Извещение, приглашение к участию в аукционе и информационная карта аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес: | Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации  муниципального района Красноярский Самарской области,  446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 92 А; тел: 8(846- 57) 21770 |
| 2 | Реквизиты решения | Распоряжение Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 01.04.2021 №329-з «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка» - лот №1  Распоряжение Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 01.04.2021 №328-з «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка» - лот №2  Распоряжение Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 01.04.2021 №327-з «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка» - лот №3 |
| 3 | Наименование собственника (распорядителя) недвижимого имущества | Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации  муниципального района Красноярский Самарской области |
| 4 | Местонахождения собственника (распорядителя) недвижимого имущества | 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр,  ул. Комсомольская, 92А |

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные

(характеристика объектов аукциона):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  № Лота | Начальная стоимость | Размер обеспечения заявки 100% |
| 1 | Лот 1: земельный участок, площадью 1024 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «личное подсобное хозяйство»; кадастровый номер 63:26:1003008:236, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Старая Бинарадка, с. Старая Бинарадка, ул. Лесная, 2-я  Ограничения: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 4 (Сектор 10), Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч), Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 46 (Сектор 359)  Лот №2:  земельный участок, площадью 1024 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «личное подсобное хозяйство»; кадастровый номер 63:26:1003008:238, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Старая Бинарадка, с. Старая Бинарадка, ул. Лесная, 2-я  Ограничения: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 4 (Сектор 10), Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч), Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 46 (Сектор 359)  Лот №3:  земельный участок, площадью 1024 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «личное подсобное хозяйство»; кадастровый номер 63:26:1003008:237, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Старая Бинарадка, с. Старая Бинарадка, ул. Лесная, 2-я  Ограничения: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 4 (Сектор 10), Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч), Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 46 (Сектор 359) | 473 753,60  Четыреста семьдесят три тысячи семьсот пятьдесят три рубля 60 копеек  473 753,60  Четыреста семьдесят три тысячи семьсот пятьдесят три рубля 60 копеек  473 753,60  Четыреста семьдесят три тысячи семьсот пятьдесят три рубля 60 копеек | 473 753,60  Четыреста семьдесят три тысячи семьсот пятьдесят три рубля 60 копеек  473 753,60  Четыреста семьдесят три тысячи семьсот пятьдесят три рубля 60 копеек  473 753,60  Четыреста семьдесят три тысячи семьсот пятьдесят три рубля 60 копеек |
| 2 | Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | Возможность подключения к сетям газоснабжения имеется  (технические условия ООО «СВГК» №ТО-КИ/10118-21)  Возможность подключения к электроснабжению имеется  (технологическое присоединение имеется АО «ССК» – №556)  Водоснабжение – индивидуальные скважины | |
| 3 | Максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства | Территориальная зона Ж6 – зона смешанной застройки  Минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий – 3 м, минимальный отступ от границ земельного участка до сооружений – 1 м; максимальный процент застройки – 60%; максимальная высота строений 12 м | |
| 4 | Форма торгов: | аукцион, открытый по составу участников | |
| 5 | Форма подачи предложений о цене: | открытая форма подачи предложений о цене | |
| 6 | Шаг аукциона: | Лот №1: 3 (три) % - 14 212,61  Лот №2: 3 (три)% - 14 212,61  Лот №3: 3 (три)% - 14 212,61 | |
| 7 | Предмет аукциона: | Лот №1: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования – «личное подсобное хозяйство»  Лот №2: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования – «личное подсобное хозяйство»  Лот №3: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования – «личное подсобное хозяйство» | |
| 8 | Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки: | ИНН 6376000877 КПП 637601001 Финансовое управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области л/с 709.05.099.0), БИК 013601205, Сч.№40102810545370000036, Сч.03232643366280004200  **(реквизиты уточняйте у организаторов торгов)** | |
| 9 | Порядок подачи заявок | по рабочим дням с понедельника по пятницу  с 8.00 до 16.00 обед с 12.00 до 13.00 по местному времени | |
| 10 | Место подачи заявок: | 446370 Самарская область, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, 3 этаж,  каб. 314, тел. 884657 21770 | |
| **11** | **Дата начала подачи заявок** | **17.05.2021, 09.00 ч.** | |
| **12** | **Дата окончания приема заявок и сопутствующих документов** | **16:00 ч. (местного времени) 16.06.2021** | |
| 13 | Исчерпывающий перечень представляемых заинтересованными лицами документов и требования к их оформлению | 1) заявка на участие в аукционе по приложенной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных выше. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. | |
| 14 | Срок реализации выигранного права на заключение договора | В течение 10-ти дней со дня оформления протокола об итогах аукциона. | |
| 15 | Срок подписания договора Продавцом | не позднее 10 (десяти) дней со дня оформления протокола об итогах аукциона. | |
| 16 | Порядок ознакомления заинтересованных лиц и претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора | Информационное сообщение о проведении торгов размещается организатором аукциона в газете «Красноярский вестник» и на сайте торгов www.torgi.gov.ru. С иной сопутствующей документацией заинтересованные лица и претенденты могут быть ознакомлены у Организатора аукциона с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00 | |
| 17 | Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц | В аукционе имеют право принять участие лица, соответствующие требованиям, предусмотренным законодательством.  Для участия в аукционе заинтересованные лица, претенденты, участники аукциона, победители аукциона должны быть правоспособны на подачу заявки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. | |
| **18** | **Рекомендуемый срок внесения обеспечительного платежа:** | **не позднее 15.06.2021** | |
| 19 | Порядок внесения обеспечительного платежа: | в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предмет аукциона)». | |
| 20 | Порядок возвращения обеспечительного платежа: | Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. | |
| **21** | **Дата, время и место определения участников аукциона:** | **17.06.2021 года в 13 часов 30 минут по местному времени по адресу:** Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская,  д.92 А, каб. 314 | |
| 22 | Место проведения аукциона | 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 92 А, каб. 419 | |
| **23** | **Дата и время проведения аукциона** | **18.06.2021 года в 13 часов 30 минут по местному времени** | |
| 24 | Условия аукциона (порядок проведения) | Аукцион проводится в порядке ст.39.12 ЗК РФ  путем повышения начальной цены | |
| 25 | Оформление участия в аукционе (форма бланка заявки) | |  | | --- | | Организатору торгов  В Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области  от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   Заявка на участие в аукционе  Прошу допустить меня к участию в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в отношении следующего земельного участка.  Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м  Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приложения:  1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);  2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  3) документ, подтверждающий внесение задатка.  Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | *(подпись)* |  | *(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,* | |  |  |  | | *М.П.* |  | *наименование должности подписавшего лица либо указание* | | *(для юридических* |  |  | | *лиц)* |  | *на то, что подписавшее лицо является представителем по* | |  |  |  | |  |  | *доверенности)* | | |
| 26 | Место и срок подведения итогов аукциона | 446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Комсомольская, 92 А, 3 этаж, каб. 314 непосредственно после проведения аукциона | |
| 27 | Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложение цены которого будет наибольшим | |
| 28 | Порядок, место и время осмотра земельного участка | Осмотр земельного участка возможен по предварительному согласованию с представителем организатора торгов в рабочие дни периода, установленного для подачи заявок, с 9 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время местное). | |
| 29 | Дополнительная информация | С проектом договора земельного участка можно ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или у организатора торгов. | |