**Информационное сообщение**

**о продаже имущества муниципального района Красноярский Самарской области посредством публичного предложения**

Муниципальный район Красноярский Самарской области, представляемое Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области (Далее – «Продавец») сообщает о продаже муниципального имущества муниципального района Красноярский Самарской области, указанного в пункте 4 настоящего информационного сообщения, посредством публичного предложения.

1. **Наименование органов местного самоуправления,**

**принявших решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты такого решения:**

Администрация муниципального района Красноярский Самарской области, расположенное по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, пер. Коммунистический, д.4, тел.8 (846)57-21464 E-mail: kryaradm.ru.

Постановление Администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 31.10.2018 № 309 «О внесении изменений в условия приватизации муниципального имущества, утвержденные постановлением администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 26.07.2018 № 207 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**2. Сведения о предыдущих торгах.**

На основании Постановления администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 26.07.2018 № 207 «Об условиях приватизации муниципального имущества» был назначен открытый аукцион по продаже указанного имущества, 30.08.2018 аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников.

**3. Сведения о продавце имущества.**

Продавцом имущества от имени муниципального района Красноярский Самарской области является Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области (далее – продавец).

Адрес: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.92 А

Контактные телефоны: 8 (846) 57-2-09-98, факс 8 (846) 57-2-04-15.

Адрес в сети Интернет: <http://www.torgi.gov.ru>

E-mail: kymc63-26@mail.ru

Продавец уведомляет претендентов о том, что в здании нет пропускного режима. Информацию по подаче заявок на участие в аукционе осуществляется заранее по телефону 8 (846) 57-21951.

**4. Предмет продажи посредством публичного предложения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет продажи | Начальная цена продажи имущества (без учета НДС), рублей | Задаток (20% начальной цены продажи имущества), рублей | Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10% от цены первоначального предложения | «Шаг аукциона» (5 % начальной цены продажи имущества), рублей | Минимальная цена предложения («цена отсечения») 50% от цены первоначального предложения |
| Здание школы, назначение: нежилое здание, 1 этаж, общая площадь 911,8 кв.м, 1975 года постройки, кадастровый номер 63:26:0103002:122  и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания школы, площадью 6 595,0 кв.м, кадастровый номер 63:26:0103002:146, расположенные по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Михайловка, ул. Мошки, д. 34 | 961 459,49 рублей | 192 291,90 рублей | 96 145,95 | 48 072, 97 рублей | 480 729,75 |

Технические характеристики объекта: оконные проемы – деревянные рамы, окна частично демонтированы, дверные проемы – металлические двери, отделка потолка – простая, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, отделка стен – штукатурка, побелка, окраска, полы – бетонные, отопление – имеется, водоснабжение - имеется, электроснабжение - имеется. Состояние здания ветхое, требуется капитальный ремонт

При необходимости осмотра данного имущества претендентам следует обращаться в Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района Красноярский Самарской области по телефону 8 (846) 57-2-19-51 Биктимиркина Галина Александровна, Шматкова Ольга Николаевна.

**5. Условия проведения продажи посредством публичного предложения**

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Датой начала срока подачи заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения является **12.11.2018 года**, **датой окончания срока подачи заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения является **10.12.2018 года**.

Заявки принимаются полномочным представителем продавца в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин, время местное, по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 92 А, 3 этаж, каб. 320, тел. 8(846)57-2-19-51, адрес сайта в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), адрес электронной почты: kymc63-26@mail.ru

Дата и время рассмотрения заявок и документов претендентов и признания претендентов участниками продажи имущества — **12.12.2018 в 14 час 00 мин.**

Место, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения – Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области, адрес: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр ул. Комсомольская, д.92А, 4 этаж, кабинет 419. **13.12.2018 года в 14 час 00 мин.**

Место, дата и время подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области, адрес: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр ул. Комсомольская, д.92А, 4 этаж, кабинет 419, **13.12.2018 года.**

К участию в торгах по продаже муниципального имущества допускаются юридические и физические лица (далее – Претенденты), которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением

- государственных и муниципальных унитарных предприятий,

-государственных и муниципальных учреждений,

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Перечень необходимых документов:

Заявка на участие в продаже, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

Форма заявки на участие в продаже муниципального имущества размещена на официальных сайтах в сети Интернет и в месте приема заявок, образец заполнения заявки также имеется в месте приема таких заявок.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Один претендент имеет право подать только одну заявку.

Представляемые Претендентами документы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в установленных законодательством случаях должны быть нотариально удостоверены, скреплены печатями, должны иметь надлежащие подписи Претендентов и (или) определенных законодательством лиц.

Тексты документов, представляемых Претендентами, должны быть написаны и (или) напечатаны разборчиво, наименования юридических лиц – без сокращения, с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью. Представляемые Претендентом документы не должны иметь подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, не должны быть исполнены карандашом, а также иметь серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

При регистрации заявки в журнале приема заявок на каждом экземпляре заявки делается отметка о ее принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Задаток вносится участником продажи посредством публичного предложения путем перечисления денежных средств на расчетный **счет № 40302810222025360128 ФУА МР Красноярский СО (КУМС администрации муниципального района Красноярский Самарской области) РКЦ Самара г. Самара БИК 043602000, л.с № 709.05.099.0 ИНН 6376000877 КПП 637601001.**

В разделе «назначение платежа» указывается: «задаток для участия в продаже посредством публичного предложения имущества – здание и земельный участок в с. Михайловка». Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

**Задаток должен поступить не позднее 12.12.2018года.**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Комиссией устанавливается факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества и оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. Решение продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляется протоколом. В протоколе содержатся сведения о перечне принятых и отозванных заявок, претендентах, признанных участниками продажи имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа).

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

– представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

– заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения н «шаг понижения» до цены отсечения. Перед началом продажи участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность и получить пронумерованные карточки участника.

Продажа начинается с объявления об открытии продажи имущества, после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона". "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения". Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества. В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя. Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты, проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится, не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на счет:

40101810200000010001 Банк получателя: Отделение Самара

БИК: 043601001

Получатель: УФК по Самарской области (КУМС администрации муниципального района Красноярский Самарской области)

ИНН: 6376002183 КПП: 637601001 ОКТМО: 36628000

Коды бюджетной классификации: 709 114 02053 05 0000 410

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5.15. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

5.16. Право собственности на имущество переходит к покупателю имущества со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя (ст. 32 Федерального закона № 178-ФЗ).

5.17. Со дня приема заявок в месте приема заявок в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (перерыв на обед с 12-00 до 13-00) по местному времени, лица, желающие приобрести муниципальное имущество (претенденты), имеют право на ознакомление с информацией о продаваемом имуществе, условиями договора купли-продажи и иной информацией.

В месте подачи заявок и на официальных сайтах в сети «Интернет» - <http://www.torgi.gov.ru> можно ознакомиться с правилами проведения торгов.