**Приглашение к участию в аукционе и информационная карта аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком 5 (пять) лет, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства».**

**Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес:** Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области, 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул. Комсомольская, 92 А; тел: 8(846- 57)21770.

**2.** **Документ – основание**: Распоряжение Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 30.09.2019 №1348-з, от 20.11.2019 №1524-з, №1525-з.

**3.** **Распорядитель имущества**: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные**

**(характеристика объектов аукциона):**

1. **Наименование объекта, № лота**:

Лот № 1: земельный участок площадью 3480000 кв.м, кадастровый номер 63:26:0000000:296, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, в районе с.Краково, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; начальная стоимость годовой арендной платы в соответствии с отчетом об оценке №42-2019 от 09.09.19 составляет 249168 рублей в год. Шаг аукциона 3% - 7475,04

Лот №2: земельный участок площадью 6203000 кв.м, кадастровый номер 63:26:1701005:12, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; начальная стоимость годовой арендной платы в соответствии с отчетом об оценке №43-2019 от 09.09.19 составляет 444135 рублей; шаг аукциона 3% - 13324,05

Лот №3: земельный участок площадью 3898000 кв.м, кадастровый номер 63:26:1702001:2, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; начальная стоимость годовой арендной платы в соответствии с отчетом об оценке №44-2019 от 09.09.19 составляет 284164 рублей; шаг аукциона 3% - 8524,92

1. **Размер обеспечения заявки 100% (начальная стоимость годовой арендной платы за земельный участок).**
2. **Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений о цене.
3. **Предмет аукциона:** Заключение договора аренды сроком 5 лет земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения.
4. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников.

**Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки:** ИНН 6376000877 КПП 637601001 ФУА МР Красноярский СО (КУМС администрации муниципального района Красноярский Самарской области) Отделение Самара г.Самара р/с 40302810222025360128 БИК 043601001 л.с № 709.05.099.0 в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону... (указать предмет аукциона)»

**Порядок подачи заявок:** по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9.00 до 14.00 (обед с 12.00 до 13.00) по местному времени.

1. **Место подачи заявок:** 446370 Самарская область, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А., 3 этаж, каб. 314, тел. 21770
2. **Дата начала подачи заявок: 22.11.2019**
3. **Дата окончания приема заявок и сопутствующих документов:** 14:00 ч. (местного времени) **23.12.2019.**
4. **Исчерпывающий перечень представляемых заинтересованными лицами документов и требования к их оформлению:**

1.заявка претендента на участие в аукционе по утвержденной Организатором форме — 2 экз;

2.копия документа, удостоверяющего личность;

3.документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - доверенность (подлинник или нотариально заверенная копия);

4.документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение суммы обеспечения заявки (задатка) на счет организатора аукциона.

**12. Срок реализации выигранного права на заключение договора:** В течение 10-ти дней со дня оформления протокола об итогах аукциона

**13. Срок подписания договора победителем аукциона:** не позднее 30–ти дней с момента отправления подписанного со стороны Продавца проекта договора аренды.

**14.** **Порядок ознакомления заинтересованных лиц и претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора:** Информационное сообщение о проведении торгов размещается организатором аукциона в газете «Красноярский вестник», «Волжская коммуна» и на сайте торгов www.torgi.gov.ru. С иной сопутствующей документацией заинтересованные лица и претенденты могут быть ознакомлены у Организатора аукциона с понедельника по пятницу с 9.00 до 14.00.

**15.** **Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц:** В аукционе имеют право принять участие лица и организации, соответствующие требованиям, предусмотренным законодательством. Для участия в аукционезаинтересованные лица, претенденты, участники аукциона, победители аукциона должны быть правоспособны на подачу заявки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**16**. Рекомендуемый **срок внесения обеспечительного платежа:** не позднее **19.12.2019.**

**17. Порядок внесения обеспечительного платежа:** При перечислении обеспечительного платежа (задатка) на расчетный счет организатора аукциона должно быть указано назначение платежа: **обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту №.**

**18. Порядок возвращения обеспечительного платежа:** Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**19.** **Дата, время и место определения участников аукциона: 24.12.2019 года в 10 часов 00 минут** по местному времени по адресу: Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, каб. 419.

**20.** **Место проведения аукциона:** 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, каб. 419

**21.** **Дата и время проведения аукциона: 25.12.2019 в 14 часов 00 минут по местному времени.**

**22. Условия аукциона (порядок проведения):** Аукцион проводится путем повышения цены (размер годовой арендной платы)

**23.** **Оформление участия в аукционе (форма бланка заявки):** бланк заявки утвержден организатором торгов и размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**24.** **Место и срок подведения итогов аукциона:** 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, каб. 419 непосредственно после проведения аукциона.

**25.** **Порядок определения победителя аукциона:** Победителем аукциона признается участник, предложение цены которого будет наибольшим.

**26.** **Порядок, место и время осмотра земельного участка:** Осмотр земельного участка осуществляется по предварительной записи по тел. Организатора торгов 2-17-70

**27.** **Дополнительная информация:** С проектом договора аренды, бланком заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или у организатора торгов.