЩАДКА № 9

- Строительство детского сада на 30 мест.

д. Малиновый Куст

ПЛОЩАДКА № 10

- Строительство детского сада на 50 мест;
- Строительство школы на 120 мест;
- Строительство ФАП;

- Строительство культурно-досугового центра на 300 мест;
- Строительство администрации;
- Строительство предприятия бытового обслуживания на 4 рабочих места;

с. Екатериновка

- Строительство детского сада на 20 мест.

ПЛОЩАДКА № 11

- Строительство детского сада на 25 мест;

ПЛОЩАДКА № 12

- Строительство детского сада на 60 мест;
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с залом площадью 450 м²;

- Строительство культурно-досугового центра на 950 мест;
- Строительство предприятия бытового обслуживания на 9 рабочих мест;
- Строительство администрации;

п. Жареный Бугор

ПЛОЩАДКА № 13

- Строительство детского сада на 50 мест;
- Строительство детского сада на 50 мест;
- Строительство школы на 400 мест;
- Строительство администрации;
- Строительство ФАП;
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с залом площадью 450 м² и бассейном с зеркалом воды площадью 400 м²;
- Строительство культурно-досугового центра на 850 мест;
- Строительство предприятия бытового обслуживания на 10 рабочих мест.

ПЛОЩАДКА № 15

- Строительство детского сада на 60 мест;

п. Городцовка

ПЛОЩАДКА № 16

- Строительство школы на 120 мест;
- Строительство детского сада на 40 мест;
- Строительство ФАП;
- Строительство администрации;

- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с залом площадью 450 м²;

- Строительство культурно-досугового центра на 350 мест;
- Строительство предприятия бытового обслуживания на 5 рабочих мест;

ПЛОЩАДКА № 17

- Строительство детского сада на 25 мест.

д. Висловка

ПЛОЩАДКА № 19

- Строительство детского сада на 20 мест;

ПЛОЩАДКА № 20

- Строительство детского сада на 70 мест;
- Строительство школы на 160 мест;
- Строительство ФАП;
- Строительство администрации;
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с залом площадью 648 м² и бассейном с зеркалом воды площадью 600 м²;

- Строительство культурно-досугового центра на 450 мест;
- Строительство предприятия бытового обслуживания на 8 рабочих мест;

ПЛОЩАДКА № 21

- Строительство детского сада на 50 мест;
- Строительство детского сада на 50 мест;
- Строительство детского сада на 50 мест;
- Строительство школы на 300 мест;
- Строительство ФАП;
- Строительство культурно-досугового центра на 450 мест;

с. Молгачи

Уплотнение существующей застройки

- Строительство детского сада на 40 мест;

ПЛОЩАДКА № 22

- Строительство школы на 100 мест.
- Строительство детского сада на 25 мест;
- Строительство школы на 80 мест;
- Строительство предприятия бытового обслуживания на 8 рабочих мест;

ПЛОЩАДКА № 23

- Строительство детского сада на 20 мест;

- Строительство культурно-досугового центра на 460 мест;

ПЛОЩАДКА № 24

- Строительство детского сада на 20 мест.

с. Колодинка

Уплотнение существующей застройки

- Строительство культурно-досугового центра на 300 мест;
- Строительство администрации;
- Строительство предприятия бытового обслуживания на 4 рабочих места;

ПЛОЩАДКА № 25

- Строительство детского сада на 50 мест;
- Строительство ФАП;

с. Заглядовка

ПЛОЩАДКА № 26

- Строительство детского сада на 20 мест;
- Строительство культурно-досугового центра на 150 мест;

с. Малая Царевщина

Уплотнение существующей застройки:

- Строительство детского сада на 40 мест;

ПЛОЩАДКА № 27

- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с залом площадью 450 м² и бассейном с зеркалом воды площадью 300 м².
- Строительство культурно-досугового комплекса с кинозалом и конюшней;
- Строительство предприятия бытового обслуживания на 7 рабочих мест;
- Строительство детского сада на 50 мест;
- Строительство школы на 170 мест;
- Строительство культурно-досугового центра на 400 мест;
- Строительство администрации с.п. Светлое Поле;

На рисунках 1.1.1-1.1.12 представлены территории с.п. Светлое Поле с выделенными объектами перспективного строительства и приростом строительных фондов.

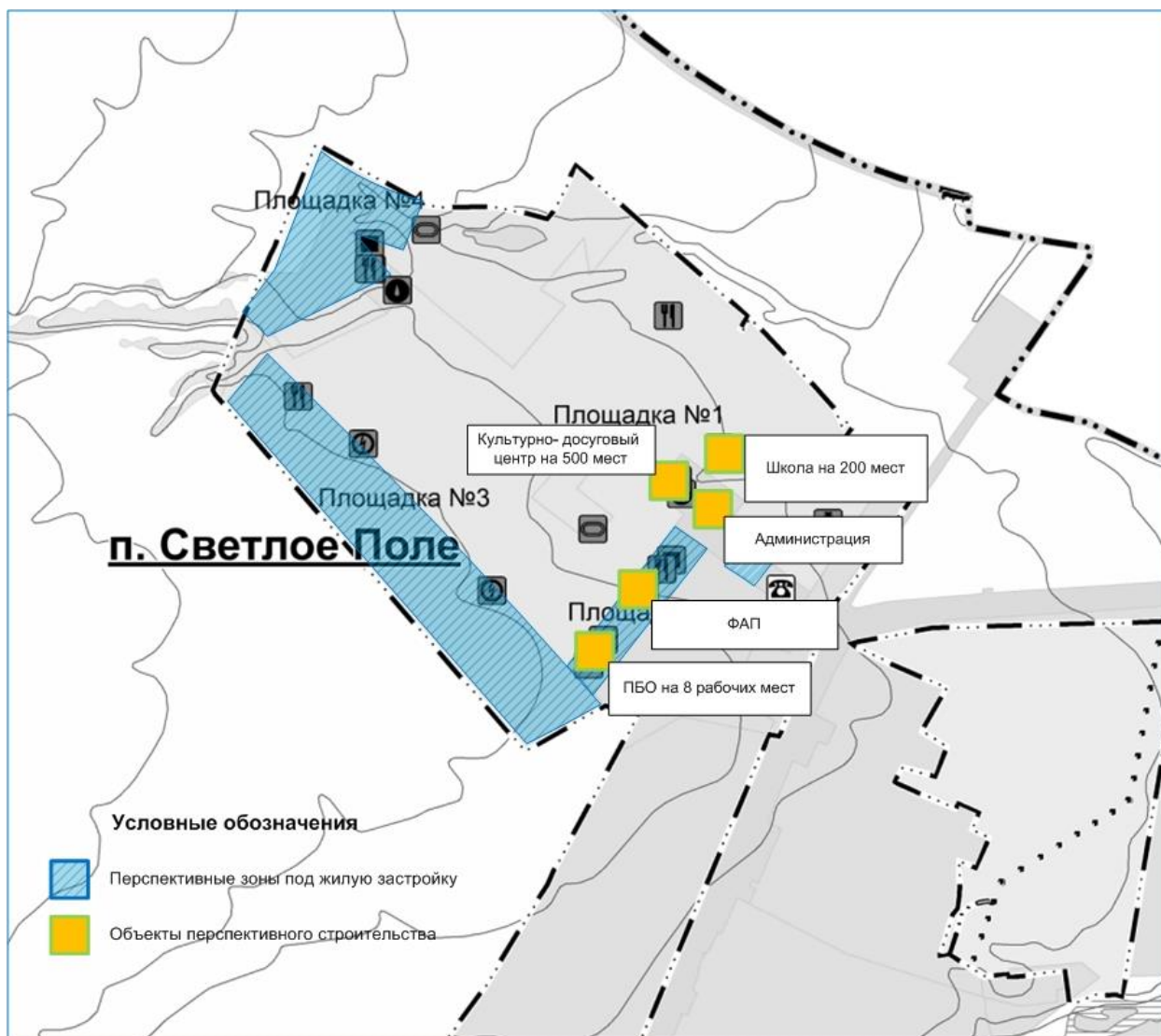


Рисунок 1.1.1 - Территория п. Светлое Поле с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства.

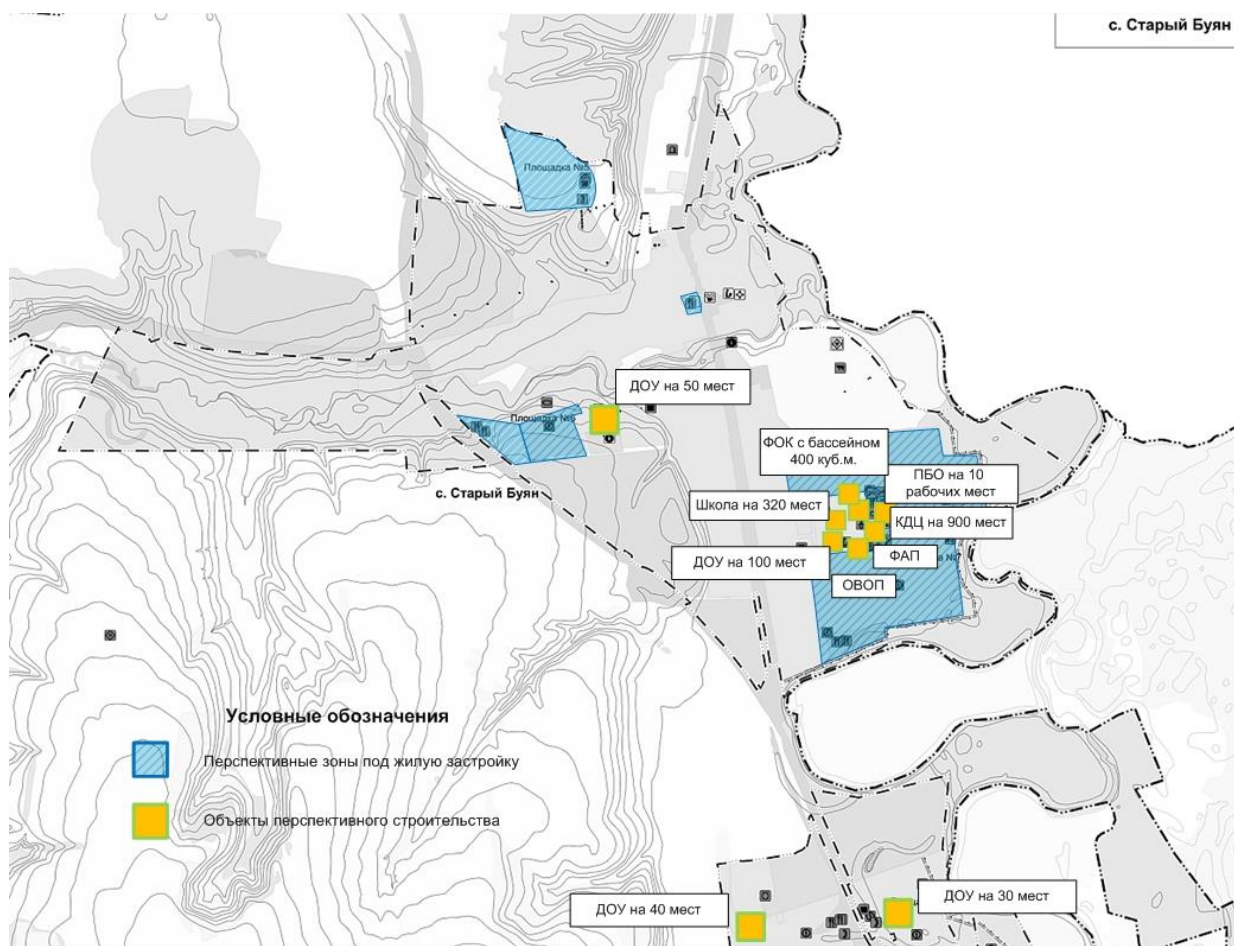


Рисунок 1.1.2 - Территория с. Старый Буян с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства.

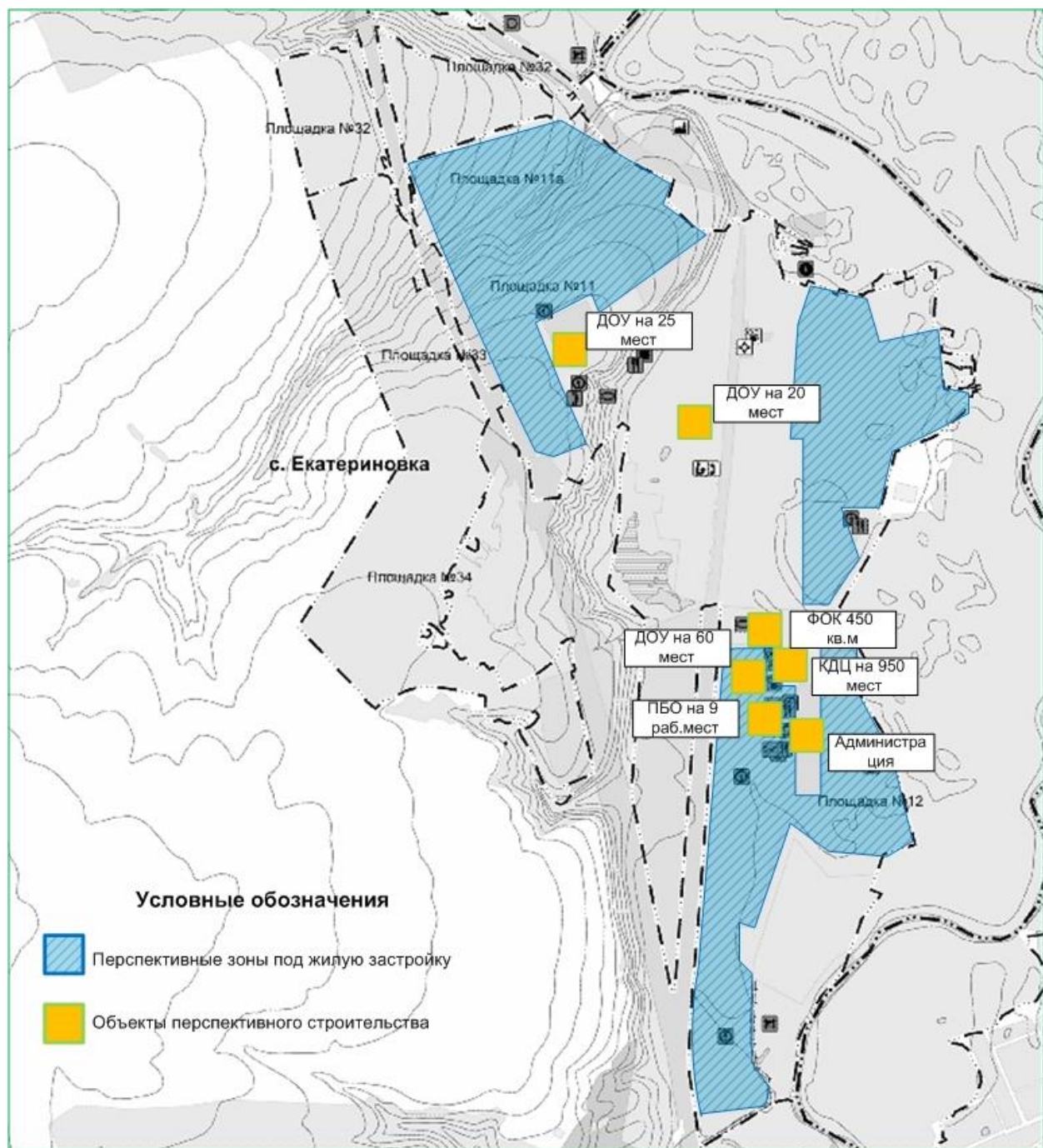


Рисунок 1.1.3 - Территория с. Екатериновка с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства.

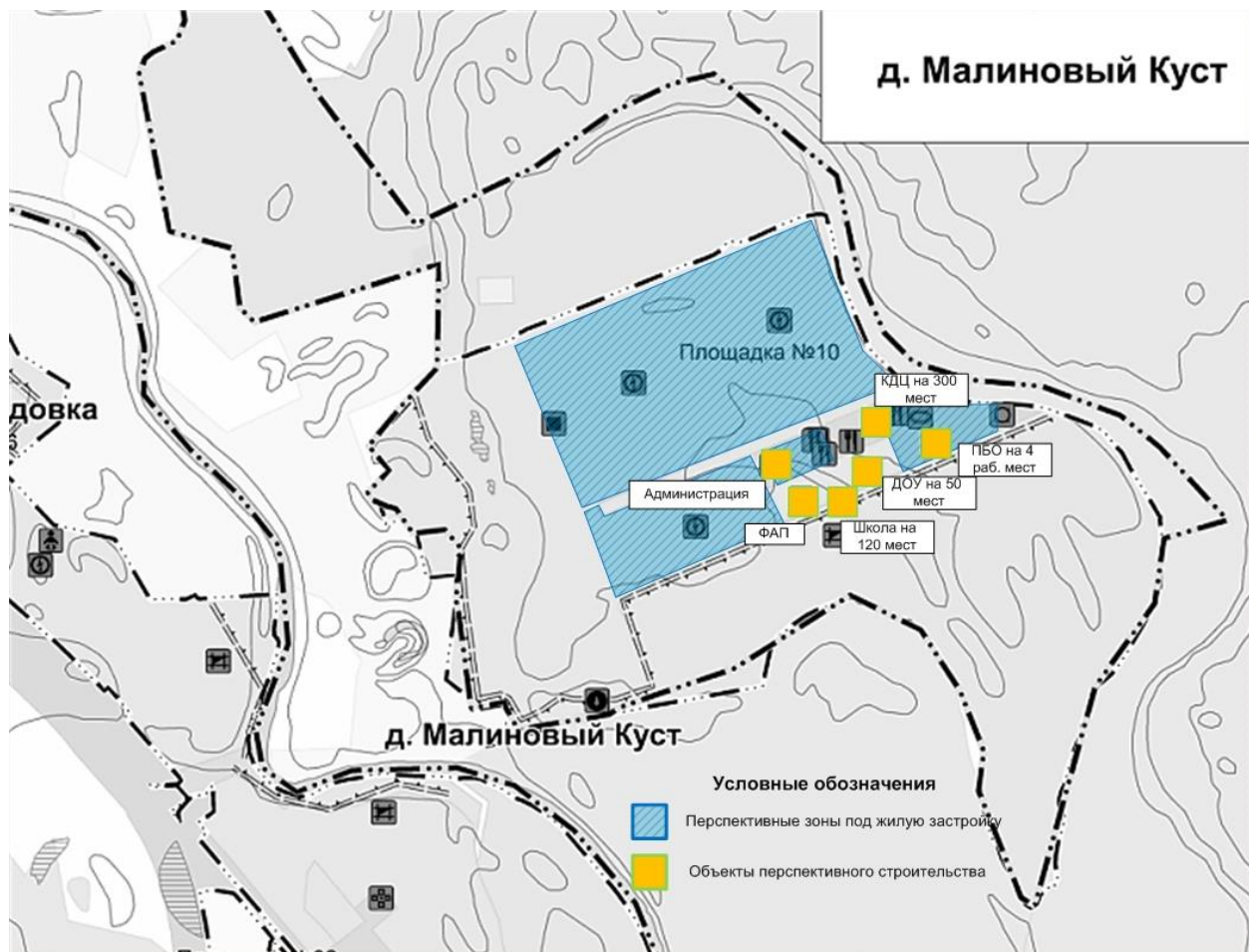


Рисунок 1.1.4 - Территория д. Малиновый Куст с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства.

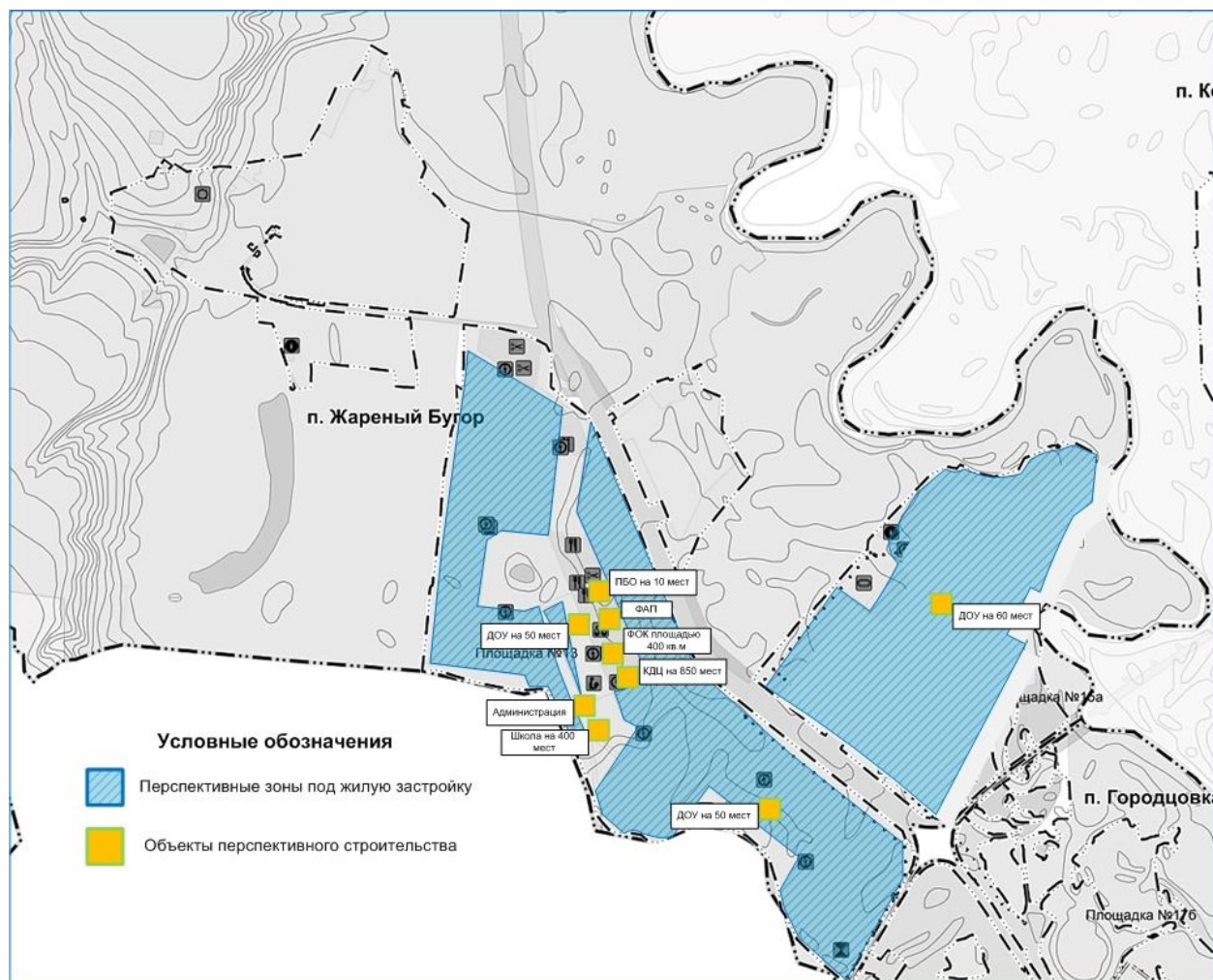


Рисунок 1.1.5 - Территория п. Жареный Бугор с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства.

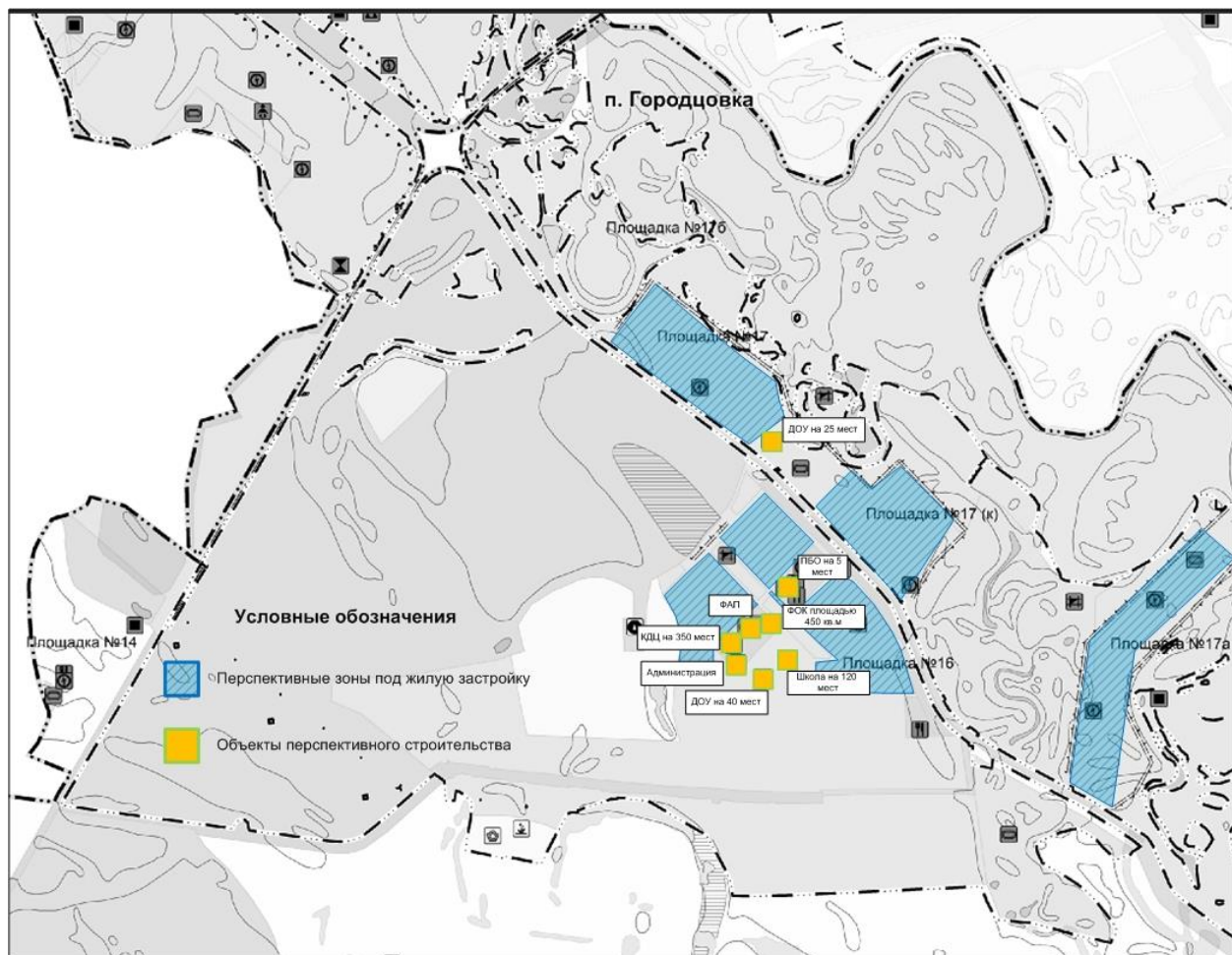


Рисунок 1.1.6 - Территория п. Городцовка с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства.

