Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды на размещение нестационарного торгового объекта (приглашение к участию в аукционе и информационная карта аукциона)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес: | Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области,  446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул. Комсомольская, 92 А;  тел: 8(84657) 2-17-70 |
| 2 | Уполномоченный орган, реквизиты решения | Администрация муниципального района Красноярский Самарской области,  постановление от 27.12.2019 №404 «О проведении аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с.Новый Буян, ул.Степная» |

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные

(характеристика объектов аукциона):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  № Лота | Начальный размер платы по договору  (в год) | Размер обеспечения заявки 100% от указанной в столбце № 3 суммы |
|  | Лот 1:  Нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Новый Буян, ул.Степная;  координаты земельного участка: 1) х=442313,80; у=1367265,60; 2) х=442318,99; у=1367266,04; 3) х=442318,50; у=1367271,72; 4) х=442313,36; у=1367271,29; площадью 30 кв.м., вид: несезонный, специализация: продовольственный | 13 551,97  Тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят один рубль 97 копеек | 13 551,97  Тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят один рубль 97 копеек |
|  | Срок действия договора | 5 лет | |
|  | Форма торгов: | аукцион, открытый по составу участников | |
|  | Форма подачи предложений о цене: | открытая форма подачи предложений о цене | |
|  | Шаг аукциона: | 3 (три) % от начального размера платы по договору-406,55 | |
|  | Предмет аукциона: | Право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта | |
|  | Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки: | ИНН 6376000877 КПП 637601001 ФУА МР Красноярский СО (КУМС администрации муниципального района Красноярский Самарской области) Отделение Самара г.Самара р/с 40302810222025360128 БИК 043601001 л.с № 709.05.099.0 в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону (указать предмет аукциона)», (реквизиты уточняйте у организаторов торгов) | |
|  | Порядок подачи заявок | по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 13.00 по местному времени. Заявки принимаются на бумажном носителе. | |
|  | Место подачи заявок: | 446370 Самарская область, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А., 3 этаж, каб. 314,  тел.8(84657) 2-17-70 | |
|  | **Дата начала подачи заявок** | **15.01.2020** | |
|  | **Дата окончания приема заявок и сопутствующих документов** | **14.02.2020** | |
|  | Срок подписания договора Продавцом | не позднее 10 (десяти) дней со дня оформления протокола об итогах аукциона. | |
|  | Порядок ознакомления заинтересованных лиц и претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора | Информационное сообщение о проведении торгов размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области.  С иной сопутствующей документацией заинтересованные лица и претенденты могут быть ознакомлены у Организатора аукциона с понедельника по пятницу с 9.00 до 14.00 | |
|  | Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц | В аукционе имеют право принять участие лица, соответствующие требованиям, предусмотренным законодательством.  Для участия в аукционе заинтересованные лица, претенденты, участники аукциона, победители аукциона должны быть правоспособны на подачу заявки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. | |
|  | **Рекомендуемый срок внесения обеспечительного платежа:** | **не позднее 12.02.2020** | |
|  | Порядок внесения обеспечительного платежа: | в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону нестационарного торгового объекта (указать предмет аукциона)». | |
|  | Порядок возвращения обеспечительного платежа: | Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. | |
|  | **Дата, время и место определения участников аукциона:** | **17.02.2020 в 10.00** | |
|  | Место проведения аукциона | 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, каб. 419 | |
|  | **Дата и время проведения аукциона** | **18.02.2020 года в 14 часов 00 минут по местному времени** | |
|  | Условия аукциона (порядок проведения) | Аукцион проводится в порядке Постановления Правительства Самарской области от 02.08.2016 №426 путем повышения начальной цены | |
|  | Оформление участия в аукционе (форма бланка заявки) | Образец приложен к настоящему информационному сообщению | |
|  | Место и срок подведения итогов аукциона | Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 92а, каб. 419, непосредственно после проведения аукциона | |
|  | Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложение цены которого будет наибольшим | |
|  | Порядок, место и время осмотра земельного участка | Осмотр места осуществляется по предварительной записи по телефону Организатора торгов 8(84657) 2-17-70 | |
|  | Дополнительная информация | С проектом договора можно ознакомиться на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский или у организаторов торгов. | |
|  | Исчерпывающий перечень представляемых заинтересованными лицами документов и требования к их оформлению | Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;  4) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей);  5) документ, подтверждающий внесение задатка.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. | |

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить претенденту внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Претендент, допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Участникам аукциона и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент допущен к участию в аукционе, уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить указанному претенденту два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом в договоре на размещение нестационарного торгового объекта указывается начальный размер платы.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом цены.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, а также если после троекратного объявления предложения о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта не поступило ни одного предложения о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, которое предусматривало бы более высокий размер соответствующей платы, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом в договоре на размещение нестационарного торгового объекта предусматривается ежегодный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, предложенный победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником - начальный размер соответствующей ежегодной платы. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.