**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области сообщает о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены**

с. Красный Яр 26.11.2020г.

**1. Основные термины и определения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение, определение** | **Пояснения** |
| УТП, электронная площадка, площадка | Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru |
| ОЧ | Открытая часть электронной площадки |
| ЗЧ | Закрытая часть электронной площадки |
| ТС | Торговая секция электронной площадки |
| ЛК | Личный кабинет пользователя |
| ЭП | Электронная подпись |
| Пользователь | Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП |
| Претендент | Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи |
| Продавец | Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи |
| Организатор | Оператор электронной площадки |

**2. Извещение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены** **в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества на электронной торговой площадке** [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет.**

**Продавец**: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области.

Адрес: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 92А, тел.: 884657- 2-19-51.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.1. Законодательное регулирование:**

Продажа муниципального имущества без объявления цены проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на продаже посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: [http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/ Instructions](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/%20Instructions)).

**2.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Постановление администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 23 ноября 2020 года № 367 «Об условиях приватизации муниципального имущества» в электронной форме путем продажи без объявления цены.

**2.3. Предмет продажи муниципального имущества без объявления цены**

Продажа муниципального имущества муниципального района Красноярский Самарской области:

ЛОТ №1 - пони по кличке «Лексус», вороной в загаре, год приобретения (рождения) – 2011.

Продажа муниципального имущества без объявления цены проводится по **1 лоту**.

**2.4. Способ приватизации муниципального имущества**

Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

**2.5.  Сроки, время подачи заявок, проведения** **продажи без объявления цены в электронной форме, подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – **московское**.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – **московское**.

**Дата начала приема заявок** на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены предложения – **с 09 час. 00 мин. 30 ноября 2020 г.**

**Дата окончания приема заявок** **и предложений о цене имущества** при продаже муниципального имущества без объявления цены – **в 14 час. 00 мин. 25 декабря 2020 г.**

**Подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены состоится** **в 09 час. 00 мин. 30 декабря 2020 г.**

**Место проведения продажи муниципального имущества без объявления цены:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: электронная площадка** АО «Сбербанк-АСТ», http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.6. Порядок регистрации на электронной площадке**

1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества без определения цены в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

**В продаже муниципального имущества без объявления цены** могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале, которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы**: **юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; **физические лица**: документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц). В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно – цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Продавец вправе:**

-отказаться от проведения продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения продажи муниципального имущества без объявления цены.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены составлял не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, размещенными надлежащим образом.

**2.7. Порядок ознакомления с документацией, формами документов, условиями продажи муниципального имущества без объявления цены**

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации муниципального района Красноярский Самарской области - http://kryaradm.ru/ и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

При необходимости осмотра имущества претендентам следует обращаться по телефону: 8 (846 57) 2-16-40 (контактное лицо – Дуняшкина Анастасия Владимировна).

С документацией о проведении торгов и иной информацией можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 92 А, кабинет 320 по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., обеденный перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время местное), тел. 8846572-19-51, Email: oiokymc.kryar@mail.ru.

**2.8. Порядок продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме**

При продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в случае, если продажа посредством публичного предложения была признана несостоявшимся.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Указанные документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**2.9. Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

**2.10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области)

ИНН: 6376002183

КПП: 637601001

ОКТМО: 36628000

Код бюджетной классификации: 709 1 14 02053 05 0000 410

Расчетный счет: 40101810822020012001 Отделение Самара, г. САМАРА

БИК: 043601001

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель – юридическое лицо, индивидуальные предприниматели самостоятельно перечисляют в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

**2.11. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по ЛОТам №№1,2,3,4,5 проведенный 06.12.2019 признан несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения по ЛОТу №5, проведенная 10.07.2020, признана не состоявшейся ввиду отсутствия поданных заявок.