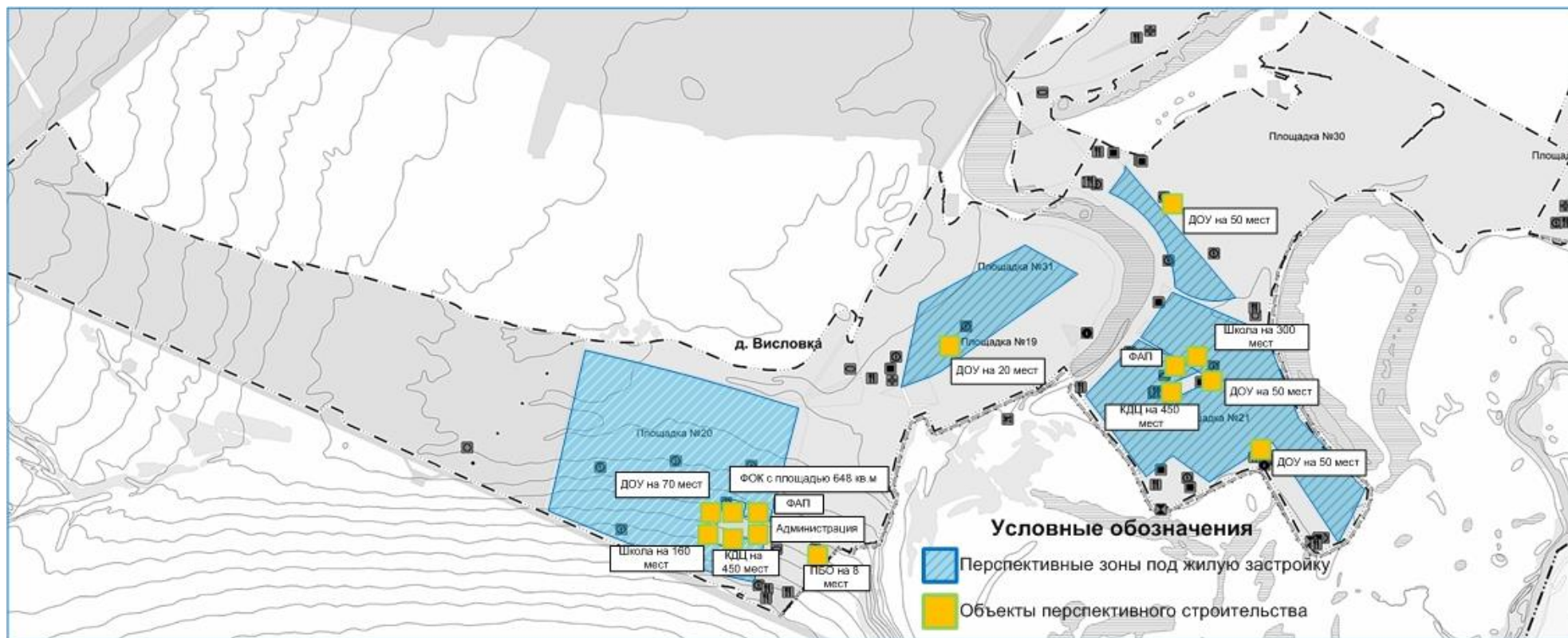


Рисунок 1.1.7 - Территория д. Висловка с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства.

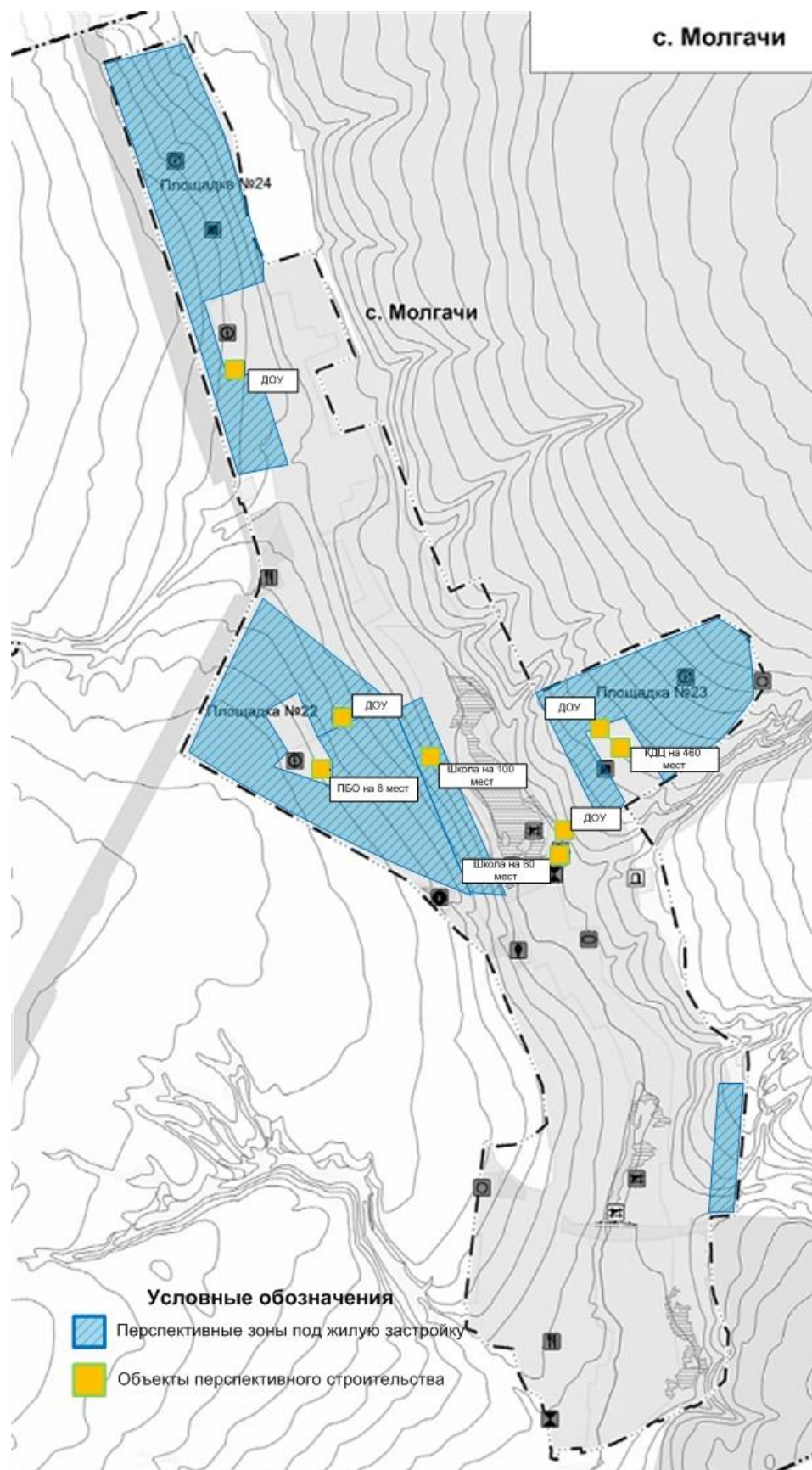


Рисунок 1.1.8 - Территория с. Молгачи с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства.

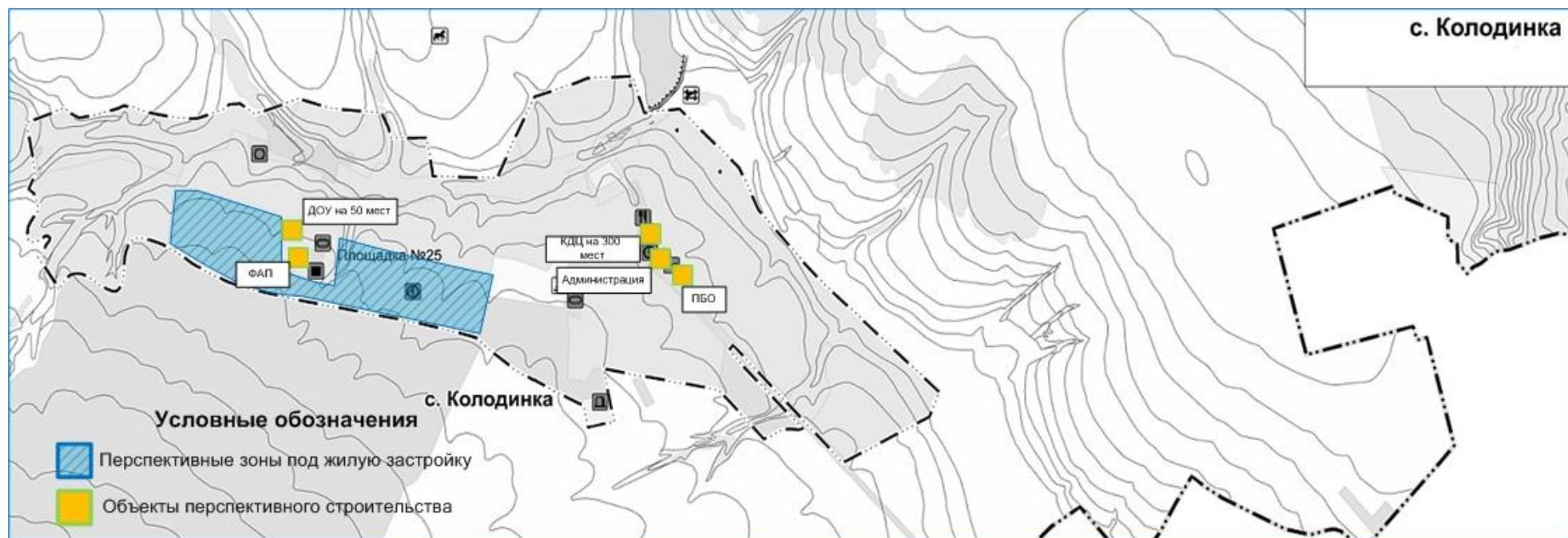


Рисунок 1.1.9- Территория с. Колодинка с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства.

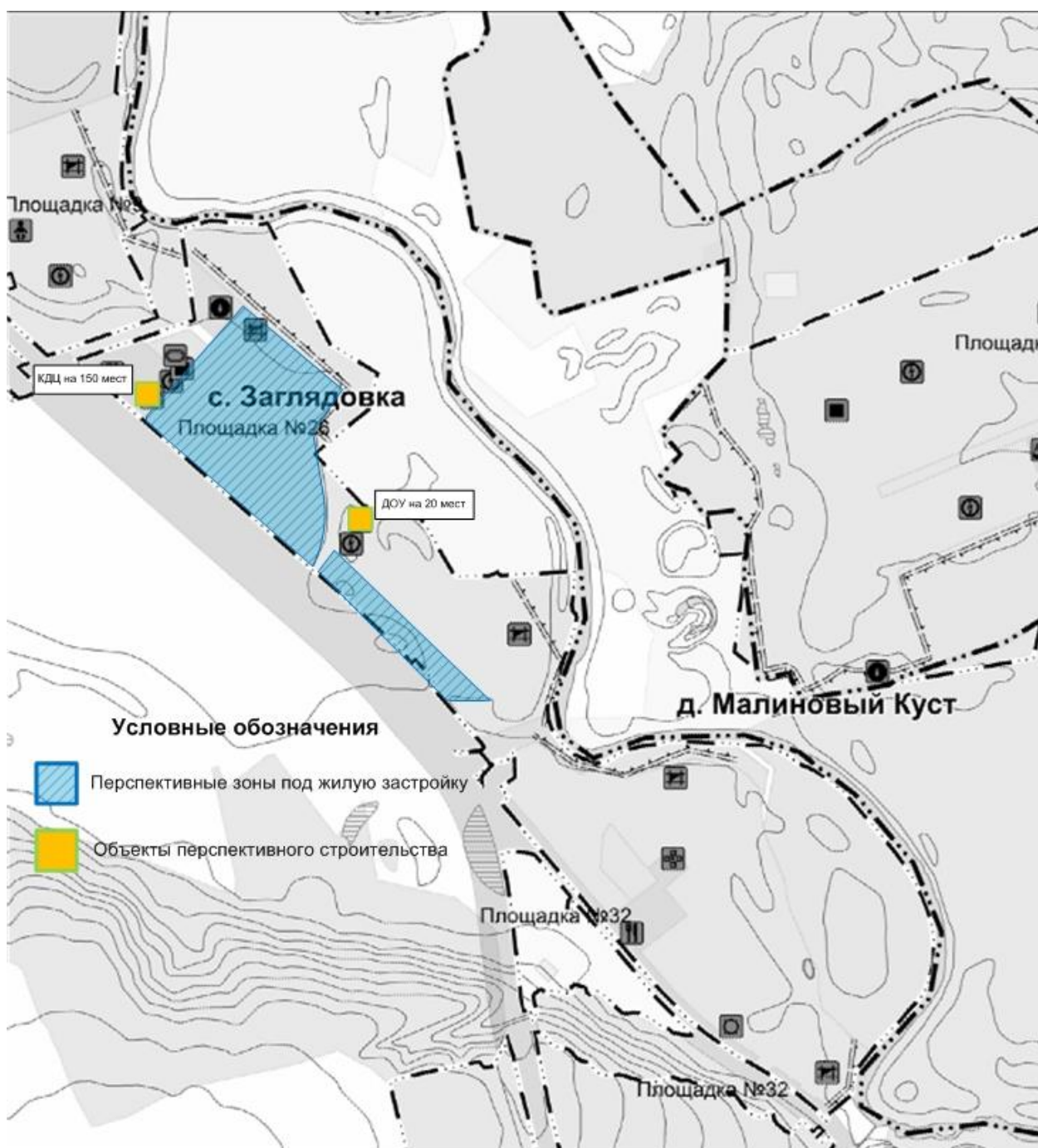


Рисунок 1.1.10- Территория с. Заглядовка с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства.

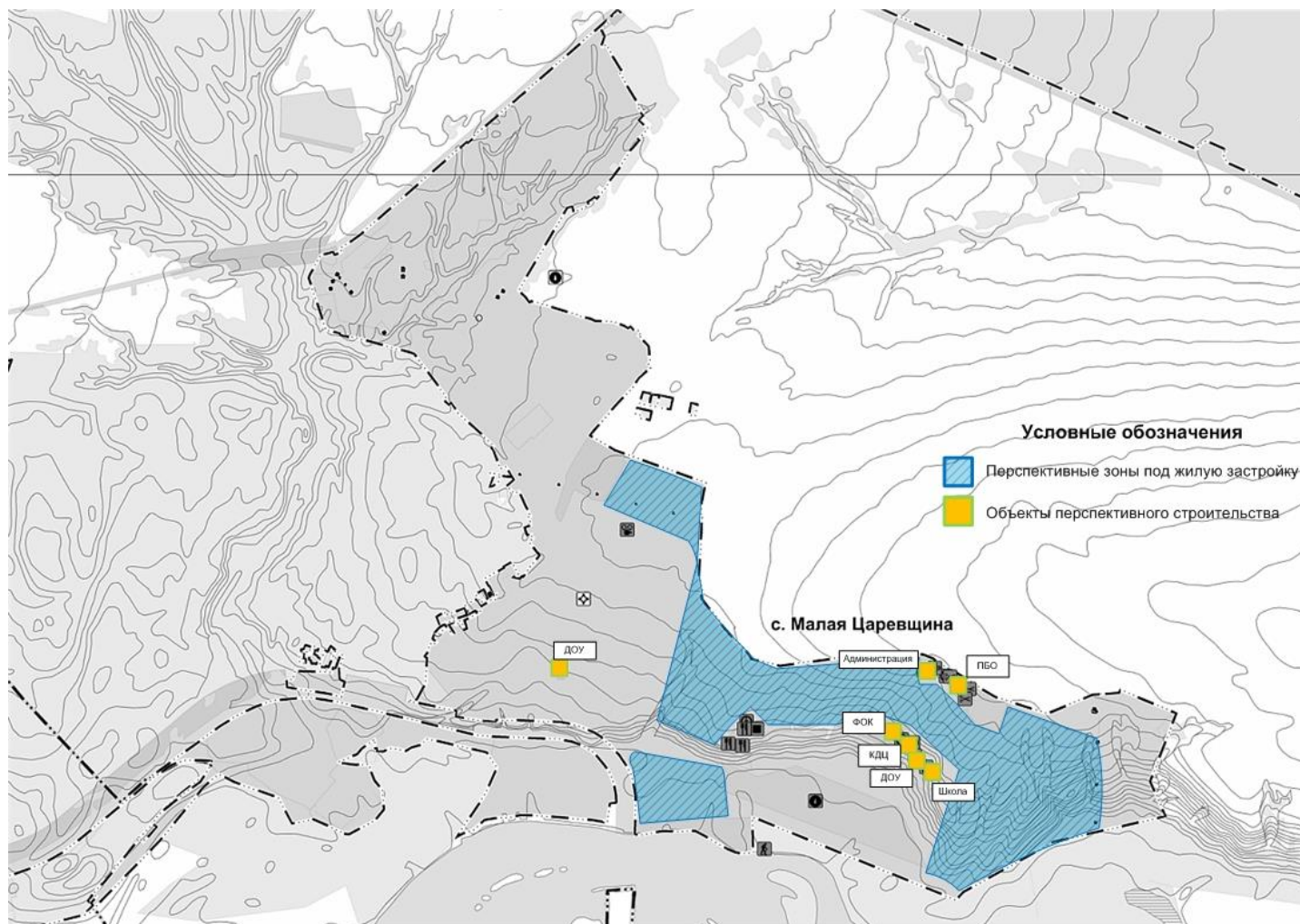


Рисунок 1.1.11- Территория с. Малая Царевщина с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства.

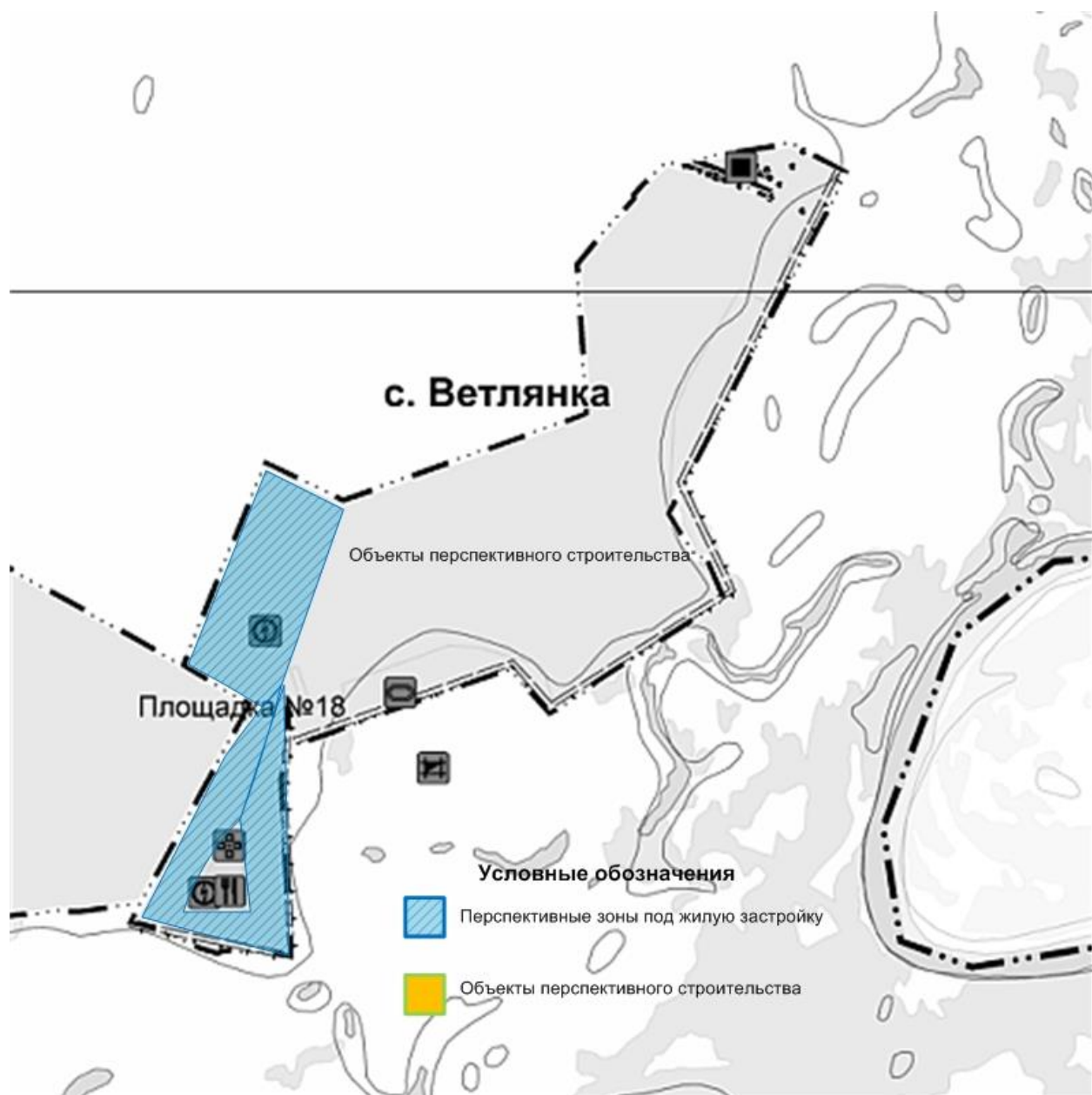


Рисунок 1.1.12- Территория с. Ветлянка с площадками под жилую зон

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.

Индивидуальное жилищное строительство

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2033 года.

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих индивидуальных жилых домов сельского поселения Светлое Поле рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с.п. Светлое Поле, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного ИЖС, в т.ч.	-	54,335
1.1	на площадке №3 п. Светлое Поле	-	0,983
1.2	на площадке №4 п. Светлое Поле	-	0,376
1.3	на площадке №5 с. Старый Буюн	-	0,513
1.4	на площадке №6 с. Старый Буюн	-	0,385
1.5	на площадке №7 с. Старый Буюн	-	5,840
1.6	на площадке №8 с. Старый Буюн	-	1,898
1.7	на площадке №9 с. Старый Буюн	-	1,385
1.8	на площадке №10 д. Малиновый Куст	-	2,625
1.9	на площадке №11 с. Екатериновка	-	1,377
1.10	на площадке №12 с. Екатериновка	-	3,642
1.11	на площадке №13 п. Жареный Бугор	-	4,968
1.12	на площадке №14 п. Жареный Бугор	-	0,821
1.13	на площадке №15 п. Жареный Бугор	-	3,848
1.14	на площадке №16 п. Городцовка	-	1,488
1.15	на площадке №17 п. Городцовка	-	1,496
1.16	на площадке №18 с. Ветлянка	-	0,641
1.17	на площадке №19 д. Висловка	-	1,086
1.18	на площадке №20 д. Висловка	-	3,993
1.19	на площадке №21 д. Висловка	-	7,994
1.20	на площадке №22 с. Молгачи	-	1,419
1.21	на площадке №23 с. Молгачи	-	1,094
1.22	на площадке №24 с. Молгачи	-	1,231
1.23	на площадке №25 с. Колодинка	-	1,402
1.24	на площадке №26 с. Заглядовка	-	0,855
	на площадке №27 с. Малая Царевщина	-	2,975
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	14,423	68,758

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 54,335 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов

осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Строительство общественных объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2033 года.

