

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Коммунарский муниципального района  
Красноярский Самарской области по вопросу о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки сельского поселения  
Коммунарский муниципального района Красноярский  
Самарской области**

18 ноября 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 17 сентября 2015 года по 19 ноября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446375, Самарская область, Красноярский район, поселок Коммунарский, ул.Центральная, д.10.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области от 10.09.2015 № 47 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованное в газете «Красноярские новости » от 17.09.2015 № 50 (10064).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект решения о внесении изменений в Правила).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о внесении изменений в Правила проведены:

в поселке Елшанка – 21 сентября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Нагорная, д.31;

в поселке Заря – 22 сентября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Зеленая, д.19-Б;

в селе Калиновка – 23 сентября 2015 года в 18.00, по адресу:  
ул. Почтовая, д.31;

в поселке Коммунарский – 24 сентября 2015 года в 18.00, по адресу:  
ул. Центральная, д. 13;

в поселке Линевый – 25 сентября 2015 года в 18.00, по адресу:  
ул. Озерная, д.27;

в поселке Светлый Луч – 28 сентября 2015 года в 18.00, по адресу:  
ул. Лесная, д.9;

в поселке Украинка – 29 сентября 2015 года в 18.00, по адресу:  
ул. Самарская, д.11;

в поселке Яблоневый – 30 сентября 2015 года в 18.00, по адресу:  
ул. Кольцевая, д.5;

в поселке Яровой – 1 октября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Озерная,  
д.5.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила внесли в протокол публичных слушаний 3 (три) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Коммунарский муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту решения о внесении изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта решения о внесении изменений в Правила в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 (два) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

- дополнить пункт 1 проекта решения, вынесенного на публичные слушания, новым подпунктом 1 следующего содержания (с последовательным изменением нумерации последующих пунктов):

«1) статью 51 дополнить пунктами 10 – 14 следующего содержания:

«10. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.

12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в подпунктах 1-2 пункта 11 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Размеры земельных участков, указанных в подпункте 3 пункта 11 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

14. Размеры земельных участков, указанных в подпунктах 4-5 пункта 11 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.».

- исправить техническую ошибку, допущенную при официальном опубликовании проекта – пронумеровать строки в таблицах с параметрами разрешенного строительства;

- в подпункте 3 проекта решения, вынесенного на публичные слушания:

в строке 1 таблицы изменить значения минимальной площади земельного участка для индивидуальной жилой застройки в зоне Ж1 – на 400 кв.м, в подзоне Ж1-1 – на 0 кв.м, в зоне Ж2 – на 400 кв.м, в зоне Ж6 – на 400 кв.м, в подзоне Ж6-1 – на 0 кв.м, в зоне Ж8 – 1000 кв.м;

в строке 2 таблицы изменить значения максимальной площади земельного участка для индивидуальной жилой застройки в зоне Ж1 – на 3000 кв.м, в подзоне Ж1-1 – на 0 кв.м, в зоне Ж2 – на 3000 кв.м, в зоне Ж6 – на 3000 кв.м, в подзоне Ж6-1 – на 0 кв.м, в зоне Ж8 – на 1500 кв.м;

в строке 3 таблицы изменить значения минимальной площади земельного участка для блокированной жилой застройки в подзоне Ж1-1 – на 0 кв.м на каждый блок, в подзоне Ж6-1 – на 0 кв.м на каждый блок;

в строке 4 таблицы изменить значения максимальной площади земельного участка для блокированной жилой застройки в зоне Ж1 – на 1500 кв.м на каждый блок, в подзоне Ж1-1 – на 0 кв.м на каждый блок, в зоне Ж2 – на 1500 кв.м на каждый блок, в зоне Ж6 – на 1500 кв.м на каждый блок, в подзоне Ж6-1 – на 0 кв.м на каждый блок, в зоне Ж8 – на 1500 кв.м на каждый блок;

в строке 5 таблицы изменить значения минимальной площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в зоне Ж1 – на 400 кв.м, в подзоне Ж1-1 – на 0 кв.м, в зоне Ж6 – на 400 кв.м, в подзоне Ж6-1 – на 0 кв.м;

в строке 6 таблицы изменить значения максимальной площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в подзоне Ж1-1 – на 0 кв.м, в подзоне Ж6-1 – на 0 кв.м;

- в подпункте 10 проекта решения:

в строке 5 таблицы установить значение максимального процента застройки в границах земельного участка в зоне Сп1 – 50 %, в зоне Сп3 – 90 %;

строку 6 со значением максимального размера санитарно-защитной зоны в зонах Сп1, Сп3 – исключить.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила рекомендуется принять указанный проект с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
сельского поселения Коммунарский

В.С. Волгушев