Таблица 1.2.2 – Прогноз спроса на тепловую энергию для вновь проектируемых объектов с.п. Светлое Поле

№п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
1	Школа	Существующая застройка, п. Светлое Поле	Строительство	0,2633	Перспективная новая БМК №1
2	ФАП	Существующая застройка, п. Светлое Поле	Строительство	0,016	Индивидуальное теплоснабжение
3	Администрация	Существующая застройка, п. Светлое Поле	Строительство	0,04	Индивидуальное теплоснабжение
4	Культурно-досуговый центр на 500 мест	Существующая застройка, п. Светлое Поле	Строительство	0,48	Перспективная новая БМК №1
5	Предприятие бытового обслуживания на 8 рабочих мест	Площадка №2, п. Светлое Поле	Строительство	0,0812	Индивидуальное теплоснабжение
6	ДОУ на 50 мест	Площадка №6, п. Светлое Поле	Строительство	0,13665	Перспективная БМК№2
7	ФАП	Площадка №7, п. с. Старый Буян	Строительство	0,016	Индивидуальное теплоснабжение
8	ОВОП	Площадка №7, п. с. Старый Буян	Строительство	0,016	Индивидуальное теплоснабжение
9	ДОУ на 100 мест	Площадка №7, п. с. Старый Буян	Строительство	0,2733	Перспективная БМК№3
10	Школа на 320 мест	Площадка №7, п. с. Старый Буян	Строительство	0,42128	Перспективная БМК№3
11	Культурно-досуговый центр на 900 мест	Площадка №7, п. с. Старый Буян	Строительство	0,864	Перспективная БМК№4
12	Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 450 м ² и бассейном площадью зеркала воды 400 м ²	Площадка №7, п. с. Старый Буян	Строительство	0,88	Перспективная БМК№4
13	Предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест	Площадка №7, п. с. Старый Буян	Строительство	0,0456	Индивидуальное теплоснабжение
14	ДОУ на 40 мест	Площадка №8, п. с. Старый Буян	Строительство	0,10932	Перспективная БМК№5

№п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
15	ДОУ на 30 мест	Площадка №9, п. с. Старый Буйан	Строительство	0,1155	Перспективная БМК№6
16	Администрация	Площадка №10, с. Малиновый Куст	Строительство	0,04	Индивидуальное теплоснабжение
17	ДОУ на 50 мест	Площадка №10, с. Малиновый Куст	Строительство	0,13665	Перспективная БМК№7
18	Школа на 120 мест	Площадка №10, с. Малиновый Куст	Строительство	0,15798	Перспективная БМК№7
19	ФАП	Площадка №10, с. Малиновый Куст	Строительство	0,016	Индивидуальное теплоснабжение
20	Предприятие бытового обслуживания на 4 рабочих мест	Площадка №10, с. Малиновый Куст	Строительство	0,0406	Индивидуальное теплоснабжение
21	Культурно-досуговый центр на 300 мест	Площадка №10, с. Малиновый Куст	Строительство	0,288	Перспективная БМК№7
22	ДОУ на 20 мест	Существующая застройка с. Екатериновка	Строительство	0,068	Перспективная БМК№8
23	ДОУ на 25 мест	Площадка №11, с. Екатериновка	Строительство	0,069	Перспективная БМК№9
24	ДОУ на 50 мест	Площадка №12, с. Екатериновка	Строительство	0,13665	Перспективная БМК№10
25	Администрация	Площадка №12, с. Екатериновка	Строительство	0,04	Индивидуальное теплоснабжение
26	Культурно-досуговый центр на 900 мест	Площадка №12, с. Екатериновка	Строительство	0,864	Перспективная БМК№10
27	Физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 450 м ²	Площадка №12, с. Екатериновка	Строительство	0,25	Индивидуальное теплоснабжение
28	Предприятие бытового обслуживания на 9 рабочих мест	Площадка №12, с. Екатериновка	Строительство	0,0411	Индивидуальное теплоснабжение
29	Администрация	Площадка №13, п. Жареный Бугор	Строительство	0,04	Индивидуальное теплоснабжение
30	ФАП	Площадка №13, п. Жареный Бугор	Строительство	0,016	Индивидуальное теплоснабжение
31	ДОУ на 50 мест	Площадка №13, п. Жареный Бугор	Строительство	0,13665	Перспективная БМК№11
32	ДОУ на 50 мест	Площадка №13, п. Жареный Бугор	Строительство	0,13665	Перспективная БМК№12
33	Школа на 400 мест	Площадка №13, п. Жареный Бугор	Строительство	0,5266	Перспективная БМК№12
34	Физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 450 м ² и бассейном площадью 400 м ²	Площадка №13, п. Жареный Бугор	Строительство	0,88	Перспективная БМК№13

№п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
35	Культурно-досуговый центр на 850 мест	Площадка №13, п. Жареный Бугор	Строительство	0,816	Перспективная БМК №13
36	Предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест	Площадка №13, п. Жареный Бугор	Строительство	0,0456	Индивидуальное теплоснабжение
37	ДОУ на 60 мест	Площадка №15 п. Жареный Бугор	Строительство	0,231	Перспективная БМК №14
38	ДОУ на 40 мест	Площадка №16 п. Городцовка	Строительство	0,10932	Перспективная новая БМК №15
39	Школа на 120 мест	Площадка №16 п. Городцовка	Строительство	0,15798	Перспективная новая БМК №15
40	Администрация	Площадка №16 п. Городцовка	Строительство	0,04	Индивидуальное теплоснабжение
41	ФАП	Площадка №16 п. Городцовка	Строительство	0,016	Индивидуальное теплоснабжение
42	Физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 450 м ²	Площадка №16 п. Городцовка	Строительство	0,25	Перспективная новая БМК №16
43	Культурно-досуговый центр на 350 мест	Площадка №16 п. Городцовка	Строительство	0,336	Индивидуальное теплоснабжение
44	Предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест	Площадка №16 п. Городцовка	Строительство	0,0465	Индивидуальное теплоснабжение
45	ДОУ на 25 мест	Площадка №16 п. Городцовка	Строительство	0,069	Перспективная новая БМК №17
46	ДОУ на 20 мест	Площадка №19 д. Висловка	Строительство	0,068	Перспективная новая БМК №18
47	ДОУ на 70 мест	Площадка №20 д. Висловка	Строительство	0,1914	Перспективная новая БМК №19
48	Школа на 160 мест	Площадка №20 д. Висловка	Строительство	0,21064	Перспективная новая БМК №19
49	Администрация	Площадка №20 д. Висловка	Строительство	0,04	Индивидуальное теплоснабжение
50	ФАП	Площадка №20 д. Висловка	Строительство	0,016	Индивидуальное теплоснабжение
51	Физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 648 м ² и бассейном площадью 600 м ²	Площадка №20 д. Висловка	Строительство	1,71168	Перспективная новая БМК №20
52	Культурно-досуговый центр на 450 мест	Площадка №20 д. Висловка	Строительство	0,4275	Перспективная новая БМК №20
53	Предприятие бытового обслуживания на 8 рабочих мест	Площадка №20 д. Висловка	Строительство	0,0492	Индивидуальное теплоснабжение
54	ДОУ на 50 мест	Площадка №21 д. Висловка	Строительство	0,13665	Перспективная новая БМК №21
55	Школа на 300 мест	Площадка №21 д. Висловка	Строительство	0,39498	Перспективная новая БМК №21

№п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
56	ДОУ на 50 мест	Площадка №21 д. Висловка	Строительство	0,13665	Перспективная новая БМК №22
57	ДОУ на 50 мест	Площадка №21 д. Висловка	Строительство	0,13665	Перспективная новая БМК №23
58	ФАП	Площадка №21 д. Висловка	Строительство	0,016	Индивидуальное теплоснабжение
59	Культурно-досуговый центр на 450 мест	Площадка №21 д. Висловка	Строительство	0,4275	Перспективная новая БМК №24
60	ДОУ на 40 мест	Существующая застройка с. Молгачи	Строительство	0,10932	Перспективная новая БМК №25
61	ООУ на 80 мест	Существующая застройка с. Молгачи	Строительство	0,10533	Перспективная новая БМК №25
62	ДОУ на 25 мест	Площадка №22 с. Молгачи	Строительство	0,069	Перспективная новая БМК №26
63	Школа на 100 мест	Площадка №22 с. Молгачи	Строительство	0,13166	Перспективная новая БМК №26
64	Предприятие бытового обслуживания на 8 рабочих мест	Площадка №22 с. Молгачи	Строительство	0,0492	Индивидуальное теплоснабжение
65	ДОУ на 20 мест	Площадка №23 с. Молгачи	Строительство	0,068	Перспективная новая БМК №27
66	Культурно-досуговый центр на 460 мест	Площадка №23 с. Молгачи	Строительство	0,437	Перспективная новая БМК №27
67	ДОУ на 25 мест	Площадка №24 с. Молгачи	Строительство	0,068	Индивидуальное теплоснабжение
68	Администрация	Существующая застройка с. Колодинка	Строительство	0,04	Индивидуальное теплоснабжение
69	Культурно-досуговый центр на 300 мест (8.13)	Существующая застройка с. Колодинка	Строительство	0,288	Перспективная новая БМК №29
70	Предприятие бытового обслуживания на 4 рабочих места	Существующая застройка с. Колодинка	Строительство	0,0406	Индивидуальное теплоснабжение
71	ДОУ на 50 мест	Площадка №25, с. Колодинка	Строительство	0,13665	Перспективная новая БМК №30
72	ФАП	Площадка №25, с. Колодинка	Строительство	0,016	Индивидуальное теплоснабжение
73	ДОУ на 20 мест (3.3)	Площадка №26, с. Заглядовка	Строительство	0,068	Перспективная новая БМК №31
74	Культурно-досуговый центр на 150 мест	Площадка №26, с. Заглядовка	Строительство	0,144	Перспективная новая БМК №32
75	ДОУ на 40 мест	Площадка №27 с. Малая Царевщина	Строительство	0,10932	Перспективная новая БМК №33
76	ДОУ на 50 мест	Площадка №27 с. Малая Царевщина	Строительство	0,13665	Перспективная новая БМК №34
77	Школа на 170 мест	Площадка №27 с. Малая Царевщина	Строительство	0,22	Перспективная новая БМК №34

№п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
78	Культурно-досуговый центр на 400 мест	Площадка №27 с. Малая Царевщина	Строительство	0,372	Перспективная новая БМК №35
79	Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 450 м ² и бассейном площадью зеркала воды 300 м ²	Площадка №27 с. Малая Царевщина	Строительство	0,86	Перспективная новая БМК №35
80	Предприятие бытового обслуживания на 7 рабочих мест	Площадка №27 с. Малая Царевщина	Строительство	0,0431	Индивидуальное теплоснабжение
81	Администрация	Площадка №27 с. Малая Царевщина	Строительство	0,04	Индивидуальное теплоснабжение
				17,27411	

Суммарная тепловая нагрузка перспективных общественных зданий сельского поселения Светлое Поле на расчетный срок строительства составляет 17,27411 Гкал/ч.

Таблица 1.2.3 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки с.п. Светлое Поле в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	17, 27411
1.1	в зоне теплоснабжения котельной 2 ООО «Красноярская ТЭК»	-	0,214
1.2	в зоне теплоснабжения котельной 3 ООО «Красноярская ТЭК»	-	0
1.3	в зоне теплоснабжения котельной 4 ООО «Красноярская ТЭК»	-	0
1.4	в зоне теплоснабжения котельной 6 ООО «Красноярская ТЭК»	-	0
1.5	в зоне теплоснабжения котельной 7 ООО «Красноярская ТЭК»	-	0
1.6	в зоне теплоснабжения котельной 8 ООО «Красноярская ТЭК»	-	0
1.7	на площадке №2 п. Светлое Поле	-	0,0812
1.8	на площадке №7 с. Старый Буян	-	2,51618
1.9	на площадке №8 с. Старый Буян	-	0,4873

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.10	на площадке №9 с. Старый Буян	-	0,10932
1.11	на площадке №10 д. Малиновый Куст	-	0,67923
1.12	на площадке №11 с. Екатериновка	-	0,069
1.13	на площадке №12 с. Екатериновка	-	1,33175
1.14	на площадке №13 п. Жареный Бугор	-	2,5975
1.15	на площадке №15 п. Жареный Бугор	-	0,231
1.16	на площадке №16 п. Городцовка	-	1,0248
1.17	на площадке №19 д. Висловка	-	0,068
1.18	на площадке №20 д. Висловка	-	2,64642
1.19	на площадке №21 д. Висловка	-	1,24843
1.20	на площадке №22 с. Молгачи	-	0,24986
1.21	на площадке №23 с. Молгачи	-	0,505
1.22	на площадке №24 с. Молгачи	-	0,068
1.23	на площадке №25 с. Колодинка	-	0,15265
1.24	на площадке №26 с. Заглядовка	-	0,221
1.25	на площадке №27 с. Малая Царевщина	-	1,78107
1.26	в существующей застройке п. Светлое Поле	-	0,7993
1.27	в существующей застройке с. Екатериновка	-	0,068
1.28	в существующей застройке с. Малая Царевщина	-	0,1093
2	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.	2,0237	29,4431
2.1	в зоне теплоснабжения котельной 2 ООО «Красноярская ТЭК»	1,54	1,754
2.2	в зоне теплоснабжения котельной 3 ООО «Красноярская ТЭК»	0,154	0,154
2.3	в зоне теплоснабжения котельной 4 ООО «Красноярская ТЭК»	0,142	0,142
2.4	в зоне теплоснабжения котельной 6 ООО «Красноярская ТЭК»	0,0786	0,0786
2.5	в зоне теплоснабжения котельной 7 ООО «Красноярская ТЭК»	0,0863	0,0863
2.6	в зоне теплоснабжения котельной 8 ООО «Красноярская ТЭК»	0,0228	0,0228
2.7	на площадке №2 п. Светлое Поле	-	0,0812
2.8	на площадке №7 с. Старый Буян	-	2,51618
2.9	на площадке №8 с. Старый Буян	-	0,4873
2.10	на площадке №9 с. Старый Буян	-	0,10932
2.11	на площадке №10 д. Малиновый Куст	-	0,67923
2.12	на площадке №11 с. Екатериновка	-	0,069
2.13	на площадке №12 с. Екатериновка	-	1,33175
2.14	на площадке №13 п. Жареный Бугор	-	2,5975
2.15	на площадке №15 п. Жареный Бугор	-	0,231
2.16	на площадке №16 п. Городцовка	-	1,0248
2.17	на площадке №19 д. Висловка	-	0,068
2.18	на площадке №20 д. Висловка	-	2,64642
2.19	на площадке №21 д. Висловка	-	1,24843
2.20	на площадке №22 с. Молгачи	-	0,24986
2.21	на площадке №23 с. Молгачи	-	0,505
2.22	на площадке №24 с. Молгачи	-	0,068
2.23	на площадке №25 с. Колодинка	-	0,15265
2.24	на площадке №26 с. Заглядовка	-	0,221
2.25	на площадке №27 с. Малая Царевщина	-	1,78107

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
2.26	в существующей застройке п. Светлое Поле	-	0,7993
2.27	в существующей застройке с. Екатериновка	-	0,068
2.28	в существующей застройке с. Малая Царевщина	-	0,1093

Планируемые к строительству в п. Светлое Поле два многоквартирных дома будут присоединены к тепловым сетям котельной 2.

Перспективные объекты социального и культурно-бытового назначения предлагается обеспечить тепловой энергией от новых котельных блочно-модульного типа и от собственных индивидуальных источников.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Объекты, расположенные в производственных зонах с.п. Светлое Поле и охваченные теплоснабжением от действующей котельной, отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия источника тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

На территории с.п. Светлое Поле действуют 6 отопительных котельных. Суммарная установленная мощность котельных ООО «Красноярская ТЭК» в сельском поселении Светлое Поле составляет 3,1684 Гкал/ч, годовая выработка тепловой энергии около 5,4 тыс. Гкал. Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Светлое Поле отсутствуют.

1) Котельная 2 расположена по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Светлое Поле, ул. Советская, 1 Т

Котельная введена в эксплуатацию в 2009 г., год ввода сетей в эксплуатацию 1968÷1992 гг. Котельная работает в отопительный период с постоянно обслуживающим персоналом. Погодозависимое оборудование отсутствует. В котельной установлено 2 котла типа «Viessmann Vitoplex-100 SX1». Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2009 году.

Производительность котлоагрегата ст. № 1 согласно паспортным данным, составляет 1,19 Гкал/ч. Производительность котлоагрегата ст. № 2 согласно паспортным данным, составляет 0,96 Гкал/ч. Установленная мощность котельной 2,15 Гкал/ч.

В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Для подготовки питательной воды в котельной предусмотрена химводоочистка – На-катионирование. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной от котельной тепловой энергии организован на базе тепловычислителя типа ВКТ-5. Для осуществления циркуляции и подпитки тепловой сети в котельной установлены насосы GRUNDFOSS TPE 80-100/2A (циркуляционные) в количестве 2 шт. и GRUNDFOSS JGB-B-CVBP-C-V (подпиточный).

2) Котельная 3, расположена по адресу: Самарская область, Красноярский район с. Старый Буян, ул. Садовая, 1А.

Котельная введена в эксплуатацию в 2007 г., год ввода тепловых сетей 2007 г.. В котельной установлено 3 котла «МИКРО-95». Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2007 году. Установленная мощность котельной 0,245 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период с постоянно обслуживающим персоналом. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2

котла. Номинальная мощность котельной составляет 0,164 Гкал/час. Погодозависимое оборудование отсутствует. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Химводоочистка в котельной не предусмотрена. Для заполнения и подпитки тепловой сети используется привозная химочищенная вода котельной 2. Учет отпущенной тепловой энергии от котельной осуществляется с помощью прибора «Взлет». Для осуществления циркуляции и подпитки тепловой сети в котельной установлены насосы Wilo Top S 50/10 (циркуляционные) в количестве 2 шт. и NOCCHI EP-2M (подпиточный).

3) Котельная 4 расположена по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Старый Буян, ул. Дачная, 19А.

Котельная введена в эксплуатацию в 2007 г., год ввода тепловых сетей 2007 г.. В котельной установлены 3 котла типа «МИКРО-95». Установленная мощность котельной 0,245 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период с постоянно присутствующим обслуживающим персоналом. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Заполнение и подпитка тепловой сети производится химически очищенной водой, подготовленной в котельной 2. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Номинальная мощность котельной составляет 0,164 Гкал/час. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии от котельной осуществляется с помощью прибора «Взлет». Для осуществления циркуляции и подпитки тепловой сети в котельной установлены насосы Wilo Top S 50/10 (циркуляционные) в количестве 2 шт. и NOCCHI EP-2M (подпиточный).

4) Котельная 6 расположена по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Колодинка, ул. Колодинская, 1Б.

Котельная введена в эксплуатацию в 1997 г., тепловые сети находятся на балансе потребителя. В котельной установлены 2 котла типа КВа-0,2ГН. Установленная мощность котельной 0,344 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период с постоянно присутствующим обслуживающим персоналом. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Заполнение и подпитка тепловой сети производится химически очищенной водой, подготовленной в котельной. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работает 1 котел. Номинальная мощность котельной составляет 0,172 Гкал/час. Природный газ является основным видом топлива на котельной,

резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует. Для осуществления циркуляции и подпитки тепловой сети в котельной установлены насосы Wilo Top 65/10 (циркуляционные) в количестве 2 шт. и САМ-40/Р (подпиточный).

5) **Котельная 7 расположена** по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Екатериновка, ул. Шоссейная, 25В.

Котельная введена в эксплуатацию в 2007 г., тепловые сети находятся на балансе потребителя. В котельной установлено 2 котла типа КВа-0,2Гн. Установленная мощность котельной 0,344 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период с постоянно присутствующим обслуживающим персоналом. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работает 1 котел. Номинальная мощность котельной составляет 0,172 Гкал/час. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Заполнение системы отопления производится химически очищенной водой, подготовленной в котельной 2. Подпитка тепловой сети осуществляется из накопительных баков, заполненных химически очищенной водой, подготовленной в котельной 2. Учет отпущенной от котельной тепловой энергии организован на базе тепловычислителя типа ВКТ-9. Для осуществления циркуляции и подпитки тепловой сети в котельной установлены насосы Wilo Top 65/10 в количестве 2 шт. (циркуляционные) и САМ-40/Р (подпиточный).

Котельная 8 расположена по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Жареный Бугор, ул. Центральная, 7. Котельная введена в эксплуатацию в 1995 году. Котельная встроена в здание, работает без постоянно обслуживающего персонала. В котельной установлен котел типа КВа-40 мощностью 0,034 Гкал/час. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Заполнение системы отопления производится химически очищенной водой, подготовленной в котельной 2. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует в виду малой тепловой нагрузки потребителя (менее 0,1 Гкал/ч). Для осуществления циркуляции и подпитки тепловой

сети в котельной установлены насосы Wilo NO-25/4 (циркуляционный) и САМ-40/Р (подпиточный).

Существующие и перспективные зоны теплоснабжения действующих котельных и планируемого блочно- модульного источника тепловой энергии, расположенных на территориях с. п. Светлое Поле представлены далее на рисунках 2.1.1- 2.1.12

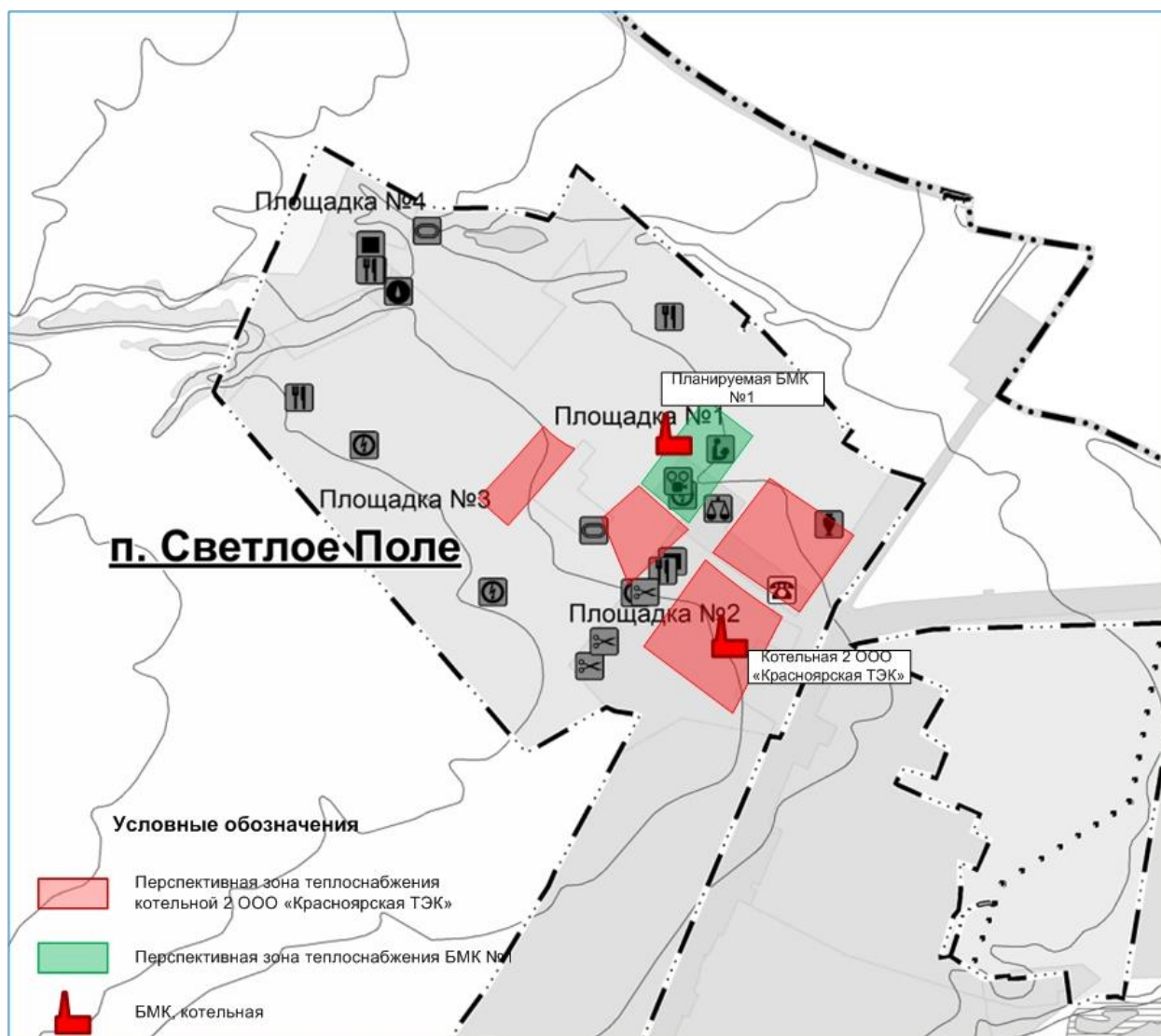


Рисунок 2.1.1 - Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и модульных источников тепловой энергии, действующих на территории п. Светлое Поле

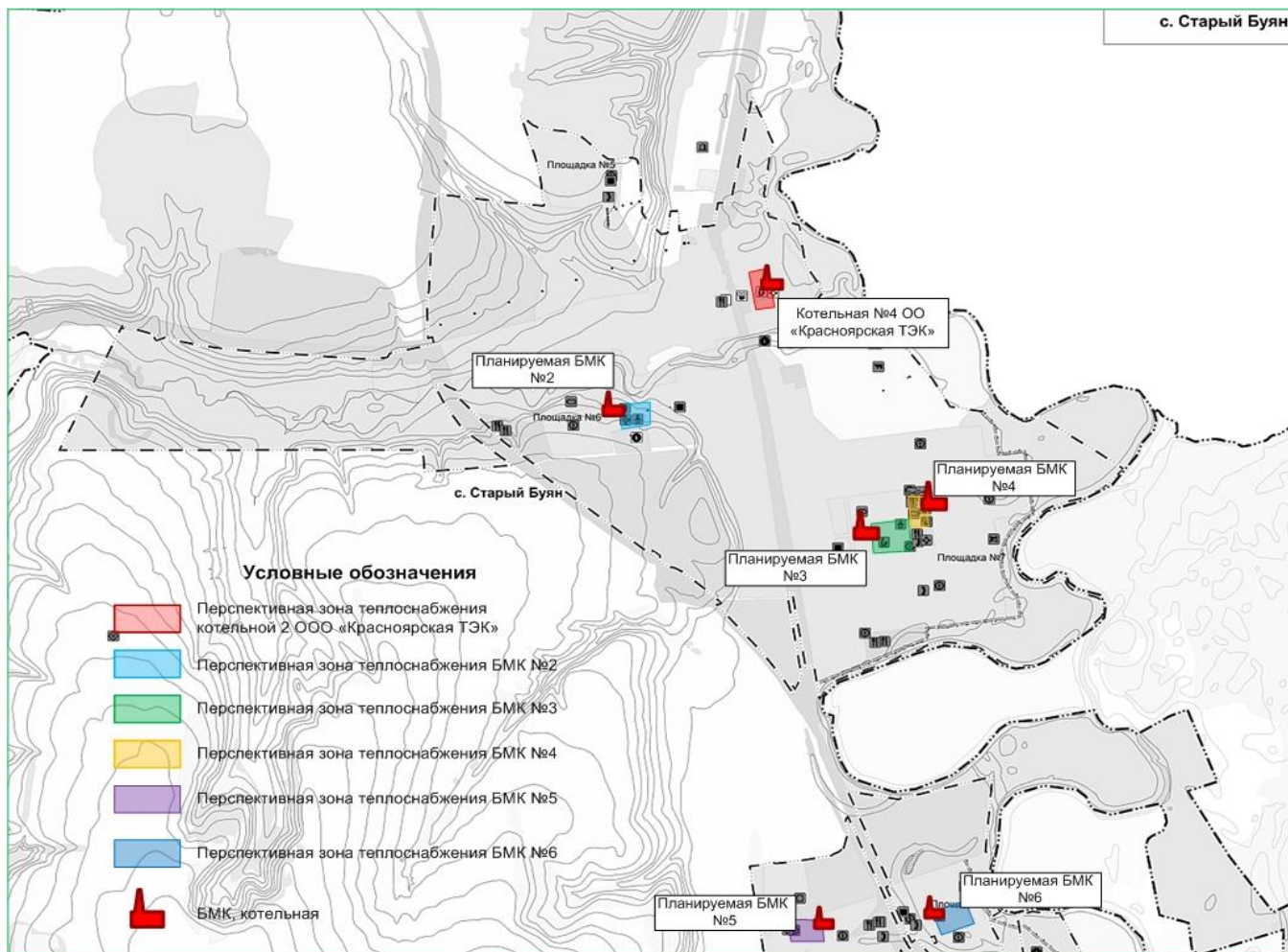


Рисунок 2.1.2 - Перспективные зоны
теплоснабжения централизованных
и модульных источников тепловой энергии,
действующих на территории с. Старый Буян

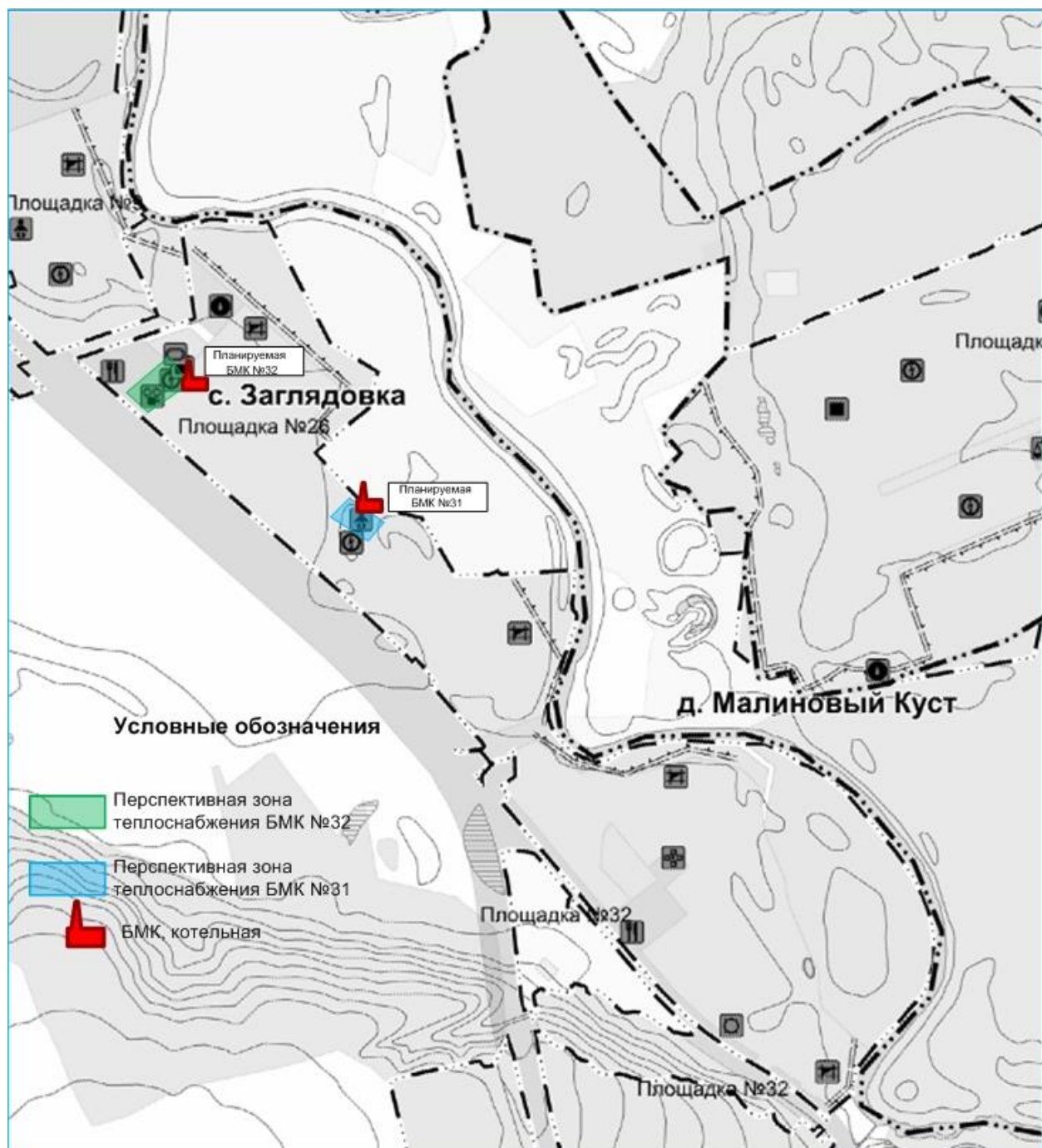


Рисунок 2.1.3 - Перспективные зоны теплоснабжения модульных источников тепловой энергии действующих на территории с. Загладовка

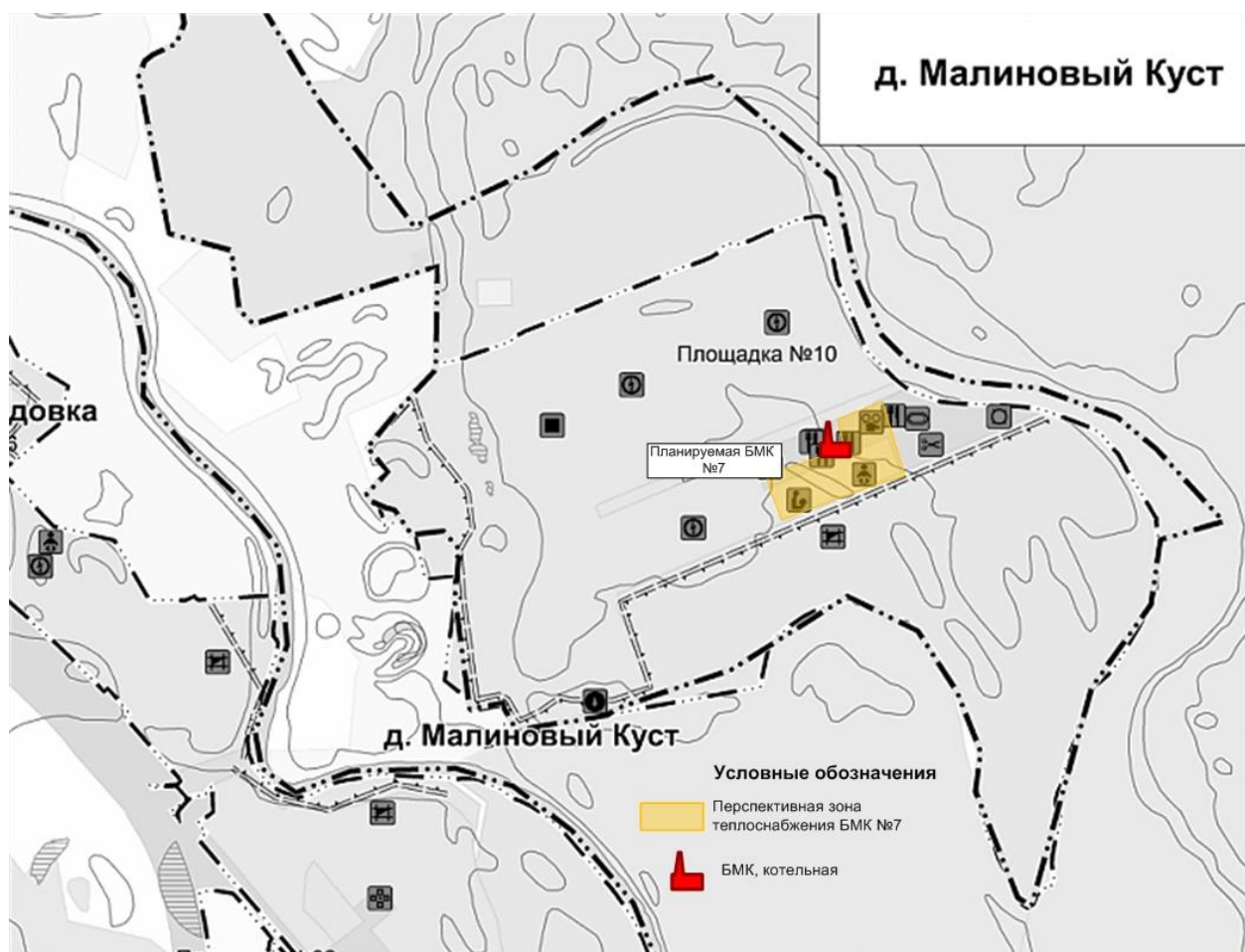


Рисунок 2.1.4 - Перспективные зоны теплоснабжения модульных источников тепловой энергии действующих на территории д. Малиновый Куст.

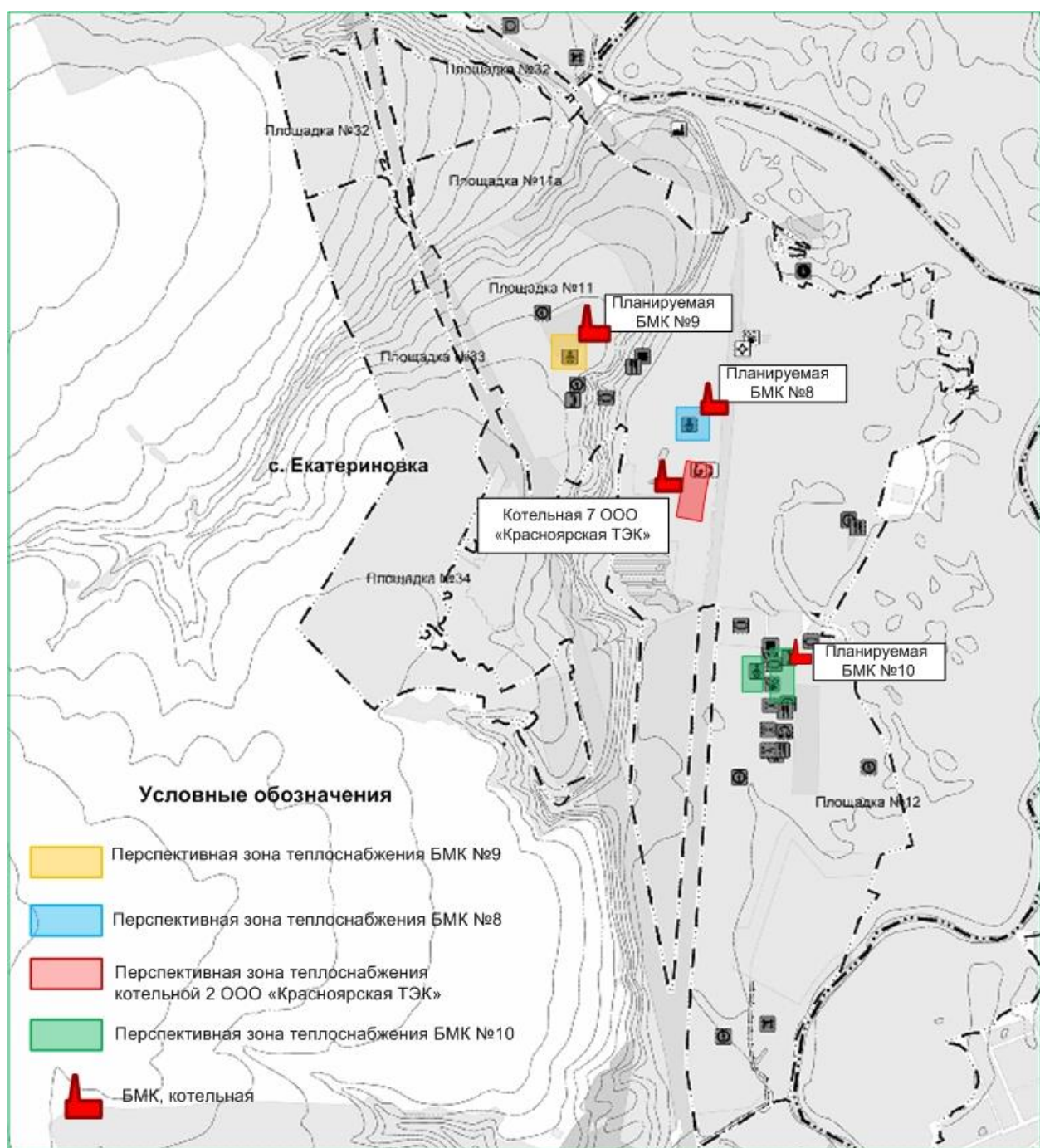


Рисунок 2.1.5 - Перспективные зоны теплоснабжения модульных источников тепловой энергии действующих на территории с. Екатериновка.

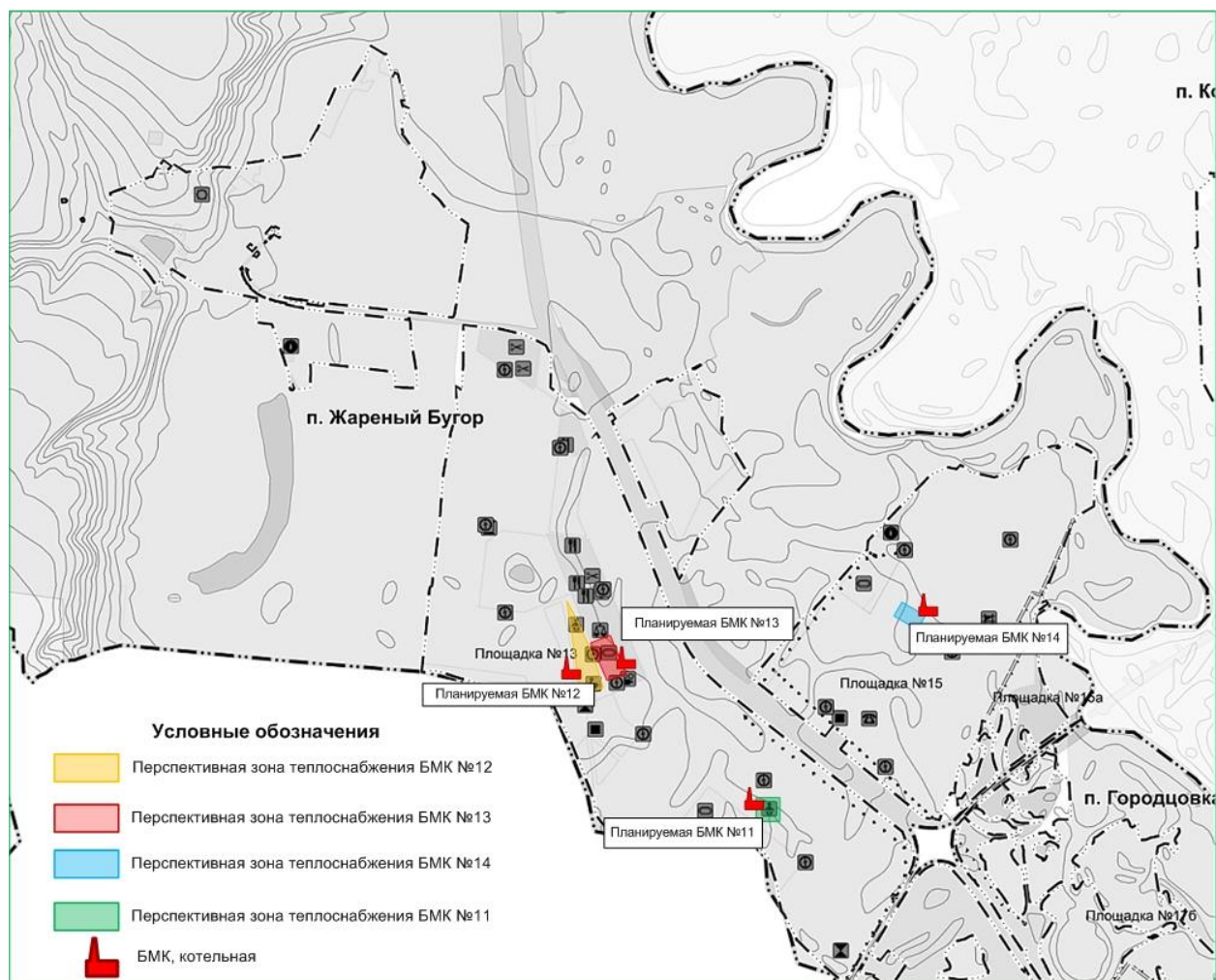


Рисунок 2.1.6 - Перспективные зоны теплоснабжения модульных источников тепловой энергии действующих на территории п. Жареный Бугор.

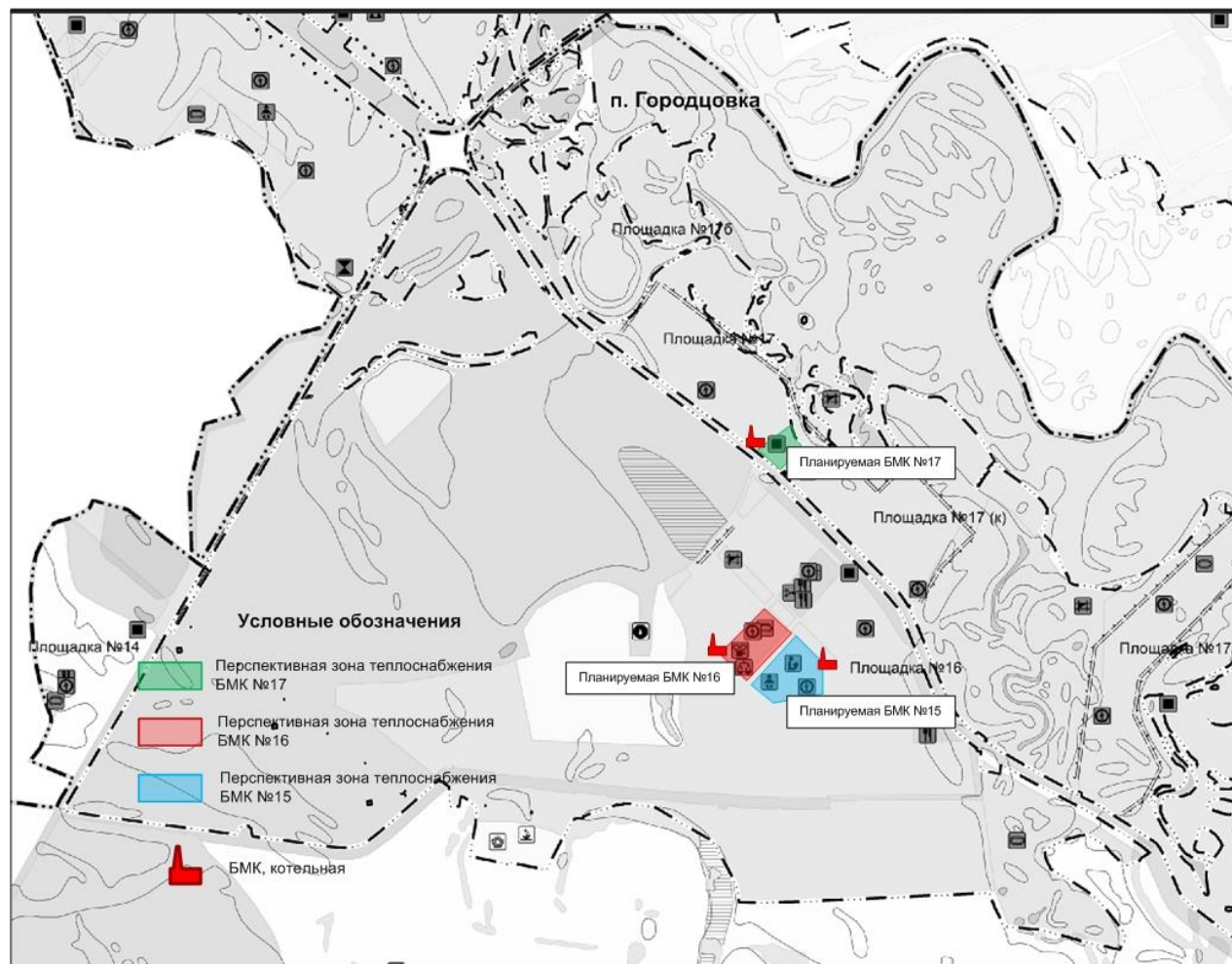


Рисунок 2.1.7 - Перспективные зоны теплоснабжения модульных источников тепловой энергии, действующих на территории п. Городцовка.

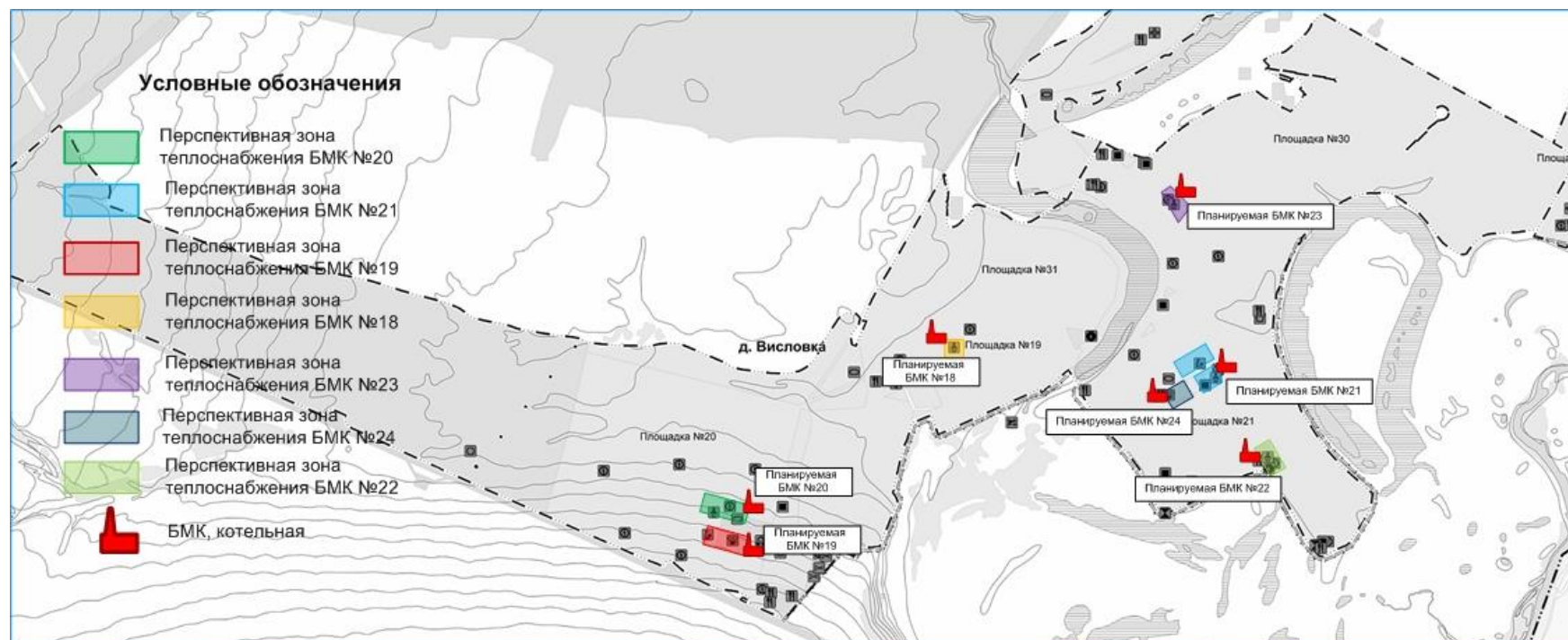


Рисунок 2.1.8 - Перспективные зоны теплоснабжения модульных источников тепловой энергии, действующих на территории д. Висловка.

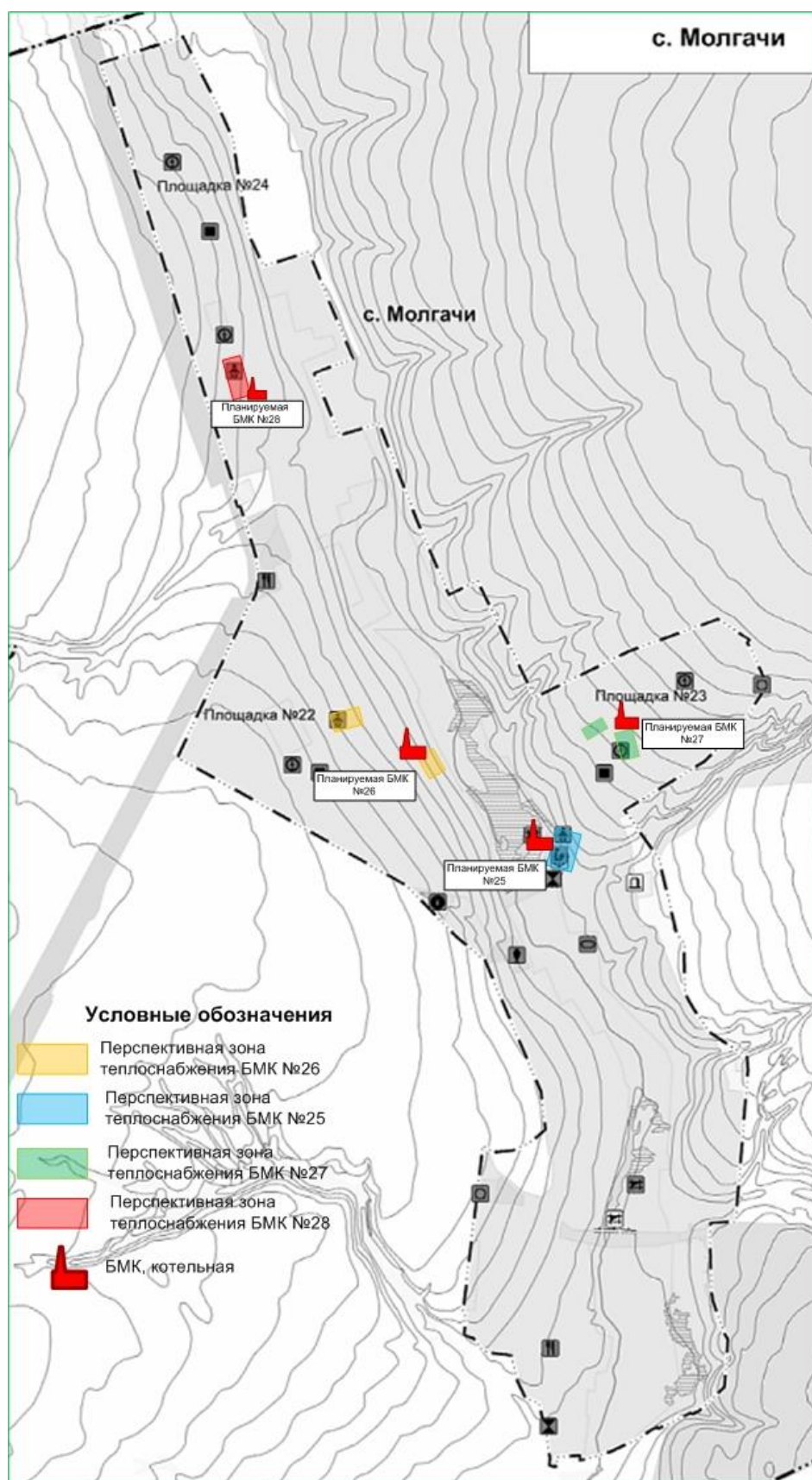


Рисунок 2.1.9 - Перспективные зоны теплоснабжения модульных источников тепловой энергии действующих на территории с. Молгачи

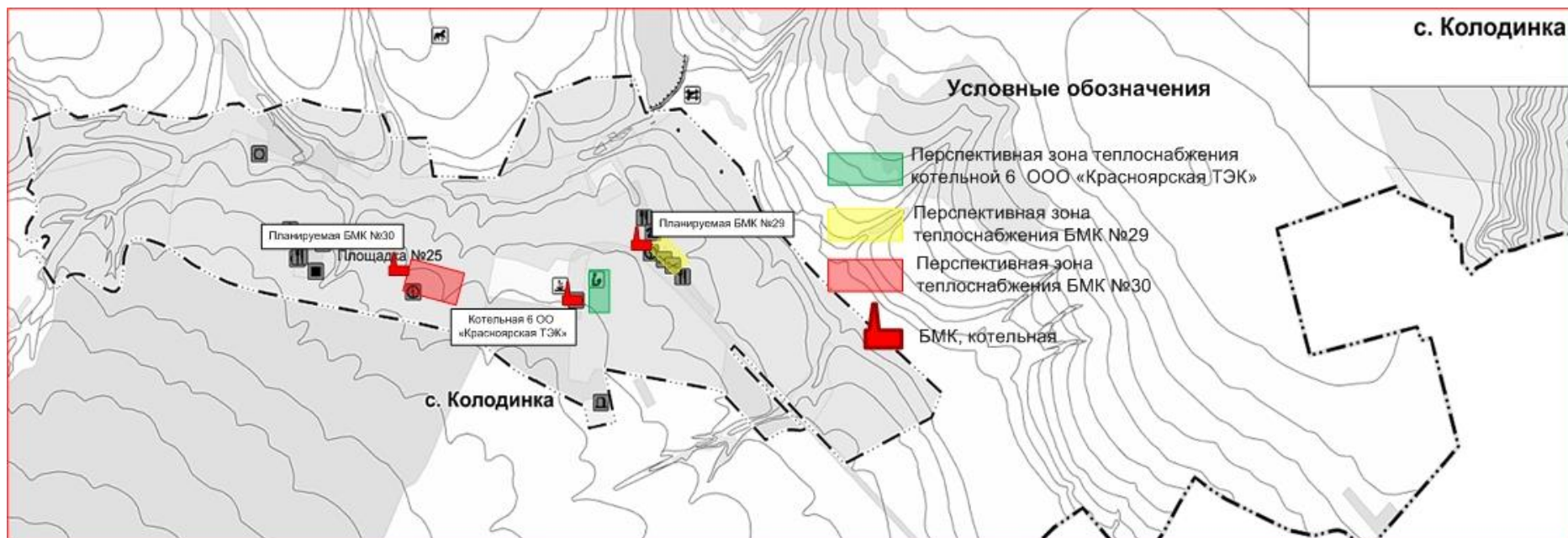


Рисунок 2.1.10 - Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и модульных источников тепловой энергии, действующих на территории с. Колодинка

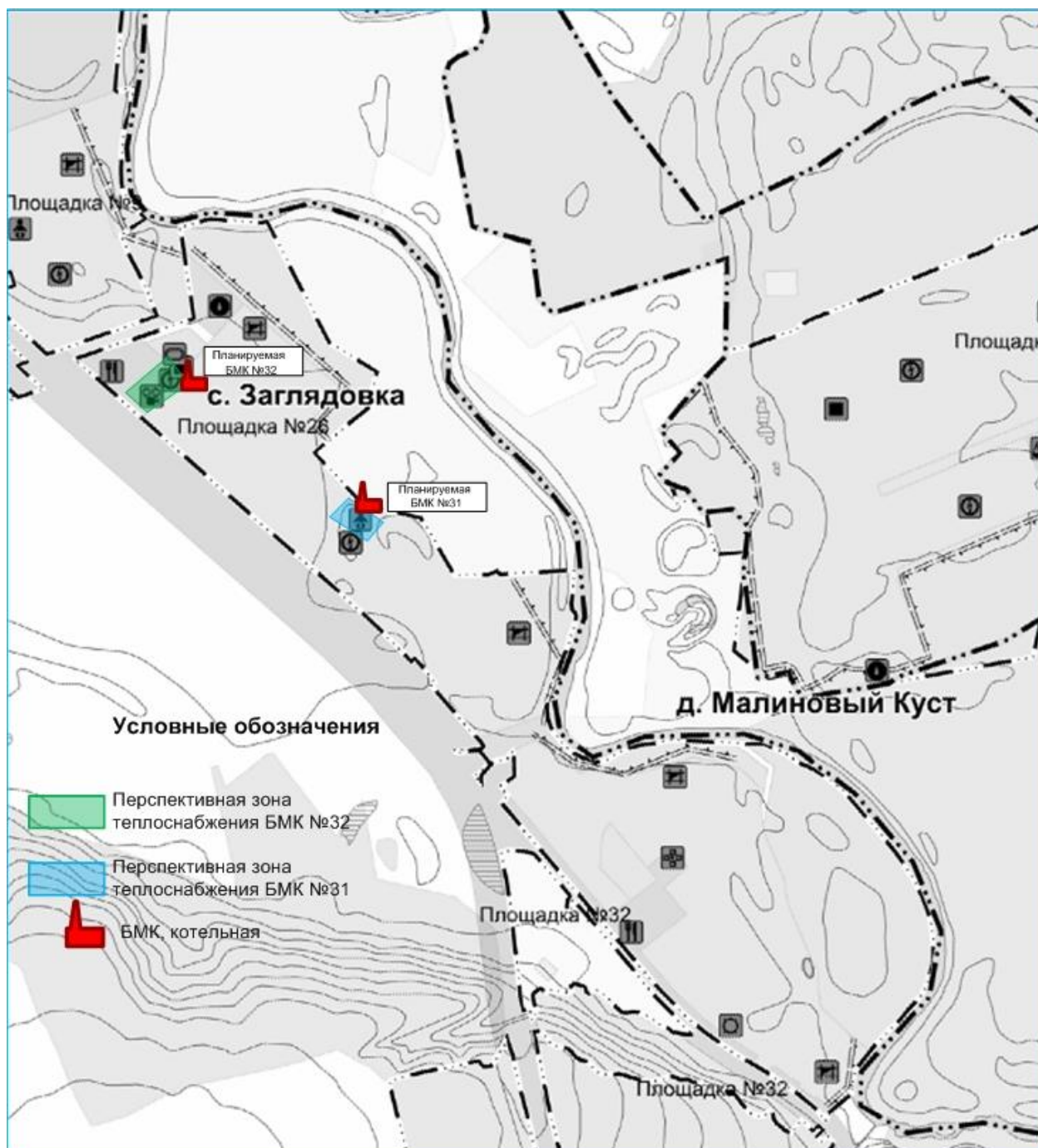


Рисунок 2.1.11 - Перспективные зоны теплоснабжения модульных источников тепловой энергии, действующих на территории с. Загладовка

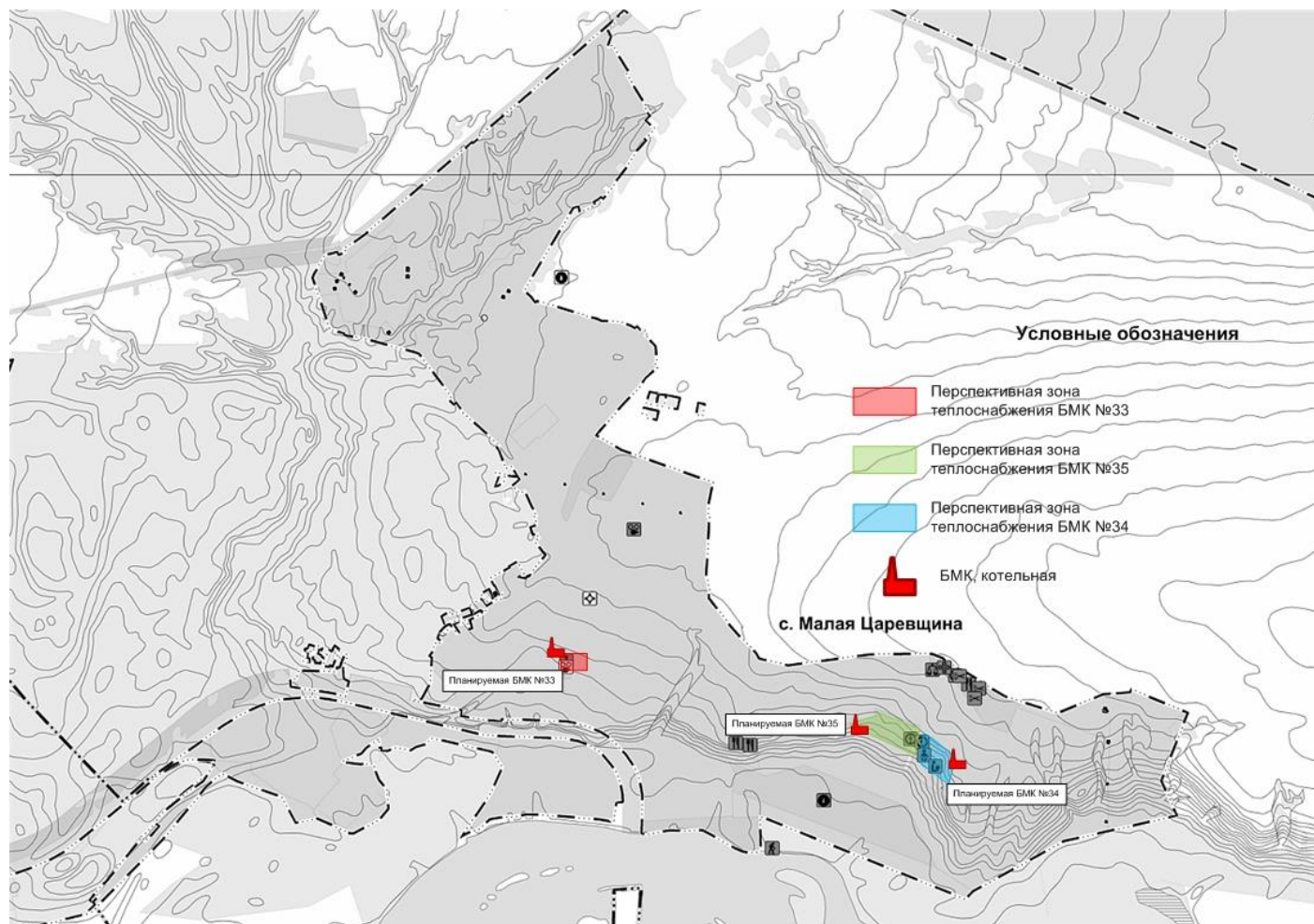


Рисунок 2.4.12 - Перспективные зоны теплоснабжения модульных источников тепловой энергии, действующих на территории с. Малая Царевщина

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка сельского поселения Светлое Поле оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Территории с.п. Светлое Поле с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены далее на рисунках 2.2.1÷2.2.13.

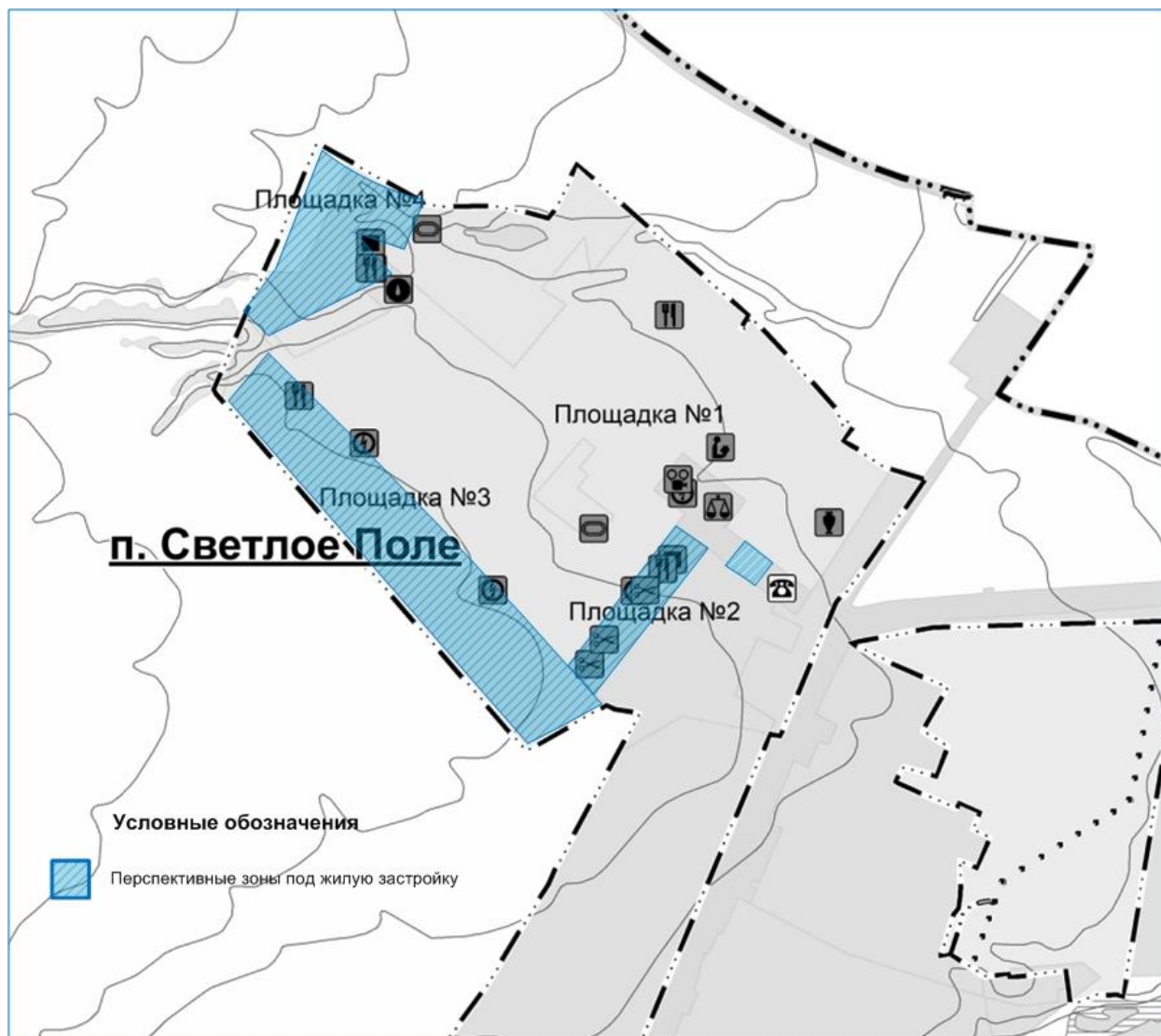


Рисунок 2.2.1 - Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения п. Светлое Поле

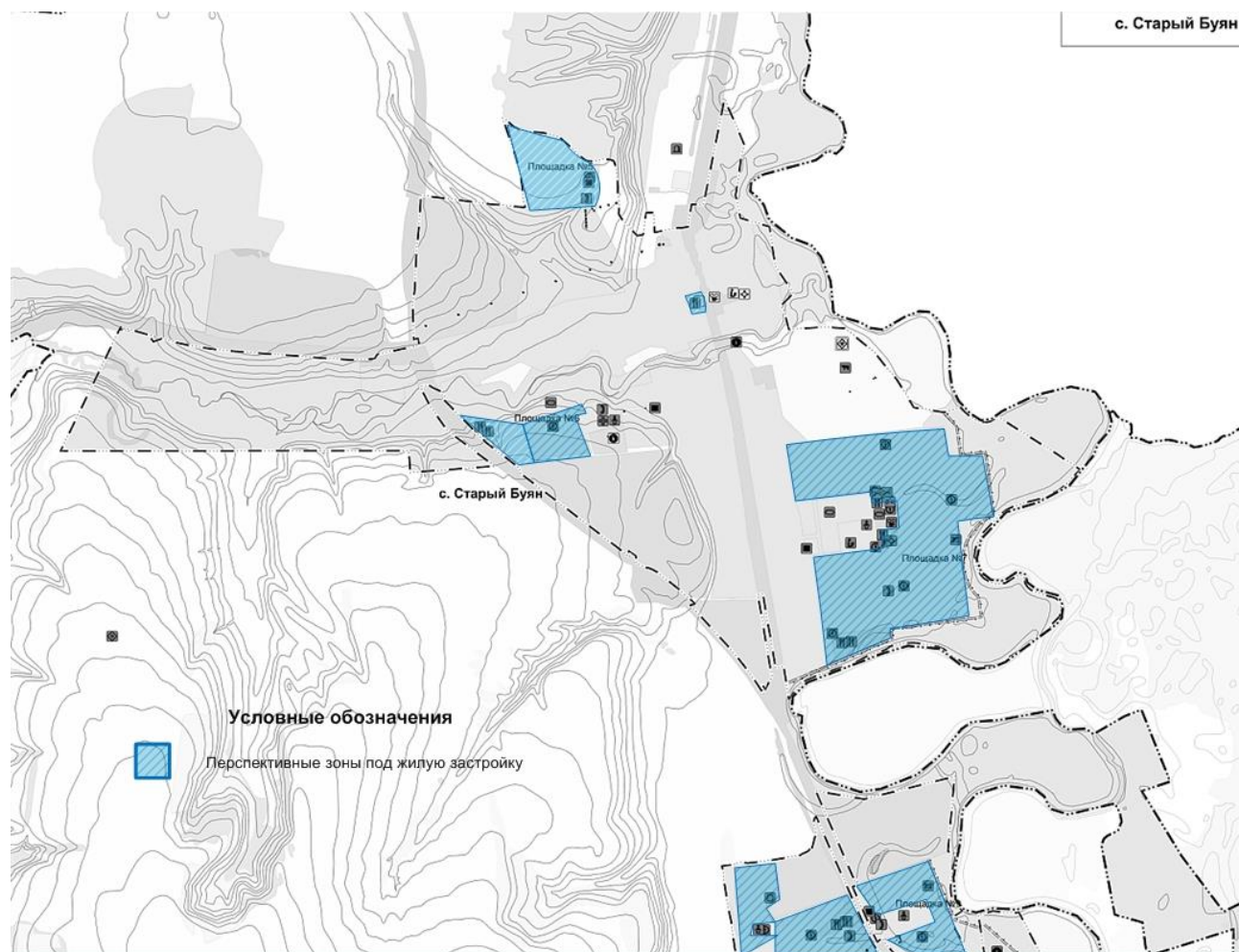


Рисунок 2.2.2 - Перспективные зоны действия
индивидуального теплоснабжения с. Старый Буян

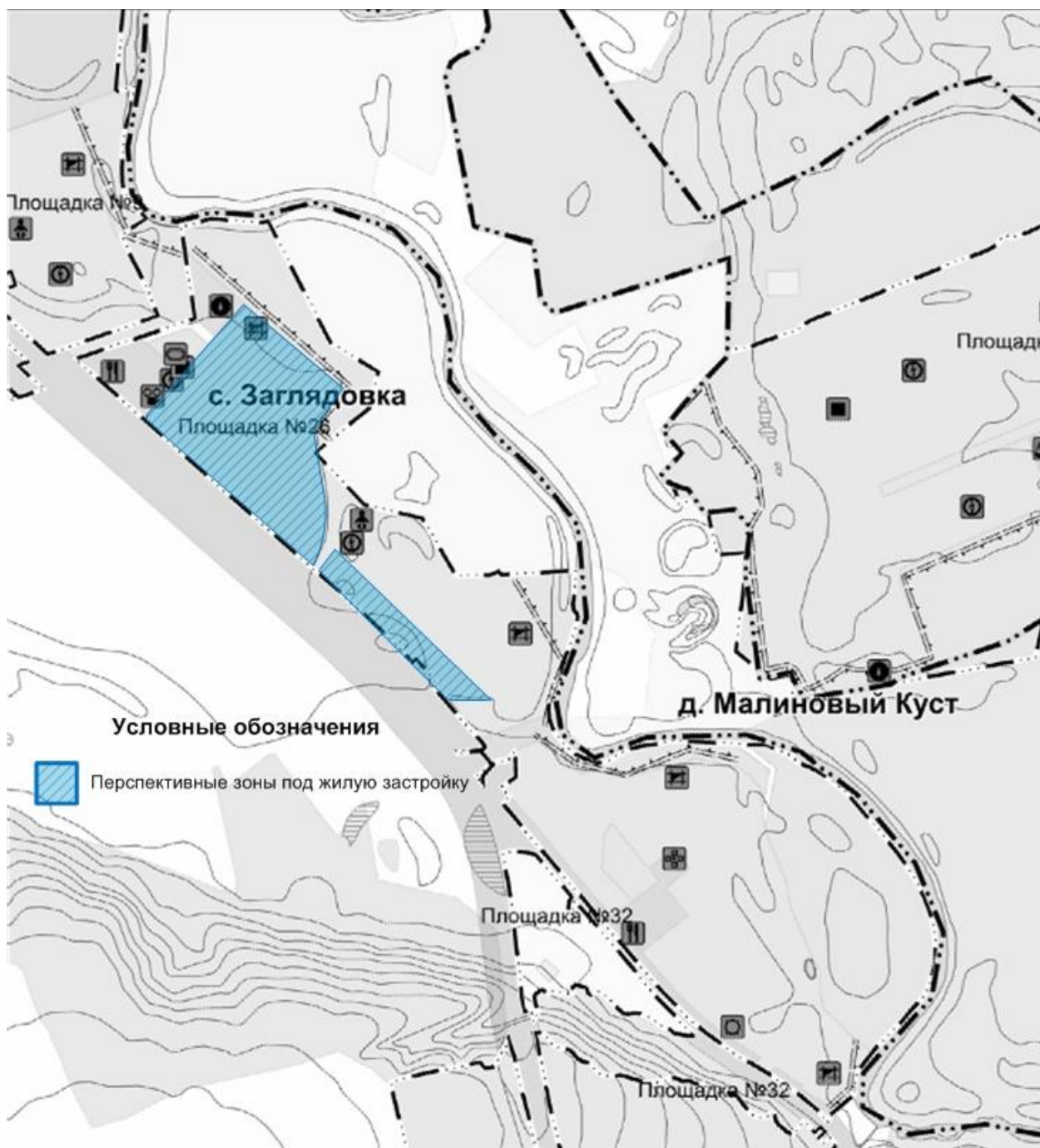


Рисунок 2.2.3 - Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения с. Загладовка

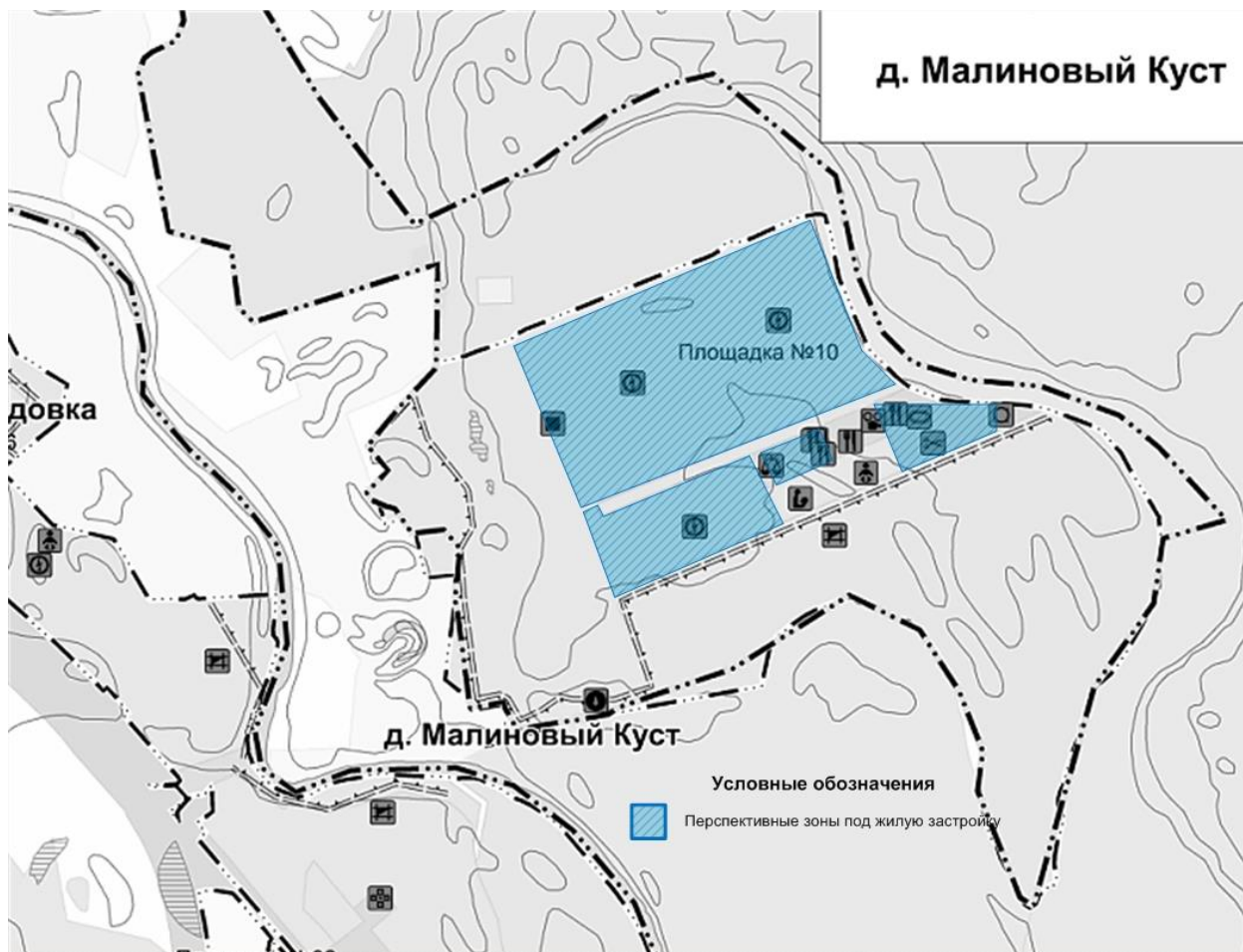


Рисунок 2.2.4 - Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения д. Малиновый Куст

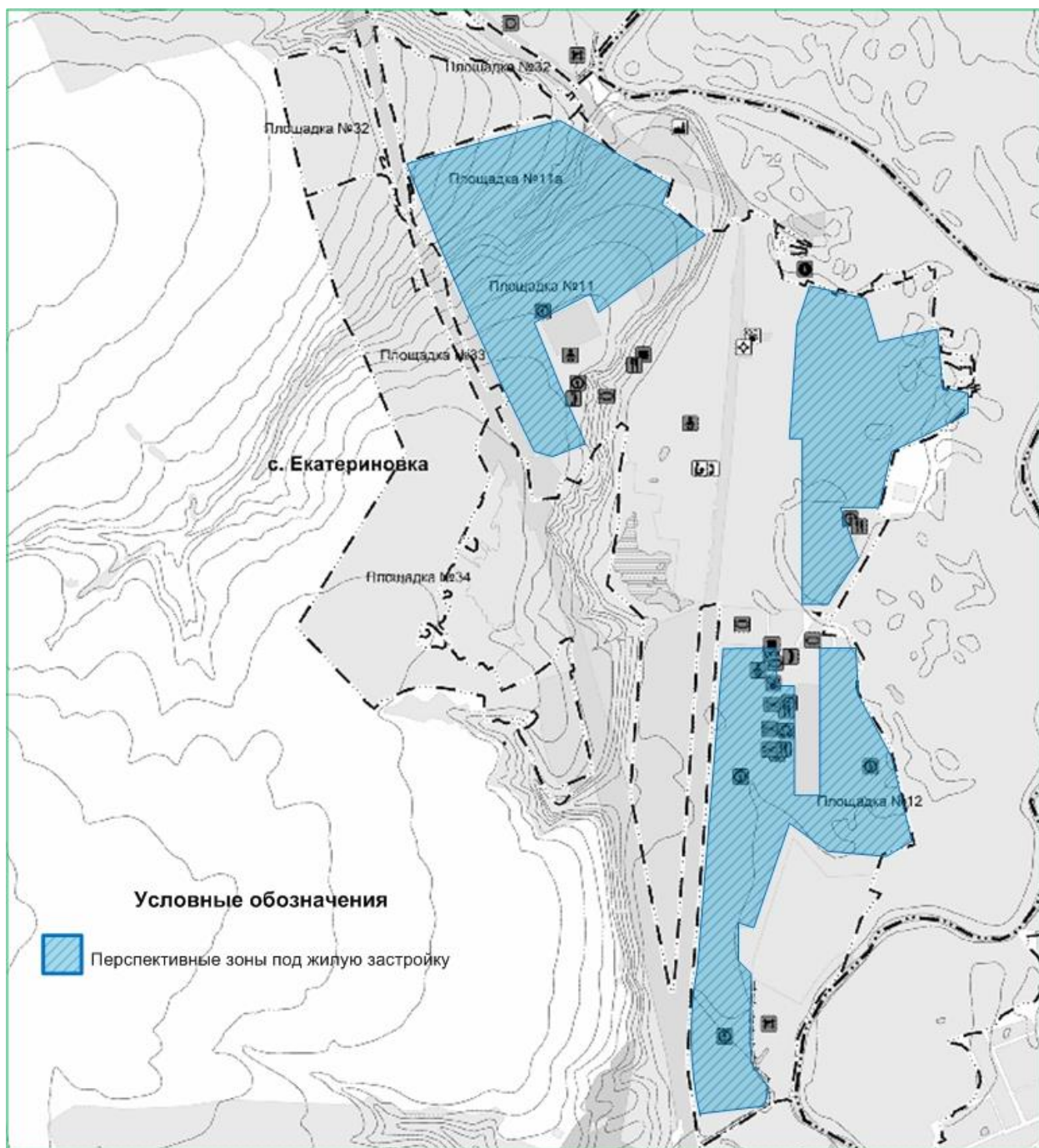


Рисунок 2.2.5 - Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения с. Екатериновка

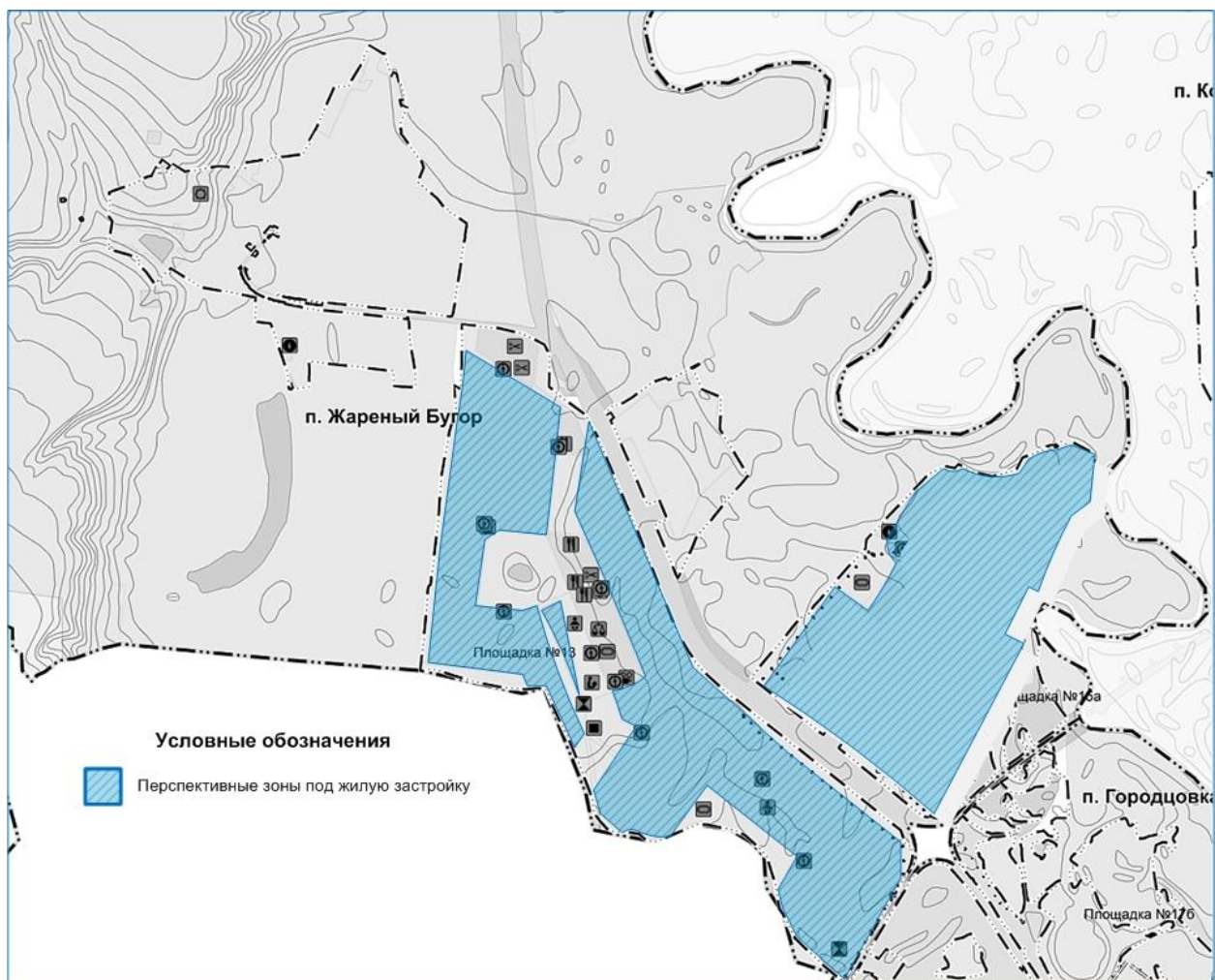


Рисунок 2.2.6.- Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения п. Жареный Бугор

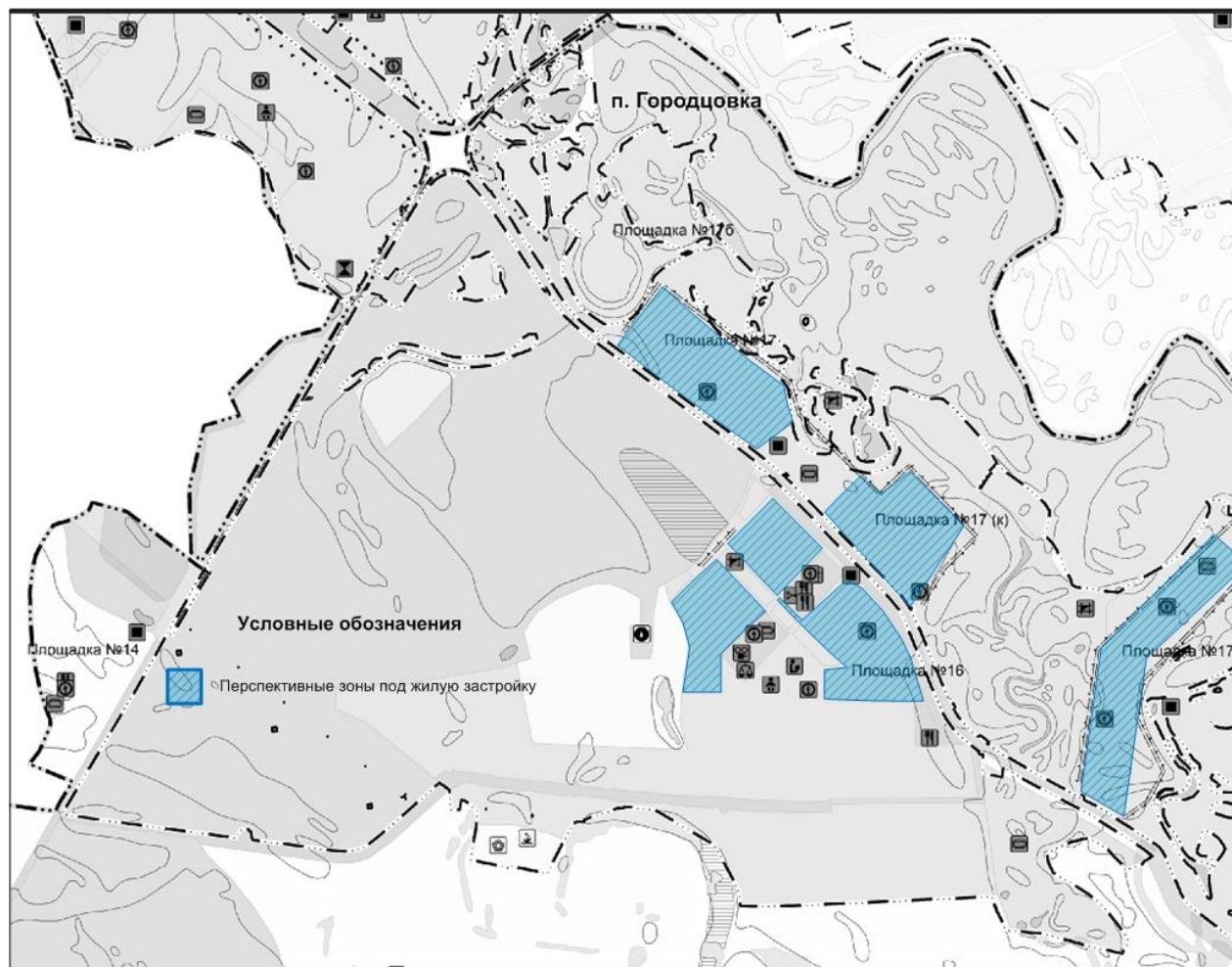


Рисунок 2.2.7- Перспективные зоны действия
индивидуального теплоснабжения п. Городцовка

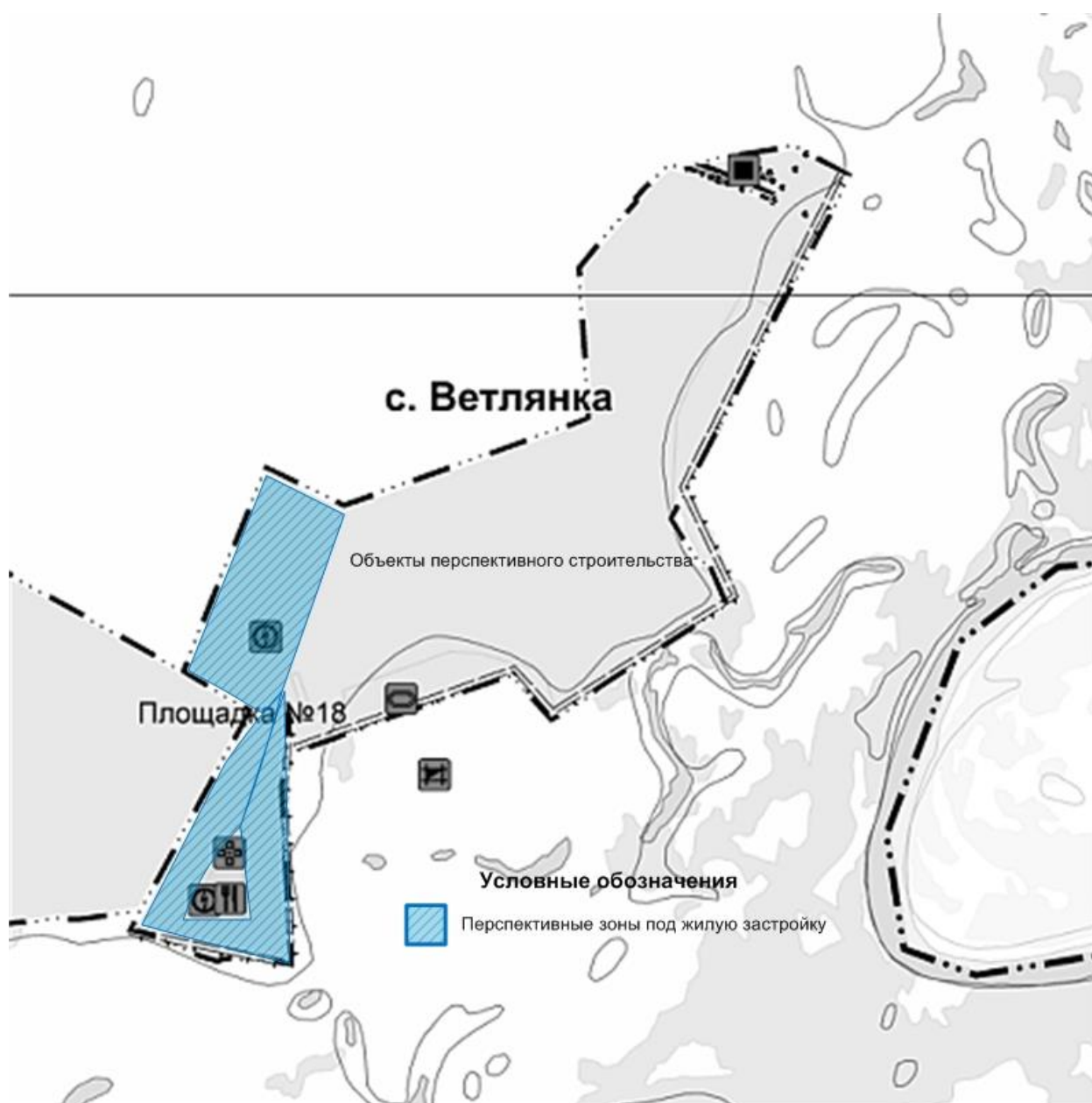


Рисунок 2.2.8 - Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения п. Ветлянка

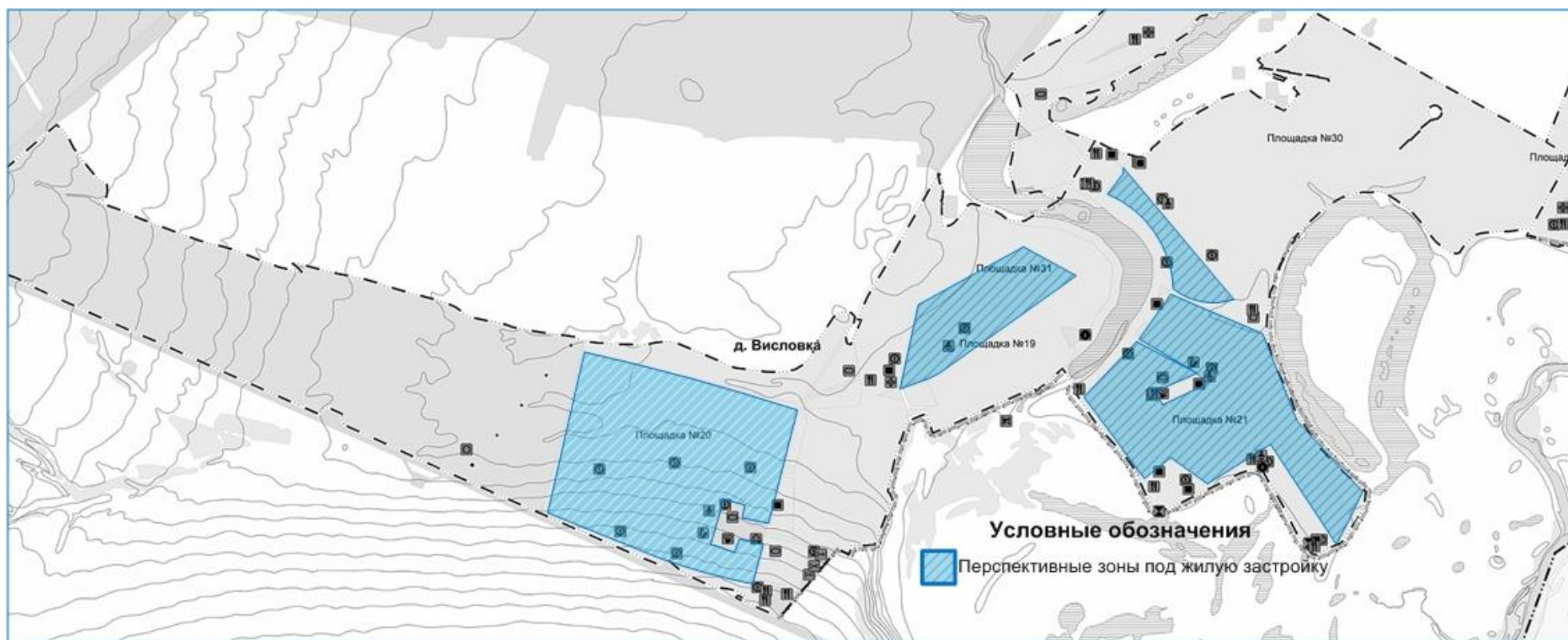


Рисунок 2.2.9 - Перспективные зоны
действия индивидуального теплоснабжения
д. Висловка

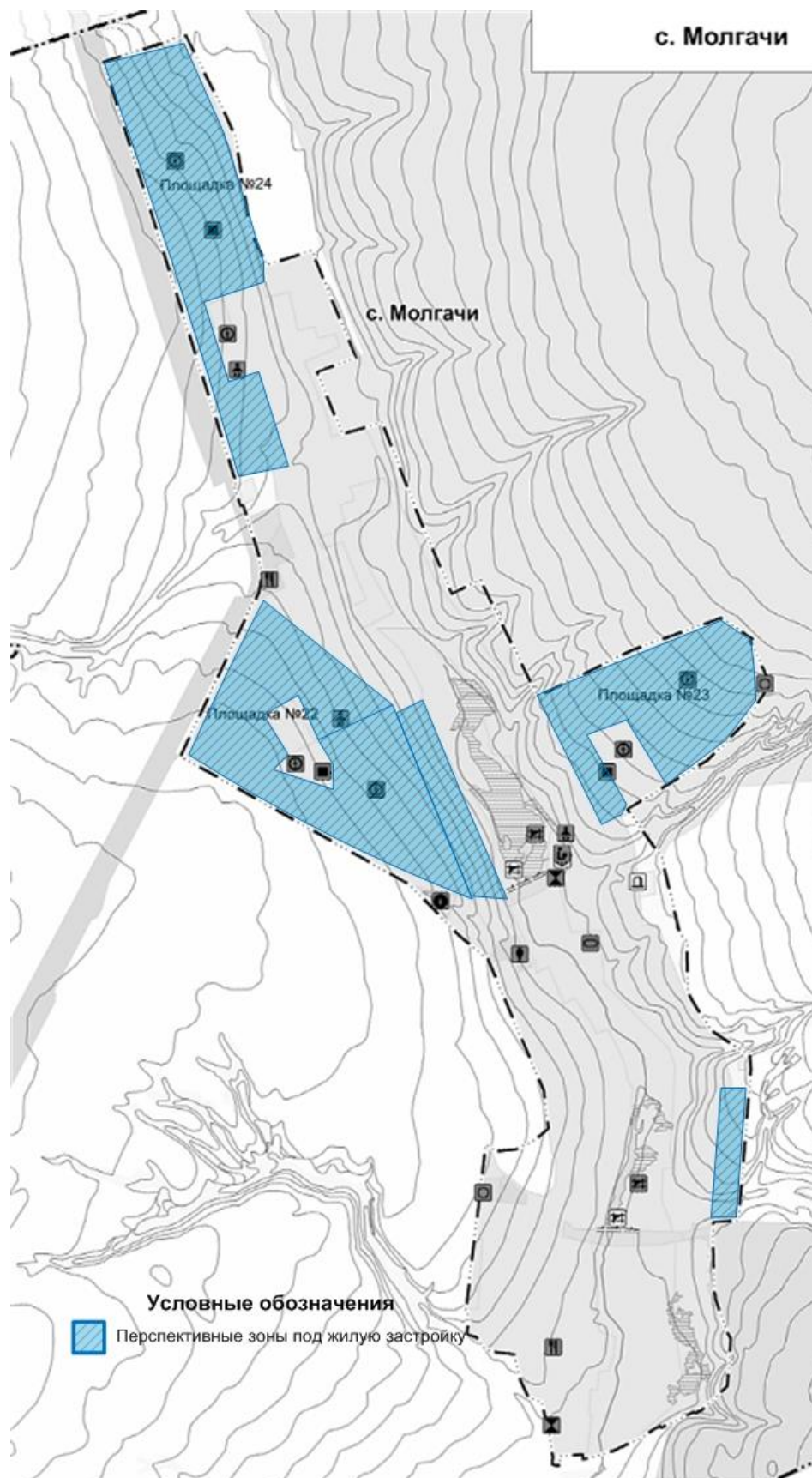


Рисунок 2.2.10 - Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения с. Молгачи

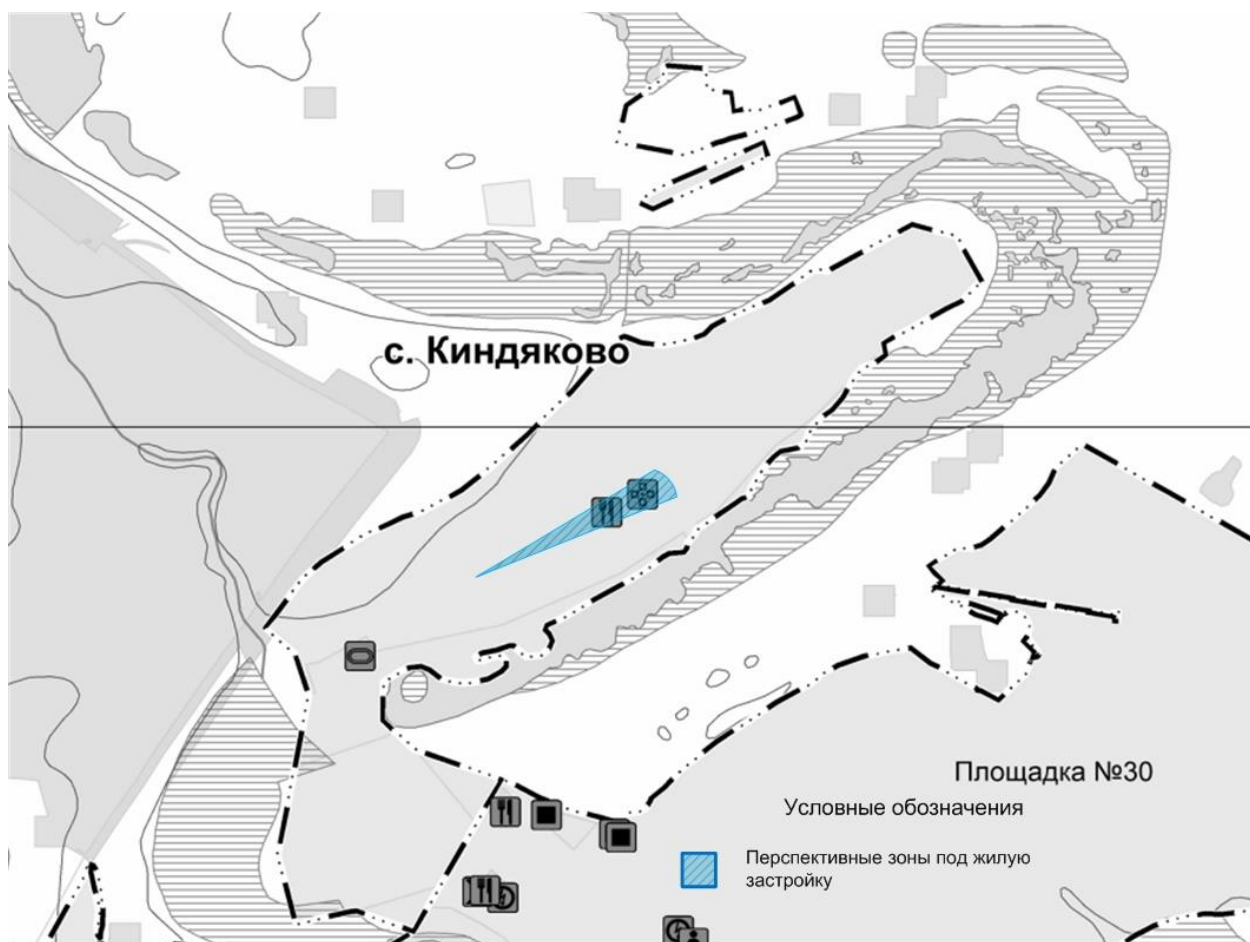


Рисунок 2.2.11 - Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения с. Киндяково

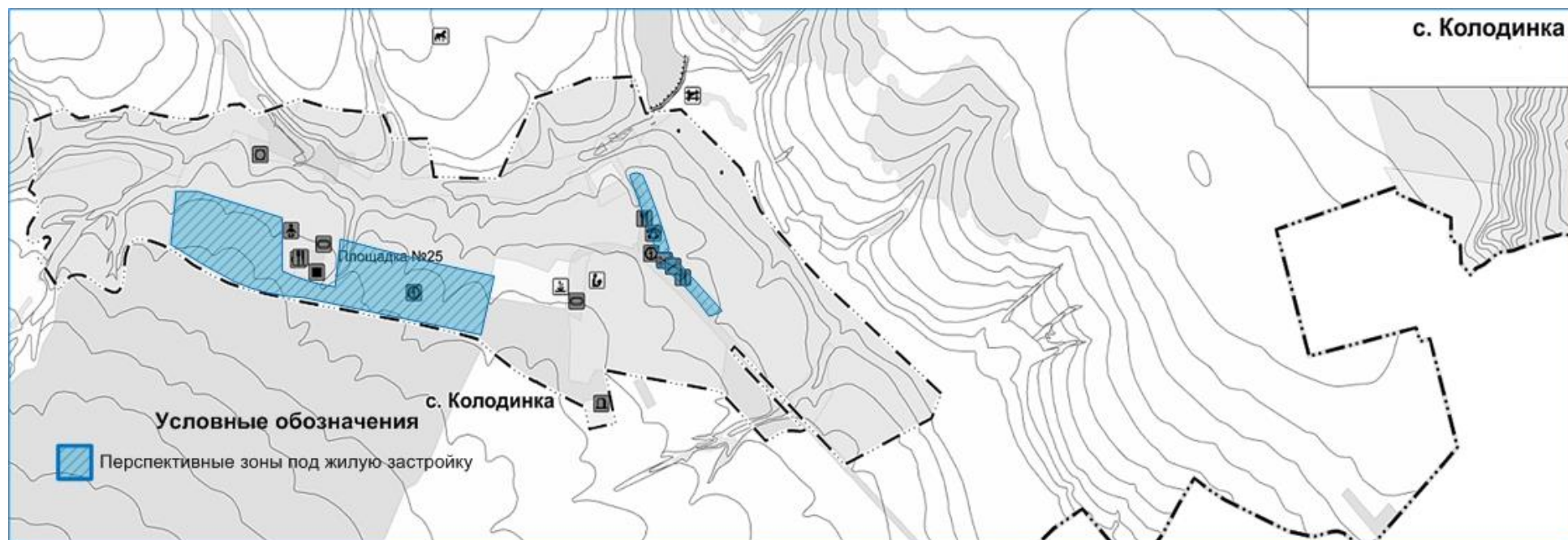


Рисунок 2.5.12 - Перспективные зоны действия
индивидуального теплоснабжения
с. Колодинка

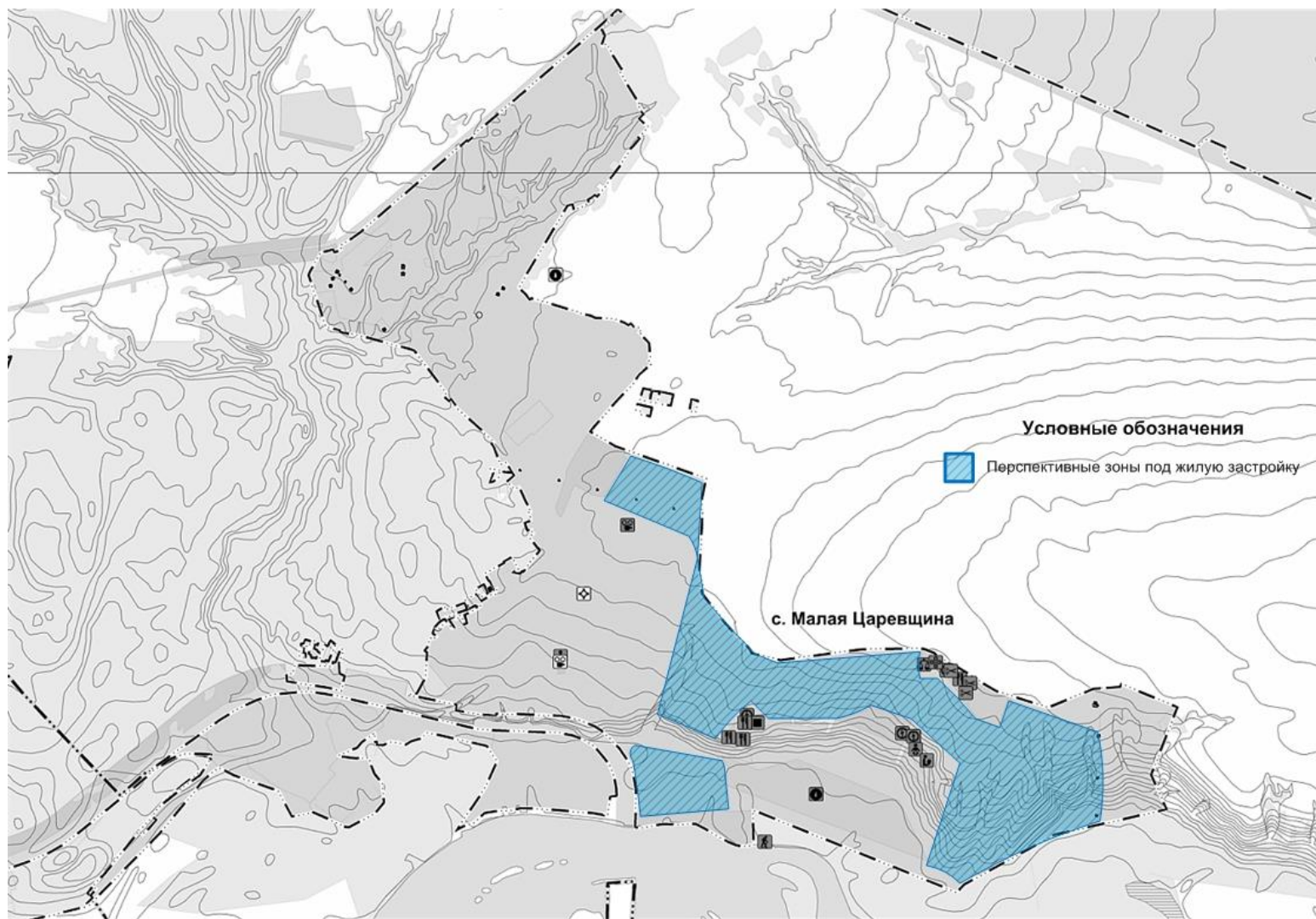


Рисунок 2.5.13 - Перспективные зоны действия
индивидуального теплоснабжения с. Малая Царевщина

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующей системы теплоснабжения сельского поселения Светлое Поле представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельных с.п. Светлое Поле

№ п/п	Наименование показателя	Котельная 2 ООО «Красноярская ТЭК»		Котельная 3 ООО «Красноярская ТЭК»		Котельная 4 ООО «Красноярская ТЭК»		Котельная 6 ООО «Красноярская ТЭК»		Котельная 7 ООО «Красноярская ТЭК»		Котельная 8 ООО «Красноярская ТЭК»	
		Базовые значения (2023 г.)	Перспективные значения до 2033 г.	Базовые значения (2023 г.)	Перспективные значения до 2033 г.	Базовые значения (2023 г.)	Перспективные значения до 2033 г.	Базовые значения (2023 г.)	Перспективные значения до 2033 г.	Базовые значения (2023 г.)	Перспективные значения до 2033 г.	Базовые значения (2023 г.)	Перспективные значения до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	2,15	2,15	0,245	0,245	0,245	0,245	0,344	0,258	0,344	0,258	0,034	0,034
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	2,15	2,15	0,158	0,158	0,144	0,144	0,168	0,129	0,17	0,129	0,027	0,027
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,005	0,005	0,0004	0,0004	0,0004	0,0004	0,0002	0,0002	0,0006	0,0006	0,0002	0,0002
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	2,145	2,145	0,1576	0,1576	0,1436	0,1436	0,1678	0,1288	0,1694	0,1284	0,0268	0,0268
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,293	0,297	0,0014	0,0014	0,0003	0,0003	0	0	0	0	0	0
5.1	теплопередачей	0,282	0,285	0,0014	0,0014	0,0003	0,0003	0	0	0	0	0	0
5.2	потерь теплоносителя	0,011	0,012	0,00001	0,00001	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	1,54	1,754	0,154	0,154	0,142	0,142	0,0786	0,0786	0,0863	0,0863	0,0228	0,0228
7.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,312	+0,094	+0,0022	+0,0022	+0,0013	+0,0013	+0,0892	+0,0502	+0,0831	+0,0421	+0,004	+0,004

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки блочно-модульных котельных, планируемых к строительству в сельском поселении Светлое Поле, представлены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения с.п. Светлое Поле

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.											
		БМК №1	БМК №2	БМК №3	БМК №4	БМК №5	БМК №6	БМК №7	БМК №8	БМК №9	БМК №10	БМК №11	БМК №12
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,86	0,172	0,731	2,15	0,129	0,129	0,645	0,086	0,086	1,29	0,172	0,688
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,86	0,172	0,731	2,15	0,129	0,129	0,645	0,086	0,086	1,29	0,172	0,688
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0150	0,0028	0,0140	0,0350	0,0022	0,0024	0,0120	0,0014	0,0014	0,0252	0,0028	0,0135
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,8450	0,1692	0,7170	2,1150	0,1268	0,1266	0,6330	0,0846	0,0846	1,2648	0,1692	0,6745
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,0068	0,00212	0,0063	0,0084	0,00212	0,00212	0,0174	0,00212	0,00212	0,0099	0,00212	0,0104
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0066	0,0021	0,0061	0,008	0,0021	0,0021	0,0169	0,0021	0,0021	0,0096	0,0021	0,0102
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	0,0002	0,00002	0,0002	0,0004	0,00002	0,00002	0,0005	0,00002	0,00002	0,0003	0,00002	0,0002
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,743	0,137	0,695	1,744	0,109	0,116	0,583	0,068	0,069	1,251	0,137	0,663
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0952	+0,0301	+0,0157	+0,3626	+0,0157	+0,0085	+0,0326	+0,0145	+0,0135	+0,0039	+0,0301	+0,0011

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.											
		БМК №13	БМК №14	БМК №15	БМК №16	БМК №17	БМК №18	БМК №19	БМК №20	БМК №21	БМК №22	БМК №23	БМК №24
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,15	0,25	0,301	0,645	0,086	0,086	0,43	2,58	0,559	0,172	0,172	0,473
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,15	0,258	0,301	0,645	0,086	0,086	0,43	2,58	0,559	0,172	0,172	0,473
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0343	0,0047	0,0055	0,0119	0,0014	0,0014	0,0082	0,0432	0,0108	0,0028	0,0028	0,0086
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	2,1157	0,2533	0,2955	0,6331	0,0846	0,0846	0,4218	2,5368	0,5482	0,1692	0,1692	0,4644
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,0175	0,0024	0,0084	0,0108	0,0021	0,0021	0,0070	0,0212	0,0081	0,0021	0,0021	0,0027
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0166	0,0023	0,0083	0,0105	0,0021	0,0021	0,0068	0,0204	0,0079	0,0021	0,0021	0,0026
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	0,0009	0,0001	0,0001	0,0003	0,0000	0,0000	0,0002	0,0008	0,0002	0,0000	0,0000	0,0001
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,6960	0,2310	0,2670	0,5860	0,0690	0,0680	0,4020	2,1390	0,5320	0,1370	0,1370	0,4280
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,4022	+0,0200	+0,0201	+0,0363	+0,0135	+0,0145	+0,0128	+0,3766	+0,0081	+0,0301	+0,0301	+0,0337

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.										
		БМК №25	БМК №26	БМК №27	БМК №28	БМК №29	БМК №30	БМК №31	БМК №32	БМК №33	БМК №34	БМК №35
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,258	0,215	0,559	0,086	0,301	0,172	0,086	0,172	0,129	0,387	1,29
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,258	0,215	0,559	0,086	0,301	0,172	0,086	0,172	0,129	0,387	1,29
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0044	0,0041	0,0103	0,0014	0,0058	0,0028	0,0014	0,0029	0,0022	0,0072	0,0248
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,2536	0,2109	0,5487	0,0846	0,2952	0,1692	0,0846	0,1691	0,1268	0,3798	1,2652
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,00366	0,00537	0,0114	0,00212	0,00262	0,00212	0,00212	0,00212	0,00212	0,0053	0,007
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0036	0,0053	0,0112	0,0021	0,0026	0,0021	0,0021	0,0021	0,0021	0,0052	0,0067
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	0,00006	0,00007	0,0002	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002	0,0001	0,0003
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,215	0,201	0,505	0,068	0,288	0,137	0,068	0,144	0,109	0,357	1,232
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0350	+0,0045	+0,0323	+0,0145	+0,0046	+0,0301	+0,0145	+0,0230	+0,0157	+0,0175	+0,0262

Дефицита тепловой мощности в котельных с.п. Светлое Поле не наблюдается

Теплоснабжение новых потребителей с.п. Светлое Поле будет осуществляться от нового источника тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Договора на поддержание резервной тепловой мощности с потребителями с.п. Светлое Поле не заключались. Долгосрочные договора теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон и в отношении которых установлен долгосрочный тариф отсутствуют.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности в с.п. Светлое Поле отсутствуют.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с.п. Светлое Поле отсутствуют.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для котельных с.п. Светлое Поле, расширение зон действия которых согласно генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица 14 – Радиусы теплоснабжения котельных с.п. Светлое Поле

№ п/п	Наименование котельной	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Котельная 2 п. Светлое Поле	300	300
2	Котельная 3 с. Старый Буян, ул. Садовая, 1А	50	50
3	Котельная 4 с. Старый Буян, ул. Дачная, 19А	50	50

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

В качестве теплоносителя от существующих источников тепловой энергии используется сетевая вода с расчетной температурой 95/70 °С. Разбор теплоносителя не осуществляется.

На источниках тепловой энергии, за исключением котельной 2, расположенной в п. Светлое Поле, ХВП не производится.

Отпуск тепловой энергии от планируемых блочно- модульных котельных предлагается осуществлять по температурному графику 95/70 °С. Все планируемые блочно-модульные котельные предлагается оборудовать ВПУ.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Светлое Поле, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 3.1.1. Величина подпитки определена в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 3.1.1 – Перспективные балансы теплоносителя на расчетный срок (до 2033 г.)

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Г кал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловом отоплении, м3	Расход воды для подпитки тепловым отоплением, м3/ч	Аварийная величина подпитки тепловым отоплением, м3/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловым отоплением, м3	Производительность ВПУ, м3/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м3/ч
Существующие источники тепловой энергии с.п. Светлое Поле								
Котельная 2	2,051	82,04	77,108	0,193	1,542	939	2,5	0,958
Котельная 3	0,155	6,216	0,09	0,0002	0,0018	0,974	-	-
Котельная 4	0,142	5,772	0,02	0,00006	0,0004	0,292	-	-
Котельная 6	0,0786	3,144	0	0	0	0	-	-
Котельная 7	0,0863	3,452	0	0	0	0	-	-
Котельная 8	0,0228	0,912	0	0	0	0	-	-
Перспективные источники тепловой энергии с.п. Светлое Поле								
Перспективная БМК №1	0,7498	29,99	1,670	0,0042	0,0334	20,3	0,1	-
Перспективная БМК №2	0,1391	5,56	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
Перспективная БМК №3	0,7013	28,05	1,240	0,0031	0,0248	15,1	0,1	-

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловом отоплении, м3	Расход воды для подпитки тепловым отоплением, м3/ч	Аварийная величина подпитки тепловым отоплением, м3/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловым отоплением, м3	Производительность ВПУ, м3/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м3/ч
Перспективная БМК №4	1,7524	70,10	3,120	0,0078	0,0624	38,0	0,1	-
Перспективная БМК №5	0,1111	4,44	0,140	0,0004	0,0334	1,7	0,1	-
Перспективная БМК №6	0,1181	4,72	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
Перспективная БМК №7	0,6004	24,02	3,760	0,0094	0,0028	45,8	0,1	-
Перспективная БМК №8	0,0701	2,80	0,140	0,0004	0,0752	1,7	0,1	-
Перспективная БМК №9	0,0711	2,84	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
Перспективная БМК №10	1,2609	50,44	2,234	0,0056	0,0028	27,2	0,1	-
Перспективная БМК №11	0,1391	5,56	0,140	0,0004	0,0447	1,7	0,1	-
Перспективная БМК №12	0,6734	26,94	1,270	0,0032	0,0028	15,5	0,1	-
Перспективная БМК №13	1,7135	68,54	6,600	0,0165	0,0254	80,4	0,1	-
Перспективная БМК №14	0,2334	9,34	0,390	0,0010	0,1320	4,8	0,15	-
Перспективная БМК №15	0,2754	11,02	1,044	0,0026	0,0078	12,7	0,1	-
Перспективная БМК №16	0,5968	23,87	2,052	0,0051	0,0209	25,0	0,1	-
Перспективная БМК №17	0,0711	2,84	0,140	0,0004	0,0410	1,7	0,1	-
Перспективная БМК №18	0,0701	2,80	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
Перспективная БМК №19	0,4090	16,36	1,204	0,0030	0,0028	14,7	0,1	-
Перспективная БМК №20	2,1602	86,41	5,700	0,0143	0,0241	69,4	0,1	-
Перспективная БМК №21	0,5401	21,60	1,342	0,0034	0,1140	16,3	0,15	-
Перспективная БМК №22	0,1391	5,56	0,140	0,0004	0,0268	1,7	0,1	-
Перспективная БМК №23	0,1391	5,56	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
Перспективная БМК №24	0,4307	17,23	0,530	0,0013	0,0028	6,5	0,1	-
Перспективная БМК №25	0,2187	8,75	0,380	0,0010	0,0106	4,6	0,1	-
Перспективная БМК №26	0,2064	8,25	0,486	0,0012	0,0076	5,9	0,1	-
Перспективная БМК №27	0,5164	20,66	1,772	0,0044	0,0097	21,6	0,1	-

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая на- груза котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловом отоплении, м³	Расход воды для подпитки тепловым отоплени- ем, м³/ч	Аварийная величина под- питки тепловым отопи- нием, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловым отопи- нием, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит произво- дительности ВПУ, м³/ч
Перспективная БМК №28	0,0701	2,80	0,140	0,0004	0,0354	1,7	0,1	-
Перспективная БМК №29	0,2906	11,62	0,530	0,0013	0,0028	6,5	0,1	-
Перспективная БМК №30	0,1391	5,56	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
Перспективная БМК №31	0,0701	2,80	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
Перспективная БМК №32	0,1461	5,84	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
Перспективная БМК №33	0,1111	4,44	0,140	0,0004	0,0148	1,7	0,1	-
Перспективная БМК №34	0,3623	14,49	0,742	0,0019	0,0421	9,0	0,1	-
Перспективная БМК №35	1,2390	49,56	2,104	0,0053	0,0028	25,6	0,1	-

Раздел 4. Основное положение мастер- плана развития систем теплоснабжения с.п. Светлое Поле.

4.1 Описание сценариев развития систем теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения с.п. Светлое Поле учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей с.п. Светлое Поле.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Глава 5. Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

В котельной 6 и котельной 7 ООО «Красноярская ТЭК» установлены котлы типа КВа-0,2ГН (по 2 шт. в каждой котельной). Котлы работают с тепловой нагрузкой 30-40%, что приводит к снижению КПД и перерасходу топлива. ООО «Красноярская ТЭК» планирует провести реконструкцию данных котельных путем замены котлов КВа-0,2ГН тепловой мощностью 200 кВт на котлы «МИКРО-150» тепловой мощностью 150 кВт. Установленная мощность составит 300 кВт каждая котельная.

Согласно проекту ГП, все объекты перспективного строительства на территории с.п. Светлое Поле планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников.

Для объектов соцкультбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД.

Описание перспективных источников тепловой энергии с.п. Светлое Поле представлено в таблице 5.1.1.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях соцкультбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Согласно генеральному плану, все населенные пункты с.п. Светлое Поле газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на

хозбытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Установка индивидуальных источников, работающих на газообразном топливе возможна.

Таблица 5.1.1 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Светлое Поле

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная БМК №1	Существующая застройка п. Светлое Поле	до 2033 г.	Школа
			Культурно-досуговый центр
Перспективная БМК №2	Площадка №6, с. Старый Буян	до 2033 г.	ДОУ на 50 мест
Перспективная БМК №3	Площадка №7, с. Старый Буян	до 2033 г.	ДОУ на 100 мест
			Школа на 320 мест
Перспективная БМК №4	Площадка №7, с. Старый Буян	до 2033 г.	Культурно-досуговый центр на 900 мест
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 450 м ² и бассейном площадью зеркала воды 400 м ²
Перспективная БМК №5	Площадка №8, с. Старый Буян	до 2033 г.	ДОУ на 40 мест
Перспективная БМК №6	Площадка №9, с. Старый Буян	до 2033 г.	ДОУ на 30 мест
Перспективная БМК №7	Площадка №10, д. Малиновый Куст	до 2033 г.	ДОУ на 50 мест
			Школа на 120 мест
			Культурно-досуговый центр
Перспективная БМК №8	Существующая застройка с. Екатериновка	до 2033 г.	ДОУ на 20 мест
Перспективная БМК №9	Площадка №11, с. Екатериновка	до 2033 г.	ДОУ на 25 мест
Перспективная БМК №10	Площадка №12, с. Екатериновка	до 2033 г.	ДОУ на 50 мест
			Культурно-досуговый центр на 900 мест
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 450 м ²
Перспективная БМК №11	Площадка №13, п. Жареный Бугор	до 2033 г.	ДОУ на 50 мест
Перспективная БМК №12	Площадка №13, п. Жареный Бугор	до 2033 г.	ДОУ на 50 мест
			Школа на 400 мест
Перспективная БМК №13	Площадка №13, п. Жареный Бугор	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 450 м ² и бассейном площадью зеркала воды 400 м ²
Перспективная БМК №13	Площадка №13, п. Жареный Бугор	до 2033 г.	Культурно-досуговый центр на 850 мест

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная БМК №14	Площадка №15, п. Жареный Бугор	до 2033 г.	ДОУ на 60 мест
Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная БМК №15	Площадка №16, п. Городцовка	до 2033 г.	ДОУ на 40 мест
			Школа на 120 мест
Перспективная БМК №16	Площадка №16, п. Городцовка	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 450 м ²
			Культурно-досуговый центр на 350 мест
Перспективная БМК №17	Площадка №17, п. Городцовка	до 2033 г.	ДОУ на 25 мест
Перспективная БМК №18	Площадка №19, д. Висловка	до 2033 г.	ДОУ на 20 мест
Перспективная БМК №19	Площадка №20, д. Висловка	до 2033 г.	ДОУ на 70 мест
			Школа на 160 мест
Перспективная БМК №20	Площадка №20, д. Висловка	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 648 м ² и бассейном площадью зеркала воды 600 м ²
			Культурно-досуговый центр на 450 мест
Перспективная БМК №21	Площадка №21, д. Висловка	до 2033 г.	ДОУ на 50 мест
			Школа на 300 мест
Перспективная БМК №22	Площадка №21, д. Висловка	до 2033 г.	ДОУ на 50 мест
Перспективная БМК №23	Площадка №21, д. Висловка	до 2033 г.	ДОУ на 50 мест
Перспективная БМК №24	Площадка №21, д. Висловка	до 2033 г.	Культурно-досуговый центр на 450 мест
Перспективная БМК №25	Существующая застройка с. Молгачи	до 2033 г.	ДОУ на 40 мест
			ООУ на 80 мест
Перспективная БМК №26	Площадка №22, с. Молгачи	до 2033 г.	ДОУ на 25 мест
			Школа на 100 мест
Перспективная БМК №27	Площадка №22, с. Молгачи	до 2033 г.	ДОУ на 20 мест Культурно-досуговый центр на 460
Перспективная БМК №28	Площадка №24, с. Молгачи	до 2033 г.	ДОУ на 25 мест
Перспективная БМК №29	Существующая застройка с. Колодинка	до 2033 г.	Культурно-досуговый центр на 300 мест

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная БМК №30	Площадка №25, с. Колодинка	до 2033 г.	ДОУ на 50 мест
Перспективная БМК №31	Площадка №26, с. Заглядовка	до 2033 г.	ДОУ на 20 мест
Перспективная БМК №32	Площадка №26, с. Заглядовка	до 2033 г.	Культурно-досуговый центр на 150 мест
Перспективная БМК №33	Существующая застройка с. Малая Царевщина	до 2033 г.	ДОУ на 40 мест
Перспективная БМК №34	Площадка №27, с. Малая Царевщина	до 2033 г.	ДОУ на 50 мест
			Школа на 170 мест
Перспективная БМК №35	Площадка №27, с. Малая Царевщина	до 2033 г.	Культурно-досуговый центр на 400 мест
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 450 м ² и бассейном площадью зеркала воды 300 м ²

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

В котельной 6 и котельной 7 ООО «Красноярская ТЭК» установлены котлы типа КВа-0,2ГН (по 2 шт. в каждой котельной). Котлы работают с тепловой нагрузкой 30-40%, что приводит к снижению КПД и перерасходу топлива. ООО «Красноярская ТЭК» планирует провести реконструкцию данных котельных путем замены котлов КВа-0,2ГН тепловой мощностью 200 кВт на котлы «МИКРО-150» тепловой мощностью 150 кВт. Установленная мощность составит 300 кВт каждая котельная.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с.п. Светлое Поле.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения отсутствуют.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников

тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории с.п. Светлое Поле отсутствуют.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в с.п. Светлое Поле.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных в с.п. Светлое Поле в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с.п. Светлое Поле.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Светлое Поле отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.

Источники тепловой энергии с.п. Светлое Поле между собой технологически не связаны.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в п. 2.4.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Основным видом топлива для котельных с.п. Светлое Поле является природный газ. Собственных источников топлива с.п. Светлое Поле не имеет.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в с. п. Светлое Поле не требуется.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечение тепловой энергией новых потребителей предлагается осуществить от индивидуальных источников энергии и за счет строительства новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, следовательно будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. Светлое Поле.

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов жилищного, социального и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных и существующей котельной 2 ООО «Красноярская ТЭК». Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных и существующей котельной 2 ООО «Красноярская ТЭК» представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных и существующей котельной 2 ООО «Красноярская ТЭК»

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м
п. Светлое поле Существующая застройка				
Котельная 2 ООО «Красноярская ТЭК»	Участок 1	Надземная	76	20
	Участок	Надземная	57	40
п. Светлое поле Существующая застройка				
Перспективная БМК №1	Новая котельная – У1	Надземная	133	20
	У1 - КДЦ	Надземная	108	50
	У1 - ООУ	Надземная	57	50
с. Старый Буян Площадка №6				
Перспективная БМК №2	Новая котельная – ДОУ	Надземная	57	50
с. Старый Буян Площадка №7				
Перспективная БМК №3	Новая котельная – У1	Надземная	108	20
	У1-ДОУ	Надземная	76	50
	У1-ООУ	Надземная	89	50
с. Старый Буян Площадка №7				
Перспективная БМК №4	Новая котельная – У1	Надземная	159	20
	У1-ФОК	Надземная	133	50
	У1-КДЦ	Надземная	133	50
с. Старый Буян Площадка №8				
Перспективная БМК №5	Новая котельная - ДОУ	Надземная	57	50
с. Старый Буян Площадка №9				
Перспективная БМК №6	Новая котельная – ДОУ	Надземная	57	50
д. Малиновый Куст Площадка №10				
Перспективная БМК №7	Новая котельная - У1	Надземная	108	120
	У1-ООУ	Надземная	76	100
	У1-ДОУ	Надземная	57	20
	У1 - КДЦ	Надземная	89	100
с. Екатериновка Существующая застройка				
Перспективная БМК №8	Новая котельная - ДОУ	Надземная	57	50
с. Екатериновка Площадка №11				
Перспективная БМК №9	Новая котельная - ДОУ	Надземная	57	50
с. Екатериновка Площадка №12				
Перспективная БМК №10	Новая котельная – У1	Надземная	133	20
	У1-КДЦ	Надземная	108	30

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м
Перспективная БМК №10	У1-У2	Надземная	108	50
	У2-ДОУ	Надземная	57	30
	У2-ФОК	Надземная	76	50
п. Жареный Бугор Площадка №13				
Перспективная БМК №11	Новая котельная - ДОУ	Надземная	57	50
п. Жареный Бугор Площадка №13				
Перспективная БМК №12	Новая котельная – У1	Надземная	108	20
	У1 – ДОУ	Надземная	57	150
	У1 - ООУ	Надземная	89	50
п. Жареный Бугор Площадка №13				
Перспективная БМК №13	Новая котельная – У1	Надземная	159	50
	У1-ФОК	Надземная	133	100
	У1-КДЦ	Надземная	133	100
п. Жареный Бугор Площадка №15				
Перспективная БМК №14	Новая котельная - ДОУ	Надземная	76	50
п. Городцовка Площадка №16				
Перспективная БМК №15	Новая котельная – У1	Надземная	89	50
	У1 – ДОУ	Надземная	76	30
	У1 - ООУ	Надземная	57	100
п. Городцовка Площадка №16				
Перспективная БМК №16	Новая котельная – У1	Надземная	108	30
	У1-ФОК	Надземная	76	120
	У1-КДЦ	Надземная	89	60
п. Городцовка Площадка №17				
Перспективная БМК №17	Новая котельная - ДОУ	Надземная	57	50
д. Висловка Площадка №19				
Перспективная БМК №18	Новая котельная - ДОУ	Надземная	57	50
д. Висловка Площадка №20				
Перспективная БМК №19	Новая котельная – У1	Надземная	89	40
	У1 - ООУ	Надземная	76	40
	У1 – ДОУ	Надземная	76	60
д. Висловка Площадка №20				
Перспективная БМК №20	Новая котельная – У1	Надземная	159	50
	У1-ФОК	Надземная	159	20
	У1-КДЦ	Надземная	89	300

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м
д. Висловка Площадка №21				
Перспективная БМК №21	Новая котельная – У1	Надземная	108	50
	У1 - ООУ	Надземная	89	30
	У1 – ДОУ	Надземная	57	80
д. Висловка Площадка №21				
Перспективная БМК №22	Новая котельная - ДОУ	Надземная	57	50
д. Висловка Площадка №21				
Перспективная БМК №23	Новая котельная - ДОУ	Надземная	57	50
д. Висловка Площадка №21				
Перспективная БМК №24	Новая котельная - ДОУ	Надземная	57	50
с. Молгачи Существующая застройка				
Перспективная БМК №25	Новая котельная – У1	Надземная	89	20
	У1 – ДОУ	Надземная	57	30
	У1 - ООУ	Надземная	57	30
с. Молгачи Площадка №22				
Перспективная БМК №26	Новая котельная – У1	Надземная	76	30
	У1 - ООУ	Надземная	57	30
	У1 – ДОУ	Надземная	57	60
с. Молгачи Площадка №22				
Перспективная БМК №27	Новая котельная – У1	Надземная	108	50
	У1 - КДЦ	Надземная	89	60
	У1 – ДОУ	Надземная	57	120
с. Молгачи Площадка №24				
Перспективная БМК №28	Новая котельная - ДОУ	Надземная	57	50
с. Колодинка Существующая застройка				
Перспективная БМК №29	Новая котельная - ДОУ	Надземная	80	50
с. Колодинка Площадка №25				
Перспективная БМК №30	Новая котельная - ДОУ	Надземная	57	50
с. Заглядовка Площадка №26				
Перспективная БМК №31	Новая котельная - ДОУ	Надземная	57	50
с. Заглядовка Площадка №26				
Перспективная БМК №32	Новая котельная - КДЦ	Надземная	57	50
с. Малая Царевщина Существующая застройка				
Перспективная БМК №33	Новая котельная - ДОУ	Надземная	57	50
с. Малая Царевщина Площадка №27				
Перспективная БМК №34	Новая котельная – У1	Надземная	89	30

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м
Перспективная БМК №34	У1 – ДОУ	Надземная	57	40
	У1 - ООУ	Надземная	76	40
с. Малая Царевщина Площадка №27				
Перспективная БМК №35	Новая котельная – У1	Надземная	133	30
	У1-ФОК	Надземная	133	40
	У1-КДЦ	Надземная	86	40

На территории с.п. Светлое Поле для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным и существующей котельной 2 ООО «Красноярская ТЭК» планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 4 000 м (в двухтрубном исчислении). Способ прокладки – надземная. Вид тепловой изоляции – ППУ.

6.3 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Светлое Поле не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с.п. Светлое Поле для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода;
- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;
- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя;

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с.п. Светлое Поле осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных с.п. Светлое Поле является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, представлены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 – Перспективные топливные балансы источников тепловой энергии, расположенных в границах с.п. Светлое Поле

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива , кг, т./ч	Удельный расход основного топлива, кг, т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м
Существующие источники тепловой энергии с.п. Светлое Поле						
Котельная 2	2,051	5030	160,4	155,33	781,2	648,9
Котельная 3	0,155	380	12,0	154,15	58,6	48,7
Котельная 4	0,142	348	11,0	154,15	53,7	44,6
Котельная 6	0,0786	193	6,1	155,28	29,9	24,9
Котельная 7	0,0863	212	6,7	155,28	32,9	27,3
Котельная 8	0,0228	56	1,8	154,12	8,6	7,2
Перспективные источники тепловой энергии с.п. Светлое Поле						
Перспективная БМК №1	0,7498	1839	58,6	155,28	285,5	237,1
Перспективная БМК №2	0,1391	341	10,9	155,28	53,0	44,0
Перспективная БМК №3	0,7013	1720	54,8	155,28	267,0	221,8
Перспективная БМК №4	1,7524	4297	137,0	155,28	667,3	554,2
Перспективная БМК №5	0,1111	272	8,7	155,28	42,3	35,1
Перспективная БМК №6	0,1181	290	9,2	155,28	45,0	37,4
Перспективная БМК №7	0,6004	1472	46,9	155,28	228,6	189,9
Перспективная БМК №8	0,0701	172	5,5	155,28	26,7	22,2
Перспективная БМК №9	0,0711	174	5,6	155,28	27,1	22,5
Перспективная БМК №10	1,2609	3092	98,5	155,28	480,1	398,8
Перспективная БМК №11	0,1391	341	10,9	155,28	53,0	44,0

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплотворная способность 8200 ккал/м ³)
Перспективная БМК №12	0,6734	1651	52,6	155,28	256,4	213,0
Перспективная БМК №13	1,7135	4202	133,9	155,28	652,5	541,9
Перспективная БМК №14	0,2334	572	18,2	155,28	88,9	73,8
Перспективная БМК №15	0,2754	675	21,5	155,28	104,9	87,1
Перспективная БМК №16	0,5968	1463	46,6	155,28	227,3	188,7
Перспективная БМК №17	0,0711	174	5,6	155,28	27,1	22,5
Перспективная БМК №18	0,0701	172	5,5	155,28	26,7	22,2
Перспективная БМК №19	0,4090	1003	32,0	155,28	155,7	129,4
Перспективная БМК №20	2,1602	5297	168,8	155,28	822,6	683,2
Перспективная БМК №21	0,5401	1324	42,2	155,28	205,7	170,8
Перспективная БМК №22	0,1391	341	10,9	155,28	53,0	44,0
Перспективная БМК №23	0,1391	341	10,9	155,28	53,0	44,0
Перспективная БМК №24	0,4307	1056	33,7	155,28	164,0	136,2
Перспективная БМК №25	0,2187	536	17,1	155,28	83,3	69,2
Перспективная БМК №26	0,2064	506	16,1	155,28	78,6	65,3
Перспективная БМК №27	0,5164	1266	40,4	155,28	196,6	163,3
Перспективная БМК №28	0,0701	172	5,5	155,28	26,7	22,2
Перспективная БМК №29	0,2906	713	22,7	155,28	110,7	91,9
Перспективная БМК №30	0,1391	341	10,9	155,28	53,0	44,0
Перспективная БМК №31	0,0701	172	5,5	155,28	26,7	22,2
Перспективная БМК №32	0,1461	358	11,4	155,28	55,6	46,2
Перспективная БМК №33	0,1111	272	8,7	155,28	42,3	35,1
Перспективная БМК №34	0,3623	888	28,3	155,28	138,0	114,6
Перспективная БМК №35	1,2390	3038	96,8	155,28	471,8	391,9

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основной вид топлива в с.п. Светлое Поле - природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основной вид топлива в с.п. Светлое Поле - природный газ.

8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.

Основной вид топлива в с.п. Светлое Поле - природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

Основной вид топлива в с.п. Светлое Поле - природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на реконструкцию котельной 6 и котельной 7 представлены в таблице 9.1.1. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в Приложении 1.

Таблица 9.1.1 – Финансовые потребности на реконструкцию котельной 6 и котельной 7 в сельском поселении Светлое Поле

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	В котельной 6 планируется замена котлов типа «КВа-0,2ГН» в количестве 2 штук на котлы типа «МИКРО-150» в количестве 2 шт. суммарной мощностью 0,3 МВт	1,0
2	В котельной 7 планируется замена котлов типа «КВа-0,2ГН» в количестве 2 штук на котлы типа «МИКРО-150» в количестве 2 шт. суммарной мощностью 0,3 МВт	1,0
Итого:		2,0

Для проведения реконструкции котельной 6 и котельной 7 в сельском поселении Светлое Поле необходимы капитальные вложения в размере 2 млн. руб.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.2. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица 9.1.2 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Светлое Поле

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство котельной №1 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	5,4
2	Строительство котельной №2 блочно-модульного типа мощностью 0,2 МВт	1,715
3	Строительство котельной №3 блочно-модульного типа мощностью 0,85 МВт	4,6
4	Строительство котельной №4 блочно-модульного типа мощностью 2,5 МВт	8,45
5	Строительство котельной №5 блочно-модульного типа мощностью 0,15 МВт	1,68
6	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,15 МВт	1,68
7	Строительство котельной №7 блочно-модульного типа мощностью 0,75 МВт	4,1
8	Строительство котельной №8 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	1,65

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
9	Строительство котельной №9 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	1,65
10	Строительство котельной №10 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	6,85
11	Строительство котельной №11 блочно-модульного типа мощностью 0,2 МВт	1,715
12	Строительство котельной №12 блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	4,4
13	Строительство котельной №13 блочно-модульного типа мощностью 2,5 МВт	8,45
14	Строительство котельной №14 блочно-модульного типа мощностью 0,3 МВт	1,9
15	Строительство котельной №15 блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	1,95
16	Строительство котельной №16 блочно-модульного типа мощностью 0,75 МВт	4,1
17	Строительство котельной №17 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	1,65
18	Строительство котельной №18 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	1,65
19	Строительство котельной №19 блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	2,4
20	Строительство котельной №20 блочно-модульного типа мощностью 2,5 МВт	8,45
21	Строительство котельной №21 блочно-модульного типа мощностью 0,65 МВт	3,5
22	Строительство котельной №22 блочно-модульного типа мощностью 0,2 МВт	1,715
23	Строительство котельной №23 блочно-модульного типа мощностью 0,2 МВт	1,715
24	Строительство котельной №24 блочно-модульного типа мощностью 0,55 МВт	2,7
25	Строительство котельной №25 блочно-модульного типа мощностью 0,3 МВт	1,9
26	Строительство котельной №26 блочно-модульного типа мощностью 0,25 МВт	1,8
27	Строительство котельной №27 блочно-модульного типа мощностью 0,65 МВт	3,5
28	Строительство котельной №28 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	1,65
29	Строительство котельной №29 блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	1,95
30	Строительство котельной №30 блочно-модульного типа мощностью 0,2 МВт	1,715
31	Строительство котельной №31 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	1,65
32	Строительство котельной №32 блочно-модульного типа мощностью 0,2 МВт	1,715
33	Строительство котельной №33 блочно-модульного типа мощностью 0,15 МВт	1,68
34	Строительство котельной №34 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	2,120
35	Строительство котельной №35 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	6,85
Итого:		110,6

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Светлое Поле необходимы капитальные вложения в размере 110,6 млн. руб.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией подготовлена с использованием Программного

комплекса Estimate и ТСНБ-ТЕР-2001 Самарской области в редакции 2022 года и представлена в Приложении 2.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Светлое Поле.

№ п/п	Наименование котельной	Вид работ	Протяженность участка (в однострубом исчислении), м	Стоимость, тыс. руб.
1	Существующая котельная 2 МУП «Коммунальник»	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции общей протяженностью 120 м в двухтрубном исчислении, в т.ч.: Ø 76 – 20 м, Ø 57 – 40 м	120	922
2	Перспективная БМК №1	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции общей протяженностью 120 м в двухтрубном исчислении, в т.ч.: Ø 133 – 20 м, Ø 108 – 50 м, Ø 76 – 50 м	240	2280,2
3	Перспективная БМК №2	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 57 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	756
4	Перспективная БМК №3	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции общей протяженностью 120 м в двухтрубном исчислении, в т.ч.: Ø 108 – 20 м, Ø 89 – 50 м, Ø 76 – 50 м	240	2018,4
5	Перспективная БМК №4	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции общей протяженностью 120 м в двухтрубном исчислении, в т.ч.: Ø 159 – 20 м, Ø 125 – 100 м	240	2603,8
6	Перспективная БМК №5	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 57 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	756
7	Перспективная БМК №6	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 57 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	756
8	Перспективная БМК №7	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции общей протяженностью 320 м в двухтрубном исчислении, в т.ч.: Ø 108 – 120 м, Ø 89 – 100 м, Ø 76 – 100 м	640	5550,4
9	Перспективная БМК №8	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 57 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	756
10	Перспективная БМК №9	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 57 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	756

№ п/п	Наименование котельной	Вид работ	Протяженность участка (в однострубно́м исчислении), м	Стоимость, тыс. руб.
11	Перспективная БМК №10	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции общей протяженностью 180 м в двухтрубном исчислении, в т.ч.: Ø 133 – 20 м, Ø 108 – 80 м, Ø 76 – 50 м, Ø 57 – 30 м	360	3301,4
12	Перспективная БМК №11	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 57 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	756
13	Перспективная БМК №12	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции общей протяженностью 220 м в двухтрубном исчислении, в т.ч.: Ø 108 – 20 м, Ø 89 – 50 м, Ø 57 – 150 м	440	3493,4
14	Перспективная БМК №13	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции общей протяженностью 250 м в двухтрубном исчислении, в т.ч.: Ø 159 – 50 м, Ø 133 – 200 м	500	6849
15	Перспективная БМК №14	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 76 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	793
16	Перспективная БМК №15	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции общей протяженностью 180 м в двухтрубном исчислении, в т.ч.: Ø 89 – 50 м, Ø 76 – 30 м, Ø 57 – 100 м	360	2834,8
17	Перспективная БМК №16	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции общей протяженностью 210 м в двухтрубном исчислении, в т.ч.: Ø 108 – 30 м, Ø 89 – 60 м, Ø 76 – 120 м	420	3487,2
18	Перспективная БМК №17	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 57 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	756
19	Перспективная БМК №18	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 57 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	756
20	Перспективная БМК №19	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции общей протяженностью 140 м в двухтрубном исчислении, в т.ч.: Ø 89 – 40 м, Ø 76 – 100 м	280	2263,6
21	Перспективная БМК №20	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции общей протяженностью 370 м в двухтрубном исчислении, в т.ч.: Ø 159 – 70 м, Ø 89 – 300 м	740	7093,8
22	Перспективная БМК №21	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции общей протяженностью 160 м в двухтрубном исчислении, в т.ч.: Ø 108 – 50 м, Ø 89 – 30 м, Ø 57 – 80 м	320	2663,8
23	Перспективная БМК №22	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 57 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	756
24	Перспективная БМК №23	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 57 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	756
25	Перспективная БМК №24	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	847

№ п/п	Наименование котельной	Вид работ	Протяженность участка (в однострубно́м исчислении), м	Стоимость, тыс. руб.
26	Перспективная БМК №25	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции общей протяженностью 80 м в двухтрубном исчислении, в т.ч.: Ø 89 – 20 м, Ø 57 – 60 м	160	1246
27	Перспективная БМК №26	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции общей протяженностью 120 м в двухтрубном исчислении, в т.ч.: Ø 76 – 30 м, Ø 57 – 90 м	240	1836,6
28	Перспективная БМК №27	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции общей протяженностью 230 м в двухтрубном исчислении, в т.ч.: Ø 108 – 50 м, Ø 89 – 60 м, Ø 57 – 120 м	460	3776,8
29	Перспективная БМК №28	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 57 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	756
30	Перспективная БМК №29	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	847
31	Перспективная БМК №30	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 57 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	756
32	Перспективная БМК №31	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 57 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	756
33	Перспективная БМК №32	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 57 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	756
34	Перспективная БМК №33	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 57 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	756
35	Перспективная БМК №34	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции общей протяженностью 110 м в двухтрубном исчислении, в т.ч.: Ø 89 – 30 м, Ø 76 – 40 м, Ø 57 – 40 м	220	1747,4
36	Перспективная БМК №35	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции общей протяженностью 110 м в двухтрубном исчислении, в т.ч.: Ø 133 – 70 м, Ø 89 – 40 м	220	2571,8
Итого:			8 000	70 367,4

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 8 000 м (в однострубно́м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 70 367,4 тыс. руб.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с.п. Светлое Поле осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

10.1 Решение об присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Светлое Поле.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законом основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

ООО «Красноярская ТЭК» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в с.п. Светлое Поле. В хозяйственном ведении организации находятся 6 источников теплоснабжения.

Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Светлое Поле Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская ТЭК».

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 10.2.

Таблица 10.2 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Системы теплоснабжения с.п. Светлое Поле	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Котельная №2 с. Светлое Поле	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская теплоэнергетическая компания»	6376027942	446394, Самарская область, пгт Волжский, ул. Матросова, д. 1А
Котельная №3 с. Старый Буян			
Котельная №4 с. Старый Буян			
Котельная №6 с. Колодинка			
Котельная №7 с. Екатериновка			

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
ООО «Красноярская ТЭК»	6376027942	446394, Самарская область, пгт Волжский, ул. Матросова, д. 1А

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В с.п. Светлое Поле распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18 федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Светлое Поле Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

поселок Светлое Поле - а/ц

Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит АГРС №35. По подземному газопроводу среднего давления (менее 0,3 МПа) Ø 100 мм газ поступает в ШГРП№109 ул.Советская 3а, двухниточное (с регулятором РДГ-80м-2 – 2шт) и ШГРП№80 автосервис (с регулятором РДНК-400), в которых снижается до низкого давления. Далее по стальным трубопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Общая протяженность — 3,0 км. Газопроводы низкого давления прокладываются надземно на опорах.

пос. Городцовка

Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит АГРС №35. По подземному газопроводу среднего давления (менее 0,3 МПа) газ поступает в ГРП№11 ул.Центральная 33а, (с регулятором РДБК-50, в котором снижается до низкого давления. Далее по стальным трубопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Общая протяженность — 8,4 км. Материал труб - Сталь – 6,0, полиэтилен – 2,4. Газопроводы низкого давления прокладываются надземно на опорах.

с. Старый Буян

Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит АГРС №106. По подземному газопроводу высокого давления (менее 1,2 МПа) газ поступает в ГРП№19, двухниточное (с регулятором РДУК-50; РДБК-100), ШГРП№43 ул.Центральная 34 (с регулятором РДНК-400), в которых снижается до низкого давления. Далее по стальным трубопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Общая протяженность — 16,8 км. Материал труб - Сталь — 16,8 км. Газопроводы низкого давления прокладываются надземно на опорах.

д. Малиновы Куст

Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит АГРС №106. По подземному газопроводу высокого давления (0,3-0,6 МПа) Ø 100 мм газ поступает в ГРП№37 (с регулятором РДБК - 50, РДБК - 1-50), в котором снижается до низкого давления. Далее по стальным трубопроводам низкого давления Ø 200-50 мм газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Общая протяженность — 4,6 км. Материал труб — Сталь. Газопроводы низкого давления прокладываются надземно на опорах.

с. Екатериновка

Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит АГРС №106. По подземному газопроводу высокого давления (0,3-0,6 МПа) газ поступает в ГРП№23 , двухниточное (с регулятором РДБК -100; РД - 50), ШГРП№40 (с регулятором РДНК-400), ШГРП№39А (с регулятором РДНК-400), в которых снижается до низкого давления. Далее по стальным трубопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Общая протяженность — 7,36 км. Материал труб - Сталь. Газопроводы низкого давления прокладываются надземно на опорах.

с. Колодинка

Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит АГРС №35. По подземному газопроводу среднего давления (менее 0,3 МПа) из полиэтилена газ поступает в ГРП№12 ул.Колодинская 1а, двухниточное (с регулятором РДНК – 400 2 шт), в котором снижается до низкого давления. Далее по стальным трубопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Общая протяженность — 13,85 км. Материал труб - Сталь – 9,5, полиэтилен – 4,3. Газопроводы низкого давления прокладываются надземно на опорах.

с. Заглядовка

Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит АГРС №106. По подземному газопроводу высокого давления (0,3-0,6 МПа) газ поступает в ШГРП№31 (с регулятором РДНК-400), ШГРП№125 ул.Полевая Фирстов (с регулятором РДНК – 400м), ШГРП№122 ул.Полевая 122(с регулятором РДГК – 100м), в котором снижается до низкого давления. Далее по стальным трубопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды

и в качестве топлива для теплоисточников. Общая протяженность — 2,5 км. Материал труб — Сталь -2,4 км, полиэтилен – 0,1 км. Газопроводы низкого давления прокладываются надземно на опорах.

пос. Жареный Бугор

Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит АГРС №35. По подземному газопроводу среднего давления (менее 0,3 МПа) газ поступает в ШГРП №95 ул. Зелёная – 14а, ШГРП №120 ул. Зелёная, ШГРП №83 (с регулятором РДНК-400), ГРП №34 ул. Шоссейная(с регулятором РДНК — 400), ШГРП №33 (с регулятором РДНК-400), ШГРП №143, ШГРП №95 (с регулятором РДГК-10 мс), ШГРП №82 14а(с регулятором РДГК-10), ШГРП №110 (с регулятором РДНК-1000), в которых снижается до низкого давления. Далее по стальным трубопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Общая протяженность — 20,2 км. Материал труб - Сталь – 10,2, полиэтилен – 10,0 км. Газопроводы низкого давления прокладываются надземно на опорах.

с. Молгачи

Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит АГРС №54. По подземному газопроводу высокого давления (0,3-0,6 Мпа) газ поступает в ШГРП, в котором снижается до низкого давления. Далее по стальным трубопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Газопроводы низкого давления прокладываются надземно на опорах.

с. Малая Царевщина

Централизованным газоснабжением данное поселение обеспечено.

д. Ветлянка, д. Киндяково, д. Висловка

Централизованным газоснабжением данные поселения не обеспечены.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы с газоснабжением источников тепловой энергии с.п. Светлое Поле отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для

обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Светлое Поле, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Светлое Поле, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского поселения,

города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Светлое Поле

Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Светлое Поле представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1- Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Светлое Поле

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	у.т./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1,
4	<i>Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети</i>			
4.1	Котельная №2 с. Светлое Поле	Гкал/ м ²	1,47	1,47
4.2	Котельная №3 с. Старый Буян	Гкал/ м ²	-	-
4.3	Котельная №4 с. Старый Буян	Гкал/ м ²	-	-
4.4	Котельная №6 с. Колодинка	Гкал/ м ²	-	-
4.5	Котельная №7 с. Екатериновка	Гкал/ м ²	-	-
4.6	Котельная №8 п. Жариный Бугор	Гкал/ м ²	-	-
5	<i>Коэффициент использования установленной тепловой мощности</i>			
5.1	Котельная №2 с. Светлое Поле		0,35	0,35
5.2	Котельная №3 с. Старый Буян		0,35	0,35
5.3	Котельная №4 с. Старый Буян		0,37	0,37
5.4	Котельная №6 с. Колодинка		0,17	0,17
5.5	Котельная №7 с. Екатериновка		0,18	0,18
5.6	Котельная №8 п. Жариный Бугор		0,41	0,41

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	Котельная №2 с. Светлое Поле	м²/Гкал	522,8	522,8
6.2	Котельная №3 с. Старый Буян	м²/Гкал	-	-
6.3	Котельная №4 с. Старый Буян	м²/Гкал	-	-
6.4	Котельная №6 с. Колодинка	м²/Гкал	-	-
6.5	Котельная №7 с. Екатериновка	м²/Гкал	-	-
6.6	Котельная №8 п. Жариный Бугор	м²/Гкал	-	-
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			
9.1	Котельная №2 с. Светлое Поле		0,91	0,91
9.2	Котельная №3 с. Старый Буян		0,91	0,91
9.3	Котельная №4 с. Старый Буян		0,91	0,91
9.4	Котельная №6 с. Колодинка		0,87	0,87
9.5	Котельная №7 с. Екатериновка		0,87	0,87
9.6	Котельная №8 п. Жареный Бугор		0,91	0,91
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей			
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			
13.1	Котельная №2 с. Светлое Поле	Гкал/час	0	0

13.2	Котельная №3 с. Старый Буян	Гкал/час	0	0
13.3	Котельная №4 с. Старый Буян	Гкал/час	0	0
13.4	Котельная №6 с. Колодинка	Гкал/час	0	0
13.5	Котельная №7 с. Екатериновка	Гкал/час	0	0
13.6	Котельная №8 п. Жареный Бугор	Гкал/час	0	0
14.	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ, законодательства РФ о естественных монополиях.		-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей ООО «Красноярская ТЭК» при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Светлое Поле представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Светлое Поле.

	Показатели	Ед. измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
1	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,01	6,01	6,01	6,01
2	Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	3154,98	3302,72	3434,26	3571,03	3713,26	3861,15	4014,93	4174,83	4341,10	4513,99	4693,77
3	Расходы на вспомогательные материалы	тыс. руб.	33,22	34,81	36,37	38,00	39,70	41,48	43,34	45,29	47,32	49,44	51,65
4	Расходы на топливо	тыс.руб.	6461,66	6970,97	7457,70	7978,42	8535,49	9131,45	9769,03	10451,12	11180,84	11961,51	12796,69
5	Электроэнергия	тыс.руб.	1199,52	1271,28	1334,62	1401,12	1470,93	1544,22	1621,16	1701,93	1786,73	1875,76	1969,22
6	ЕСН	тыс.руб.	909,66	953,16	995,89	1 040,53	1 087,18	1 135,91	1 186,83	1 240,03	1 295,62	1 353,69	1 414,38
7	Амортизация	тыс.руб.	302,59	307,37	312,22	317,16	322,17	327,26	332,43	337,68	343,02	348,44	353,94
8	Прочие затраты	тыс.руб.	68,70	71,99	75,21	78,58	82,11	85,79	89,63	93,65	97,85	102,23	106,82
9	Внереализационные расходы	тыс.руб.											
10	Итого	тыс.руб.	12130,33	12912,30	13646,28	14424,84	15250,83	16127,26	17057,35	18044,54	19092,48	20205,07	21386,47
11	Прибыль	тыс.руб.											
12	Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс.руб.	12130,33	12912,30	13646,28	14424,84	15250,83	16127,26	17057,35	18044,54	19092,48	20205,07	21386,47
13	Единовременные инвестиции	тыс.руб.											182 967,4
	<i>Источник финансирования мероприятий</i>												
	Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс.руб.	12130,33	12912,30	13646,28	14424,84	15250,83	16127,26	17057,35	18044,54	19092,48	20205,07	21386,47
	ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	2 046,00	2 144,90	2 267,20	2 396,95	2 534,62	2 680,73	2 835,80	3 000,42	3 175,20	3 360,79	3 557,89

	Показатели	Ед. измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
	ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал		2 144,90	2 267,20	2 396,95	2 534,62	2 680,73	2 835,80	3 000,42	3 175,20	3 360,79	3 557,89
	Прирост тарифа	%		4,83	5,70	5,72	5,74	5,76	5,78	5,81	5,83	5,84	5,86
	Прирост тарифа с учетом ИС	%	-	4,83	5,70	5,72	5,74	5,76	5,78	5,81	5,83	5,84	5,86

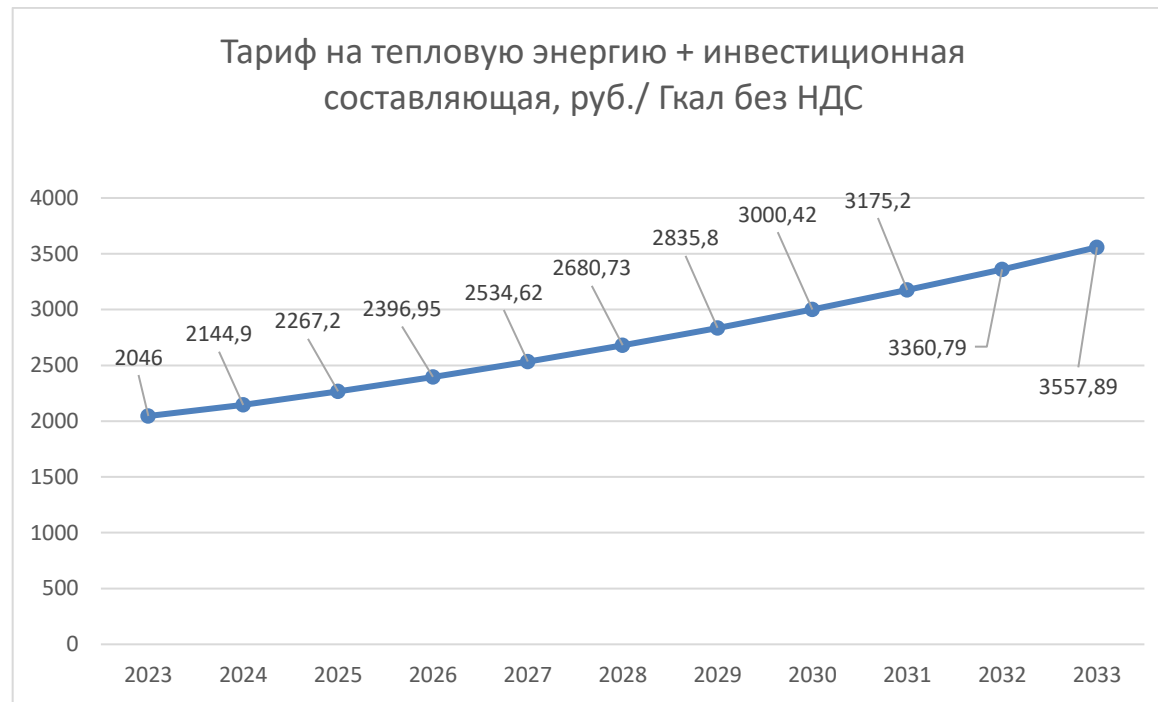


Рисунок 15.1 - Влияние инвестиционной составляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде 2023-2033 гг.